

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 6620032813 ze dne 16. 7. 2020
uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám.č.196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO 44992785

podpisem dodatku na základě usnesení přijatého na schůzi Rady města Brna č. R9/141 konané
dne 27. 8. 2025 pověřen Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace

se sídlem Lidická 1880/50, 602 00, Brno-Černá Pole
zastoupená Mgr. Janem Ondrouškem, ředitelem
IČO 00401803

(dále jen „nájemce“)

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění takto:

II.**Doba nájmu**

Text prvního odstavce se ruší a nově zní takto:

„Nájem se sjednává na dobu určitou do 28. 2. 2026.“

III.**Nájemné a služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem**

Text prvního odstavce se ruší a nově zní takto:

1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává částkou ve výši 66.750 Kč za dobu od 1. 9. 2025 do 28. 2. 2026.

Za poslední větu třetího odstavce se vkládá tento text:

„Nájemné za dobu od 1. 9. 2025 do 28. 2. 2026 je splatné v těchto splátkách:

- částka 44.500,- Kč za dobu nájmu od 1. 9. 2025 do 31. 12. 2025 k 31. 10. 2025;
- částka 22.250,- Kč za dobu nájmu od 1. 1. 2026 do 28. 2. 2026 k 31. 1. 2026.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Tento dodatek je vyhotoven v čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem 1. 9. 2025.

Doložka

Záměr změnit smlouvu byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 7. 7. 2025 do 23. 7. 2025.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor byl schválen usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R9/141 konané dne 27. 8. 2025.

V Brně



Digitálně podepsal
Ing. Ladislav Borek
28.08.2025 09:12

.....
Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
pronajímatel

V Brně

**Mgr. Jan
Ondroušek**


Elektronicky
podepsal(a) Jan
Ondroušek
Datum: 2025.08.27
17:58:52 SELČ

.....
Lužánky – středisko volného času Brno,
příspěvková organizace
Mgr. Jan Ondroušek
ředitel
nájemce