

DODATEK č. 2

ke smlouvě o dílo č. 6440-0503-2024-69, uzavřené pod názvem „PS 0503 - Oprava pláště a střechy objektu“ dne 21. března 2025 (dále jen „smlouva“)

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 601 62 694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Hatala, vedoucí oddělení provozu (dále též „OdP“) Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Peter Hatala, tel. [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
- koordinátor BOZP: [REDACTED]

Datová schránka: [REDACTED]

Adresa pro doručování

- ve věcech smluvních: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
- ve věcech fakturace: datová schránka: ID [REDACTED] - Fakturace (ČR – MO), popř. e-mailová schránka: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

2. ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1512

Sídlo: Nádražní 460, 517 73 Opočno
IČO: 455 35 124
DIČ: CZ45535124
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 10493232/0800
Zastoupená: Ing. Martin Štěpánek, prokurista

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Štěpánek, prokurista, [REDACTED]
- ve věcech technických: Ing. Michal Štěpánek, prokurista, [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: [REDACTED]

Adresa pro doručování: Nádražní 460, 517 73 Opočno

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

I. Účel dodatku

Účelem tohoto dodatku je narovnání skutečně provedených prací ze strany zhotovitele oproti původnímu rozsahu dle smlouvy, jež vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy, (dále jen „méněpráce“ a „vícepráce“), a v jejichž důsledku došlo k navýšení ve smlouvě sjednané celkové, nejvýše přípustné, ceny za dílo.

Dodatkem č. 2 smlouvy se zvyšuje celková cena díla o částku **30 207,20 Kč bez DPH**, přičemž **vícepráce činí 38 979,00 Kč** (tj. 2,49 % z původní ceny díla, tj. z 1 564 283,86 Kč bez DPH) a **méněpráce činí 8 771,80 Kč** (tj. 0,56 % z původní ceny díla, tj. z 1 564 283,86 Kč bez DPH). **Cenový nárůst** související se změnami díla podle odst. 5 a 6 ust. § 222 zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek při odečtení stavebních prací a dodávek, které nejsou s ohledem na tyto změny realizovány **činí 1,93 %** původní hodnoty závazku bez DPH.

V průběhu realizace oprav byla zjištěna tato skutečnost:

Méněpráce:

- při provádění klempířských prvků došlo ke zjištění, že by srážková voda svedená dešťovými svody z vyšší části trafostanice, přímo podmácela budovu trafostanice. Proto dešťové svody z vyšší části trafostanice byly svedeny na nižší část a nebude tak docházet k přímému podmáčení budovy.

Z tohoto důvodu bude ponížen rozsah prací takto:

- svody kruhové včetně objímek a odskoků v rozsahu 2 x 6,10 = 12,20 m

Tímto dojde ke snížení množství u stávající položky uvedené v příloze č. 1 smlouvy (tj. „*Položkový rozpočet*“).

Podrobný popis rozsahu změn (tj. méněpráce) je uveden v příloze č. 1 Dodatku č. 2 smlouvy (tj. „*Položkový rozpočet méněpráce*“).

Vícepráce:

- při zpracování rozpočtu nebyl povrch rampy budovy trafostanice degradován, současný stav povrchu vyžaduje opravu reprofilací cementovou sanační maltou

Z tohoto důvodu bude navýšen rozsah prací takto:

- reprofilace povrchu rampy v rozsahu 9,1 x 1,2 m²

Tímto dojde k přidání nové položky uvedené v příloze č. 2 Dodatku č. 2 (tj. „*Položkový rozpočet vícepráce*“):

Výše uvedené změny **mají vliv na změnu rozsahu předmětu smlouvy**, současně **mají vliv na celkovou cenu díla** a **nemají vliv na termín pro provedení**, a pro předání a převzetí díla dle smlouvy.

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s čl. 14. 6 smlouvy dohodly na uzavření Dodatku č. 2 smlouvy, jímž **mění původní rozsah předmětu smlouvy stanovený v čl. 2 smlouvy** („Předmět smlouvy“), a to **o méněpráce a vícepráce**, v čehož důsledku se mění **čl. 3 smlouvy** („Cena za dílo“) o nově stanovenou **celkovou cenu za dílo**, a zní nově takto:

1) Čl. 2 smlouvy („Předmět smlouvy“) se v souladu s čl. 2.6 a 2.7 smlouvy v čl. 2.2 smlouvy mění a cit. odstavec smlouvy nově zní takto:

„2.2 Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1 smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „*Položkový rozpočet*“, v zadání výběrového řízení „PS 0503 – Oprava pláště a střechy objektu“, systémové číslo NEN N006/25/V00002654. Příloha č. 1 smlouvy je nedílnou součástí smlouvy a příloha č. 1 a příloha č. 2 Dodatku č. 2 smlouvy je nedílnou součástí citovaného dodatku.“.

Ostatní odstavce v čl. 2 smlouvy zůstávají beze změny.

2) Čl. 3 smlouvy („Cena za dílo“) se, v důsledku změny rozsahu předmětu smlouvy ve výše uvedeném čl. 2.2 smlouvy, doplňuje o další článek 3.1.1 smlouvy a současně se v čl. 3.1 a 3.2 smlouvy mění a zní nově takto:

„3.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné, ceně za dílo specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1 594 491,06 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion pět set devadesát čtyři tisíc čtyři sta devadesát jedna korun českých a šest haléřů).

3.1.1 Cena za dílo je stanovena podle přílohy č. 1 smlouvy („*Položkový rozpočet*“) a přílohy č. 1 a 2 Dodatku č. 2 smlouvy („*Položkový rozpočet méněpráce*“ a „*Položkový rozpočet vícepráce*“).

3.2 K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 334 843,12 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **1 929 334,18 Kč.**

Ostatní odstavce v čl. 3 smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek, spolu se svými přílohami, tvoří nedílnou součást smlouvy s tím, že ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek o 4 očíslovaných stranách je vyhotoven pouze v elektronické podobě a je uložen v NEN.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto jej níže, prosty omylu, lsti a tísne, jako správný podepisují.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku (Dodatku č. 2 smlouvy) jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Dodatku č. 2 smlouvy: „*Položkový rozpočet méněpráce*“ – počet stran: 3

Příloha č. 2 Dodatku č. 2 smlouvy: „*Položkový rozpočet vícepráce*“ – počet stran: 3

za objednatele



*Ing. Peter Hatala
vedoucí OdP Pardubice
Agentura hospodaření s nemovitým*

za zhotovitele

Ing. Martin Štěpánek
Digitálně podepsal
Ing. Martin
Štěpánek
Datum: 2025.08.20
08:53:22 +02'00'

*Ing. Martin Štěpánek
prokurista*