

Dodatek č. 4 **ke Smlouvě o nájmu č. 32 ze dne 31.12.2016**

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166

Se sídlem: 516 01 Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166

Jednající: Mgr. Bc. Dana Havranová, MBA - ředitelka

Zřizovací listina vydaná Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje, č.j.: KUKHK-13731/SKS/2025
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové

IČ: 75137011 DIČ: CZ75137011

Bankovní spojení: KB Rychnov n. Kn., [REDACTED]

(dále jen „**pronajímatel**“)

2. Stapring, s.r.o.

Se sídlem: Javornická 1501, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Jednající: Ing. Michal Fenyk, jednatel

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 9405

IČ: 647 88 229 DIČ: CZ64788229

Předmět podnikání: výroba , obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb, jejich změn a odstraňování

(dále jen „**nájemce**“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku

Dodatek č.4 ke Smlouvě o nájmu č. 32 uzavřené dne 31.12.2016, který
mění :

Článek VI. Výše, splatnost a způsob platby nájemného se stanovuje takto:

Dodatek č. 4 ruší v článku VI. odstavce č. 4 a odstavec č. 5 v plném znění a nahrazuje je v tomto znění:

4. Pronajímatel je oprávněn provést každoročně jednostranně změnu výše nájemného v případě nárůstu inflace vyjádřené indexem nárůstu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné je pronajímatel oprávněn zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen vždy od 1.7. příslušného kalendářního roku. Změnu ve výši nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemnou formou nejpozději do 30.4. příslušného kalendářního roku formou dodatku ke smlouvě o nájmu v příloze č. 1.

5. Vyúčtování skutečné výše nákladů a záloh na teplo (TE), záloh na vodné a stočné (v+s) za zúčtovací období (kalendářní rok) bude doručeno nájemci do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období a ve stejné lhůtě bude provedeno i finanční vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků. Vyúčtování skutečné výše nákladů za dodávku teplé užitkové vody (TUV) bude doručeno nájemci do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období a ve stejné lhůtě bude pronajímatelem nájemci vystavena faktura za dodávku TUV dle skutečnosti za zúčtovací období.

Nová výše záloh na v+s a TE (pokud se budou měnit) - bude sjednávána dohodou smluvních stran s tím, že případný dodatek ke smlouvě s novou přílohou č. 1, kde bude uvedena i nová výše paušálních úhrad za služby spojené s nájmem (pokud se budou měnit), bude uzavřen nejpozději do 30.4. příslušného kalendářního roku (nesjednají-li si strany písemně lhůtu jinou).

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek ke smlouvě o nájmu č. 32 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech stejné právní síly, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis nájemce.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a **účinnosti dnem 1.9.2025.** Ostatní body Smlouvy o nájmu č. 32 ze dne 31.12.2016 zůstávají v platnosti.

V Rychnově n. Kn. dne 1. 8. 2025

.....
Mgr. Bc. Dana Havranová, MBA- ředitelka
pronajímatel

.....
Ing. Michal Fenyk, jednatel
nájemce