

KUPNÍ SMLOUVA

Prodávající:

Společnost: Ayvens s.r.o.
Se sídlem: U Stavoservisu 527/1, 10800 Praha 10
IČ / DIČ: 61063916 / CZ61063916
Zapsaná: zapsaná v OR u MS v Praze, oddíl C, vložka 43360
Zastoupená: Ing. Pavel Fořt, jednatel
Bankovní účet: 000000-0009204931/0100

(dále jen "Prodávající")

a

Kupující:

Společnost: Plzeňská teplotrenská SERVIS IN a.s.
Se sídlem: Doubravecká 2760/1, 30100 Plzeň - Východní Předměstí
IČO/DIČ: 26363267/CZ26363267
Zapsaná: Krajský soud v Plzni, oddíl/vložka B 1207
Zastoupená: Ing. Martin Křiřta, Jiří Bělohlávek, Ing. Václav Pašek, Ing. David Onderek, Ing. Jan Skřivánek

(dále jen "Kupující")

Dneřního dne uzavřely výře uvedené smluvní strany ve smyslu ust. ř 2079 a nář. zákona ř. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen "ObčřZ"), tuto kupní smlouvu.

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Prodávajícího převést na Kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě a závazek Kupujícího předmět koupě od Prodávajícího převzít a uhradit Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
2. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých prodává Kupujícímu níže uvedené motorové vozidlo společně s jeho součástmi a přísluřenstvím a Kupující toto vozidlo kupuje a přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se za něj Prodávajícímu zaplatit kupní cenu.
3. Předmětem koupě dle této smlouvy je motorové vozidlo (dále téř "Vozidlo"):

Tovární značka:	řkoda
Typ a model:	Octavia IV '22 5 dv. kombi 2.0 TDI 110kW DSG Style Combi
Rok výroby:	2022
Číslo karoserie (VIN):	TMBJJ8NX1PY006780
RZ:	9AI 6294
Celkový stav ujetých kilometrů:	53120

4. Prodávající a Kupující jsou podnikateli ve smyslu ust. ř 420 a souv. ObčřZ a k uzavření této kupní smlouvy dochází v souvislosti s jejich podnikatelskou činností.

Článek II. Kupní cena

1. Kupní cena Vozidla je ve výři 425 620,66 CZK plus DPH ve výři 89 380,34 CZK, tj. celkem **515 001,00 CZK**.
2. Výře kupní ceny byla sjednána dohodou smluvních stran a zohledňuje skutečnost, ře se nejedná o novou věc, tedy kupní cena byla sjednána s přihlédnutím ke stavu a opotřebení Vozidla (počet ujetých

kilometrů, míra opotřebení, poškození a vady).

3. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena byla uhrazena před podpisem této smlouvy převodem na bankovní účet Prodávajícího.

Článek III. Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající tímto prohlašuje, že Vozidlo nemá žádné právní vady, tj. Prodávající je skutečným vlastníkem Vozidla, na Vozidle nevážnou žádná práva třetích osob (Vozidlo není zejména předmětem zástavního práva ani exekuce) a ke dni podpisu této smlouvy Vozidlo není předmětem leasingu dle platné, účinné a dosud neukončené leasingové smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašuje, že Vozidlo nabyl v souladu se zákonem, Vozidlo nepochází z trestné činnosti, a tedy se nejedná o vozidlo odcizené nebo získané jinak v rozporu s právními předpisy a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnictví k Vozidlu na Kupujícího.

3. V případě, že Vozidlo bude mít právní vady, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit poté, co Prodávající tyto vady neodstraní ani v dodatečně lhůtě patnácti (15) pracovních dnů po doručení písemné výzvy Kupujícího k odstranění dostatečně konkrétně specifikovaných právních vad.

4. Za jiné vady Vozidla, než jsou právní vady, Prodávající neodpovídá.

5. Vypuštěno.

6. Práva vyplývající z odpovědnosti za vady nejsou převoditelná ani nepřechází na třetí osobu a vůči Prodávajícímu je oprávněn je uplatňovat výhradně Kupující.

Článek IV. Prohlášení Kupujícího

1. Kupující výslovně prohlašuje, že měl před podpisem této smlouvy možnost si Vozidlo prohlédnout, a to v případě jeho zájmu i v autorizovaném servise, a měl možnost uskutečnit zkušební jízdu tak, aby se mohl důsledně seznámit s technickým stavem, opotřebením a funkčností Vozidla včetně jeho příslušenství a případných vad na Vozidle.

2. Kupující tímto prohlašuje, že se s technickým stavem předmětného Vozidla, jeho obsluhou, funkčností a opotřebením a případnými vadami podrobně seznámil a shledal, že stav Vozidla odpovídá stáří a opotřebením Vozidla, počtu najetých kilometrů, provedeným opravám a úpravám Vozidla a s nákupem v tomto stavu souhlasí.

3. Kupující bere na vědomí, že s ohledem na stáří a opotřebením Vozidla může mít Vozidlo případné vady. Kupující výslovně prohlašuje, že se vzdává svých práv z vadného plnění a zavazuje se, že nebude vůči Prodávajícímu uplatňovat práva z vadného plnění, s výjimkou vad právních.

4. Kupující prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 2158 ObčZ podnikatel a koupě Vozidla se týká jeho podnikatelské činnosti, a proto se ust. § 2158 až 2174 ObčZ pro prodej Vozidla nepoužijí.

Článek V. Ostatní ustanovení

1. Prodávající předal Vozidlo Kupujícímu včetně všech dokumentů a dalšího příslušenství k Vozidlu ke dni podpisu této smlouvy, což Kupující výslovně potvrzuje. Okamžikem převzetí Vozidla přechází nebezpečí škody na Vozidle na Kupujícího. Kupující prohlašuje, že si je vědom toho, že ke dni převodu vlastnického práva k Vozidlu z Prodávajícího na Kupujícího dojde ze strany Prodávajícího ke zrušení veškerých pojištění, která byla k Vozidlu ze strany Prodávajícího sjednána. Kupující rovněž výslovně prohlašuje, že má ke dni převodu vlastnického práva k Vozidlu z Prodávajícího na Kupujícího uzavřenou účinnou pojistnou smlouvu, kterou k Vozidlu sjednal pojištění odpovědnosti z provozu vozidla (tzv. povinné ručení), a to minimálně v rozsahu dle zákona č. 30/2024 Sb., o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla. Pro případ, že Kupující nesjedná pojištění odpovědnosti z provozu Vozidla dle tohoto odstavce, si je Kupující vědom skutečnosti, že nese odpovědnost za jakákoliv rizika a případné nároky s nesplněním této povinnosti související, včetně odpovědnosti za veškerou škodu, která Prodávajícímu v této souvislosti vznikne.

2. Vlastnické právo k Vozidlu přechází na Kupujícího podpisem této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že změnu vlastníka Vozidla v registru motorových vozidel a související evidenční kontrolu zajistí prodávající na náklady Kupujícího. Kupující je povinen poskytnout Prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost, zejména udělit Prodávajícímu za uvedeným účelem plnou moc.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou stran.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.

3. Ustanovení této smlouvy, která přiznávají či ukládají stranám práva a povinnosti po podpisu této smlouvy, se stávají účinnými spolu s podpisem této smlouvy.

4. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

5. Práva a povinnosti stran v této smlouvě přímo neupravené se řídí ObčZ.

6. Ve smyslu ust. § 630 odst. 1 ObčZ si Kupující a Prodávající sjednávají promlčecí dobu u veškerých práv a nároků vyplývajících z této smlouvy nebo ze souvisejících ujednání v trvání čtyř (4) let. Toto ujednání se vztahuje i na práva a nároky vzniklé předčasným ukončením (zánikem) této smlouvy (odstoupení apod.).

7. Strany výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, každá ze stran této smlouvy obdrží po jednom.

9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s tím, že žádná strana nebyla při jejím uzavření slabší stranou, kdy měla možnost činit změny návrhu smlouvy před jejím podpisem, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne 20.08.2025