

SMLOUVA O DÍLO

č. 001/NH/2025

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

smluvní strany

Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.

Se sídlem na adrese: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4

IČ: 61388971 DIČ: CZ61388971

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Jiří Hašek, CSc., ředitel

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33 / čp. 969, 114 07 Praha 1

Číslo účtu: 2246660227/0100

(dále též jen „objednatel“)

na straně jedné

a

ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.

Se sídlem na adrese: Beranova Lhota 10, 391 37 Chotoviny

Vedena Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 179

IČ: 14504588 DIČ: CZ14504588

ID schránky: 5zscjty

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Jiří Slepíčka

Peněžní ústav: Československá obchodní banka, a. s., nám. Fr. Křižíka 348/1, 390 01 Tábor

Číslo účtu: 1530484/0300

(„zhotovitel“)

na straně druhé

(objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“ nebo „STRANY“, jednotlivě též jako „SMLUVNÍ STRANA“ nebo „STRANA“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu:

Článek 1. Předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a na své nebezpečí provést pro objednatele dílo, a to stavební práce v rámci rekonstrukce zpevněné plochy parkoviště u východního křídla zámku v Nových Hradech. Práce zahrnují vybagrování a demontáž stávající plochy a vystavění (1) nové zpevněné plochy z kamenných odseků a (2) okapového chodníku z demontovaných kamenných dlažeb.
- 1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu dle Přílohy 1 této smlouvy a pokynů definovaných objednavatelem.
- 1.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek 2. Místo a doba zhotovení díla

- 2.1. Místem plnění je sídlo objednatele, stavební práce budou prováděné mezi východním křídlem zámku a halou skleníku v Nových Hradech.
- 2.2. Lhůta pro dokončení díla, vzhledem k jeho rozsahu a složitosti je do 20.08.2025.

Článek 3. Cena za dílo a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je sjednána ve výši **654 961,36 Kč bez DPH**.
- 3.2. Cena za dílo se sjednává jako pevná cena a zahrnuje všechny náklady zhotovitele potřebné pro zhotovení díla a zahrnuje veškeré práce a plnění, k nimž se zhotovitel podle této smlouvy zavázal.
- 3.3. Cena za dílo je uvedena bez DPH. K ceně díla bude připočítána DPH v zákonné výši.
- 3.4. Úhrada plnění zhotovitele bude objednatelem provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu – faktury po převzetí díla objednatelem.
- 3.5. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
- 3.6. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, před uplynutím lhůty její splatnosti, která neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou o dílo nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

Článek 4. Provádění prací

- 4.1. Zhotovitel se seznámil se situací na pracovišti. Byl informován, že ač v době stavebních prací bude omezen pohyb na staveništi pro pracovníky objednatele a přístup do budov objednatele, může nastat výjimečná situace nutnosti přejít staveniště z důvodu přístupu do budovy a že je nezbytné provádět dílo se zvýšenou ohleduplností při takto vzniklých situacích.
- 4.2. Zhotovitel je povinen provádět práce s potřebnou odbornou péčí řádně a včas a to tak, aby výsledek prací odpovídal příslušným právním předpisům, smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací s cílem zachování dobré pověsti objednatele.
- 4.3. Zhotovitel je povinen při provádění prací podle této smlouvy dodržovat na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci příslušné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, protipožární právní předpisy a ostatní související obecně závazné právní předpisy.
- 4.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění prací podle této smlouvy dbát na oprávněné zájmy třetích osob a při tomto dbát pokynů objednatele, s výjimkou těch omezení, ke kterým při provádění obdobných prací obvykle dochází.
- 4.5. Po dokončení díla zhotovitel objednatele vyzve k jeho převzetí.

Článek 5. Kontrola provádění díla

- 5.1. Objednatel nebo objednatelem pověřená osoba vykonávající kontrolu má právo dát osobám, vyskytujícím se na pracovišti, příkaz přerušit práci, pokud není dosažitelná odpovědná osoba zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost osob, nebo, hrozí-li jiné vážné škody.
- 5.2. O průběhu kontrolních akcí objednatele bude písemně vyhotoven Zápis z kontrolní akce.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě mimořádných situací zajistí fotodokumentaci prováděných činností. Fotodokumentaci (v elektronické podobě) předá objednateli po dokončení díla.

Článek 6. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

- 6.1. Provedené práce budou mít vady, jestliže jejich provedení nebude odpovídat smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací.
- 6.2. Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, má objednatel vůči zhotoviteli přednostně právo na odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části, přičemž je zhotovitel povinen odstranit vadu nejpozději do 5 dnů po oznámení reklamace, pokud si smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vady odstranit na svůj náklad.
- 6.4. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé svojí činností v důsledku nesplnění povinnosti podle této smlouvy. Objednatel bude zhotovitele o případných škodách vzniklých objednateli z viny zhotovitele neprodleně informovat.
- 6.6. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené dílo v délce 24 měsíců od jeho předání v bezvadném stavu objednateli.

Článek 7. Sankce

- 7.1. Pokud zhotovitel neprovede dílo řádně v rozsahu stanoveném touto smlouvou a včas, v souladu s ostatními povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, uhradí smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 7.2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, uhradí smluvní pokutu 1 000 Kč (slovy tisíc korun českých) za každou vadu a den prodlení.
- 7.3. Za prodlení s nástupem na odstranění závady uhradí zhotovitel zvláštní smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 7.4. Podkladem pro úhradu smluvní pokuty bude faktura, která bude splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení.
- 7.5. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty, vzniklé podle smlouvy zůstává oprávněné smluvní straně právo na náhradu škody, které se této oprávněné straně přiznává v plném rozsahu.

Článek 8. Ukončení smluvního vztahu

- 8.1. Smlouvu je možné ukončit odstoupením kteroukoli ze smluvních stran v případě závažného porušení smluvních ujednání.
- 8.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší své povinnosti založené smlouvou, pokud bude zhotovitel objednatelem na porušení jeho povinností písemně upozorněn.

- 8.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení se splněním svých peněžitých závazků po dobu delší než 30 pracovních dnů.
- 8.4. V případě odstoupení od smlouvy, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.
- 8.5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody a dalších ustanovení smlouvy, z jejichž obsahu to vyplývá.

Článek 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany se dohodly na písemné formě smlouvy, všech jejích příloh a dodatků. Změny a dodatky této smlouvy nebo jejích příloh mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran ve formě písemného číslovaného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást této smlouvy s výjimkou změnového řízení formou schválení změnového listu oběma stranami.
- 9.2. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 9.3. Tato smlouva včetně příloh tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami v záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní, konkludentní i písemná ujednání a dohody.
- 9.4. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.5. Smluvní strany považují smluvní pokuty sjednané v této smlouvě za přiměřené zajišťované povinnosti.
- 9.6. Zhotovitel není oprávněn k jakékoli věci předané objednatelem či získané při plnění této smlouvy uplatnit zadržovací či obdobné právo.
- 9.7. Tato smlouva obsahuje celkem jedna (1) příloha, která je její nedílnou součástí.

Jedná se o tyto přílohy:

- a) Příloha 1 – Oceněný výkaz výměr, položkový rozpočet ze dne 07. 05. 2025

V Praze dne:

V Praze dne:

Ing. Jiří Hašek CSC., ředitel

Ing. Jiří Slepíčka, jednatel

CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: MBÚ AV ČR - rekonstrukce zpevněné plochy parkoviště ve východní části zámku
Objekt: Stavební rozpočet

Objednatel: MBÚ AV ČR
Zhotovitel: ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR, s.r.o.

Zpracoval:
Datum: 7. 5. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV HSV

654 961,36

11 Přípravné a přidružené práce

1	R	113106211R00	Rozebrání dlažeb z velkých kostek v kam. těženém (5,65*2,4)+(1,3*0,7)+(4*2,8) Součet	m2	25,670	40,00	
					25,670		
					25,670		
2	R	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových 25 Součet	m	25,000	50,00	
					25,000		
					25,000		
3	R	113107622R00	Odstranění podkladu po kostkách, kam.drcené tl.22 cm (5,65*2,4)+(1,3*0,7)+(4*2,8) Součet	m2	25,670	40,00	
					25,670		
					25,670		
4	R	113107830R00	Odstranění podkladu zplochy, ŠD tl. 20cm (!!! změna po upřesnění) celková plocha - velká stávající kostka 275-25,67 Součet	m2	249,330	60,00	
					249,330		
					249,330		

12 Odkopávky a prokopávky

5	R	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 - ručně (u zdí) okapový chodník 44,4*0,1 Součet	m3	4,440	1 000,00	
					4,440		
					4,440		

13 Hloubené vykopávky

6	R	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ trativod 15*0,6*0,8 obrubníky 27,5 *0,5*0,2 Součet	m3	9,950	400,00	
					9,950		
					9,950		

16 Přemístění výkopku

7	R	162551108	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 přes 2500 do 3000m 4,44+9,95+25,67*0,22+249,33*0,2 Součet	m3	69,903	160,00	
					69,903		
					69,903		

18 Povrchové úpravy terénu

8	R	181006111R00	Rozproštění zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 10 cm	m2	8,788	50,00	
---	---	--------------	---	----	-------	-------	--

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
(8,45*2,08)/2					8,788		
Součet					8,788		
9	R	181301101R00	Rozproštění ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2	8,788	50,00	
(8,45*2,08)/2					8,788		
Součet					8,788		
10	R	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	8,788	40,00	
(8,45*2,08)/2					8,788		
Součet					8,788		
11	R	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS	m2	270,000	30,00	
21 Úprava podloží a základové spáry							
56 Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch							
12	R	564831111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm (upřesnění)	m2	307,000	200,00	
			270 Plocha parkoviště				
			nemá být * 0,1				
270+37					307,000		
Součet					307,000		
13	R	564201111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 5 cm (upřesnění)	m2	307,000	170,00	
14	R	568111112R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5,š.do 7,5 m	m2	307,000	10,00	
307					307,000		
Součet					307,000		
59 Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch							
15	R	591211211R00	Kladení dlažby - odseků, lože ze štěrkopísku tl. 5 cm	m2	270,000	660,00	
			Dle upřesnění investora				
270					270,000		
Součet					270,000		
16	R	591111111R00	Kladení dlažby velké kostky,lože z kamen.tl. 5 cm	m2	17,000	660,00	
63 Podlahy a podlahové konstrukce							
17	R	639571311R00	Okapový chodník - textilie proti prorůstání 45g/m2	m2	44,400	40,00	
37*1,2					44,400		
Součet					44,400		
711 Izolace proti vodě							
18	R	711191175R00	Izolace proti vlhkosti, kotvení pásek š.50 mm	m	37,000	100,00	
19	R	711502911R00	Montáž profilované fólie, na ploše svislé	m2	11,100	70,00	
91 pozemních komunikacích a zpevněných plochách							
20	R	212751104	Trativod z trubek PVC-U SN 4 ACO Flex perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro meliorace vč. výplně ŠD	m	15,000	600,00	
21	R	916661111RT5	Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	27,470	520,00	
1,27+3,15+11,5+3,15+1,35+2,4+2,05+2,6					27,470		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Součet					27,470		
22	R	917931111RT2	Osazení předlažby,kostka velká,1 řada, lože C12/15 okapový chodník	m	20,000	500,00	
23	R	R100	Dodávka a montáž ukončujících oc. pásovin (100/6) plochy x cesty	m	11,500	550,00	
3,5+3+5					11,500		
Součet					11,500		
H22 Komunikace pozemní a letiště							
24	R	998223011R00	Přesun hmot po staveništi, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	153,828	120,00	
			dlážba+podklady				
270*0,1*2,4+270*0,06*2,1+270*0,1*1,8					147,420		
			okapový chodník, obruby				
37*0,05*2,4+27,5*0,2*0,1*2,4+27*0,1*0,1*2,4					6,408		
Součet					153,828		
H23 Plochy a úpravy území							
25	R	998231311R00	Přesun hmot pro sadovnické a krajin. úpravy do 5km	t	3,512	900,00	
8,78*0,2*2000/1000					3,512		
Součet					3,512		
Ostatní materiál							
26	R	5832011	Zemina zahradní, netříděná	t	2,107	800,00	
8,78*0,12*2000/1000					2,107		
Součet					2,107		
27	R	5832056	Zemina podkladní s příměsí substrátu, balená	m3	1,405	1 200,00	
8,78*0,08*2000/1000					1,405		
Součet					1,405		
28	R	58380120.A	Kostka dlažební žulová štípaná, odsek 80 až 100 mm, třída II	m2	283,500	770,00	
270 *1,05					283,500		
Součet					283,500		
29	R	69366202	Geotextilie netkaná 300 g/m2	m2	272,700	25,00	
			270 Plocha parkoviště				
270*1,01					272,700		
Součet					272,700		
30	R	28323194	Fólie nopová PE-HD, tvarovka, výška nopů 40 mm	m2	11,100	355,00	
37*0,3					11,100		
Součet					11,100		
31	R	69381111	Geotextilie netkaná 50 g/m2	m2	44,400	40,00	

Celkem

654 961,36

DPH 21%

137 541.89

Celkem včetně DPH

792 503,25