

## SMLOUVA č. SPD/30/2025

uzavřená mezi smluvními stranami dle ust. § 2586 a násl., a ust. § 2631 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. smlouva o dodávce nemotného díla, a to projektových prací, tohoto znění:

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**  
sídlo: Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zastoupený: Ing. Radkem Zlesákem, předsedou předsednictva  
k jednání jsou oprávněni:  
- ve věcech smluvních: Ing. Radek Zlesák, předseda předsednictva  
[redacted], vedoucí manažerka  
- ve věcech technických: [redacted], projektový a technický manažer  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: [redacted]  
IČ: 43383513  
DIČ: CZ43383513  
zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí, vedeném u Krajského úřadu  
Kraje Vysočina (č. j. Reg.8/93)  
(dále jen objednatel)

**Zhotovitel:** **VHRoušar, s.r.o.**  
sídlo: Radčice 24, 539 73 Skuteč  
zastoupen: Ing. Ladislavem Roušarem  
bankovní spojení: Raiffeisenbank, č. ú.: [redacted]  
IČ: 05968551  
DIČ: CZ05968551  
(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že mají oprávnění k podpisu této smlouvy.

### II. Předmět a rozsah plnění.

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a zavazuje se, že vypracuje na své náklady a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě, pro objednatele a objednateli odevzdá pasport vodojemů, jakožto dokumentaci aktuálního stavu staveb vodojemů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

Pasport bude vytvořen pro budovu vodojemu a pozemek, na něm se stavba vodojemu nachází, a bude sloužit jako dokumentace jejich aktuálního stavu. Pro vytvoření pasportu zhotovitel provede zaměření stavby, zdokumentuje její stav a vytvoří výkresovou dokumentaci.

Minimální rozsah pasportu: situační zákres, půdorys, řez, pohled, technická zpráva

Získaná data zpracuje zhotovitel do podoby výkresů a technické zprávy.

- 2) Objednatel se zavazuje, že pasporty převezme, zaplatí za jejich zhotovení dohodnutou

cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

- 3) Předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace dle přílohy č. 1 této smlouvy v souladu s vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění jakož i v souladu s dalšími relevantními platnými předpisy pro vypracování pasportů.

Smluvní strany dále upřesnili předmět plnění v příloze č. 1.

- 4) Zhotovitel se zavazuje respektovat stanoviska provozovatele, kterým je ke dni podpisu této smlouvy VAS a.s., divize Žďár nad Sázavou. Objednatel sdělí zhotoviteli za provozovatele osobu, která bude spolupracovat se zhotovitelem.

### **III.**

#### **Způsob a forma vypracování díla**

- 1) Účastníci se dohodli, že dílo bude vypracováno a dodáno v rámci ujednané ceny díla v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 2) Objednatel má povinnost poskytnout zhotoviteli součinnost. Objednatel zabezpečí nezbytnou a bezodkladnou součinnost ze strany provozovatele. V případě prodlení při součinnosti ze strany objednatele jakož i provozovatele je zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení termínů plnění, případně uplatnit dílčí fakturaci.
- 3) Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci.
- 4) Pokud budou v průběhu zpracování díla uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, upraví smluvní strany dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
- 5) Zhotovitel do 7 pracovních dnů, nebude-li dohodnut jiný termín plnění, dodá další objednatelem požadované vícetisky pasportů v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

### **IV.**

#### **Místo a termín plnění, předání díla, vlastnictví k věci.**

- 1) Provedené dílo předá zhotovitel objednateli na adresu Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou v lhůtách daných přílohou.
- 2) Předmět plnění je uskutečněn a splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla objednateli. Odevzdáním díla se rozumí osobní odevzdání objednateli s potvrzením o převzetí. Toto potvrzení nezakládá právo zhotovitele vyfakturovat cenu za provedení díla.
- 3) Po kontrole odevzdaných pasportů objednatelem bude zhotovitel informován o tom, zda

je dílo v pořádku a je možno fakturovat nebo zda je nutné pasporty upravit či doplnit. Objednatel tak učiní bezodkladně, nejpozději však do 15 pracovních dnů.

- 4) Vlastnické právo ke zhotovenému dílu nabývá objednatel potvrzením o předání objednateli.
- 5) Sjedený termíny plnění 30. 11. 2025.

## V.

### Věci určené k provedení díla, podklady a spolupůsobení objednatele

- 1) Podklady poskytnuté objednatelem jsou uvedeny v příloze č. 1.
- 2) Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu od jejich vyžádání. Objednatel je vůči zhotoviteli odpovědný za poskytnutí spolupůsobení ze strany VAS a.s. Zvláštní lhůtu jsou strany povinny ujednat v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.
- 3) Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.
- 4) Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož plnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

## VI.

### Cena plnění, platební podmínky

- 1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části II. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran, je cenou nejvýše přípustnou a činí:

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Celkem bez DPH        | 176 800 Kč        |
| DPH 21 %              | 37 128 Kč         |
| <b>Celkem vč. DPH</b> | <b>213 928 Kč</b> |

- 2) Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, splatné do 30 dnů, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit bezprostředně po sdělení objednatele, že odevzdané pasporty jsou v pořádku formou oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 3) Zhotovitel má právo vystavit za podmínek daných touto smlouvou daňový doklad za dílčí plnění. Bude-li toto plnění bez vad, objednatel uhradí fakturu nejpozději v poslední den její splatnosti.
- 4) Objednatel má právo na uplatnění pozastávky ve výši 10 % z celkové ceny díla nebo dílčího plnění v případě, že předané plnění nebude v pořádku. Na nedostatky

zhotoveného a předaného díla nebo dílčího plnění je povinen objednatel zhotovitele upozornit písemně, nejpozději současně spolu s uplatněním pozastávky.

- 5) Nesplnění dodávky zhotovitelem ve lhůtách stanovených touto smlouvou má za následek majetkové sankce, uplatnitelné objednatelem, ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení každého jednotlivého termínu plnění. Zhotovitel není v prodlení po dobu, po kterou nemohl svou povinnost plnit následkem okolností vzniklých u objednatele.
- 6) Zhotovitel vyfakturuje odevzdané dílo uvedené v odst. II. této smlouvy podle platných předpisů. Objednatel uhradí fakturu za práce podle této smlouvy. V případě prodlení s placením faktury, činí poplatek z prodlení 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady, záruka.**

- 1) Záruka za dílo činí minimálně 60 měsíců a počíná plynout ode dne odevzdání díla objednateli a končí provedením projektovaného díla.
- 2) Pro uplatnění záruk a odpovědnosti platí ust. § 2615 až 2619, a § 2630 platného občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 3) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zákonnou či jinou nezbytnou nutnost změn v provádění díla.
- 4) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 5) Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady díla, které vzniknou tím, že dílo nebylo provedeno podle smlouvy v odpovídající kvalitě. Práva a odpovědnosti za vady objednatel uplatní řádnou reklamací.
- 6) V případě, že objednateli vznikne z ujednání podle této smlouvy o dílo oprávněný nárok na finanční spoluúčast zhotovitele nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, budou nároky objednatele řešeny prostřednictvím pojistné smlouvy zhotovitele.
- 7) V případě, že vada díla nebude odstraněna v dohodnutém termínu, či dle naléhavosti bez zbytečného odkladu po uznání reklamace, a pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vady projektu, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení pokutu, jejíž výši účastníci sjednávají částkou 500 Kč za každý započatý den prodlení.

## **VIII.**

### **Změna závazku**

- 1) Oba účastníci smlouvy se zavazují, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky. Objednatel je povinen přistoupit na

změnu smlouvy vždy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinnosti spolupůsobení, ujednané v této smlouvě.

- 2) K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.
- 3) Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla. Termín plnění bude přiměřeně prodloužen a bude upraven dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě platí, že lhůta plnění zhotovitele se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.
- 4) Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady v prokázané výši na provedené práce, které vznikly zhotoviteli tím, že objednatel ani v dodatečné lhůtě, přiměřené závazku a určené zhotovitelem, nesplnil svoji povinnost poskytnout spolupůsobení v ujednaném rozsahu a zhotovitel na základě toho od smlouvy odstoupil.

## **IX.**

### **Ostatní a závěrečná ujednání**

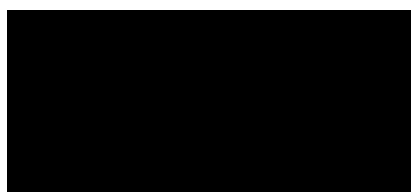
- 1) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 2) Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Účastníci smlouvy se dohodli, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (zákon o registru smluv) splní objednatel.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 4) Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že mají oprávnění k podpisu této smlouvy.
- 5) Zhotovitel je povinen dílo zpracovat s odbornou péčí.
- 6) Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné či elektronické formě,

označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

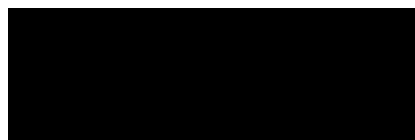
- 7) Smlouva je uzavřena v elektronické podobě, podepsána platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran nebo ve 2 tištěných exemplářích s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom podepsaném výtisku. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn ke smlouvě.

V Radčicích ..... dne (viz el. podpis)  
podpis)

Ve Žďáře nad Sázavou dne (viz el.



Zhotovitel (VHRoušar, s.r.o.)



Objednatel (SVK Žďársko)

#### Příloha č. 1

Na základě předaných geometrických plánů a doměření zhotovitele bude pro čtyři vodojemy zpracována zjednodušená dokumentace (pasport) dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Jedná se o vodojemy umístěné v uvedených katastrálních území na pozemkových parcelních číslech dle následující tabulky:

| Katastrální území | Parcela |
|-------------------|---------|
| Velké Meziříčí    | 4796/2  |
| Horní Bory        | 1313/2  |
| Špinov            | 266/4   |
| Svratka           | 906/4   |

Pasport se obvykle vytváří pro budovy nebo pozemky a slouží jako dokumentace jejich aktuálního stavu. Pro vytvoření pasportu je potřeba provést zaměření stavby, zdokumentovat její stav a vytvořit výkresovou dokumentaci. Pasport stavby pak ověřuje stavební úřad.  
: Získaná data se zpracují do podoby výkresů a technické zprávy.