

SMLOUVA O PRONÁJMU, MONTÁŽI A DEMONTÁŽI LEŠENÍ

na akci „Oprava štukových říms fasády školy“

uzavřená podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, jako smlouva smíšená

1. Smluvní strany

Objednatel / nájemce:

Střední uměleckoprůmyslová škola sochařská a kamenická, Hořice, příspěvková organizace

Sídlo: Husova 675, 508 01 Hořice

IČ: 60116871

Neplátce DPH

Zastoupena: Ing. Petr Malý, ředitel

Dodavatel / pronajímatel / zhotovitel:

STAVER Luže s.r.o.

Sídlo: Zdislav 38, 538 54 Luže

IČ: 03564240, DIČ: CZ03564240

Zapsaná v OR u KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 34289

Statutární zástupci: Marcel Kusý, Petr Kerhart

Zástupce pro věci technické: Jiří Hoffman

Bankovní spojení: 269326724/0300

E-mail: kusy@staver.cz, staver@staver.cz

Telefon: +420 777 172 952, +420 777 672 071

2. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje pro objednatele zajistit:

dodávku a **montáž stavebního lešení** u objektu hlavní budovy školy na adrese Husova 675 v Hořicích na akci „Oprava štukových říms fasády školy“

- o **pronájem lešení** na dobu 60 dní,
- o následnou **demontáž a odvoz lešení**
- o **a další související služby dle cenové nabídky ze dne 18. srpna 2025, která je přílohou této smlouvy.**

2. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli sjednanou cenu dle čl. 4 této smlouvy.



3. Doba plnění

1. Montáž lešení bude zahájena nejpozději 1. září 2025.
2. Demontáž lešení proběhne nejpozději do 14 dnů po ukončení nájmu.

4. Cena a platební podmínky

1. Sjednaná cena činí 582.482,80 Kč bez DPH / 704.804,19 Kč včetně DPH).
2. Fakturace: měsíčně na základě daňového dokladu vystaveného dodavatelem.
3. Splatnost faktury: 21 dnů od doručení objednateli.

5. Povinnosti smluvních stran

- **Dodavatel se zavazuje:**
 - provést montáž a demontáž odborně a v souladu s příslušnými technickými normami a předpisy BOZP,
 - předat objednateli lešení způsobilé k bezpečnému užívání.
- **Objednatel se zavazuje:**
 - užívat lešení pouze k účelu, pro který bylo určeno,
 - chránit lešení před poškozením,
 - oznámit dodavateli veškeré závady,
 - umožnit dodavateli přístup k lešení za účelem kontroly.

6. Odpovědnost za škodu a bezpečnost

1. Dodavatel odpovídá za vady provedení montáže a demontáže.
2. Objednatel odpovídá za škody způsobené na lešení během doby pronájmu, pokud nevznikly jeho vadným provedením.
3. Obě strany jsou povinny dbát platných právních předpisů, zejména v oblasti bezpečnosti práce.

7. Ukončení smlouvy

1. Smlouva končí provedením všech plnění dle čl. 2.



2. Smlouvu je možno předčasně ukončit dohodou stran, nebo evt. výpovědí z důvodu podstatného porušení povinností.

8. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Jakékoli změny smlouvy mohou být provedeny jen písemnou formou.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží jedno.

V Hořicích dne 26.9. 2025

Za objednatele:

.....

Ing. Petr Malý, ředitel školy

Za dodavatele:

STAYER Luže s.r.o.

Zdislav 38, Luže 538 54

IČO: 035 64 240 DIČ: CZ03564240

Tel. 777 672 071, 777 172 952

(jméno, funkce, podpis)

Nabídka : Pronájem, montáž a demontáž lešení na akci "Oprava štukových říms fasády školy"

Pro: Střední uměleckoprůmyslová škola sochařská a kamenická

Komu: Ing. Petr Malý

Od: STAVER Luže s.r.o.

Zpracoval: Jiří Hoffman

Telefonní kontakt: +420 602 616 581

E-mailová adresa: hoffman@staver.czWebové rozhraní: www.staver.cz

Datum: 18.08.2025

Akce: Hořice - oprava říms a štítů

Mapy: <https://www.google.com/maps/@50.3630742,15.6313295,3a,87y,104.67h,114.84t/data=!3m7!1e1!3m5!1s9K6->

Platnost nabídky: 45 - dní od data vytvoření

předpoklad typu užitého technologie: fasádní lešení Peri UP 70
prostorové lešení Peri Rosett

Výměra (aproximativní / přibližná výměra):

Délka předpokládaného nájmu:

1 982,10

60,00

m² 1. etapa - "L"

dnů

editujte délku nájmu v souladu s požadavkem projektu

Vážený kliente,

děkujeme Vám za projevení zájmu o naše služby a výrobky. Na základě dostupných nebo případně dodaných podkladů jsme pro Vás vypracovali cenovou nabídku, kterou jsem připojil formou přílohy k e-mailu.

V případě Vašeho zájmu zašlete prosím objednávku na email hoffman@staver.cz nebo nás jiným způsobem informujte.

Subdodávku našich služeb si prosím objednejte v dostatečném časovém předstihu.

V případě nejasností u jednotlivých položek cenové nabídky, či zjevných chyb věcné nebo formální povahy, nás neprodleně kontaktujte.

název položky - předmět plnění	množství	MJ	jednotková cena	celkem
montáž lešení	1 982,10	m ²	65,00 Kč	128 836,50 Kč
pronájem lešení, 1,00 Kč / den / m ²	60,00	dnů	2 378,50 Kč	142 710,00 Kč
demontáž lešení	1 982,10	m ²	44,00 Kč	87 212,40 Kč
montáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na leševých konstrukcích dvoutýčového	1 982,10	m ²	10,00 Kč	19 821,00 Kč
nájem zábradlí vnitřního dvoutýčového - příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně, 0,30 Kč / den / m ²	60,00	dnů	594,63 Kč	35 677,80 Kč
demontáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na leševých konstrukcích dvoutýčového	1 982,10	m ²	3,00 Kč	5 946,30 Kč
montáž sítí (volitelná položka)	1 982,10	m ²	10,00 Kč	19 821,00 Kč
pronájem sítí, 0,25 Kč / den / m ² (volitelná položka)	60,00	dnů	495,53 Kč	29 731,50 Kč
demontáž sítí (volitelná položka)	1 982,10	m ²	3,00 Kč	5 946,30 Kč
doprava - návoz, nakládka, vykládka hydraulickou rukou	7,00	ks	7 320,00 Kč	51 240,00 Kč
doprava - odvoz, nakládka, vykládka hydraulickou rukou	7,00	ks	7 320,00 Kč	51 240,00 Kč
vnitrostavební manipulace *2 - montáž		hod.	630,00 Kč	0,00 Kč
vnitrostavební manipulace *2 - demontáž		hod.	630,00 Kč	0,00 Kč
zaměření technikem, vyhotovení zákresu stavby, doprava technika - km	1,00	kpl.	4 300,00 Kč	4 300,00 Kč
montáž stavebního výtahu		kpl.	4 500,00 Kč	
demontáž stavebního výtahu		kpl.	3 300,00 Kč	
pronájem stavebního výtahu		dnů	460,00 Kč	
doprava - návoz		ks	1 500,00 Kč	
doprava - odvoz		ks	1 500,00 Kč	
minimální hodnota nájmu - je aplikována v případech malého objemu odobraného množství pro krytí nákladů expedice		kpl.		
příprava prvků lešení pro export		hod.	530,00 Kč	
zařazení prvků lešení po importu		hod.	630,00 Kč	
spotřební materiál - kotevní oka / 350 mm		ks	45,00 Kč	
spotřební materiál - stahovací pásy na síť		ks	0,20 Kč	
spotřební materiál - hmoždinky UFI 14/75		ks	6,00 Kč	
montáž lešení - úprava lešení	1,00	hod.	630,00 Kč	
doprava montážní čtyři - km	1,00	km	10,00 Kč	
doprava montážní čtyři - čas na cestě, 1x osoba	1,00	hod.	400,00 Kč	
překážky na straně zadavatele / 1x osoba / 1 hod.	1,00	hod.	630,00 Kč	
marný výjezd (taxa čtyř osob)	1,00	kpl.	18 500,00 Kč	
Shrnutí cenové nabídky:				582 482,80 Kč
				bez DPH

*1 Jednotlivé položky uvedené v ocenění jsou účtovány dle skutečného průběhu prací, dosažených množství a v souladu s informacemi o výdeji poskytované technologie a údaje o těchto skutečnostech jsou dílčí či úplným způsobem zachyceny a vykázaný v individuálně předávaných dokumentech (předávací protokol, soupis prací, zjišťovací protokoly, fakturační podklady).

V ocenění subdodávky není zahrnut spotřební materiál, který je vykázan až po realizaci a dle skutečně užitých množství, např. hmoždinky, pásy na síť, šrouby apod.

*2 Vnitro-stavební manipulace: bude-li ze strany zadavatele v místě realizace subdodávky služeb k dispozici mechanizace, jejíž pomocí lze dosáhnout produktivního umístění či odstranění břemen z prostoru pracovního úkonu, budou významně eliminovány účtované náklady na vnitro-stavební manipulace, tj. pro eliminaci vnitrostavební manipulace (manuální přenos lešení k místu montáže) je zapotřebí umožnit podélný přístup k budově - k místu prováděných montážních prací, prostřednictvím nákladního vozu s hydraulickou rukou.

*3 Zástupce zadavatele - objednatel na místě realizace subdodávky lešení musí zajistit zábor prostor v dostatečném rozsahu pro nájezd nákladního vozu, manipulaci s břemeny v průběhu vykládky/nakládky a místo pro složení/naložení materiálu nezbytného pro účely montážních prací řešené a dodávané technologie.

*4 Cena montážních prací (montáž / demontáž) je stanovena za práce prováděné ve vertikálním směru, nikoliv za montáže / demontáže v horizontálním směru, tj. po patrech po obvodu objektu.

*5 U zápuček prvků lešení bude vyžadována zálohová platba v hotovostní platbě při převzetí.

*6 Jako nezbytné v plánování montážních úkonů se ukazuje včasné hlášení požadovaných montážních zásahů (montáže/demontáže/úpravy) - termín montážních prací (montáže/demontáže)

