



Číslo smlouvy objednatele: BSMV/85-2/2025

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle

Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem

IČO: 657 37 393

DIČ: CZ 657 37 393

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

tel.:

e-mail:

(dále jen „Objednatel“)



a

AGRO AGUA PRO s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 268136

Sídlo / adresa: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1- Nové Město

Zastoupená: Lucií Benešovou, jednatelkou

IČO: 056 41 713

DIČ: CZ056 41 713

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

tel.:

e-mail:

(dále jen „Zhotovitel“)



Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Kladno – úpravna/změkčení vody“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu v cenové nabídce ze dne 25.7.2025, která je uvedena v příloze č. 1 a která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je ubytovna Objednatele na adrese Kosmonautů 2117, Kladno - Kročehlavy.

2.2. Termín zahájení: do 30 dnů od podpisu smlouvy.

Termín ukončení: do 30. září 2025.

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH nejvýše 138 000,- Kč
(slovy:jednostřicetosmtisíckorunčeských).

K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

4.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.

4.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek v objektu Objednatele po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 5 000 000,- Kč (slovy: pětimilionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u pojišťovny Kooperativa a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání 36 měsíců ode dne předání a převzetí Díla Objednatelem.

6.4. Na použité dodávky a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy jejich výrobců.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

6.7. Objednatel poskytne přiměřenou součinnost při případných dalších pracích na jeho rozvodech, pokud to bude během montáže zařízení nutné.

Čl. 7. – Zvláštní ujednání

Zhotovitel odpovídá za to, že při použití jeho technologie nebude zhoršena kvalita vody, bude zdravotně nezávadná a bude docíleno hodnoty tvrdosti užitkové a pitné vody do 1 mmol/l.

Čl. 8. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Objednatele:

ve věcech smluvních:
ve věcech technických:



Čl. 9. - Závěrečná ustanovení

9.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

9.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

9.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

9.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

9.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

9.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

9.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:

příloha č. 1 – cenová nabídka 12/05/25 – aktualizace 25.7.2025.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 27. 08. 2025

V Praze dne: 18.8.2025



za Objednatele:
Ing. Jiří Stuna, ředitel



za Zhotovitele:
Lucie Benešová - jednatelka

Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393

NÁVRH TECHNOLOGIE ÚPRAVY VODY

Cenová nabídka: 12/05/25 – aktualizace 25.7.2025

Úprava – změkčení vody v bytovém domě dle požadavku zadavatele - zabezpečení kvality pitné vody ve smyslu požadavků vyhlášky č. 252/2004 Sb.

Zadavatel : Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o., Na Pankráci 1623/72

- 
- Bytový dům v Kladně

Informace a požadavky:

- Voda z vodovodního řadu Kladno, tvrdost vody 3,2 mmol/l
- Bytový dům s 70 byty, počet bydlících cca 200 osob
- Roční spotřeba je cca 4 300m³/rok, tedy denní spotřeba bude kolem 12m³/den, max 18m³/den,
- Je požadavek na okamžitou spotřebu vody ráno a večer cca 6m³/h (při mytí, sprchování, toaleta, myčka, pračka)
- není fotodokumentace místa instalace
- Potřebný minimální tlak vody je 3 - 4bar
- **Poblíž instalace je nutné mít el. zásuvku 220V a napojení na odpad (možno skrz stěnu napojení na nejbližší odpad) – dořešeno na kontrolním dnu 24.7.2025**

Kvalita vstupní vody:

- **Velmi vysoká tvrdost vody 2,7 - 3,2 mmol/l. Ideální pro užitkovou a pitnou vodu je do 1 mmol/l.** Takto extrémně tvrdá voda má za následek vysoké zanášení potrubí a další technologie vodním kamenem (rozvody vody, čerpadla, vodovodní baterie, sprchy, pračku, myčku, rychlovarnou konvici, žehličku, vany a sprchové kouty, toaletu atd.). Nánosy postupně snižují průtok vody a tím způsobují špatné čistící a rozpouštěcí schopnosti vody. Takto tvrdá voda také dost vysušuje pokožku, vlasy a může způsobovat ekzémy.

Realizace a doporučení:

- instalace předfiltru Cintropur NV 500 s propíratelnou 150 mikron vložkou
- změkčovač OP 75 DUO, 2 x 1" připojení včetně regulace výstupní tvrdosti vody dle normy na pitnou vodu
 - je nutné instalovat tuto velikost změkčovače s 2x1" připojení pro zajištění dostatečného okamžitého průtoku vody při vysoké okamžité spotřebě vody (ranní a večerní sprchování, koupání, toaleta, praní, mytí nádobí atd.)
- Můžeme Vám dodat paletově tabletovou sůl 1000 kg, cena je 9,8 Kč /kg, tedy 9 800 Kč za paletu soli včetně dopravy.
- Po zprovoznění uděláme kontrolní rozbor vody na vstupu a po filtraci na prokázání účinnosti filtrace a splnění normy pro pitnou vodu.

Zpracoval : projektové oddělení AAP

Datum: 25. 07. 2025

Platnost nabídky: 3 měsíce, pak je nutné udělat aktualizaci nabídky

IČO : 056 41 713
DIČ : CZ 056 41 713



e-mail
webové stránky



N A B Í D K A

Formy dodání

- úprava vody + příslušenství bude dodána včetně montáže a zprovoznění dle požadavků zadavatele.
- Termín započítání instalace je **do 30 dní** od podepsání závazné objednávky a zaplacení domluvené zálohy.
- Po zprovoznění bude zaškolená obsluha a dodány veškeré návody k jednotlivým technologiím.
- Záruka 36 měsíců. Doporučujeme první rok 2x ročně kontrolní servis a pak následně 1x ročně kontrolních servisů v ceně 3 000 Kč + 980 Kč cestovné

Voda po úpravě bude příjemně měkká, v kvalitě pitné vody, bez tvorby vodního kamene a stávající vodní kámen se bude postupně odstraňovat jak z potrubí, tak armatur a dalších technologií. Úprava vody má regulaci tvrdosti vody na výstupu.

R O Z P O Č E T

Rozpočet - ceny v Kč včetně DPH				vyúčtování (vyplňuje se při realizaci)
POLOŽKA	cena za kus	počet	celkem bez DPH	
Předfiltr:				
Mechanický kalový filtr CINTROPUR 500 , připojení 2 "	8 669	1	8669	
Náhradní propiratelne vložky 150 mikron set 5 ks	2 379	1	2379	
Nerez držák na zeď	1 483	1	1483	
Změkčovače				
Automatický změkčovač AQ OP 75 DUO, 2x1" - optimální	48 974	1	48 974	
Zadržná bezpečnostní vana pod filtraci	1 890	2	3780	
Tabletová sůl 250 kg po 25 kg pytel	222	10	2220	
Instalace:				
Zaškolení obsluhy	500	1	500	
ostatní instal. materiál cca *	28 000	1	28000	
Příprava filtrace, plnění, naprogramování	1 500	2	3000	
Instalace 2 technici 2 dny *	24 000	1	24000	
Doprava technologie 320 kg	3 200	1	3200	
Cestovné techniků tam i zpět - Zlín a Litoměřice 140 km*	2 520	2	5040	
Chemický rozbor vody před a po filtraci + zajištění vzorků	3 400	2	6 800	
CELKEM bez DPH			138 045,00 Kč	
CELKEM po zaokrouhlení a slevě			138 000,00 Kč	

/* **informativně** – bude účtováno dle skutečnosti a nebude vyšší, jako je nyní cenová nabídka
Cena materiálu a práce je za předpokladu 1m od napojení přívodu vody a odpadu



Navržená technologie úpravy:

1. Mechanický předfiltr Cintropur NW 500

- Mechanická filtrace pro eliminaci mechanických nečistit ve vstupní vodě s možností čištění propiratelné vložky a odkalovacím ventilem
- Filtrace je řešena propiratelnou vložkou 25 mikron, připojení 2 “
- Maximální průtok 18 m³/h
- rozměry 188 x 710 mm (Š x V)
- Jednoduchá obsluha, vyčištění nebo výměna filtrační vložky trvá cca 3 minuty



Provoz:

- Filtrační vložky se čistí - proplachují dle viditelného znečištění a snížení vstupního tlaku a průtoku při provozu. Předpoklad čištění vložek je 1x za 3-6 měsíce.
- Doporučujeme jednou za 3-5 let vyměnit filtrační vložku za novou.



2. Katexový filtr na odstranění tvrdosti vody AQ OP DUO 75

- Katexový automatický filtr s 2 x 75 kg náplní a regenerací tabletovou solí
- **Vyrobeno v Evropě + kvalitní řídicí hlava Autotrol – záruka 5 let na celou filtraci**
- Filtrace je plně automatická, připojení 2 x 1"
- Nominální průtok: 2 x 3 m³/h, maximální 2 x 4 m³/h
- Výkon filtru je nastaven dle vstupní hodnoty tvrdosti vody, celkový průtok do regenerace je 24m³, v případě nastavení tvrdosti vody 1 mmol/l (přimíchávání 30% nezměkčené vstupní vody) je celkový průtok 32m³
- Regenerace probíhá dle nastaveného průtoku a v nočních hodinách (2h ráno, trvá 90 minut), předpoklad je regenerace každých 3-4 dní.
- Spotřeba soli na jednu regeneraci 2 x 9 kg
- Spotřeba vody na regeneraci 2 x 300l



Technické parametry:

Řídicí jednotka:	GE Autotrol LOGIX 255//760 TWIN
Řízení hlavice:	Objemové (kapacitní)
Programování zařízení:	Automatické, řízené počítačem
Filtrační náplň:	Iontovýměnná pryskyřice
Tank na ionex:	Skleněné vlákna
Max pracovní tlak:	8 bar
Přípojky vstup a výstup:	Mosaz 1", vnější závit
Přípojka na odpad:	Plast 1/2", vnější závit
Pracovní teploty:	1-38°C
Vnitřní by-pass :	ANO
Vnější příruba s hlavním by-passem:	ANO
Vestavěný vodoměr:	ANO
Vestavený průtokoměr:	ANO
Pojistný přepad:	ANO
Elektrické napětí:	230V/50Hz
Příkon:	5W
Barva kabinetu:	Bílá
Rozměry:	filtrace 335 mm (průměr tanku) x 1 590 mm (výška) Solanka 566 mm (průměr) x 843 mm (výška)



V dne

Zhotovitel:

Objednatel:

Měsíční náklady:

1. Tabletová regenerační sůl 1 764 Kč (180 kg)
 - Dodáme Vám paletově tabletovou sůl 1000 kg (40 pytlů) včetně dopravy za 9,8 Kč/kg bez DPH
 - Balení tabletové soli je po 10 nebo 25 kg pytel, prodává se kdekoliv v Bauhaus nebo Obi, cena je cca 11 Kč/kg = 25 kg je cca 269 Kč

Ostatní náklady:

1. Jednou za 5 let výměna předfiltrační vložky 150 mikron..... 460 Kč
2. Jednou za 12 let vyměnit filtrační náplň 13 350 Kč (2 x 75 kg x 89 Kč)
3. Kontrola a repase hlavy jednou za 10 let..... cca 4 000 Kč

Ukázka podobné instalace

