

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

I.

SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

Jméno:

STINTER CZ s.r.o.

Zápis v obchod. / živnost. rejstříku:

sp. zn. C 17609 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Zastoupený:

Bc. Monika Jančurová, jednatelka

Sídlo:

Purkyňova 1316, 53901 Hlinsko

Doručovací adresa:

Purkyňova 1316, 53901 Hlinsko

IČ:

25959506

DIČ:

CZ25959506

Bankovní spojení:

KB, a.s.

Číslo účtu:

19-5356050247/0100

Kontaktní osoba:

(dále jen „zhotovitel“)

a

objednatel

Jméno:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Zápis v obchodním rejstříku:

příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu
v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52

Zastoupený:

Ing. Tomášem Pospíšilem, ředitelem

Sídlo:

Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6

IČ:

64809447

DIČ:

CZ64809447

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

636270217/0100

kontaktní osoba:

(oprávnění zástupci ve věcech technických)

(dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku níže uvedený

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo:

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 9.1.2025 uzavřely mezi sebou smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to opravu pavilonu šaten v Základní škole SEVER v Hradci Králové, na adrese Lužická 1208, 500 03 Hradec Králové na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce č. 124103 s názvem „ZŠ Sever – opravy v pavilonu šaten“ (dále jen „zakázka“), zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném a účinném znění (dále jen „zákon“) a nabídky zhotovitele podané do daného zadávacího řízení (dále jen jako „dílo“), a objednatel se zavázal dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených ve smlouvě.

2. V čl. IV. odst. 1 smlouvy o dílo sjednaly smluvní strany následující termíny plnění:

Termín zahájení provádění díla (zároveň termín předání místa plnění/staveniště): 9.6.2025

- V termínu 9.6.2025 – 15.6.2025 budou stavební práce zahájeny instalací zařízení a přípravou staveniště, prováděním „tichých“ prací, které nenaruší provoz a bezpečnost při užívání (pavilon šaten bude žáky ještě využíván).
- V termínu 16.6.2025-31.8.2025 budou stavební práce v období při uzavřeném provozu školy prováděny v celém rozsahu dotčených prostor pavilonu šaten. V této době musí být provedeny zejména veškeré bourací práce a poté bude provedena oprava prostoru šaten tak, aby je bylo možné od 1.9.2025 opět plně využívat.
- Dokončení stavebních prací v prostoru šaten, vytvoření pracovních koridorů pomocí zástěny a zřízení provizorního WC bude provedeno do 31.8.2025.
- Poslední týden v srpnu, tj. 25.8.2025-29.8.2025, bude umožněn přístup dodavateli interiéru, který provede montáž a dodávku šatních skříněk, protože prostor šaten bude uveden částečně do provozu.
- V termínu 1.9.2025-19.12.2025 budou stavební práce prováděny za provozu školy v prostorech všech dotčených hygienických zařízení. Prostor stavby bude zcela oddělen od komunikačních koridorů školy a zabezpečen proti úniku prachu, mechanickému poškození okolních prostor a pro zachování bezpečnosti dětí a personálu školy. Náhradní hygienické zázemí pro děti zajistí zhotovitel typizovanými sanitárními kontejnery umístěnými u bočních venkovních dveří. Náhradní hygienické zázemí bude složeno minimálně ze dvou kontejnerů a bude oploceno.
- Do 31.10.2025 budou prioritně dokončeny prostory č. 102, 103, 104 a 105.
- Poslední týden v říjnu, tj. 27.10.2025-31.10.2025, a poslední týden provádění díla, tj. 5.12.2025-19.12.2025, bude umožněn přístup dodavateli interiéru, který provede montáž a dodávku ostatního interiérového vybavení interiéru.

3. V čl. V. odst. 1 smlouvy o dílo sjednaly smluvní strany, že celková smluvní cena díla v souladu s nabídkou zhotovitele ve výše uvedeném zadávacím řízení činí bez DPH 32 000 599,96 Kč.
4. Při kontrolním dni stavby s názvem „ZŠ Sever – opravy v pavilonu šaten“ dne 23.6.2025 bylo zjištěno, že dojde k časovému posunu stavebních prací z důvodu bouracích prací nad rámec zadávací dokumentace. Nově je nutno provést celoplošné vybourání podkladních betonů, které měly být z velké části zachovány. Tyto podkladní betony pod skladbou podlahy byly po odkrytí zjištěny jako degradované a neodborně zhotovené již při předešlé realizaci, rovinnost a odolnost těchto konstrukcí není v souladu s požadavky příslušných ČSN. Celková skladba podlahy na terénu včetně hydroizolací musí být nově nahrazena, což zvyšuje objem prací, časovou náročnost i z hlediska technologických postupů. Současně bude potřeba realizovat méněpráce a vícepráce, které mají vliv na sjednanou cenu díla. Konkrétně změny jsou zachyceny ve změnovém listu, který je součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.

5. Potřeba časového posunu stavebních prací a zvýšení jejich objemu vznikly v důsledku okolností, které objednatel jako zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Předmětné práce jsou uvedeny v rámci změnových listů (rozpočtů), které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
6. S ohledem na skutečnosti výše uvedené je třeba změnit smlouvu o dílo v čl. IV. týkajícím se termínu plnění a v čl. V. týkajícím se ceny díla.
7. Termíny jednotlivých etap provádění díla budou upraveny v závislosti na tom, že prostory šaten bez přilehlého hygienického zázemí budou stavebně dokončeny bez vad bránících jejich užívání v termínu do **31.10.2025**.
8. Hodnota méněprací je vyčíslena částkou **1.445.170,70 Kč bez DPH**, hodnota víceprací je vyčíslena částkou **2.720.365,43 Kč bez DPH**, cena díla bude navýšena o **1.275.194,73 Kč bez DPH** na celkovou částku **33.275.794,69 Kč bez DPH**.

Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku popsané výše v tomto článku považují smluvní strany za nepodstatné, neboť se jedná o dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od zhotovitele, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě zhotovitele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, způsobila by objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a cenový nárůst související s uvedenými změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne podle ust. § 222 odst. 4 písm. b) zákona 15% původní hodnoty závazku.

III. Předmět dodatku

1. V návaznosti na skutečnosti uvedené v čl. II. odst. 4. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na novém znění čl. IV. odst. 1 smlouvy o dílo následovně:

*„Termín zahájení provádění díla (zároveň termín předání místa plnění/staveniště):
9.6.2025*

- a. *V termínu 9.6.2025 – 15.6.2025 budou stavební práce zahájeny instalací zařízení a přípravou staveniště, prováděním „tichých“ prací, které nenaruší provoz a bezpečnost při užívání (pavilon šaten bude žáky ještě využíván).*
- b. *V termínu 16.6.2025-31.8.2025 budou stavební práce v období při uzavřeném provozu školy prováděny v celém rozsahu dotčených prostor pavilonu šaten. V této době musí být provedeny zejména veškeré bourací práce.*
- c. *Zřízení provizorního WC bude provedeno do 31.8.2025. Náhradní hygienické zázemí pro děti zajistí zhotovitel typizovanými sanitárními kontejnery umístěnými u bočních venkovních dveří. Náhradní hygienické zázemí bude složeno minimálně ze dvou kontejnerů a bude oploceno.*
- d. *První dva týdny v listopadu, tj. 3.11.-14.11.2025, bude umožněn přístup dodavateli interiéru, který provede montáž a dodávku šatních skříněk, protože prostor šaten bude uveden částečně do provozu.*
- e. *V termínu 1.9.2025-19.12.2025 budou stavební práce prováděny za provozu školy v prostorech všech dotčených šaten a hygienických zařízení. Prostor stavby bude zcela oddělen a zabezpečen proti úniku prachu, mechanickému poškození okolních prostor a pro zachování bezpečnosti dětí a personálu školy.*
- f. *Do 31.10.2025 budou stavebně dokončeny prostory šaten bez přilehlého hygienického zázemí bez vad bránících užívání.*

g. *Poslední týden provádění díla, tj. 15.12.2025-19.12.2025, bude umožněn přístup dodavateli interiéru, který provede montáž a dodávku ostatního interiérového vybavení interiéru.*"

2. Smluvní strany se dále dohodly na novém znění čl. V. odst. 1 smlouvy o dílo následovně:

*„1. Smluvní strany se dohodly, že celková smluvní cena díla v souladu s nabídkou zhotovitele ve výši uvedeném zadávacím řízení činí bez DPH **33.275.794,69 Kč.**“*

3. V ostatním zůstává předmětná kupní smlouva nedotčena a v platnosti.

IV.

Závěrečná ustanovení

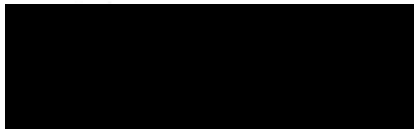
1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění se zavazuje provést objednatel.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál, případně v listinné podobě, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha: změnový list

V Hlinsku dne

V Hradci Králové dne

ZA ZHOTOVITELE:



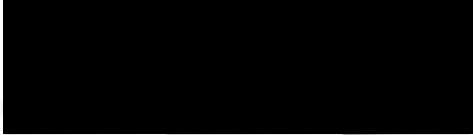
Bc. Monika Jančurová
jednatelka
STINTER CZ s.r.o.

ZA OBJEDNATELE:



Ing. Tomáš Pospíšil, ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 01
Název projektu:	„ZŠ Sever – opravy v pavilonu šaten“	
Zhotovitel:	STINTER CZ s.r.o. Se sídlem: Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko IČ 25959506 DIČ CZ25959506	
Objednatel:	Technické služby Hradec Králové se sídlem: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové 8 IČ 64809447, DIČ CZ64809447	
Změnový list vystavil:	[REDAKCE]	
Datum:	4.8.2025	
Předmět změny: ZL 01_změny – ZŠ Sever – opravy v pavilonu šaten ZL 01.01 Podlahové konstrukce Popis a zdůvodnění změny: Odstranění betonového podkladu pod dlažbou celoplošně, tedy i v místě mimo energokanály, odstranění vrstvy podkladního betonu, odstranění stávající izolace, provedení nového podkladního betonu v tloušťce 120 mm vyztuženého kari sítí 6x150x150, provedení nové izolace proti zemní vlhkosti celoplošně, pískocementový strojně hlazený potěr v tloušťce 60 mm pevnostní třídy C 16/20 vyztužený kompozitní sítí, 2x penetrace a polyuretanová stěrka. V průběhu realizace bylo zjištěno, že stávající podkladní betonová vrstva je v žalostném stavu a rozpadá se. Na KD č.3 bylo rozhodnuto, že bude celoplošně odstraněna a nahrazena novou betonovou mazaninou z betonu C 20/25 vyztuženou kari sítí. ZL 01.02 Vytápění Popis a zdůvodnění změny: Výměna ležatých rozvodů ÚT v sociálním zařízení 1. NP. Po odkrytí zákrytových desek v sociálním zařízení 1. NP bylo zjištěno, že stav rozvodů potrubí je ve špatném stavu. Na KD bylo rozhodnuto o odstranění potrubí a nahrazení novými rozvody.		

Cena méněprací bez DPH: 1445170,70 Kč	Cena víceprací bez DPH: 2720365,43 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 1275194,73 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: 30.10.2025 Dokončení stavebních prací v prostoru šaten
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:	
Za objednatele: Datum:	Za zhotovitele:  Datum:
Za autorský dozor: Datum:	Za technický dozor stavebníka:  Datum: