

Příkazní smlouva

uzavřená podle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1.1. Příkazce:

Město Písek

Sídlo: Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek

Zastoupené: JUDr. Ing. Michalem Čapkem, starostou

IČO: 00249998

DIČ: CZ00249998

Kontaktní osoba: Ing. Zuzana Čížková

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 127271/0100

(dále jen jako „**příkazce**“)

1.2. Příkazník:

LAWYA tender, s.r.o.

Sídlo: Králova 298/4, 616 00 Brno

Zastoupen: Mgr. Lukášem Pruškou, jednatelem

IČO: 03584607

DIČ: CZ03584607

Kontaktní osoba: JUDr. Michal Šilhánek

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Č. účtu: 2400706626/2010

(dále jen jako „**příkazník**“)

II. Předmět smlouvy

1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje, že pro příkazce obstará níže uvedenou záležitost.
2. Příkazník dle ust. § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen také ZZVZ), ve znění pozdějších předpisů zastoupí zadavatele při provádění úkonů při zadávání veřejné zakázky na služby, jejímž předmětem je projektová dokumentace na revitalizaci historického centra města Písek, zadávané formou jednacího řízení bez uveřejnění.
3. Příkazník čestně prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy není ve střetu zájmů. Pokud by v průběhu zadávacího řízení nastaly nové skutečnosti ve vztahu ke střetu zájmů, je příkazník povinen je bezodkladně oznámit příkazci. Pokud tak neučiní, má se za to, že žádné změny nenastaly.
4. Předmětem smlouvy je provádění úkonů při zadávání veřejné zakázky na služby dle ZVZ, zejména:
 - činnosti spojené s přípravou zadávacího řízení, zejména:
 - analýza a objasnění zakázky – rozsah práce a zajištění nutných vstupních podkladů, konzultace způsobu přípravy a způsobu zadání veřejné zakázky, konzultace vstupních podkladů se zadavatelem, příp. zpracovatelem projektové dokumentace
 - návrh požadavků zadavatele na způsobilost a kvalifikaci
 - sestavení podmínek a požadavků na zpracování nabídky
 - návrh hodnotících kritérií

vyhotovení návrhu smlouvy (obchodní podmínky plnění zadávané veřejné zakázky)

- činnosti spojené se zahájením zadávacího řízení, zejména:

vyhotovení a uveřejnění veškerých oznámení ve věstníku veřejných zakázek (příp. úředního věstníku EU) a dokumentů na profilu zadavatele dle příslušných právních předpisů.

- činnosti spojené s průběhem lhůty pro podání nabídek, zejména:

uveřejňování dokumentů na profilu zadavatele (příkazce poskytne příkazníkovi přístup na profil zadavatele k předmětné zakázce)

předávání či odesílání zadávací dokumentace dodavatelům (není-li zadávací dokumentace poskytnuta prostřednictvím profilu veřejného zadavatele neomezeným a dálkovým přístupem)

zpracovávání odpovědí na dotazy a žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a jejich odesílání účastníkům zadávacího řízení (dále jen také „účastník“) a jejich uveřejnění na profilu zadavatele ve lhůtě stanovené zákonem (mimo odpovědí na dotazy technického charakteru týkajících se předmětu zadávané veřejné zakázky, tj. dotazy k projektové dokumentaci, soupisům stavebních prací, dodávek a služeb apod.)

organizační zajištění otevírání/zpřístupnění nabídek jednotlivých účastníků zadávacího řízení.

- činnosti spojené s administrací přípravy, průběhu a výstupů jednání komise pro provádění úkonů v zadávacím řízení (zejména otevírání nabídek, posouzení způsobilosti a kvalifikace a hodnocení nabídek, dále jen „komise“) a zadavatele, zejména:

zpracování a rozesílání pozvánek pro členy/náhradníky komise

administrativní podpora komise (vč. zpracování čestných prohlášení pro členy a náhradníky členů komise, zpracování návrhu protokolu otevírání/zpřístupnění nabídek, protokolů o jednáních komise, písemné zprávy o hodnocení nabídek)

účast na jednáních komise, případné členství v komisi

příprava podkladů pro jednání komise; vyhotovení žádostí o objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů a jejich odeslání účastníkům

vyhotovení a odeslání žádostí o objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny a jejich odeslání účastníkům

posouzení nabídek z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (mimo posouzení oceněných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb, technických podmínek apod.)

- činnosti spojené s ukončením zadávacího řízení, zejména:

vypracování oznámení o vyloučení účastníků vč. odůvodnění a odeslání oznámení o vyloučení účastníkům

vypracování oznámení o výběru dodavatele a odeslání oznámení účastníkům

spolupráce při uzavírání smluv

v případě zrušení zadávacího řízení zajištění zpracování podkladů pro zrušení zadávacího řízení, zpracování formulářů a jejich odeslání k oznámení

zpracování a uveřejnění písemné zprávy zadavatele a vyhotovení a uveřejnění oznámení o výsledku zadávacího řízení ve věstníku veřejných zakázek (příp. Úředního věstníku EU)

v případě zrušení zadávacího řízení vypracování odeslání písemného sdělení o zrušení zadávacího řízení všem účastníkům a odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení do věstníku veřejných zakázek (příp. Úředního věstníku EU)

- činnosti spojené s případným řešením opravných prostředků uplatněných účastníky, zejména:
 vypracování návrhu rozhodnutí zadavatele o námitkách
 vypracování stanoviska zadavatele k podaným návrhům na přezkoumání úkonů zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže
 předání kompletních podkladů o průběhu soutěže ÚOHS
 vypracování návrhů rozkladu k rozhodnutí orgánu dohledu
 v rámci činností spojených s vypracování stanoviska zadavatele k podaným návrhům na přezkoumání úkonů zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, předání kompletních podkladů o průběhu soutěže ÚOHS, vypracování návrhů rozkladu k rozhodnutí orgánu dohledu - je počítáno s 15 hodinami poskytování těchto služeb, přičemž si příkazce vyhrazuje právo počet hodin poskytování těchto služeb upravit podle aktuální potřeby
- sumarizace, uspořádání a předání veškeré dokumentace z průběhu zadávacího řízení zadavateli
- činnosti spojené s povinnostmi uveřejňování dle zákona ve všech fázích řízení
- konzultační a odborná poradenská činnost k předmětnému zadávacímu řízení

Pokud nejsou některé činnosti, nutné k řádnému provedení zadávacího řízení, zahrnuté ve výše uvedeném výčtu činností, má se za to, že jsou jeho obsahem.

Součástí plnění této zakázky je rovněž:

odesílání veškerých oznámení, rozhodnutí zadavatele a dalších písemností dodavatelům příkazníkem

úhrada veškerých poplatků souvisejících s uveřejňováním (Věstník veřejných zakázek, příp. Úřední věstník Evropské unie) příkazníkem

opatření dokumentů elektronickým podpisem administrátorem v případě potřeby

5. Veškerou dokumentaci o veřejné zakázce předá příkazník příkazci do 20 (slovy dvaceti) dnů od ukončení zadávacího řízení v sídle příkazce.
6. Rozšíření předmětu smlouvy je možné dohodou smluvních stran formou dodatku k této příkazní smlouvě.

III. Doba trvání smlouvy a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od uzavření této smlouvy do kompletní a předání veškeré dokumentace k veřejné zakázce příkazci.
2. V závislosti na konkrétní činnosti je místem plnění sídlo příkazníka nebo sídlo příkazce, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

IV. Odměna a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za splnění příkazu dle této smlouvy poskytne příkazce příkazníkovi odměnu ve výši 89 000,- Kč (slovy osmdesát devět tisíc korun českých) bez DPH.

K fakturované odměně bude připočtena základní sazba DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Výše uvedená odměna je sjednána jako odměna maximální, konečná a nepřekročitelná. Tato odměna zahrnuje veškeré náklady příkazníka související s plněním předmětu smlouvy, včetně cestovného, poštovného a veškerých vedlejších nákladů.
3. Odměna za plnění předmětu této příkazní smlouvy bude uskutečněna v jednotlivých splátkách následovně:
 - a) 40 % z odměny na základě faktury, která bude vystavena po zahájení zadávacího řízení
 - b) 60 % odměny na základě faktury, která bude vystavena po kompletaci a předání veškeré dokumentace k veřejné zakázce příkazci
4. Splatnost faktury činí 30 (slovy třicet) dnů od jejího doručení příkazci. Pokud bude faktura vrácena příkazcem z důvodu pochybení na straně příkazníka, běží doba splatnosti znovu od doručení faktury bez vad.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání částky z účtu příkazce.
7. Bude-li zadávací řízení zrušeno před podáním nabídek, uhradí příkazce příkazníkovi 70 % ze smluvní odměny dle bodu 1.
8. Pokud bude, na základě pokynu příkazce, zahájeno opakované zadávací řízení v případě zrušení původního zadávacího řízení z důvodu nepodání nabídek nebo z důvodu, že po hodnocení a posouzení nabídek nezbyla žádná nabídka, uhradí příkazce příkazníkovi další smluvní odměnu ve výši 50 % z původní smluvní odměny. Nárok na původní smluvní odměnu tím není dotčen.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen při provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy, postupovat v zájmu příkazce, s odbornou péčí a dle pokynů příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit tehdy, pokud je to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas.
2. Příkazník je povinen oznámit bez zbytečného odkladu příkazci všechny okolnosti, které zjistil při obstarávání záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů příkazce.
3. Příkazník je povinen upozornit příkazce, že jeho pokyny nejsou správné či vhodné.
4. Příkazník použije všechny podklady, které obdrží od příkazce v souvislosti s plněním činností ze smlouvy výhradně pro plnění předmětu smlouvy.
5. Příkazník odpovídá za průběh zadávacího řízení v souladu s právními předpisy.
6. Příkazník je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy v účinnosti pojistnou smlouvu, která musí krýt rizika odpovědnosti za škodu, kterou může svou činností nebo i nečinností při provádění sjednaných činností způsobit příkazci nebo jakékoli třetí osobě.
7. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi potřebnou součinnost. Zejména je povinen příkazníkovi předávat včas úplné, pravdivé a přehledné informace a podklady, které jsou nezbytné k provedení předmětu smlouvy a pro splnění lhůt stanovených ZZVZ, pokud z jejich povahy nevyplyvá, že je má zajistit příkazník v rámci plnění smlouvy. Předávání a přebírání veškerých podkladů vztahujících se k předmětné veřejné zakázce bude probíhat převážně v elektronické podobě, pokud to povaha konkrétního podkladu umožňuje. Příkazce je rovněž povinen předat bezodkladně příkazníkovi jakoukoliv informaci a doklad či podklad, který obdrží při přípravě zadávacího řízení nebo v jeho průběhu.
8. Příkazce je povinen příkazníka do 3 (slovy tři) pracovních dnů informovat o skutečnosti, že uzavřel smlouvu s vybraným dodavatelem. Příkazce nesmí uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem dříve, než mu příkazník oznámí, že uplynula lhůta zákazu uzavřít smlouvu.
9. Pokud to bude k plnění příkazu nezbytné, vystaví příkazce příkazníkovi plnou moc k jeho zastupování.

10. Příkazce je povinen zaplatit příkazníkovi včas a ve stanovené výši sjednanou odměnu.
11. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy a nejsou určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé.
12. Příkazník se dále zavazuje, že zachová mlčenlivost o informacích a osobních údajích poskytnutých ze strany příkazce při plnění této smlouvy, dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). K veškerým informacím, osobním údajům a dokumentaci příkazce, kterou příkazník obdrží za účelem plnění předmětu smlouvy, stejně jako k osobním údajům a informacím zjištěným v souvislosti s plněním předmětu smlouvy bude příkazník přistupovat výhradně jako k interním materiálům příkazce, které nebude bez jeho výslovného souhlasu předávat dalším osobám a které nebude publikovat ve veřejně přístupných informačních zdrojích ani je nijak jinak dále zpracovávat. Povinnost příkazníka zachovávat mlčenlivost platí jak po dobu plnění předmětu smlouvy, tak i po ukončení smluvního vztahu. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje ve stejném rozsahu i na všechny osoby, které příkazník při plnění svých povinností dle této smlouvy použije.

VI. Odpovědnost za vady, smluvní pokuty a náhrada škody

1. Příkazník odpovídá za bezvadné provedení předmětu dle této smlouvy, a to i v případě, že poskytuje část předmětu smlouvy prostřednictvím náhradníka.
2. Příkazník poskytne na předmět smlouvy záruku 36 (slovy třicetšest) měsíců ode dne uzavření smlouvy mezi příkazcem a vybraným dodavatelem nebo od zrušení zadávacího řízení. V záruční době má příkazce nárok na bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění.
3. Příkazník neodpovídá za vady způsobené použitím podkladů převzatými od příkazce, u kterých příkazník nemohl jejich nevhodnost zjistit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
4. Pokud bude zadávací řízení zrušeno z důvodu prokazatelného pochybení příkazníka, provede příkazník nové zadávací řízení bez nároku na odměnu a na své náklady.
5. Pokud bude Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“) uloženo jiné nápravné opatření než zrušení zadávacího řízení, provede takové nápravné opatření příkazník na své náklady.
6. Sankce uložené Úřadem či jiným úřadem nebo orgánem jdou k tíži příkazníka v plné výši, pokud nebude prokázáno, že porušení povinností bylo na straně příkazce.
7. Poruší-li příkazník povinnost mlčenlivosti, zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každé porušení povinnosti.
8. Pokud bude kterákoliv smluvní strana v prodlení se zaplacením peněžitě částky, je tato strana povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
9. Splatnost smluvních pokut činí 30 (slovy třicet) dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě pokuty.
10. Ustanovením o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.

VII. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena před uplynutím sjednané doby trvání:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran

b) výpovědí dle ust. § 2440 občanského zákoníku

2. Bude-li smlouva ukončena před uplynutím sjednané doby, je příkazník povinen upozornit příkazce na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením sjednaných činností.
3. Bude-li smlouva ukončena před uplynutím sjednané doby, je příkazník povinen předat příkazci rozpracovanou část předmětu smlouvy, vyžádá-li si jej příkazce.
4. Bude-li smlouva ukončena před uplynutím sjednané doby, je příkazník oprávněn fakturovat poměrnou část sjednané odměny úměrnou provedeným činnostem.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatních právních předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody smluvních stran pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Spory smluvních stran, které se nepodaří odstranit smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem, kterým je obecný soud příkazce.
4. Příkazce si vyhrazuje právo uveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, příkazce nakládá dle nařízení GDPR a dle zákona. Příkazce dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti pak nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
8. Uzavření smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada města Písek dne 15. 5. 2025 usnesením č. 289/25. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

V Brně 19. 8. 2025

za zhotovitele:

V Písku 25. 8. 2025

za objednatele:

Mgr. Lukáš Pruška, jednatel

JUDr. Ing. Michal Čapek, starosta