

**SMLOUVA O DÍLO
NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A POSKYTNUTÍ
SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB
(dále jen „smlouva“)**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatelem

Česká republika – Okresní soud v Trutnově

Sídlo: Nádražní 106/5, 541 20 Trutnov
Zastoupený: Mgr. Miroslavou Purkertovou, předsedkyní Okresního soudu v Trutnově
Bankovní spojení: Česká národní banka v Hradci Králové
Číslo účtu: 626601/0710
IČO: 00025020
DIČ: není plátce DPH
Kontakt: [REDACTED], [REDACTED]
tel.: +420 499 [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

a

Zhotovitelem

TENET, spol. s r. o. architektonický ateliér

Sídlo: Horká 64, 541 01 Trutnov
Zastoupený: Ing. arch. Vladimírem Smilnickým – jednatelem
Bankovní spojení: Československá obchodní banka
Číslo účtu: 272049123/0300
IČO: 63220385
DIČ: CZ63220385 Právnícká osoba

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8070

Ve smluvních a technických záležitostech oprávněn jednat: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], tel.: +420 604 [REDACTED]

na veřejnou zakázku s názvem „OS Trutnov – Revitalizace plochy atria – havarijní stav“ dle instrukce Ministerstva spravedlnosti č. 3/2025, ze dne 16. 4. 2025, MSP-23/2025-OPR-SP, o zadávání veřejných zakázek v resortu Ministerstva spravedlnosti v platné znění.

Článek I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy (dále též „plnění“ nebo „dílo“) je:

- a) výškopisné a polohopisné zaměření území,
- b) projektová dokumentace pro povolení záměru a realizaci stavby – plocha atria včetně dešťové kanalizace a hydroizolace,
- c) inženýrská činnost,
- d) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočtem,
- e) výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby,
- f) dokumentace skutečného provedení díla.

- 1.2 Zhotovitel se zavazuje plnit dílo v rozsahu dle bodu 1.1 této smlouvy.
- 1.3 Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho poskytnutí.

Článek II. Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při plnění ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování plnění dojde ke změně právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k plnění, je zhotovitel povinen řídit se těmito změnami, resp. novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za plnění.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje při poskytování plnění respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků na kvalitu a termín předání díla. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 2.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 2.4 Zhotovitel je povinen poskytovat plnění výhradně svými zástupci nebo svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
- 2.5 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí plnění předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování plnění nezpracoval.
- 2.7 Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.
- 2.8 Zhotovitel je povinen předložit objednateli platný doklad o uzavřeném pojištění profesní odpovědnosti ve výši minimálně 100 000 Kč (slovy jednototísíckorunčeských), a to nejpozději v den podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy a je povinen o tom na žádost objednatele kdykoliv předložit doklady.
- 2.9 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy plnění či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele převádět, přenechávat či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je či s nimi jinak nakládat.
- 2.10 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro provedení plnění.
- 2.11 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění prováděno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

Článek III. Termín provedení

Zhotovitel se zavazuje provést plnění v následujících termínech:

- a) výškopisné a polohopisné zaměření území, projektová dokumentace pro povolení záměru a realizace stavby – do 60 dnů od podpisu smlouvy o dílo,
- b) inženýrská činnost – do 45 dnů od odevzdání projektové dokumentace,
- c) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočtem – do 15 dnů po vydání rozhodnutí o povolení záměru,
- d) výkon autorského dozoru, dokumentace skutečného provedení stavby – po realizaci stavby a jejím předání objednateli.

Článek IV. Předání a převzetí plnění

- 4.1 Místem pro předání díla je sídlo objednatele.
- 4.2 Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla zodpovědnost za škody na díle.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí každé části díla bude vyhotoven protokol. V tomto protokolu musí být uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků, budou tyto uvedeny v protokolu zároveň s lhůtou k jejich odstranění. Okamžikem převzetí díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.
- 4.4 Písemnosti související s plněním vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány v sídle objednatele. Místem poskytování plnění týkající se výkonu autorského dozoru v průběhu stavby bude staveniště.

Článek V. Cena a způsob platby

- 5.1 Celková cena dle článku I je dle nabídky stanovena takto:
 - 1. výškopisné a polohopisné zaměření území 3.000 Kč bez DPH + 630 Kč DPH, **celkem 3.630 Kč,**
 - 2. projektová dokumentace pro povolení záměru a realizaci stavby 48.900 Kč bez DPH + 10.269 Kč DPH, **celkem 59.169 Kč,**
 - 3. inženýrská činnost 2.000 Kč bez DPH + 420 Kč DPH, **celkem 2.420 Kč,**
 - 4. soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočtem 6.100 Kč bez DPH + 1.281 Kč DPH, **celkem 7.381 Kč,**
 - 5. autorský dozor 12.000 Kč bez DPH + 2.520 Kč DPH, **celkem 14.520 Kč**
 - 6. dokumentace skutečného provedení stavby 3.000 Kč bez DPH + 630 Kč DPH, **celkem 3.630 Kč**
- 5.2 Celková částka za provedení díla včetně DPH činí **90.750 Kč.**
- 5.3 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.4 Dílo bude hrazeno dílčími fakturami dle jednotlivých částí díla, a to vždy po řádném dokončení jednotlivých částí díla a jejich předání objednateli dle článku III s výjimkou bodu d) - výkon autorského dozoru a dokumentace skutečného provedení stavby kdy zhotovitel bude účtovat výkon těchto služeb až po vydání kolaudačního rozhodnutí.
- 5.5 Cena plnění je po dobu platnosti a účinnosti smlouvy neměnná a závazná. Případné uzpůsobení projektové dokumentace na základě výsledku poloprovozního pokusu nezakládá nárok na změnu celkové ceny za plnění.
- 5.6 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit

novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.

- 5.7 Splatnost faktury je třicet dnů ode dne jejího obdržení. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Záruka za jakost a vady

- 6.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Zhotovitel zejména zaručuje, že plnění bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.2 Záruka trvá sto dvacet měsíců ode dne řádného předání poslední části plnění dle této smlouvy.
- 6.3 Zhotovitel je povinen vady plnění odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do třiceti dnů od doručení reklamace. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
- 6.4 Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

Článek VII. Povinnost mlčenlivosti

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
- 7.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši deset tisíc korun, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

Článek VIII. Smluvní pokuty, náhrada škody a odstoupení od smlouvy

- 8.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla či jeho části v termínu dle čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu 0,1 % z ceny díla či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.2 Je-li zhotovitel v prodlení s poskytováním plnění v termínu dle čl. III této smlouvy, z důvodů stojících na straně zhotovitele, uhradí objednateli smluvní pokutu 0,1 % z ceny plnění za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.4 Pokud zhotovitel nesplní některou z povinností, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou nesplněnou povinnost.
- 8.5 Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti lhůtě plnění u kterékoliv ostatní činnosti definované touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.6 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad plnění či jeho části v termínu dle čl. VI této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu i 0,1 % z ceny takového plnění či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.

- 8.7 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu škody.
- 8.8 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 8.9 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.10 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden měsíc, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.

Článek IX. Zvláštní ujednání

- 9.1 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 9.2 Práce nad rámec rozsahu předmětu díla (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení.
- 9.3 Zhotovitel si je při plnění této smlouvy vědom povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a z Obecného nařízení Evropské unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, předávat zpracované osobní údaje objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a s Obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel zároveň učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabráňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům.
- 9.4 Zhotovitel učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabráňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům.
- 9.5 Zhotovitel se při plnění smlouvy zavazuje dodržovat zásady bezpečnosti informací v souladu se zákonem č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti), ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 82/2018 Sb., o bezpečnostních opatřeních, kybernetických bezpečnostních incidentech, reaktivních opatřeních, náležitostech podání v oblasti kybernetické bezpečnosti a likvidaci dat (vyhláška o kybernetické bezpečnosti), ve znění pozdějších předpisů. Bezpečnostní informací se rozumí zajištění důvěrnosti, integrity a dostupnosti informací, které budou

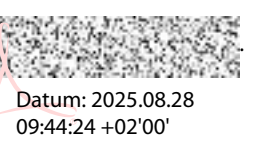
uchovávány, vytvářeny nebo zpracovávány v rámci plnění této smlouvy. Zhotovitel je v této souvislosti povinen také dodržovat Instrukci č. 5 Ministerstva spravedlnosti ze dne 30. června 2022, č. j. 115/2022-OI-SP/1, o zajištění bezpečnosti informací v prostředí informačních a komunikačních technologií resortu spravedlnosti, přičemž podpisem této smlouvy potvrzuje skutečnost, že s ním byl objednatelem seznámen.

- 9.6 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž pojistná částka činí minimálně hodnotu celkové ceny díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- 9.7 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv.

Článek X. Závěrečná ustanovení

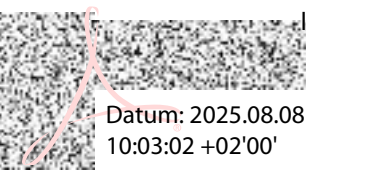
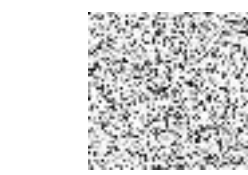
- 10.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jedno vyhotovení pro objednatele a jedno vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
- 10.3 Smlouva může být měněna pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem vložení smlouvy do registru smluv. Smlouvu do registru smluv je povinen vložit objednatel. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 10.5 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a vyhotovení díla na základě tohoto seznámení přistupuje k uzavření smlouvy.
- 10.6 Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Trutnov



Datum: 2025.08.28
09:44:24 +02'00'

za objednatele
Mgr. Miroslava Purkertová
předsedkyně Okresního soudu v Trutnově



Datum: 2025.08.08
10:03:02 +02'00'

za zhotovitele
Ing. arch. Vladimír Smilnický
jednatel