

Smlouva o dílo

Stavební úpravy v budově MŠ Opolany vzduchotechnika, zateplení, IRC regulace a FVE

1. Smluvní strany

Obec Opolany

se sídlem: Opolany 68, 289 07 Opolany

IC: 00239542

zastoupena: Janem Vojáčkem, starostou
(dále jako „objednatel“)

a

T4 Building s.r.o.

se sídlem: Trávníčská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín

IC: 04352530

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 115 – 968060267 / 0100

zastoupen: Radek Němec a Ing. Daniel Mandula, jednatele

společnost zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 278555
(dále jako „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v ve stavebních pracích spočívajících v zajištění energetických úspor. Celá budova bude kompletně zateplena polystyrénem tl.120-180 mm, dále bude zateplena střecha tepelnou izolací z polystyrénu tl.280 mm. Nově budou umístěny okna na severní fasádě v místnostech 1.18 a 2.19. Na východních a západních oknech budou umístěny venkovní žaluzie. Na střechě budou nově umístěny fotovoltaické panely FVE. (dále jen „dílo“), v rozsahu a v souladu s touto smlouvou o dílo, projektovou dokumentací (vytvořil Ing. Jan Suk, číslo autorizace ČKAIT 1400564), soupisem stavebních prací a oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.
- 2.2. Kompletní realizaci díla se rozumí pro účely této smlouvy dodávka a montáž všech věcí, realizace prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smlouveného předmětu díla v rozsahu dle článku 2, odst. 2.1. této smlouvy, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí umožňujících objednateli řádné užívání díla v souladu s touto smlouvou.
- 2.3. Předmět smlouvy dále zahrnuje zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.
- 2.4. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky. Objednatel je povinen přistoupit na případné přiměřené oddálení smluvního termínu plnění díla, pokud takto požadované vícepráce svým finančním objemem překročí 10% celkové ceny (bez DPH) sjednané za provedení díla. Tato povinnost objednatele platí i tehdy, když objednatel uplatní takové vícepráce, které ačkoliv nepřekročí 10 % z ceny díla, již nebude reálně zajistit v původním smluvním termínu ani s přijetím mimořádných opatření zhotovitele.
- 2.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad výkazu výměr, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle článku 5.7 této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve

po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

- 2.6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla (vícepracím či méněpracím) na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení.
- 2.7. O změnách, doplňcích nebo rozšíření předmětu díla (vícepracích i méněpracích), odsouhlasených dle článku 2.5 a požadovaných dle článku 2.6 této smlouvy, uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla.
- 2.8. Předmětem díla je vše to, co je uvedeno v této smlouvě a v soupisu prací, výkazu výměr.
- 2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení stavby nezbytné.

3. Čas a místo plnění

- 3.1. Kompletní dílo bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy v termínech uvedených v této smlouvě.
- 3.2. Účastníci se dohodli na následujících dílčích termínech pro zhotovení díla:
 - 3.2.1. Zhotovitel je povinen zahájit dílo bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to nejdéle do 5 (pěti) pracovních dní od předání staveniště;
 - 3.2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. ukončit a předat), resp. jeho část dle této smlouvy nejpozději do 30.9.2025;
 - 3.2.3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 10 kalendářních dní ode dne předání díla.
- 3.3. Vyklizením staveniště dle čl. 3.2.3. se rozumí vyklizení staveniště od zařízení a nářadí zhotovitele, zbytků stavebních materiálů a při plnění předmětu díla vzniklých odpadů.
- 3.4. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy. Toto neplatí, pokud nastanou okolnosti uvedené v poslední větě článku 2.4 této smlouvy, na jejichž podkladě se strany dohodnou jinak.
- 3.5. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen je převzít, bylo-li objednateli předáno dílo v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
- 3.6. Dílo bude prováděno v místě: obec Opolany, Opolany 40 – budova MŠ.

4. Povinnosti zhotovitele při provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
- 4.2. Zhotovitel a jeho subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečné a spolehlivé využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho poddodavatelé vázáni.

- 4.4. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Cena díla

- 5.1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran a je sjednána jako cena maximální, nepřekročitelná po celou dobu provádění díla, zahrnující veškeré náklady potřebné k vytvoření díla, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:
- a. Cena bez DPH **8 211 227,22 Kč** (slovy: osmmilionůdvěstějedenáctisícdvěsetdvacet sedm korun českých dvacet dva haléřů)
 - b. DPH 21 % ve výši **1 724 357,72 Kč** (slovy: jedenmilionsedmsetdvacetčtyřisíc třístapadesát sedm korun českých sedmdesát dva haléřů)
 - c. Cena včetně DPH ve výši **9 935 584,94 Kč** (slovy: devětmilionůdevětsetčtyřicetpětisíc pětsetosmdesátčtyři korun českých devadesát čtyři haléřů)
- 5.2. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH, bude k ceně připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění.
- 5.3. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce (rozpočtu) zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí díla. Jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočtu zhotovitele díla budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data konečného převzetí díla.
- 5.4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele či nikoliv.
- 5.5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (vedle nákladů na vlastní dílo i náklady např. na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, náklady na pořízení dokumentů vyžadovaných objednatelem k přejímce díla, náklady na dopravu zaměstnanců a stavebních materiálů, náklady na provedení požadovaných zkoušek a revizí apod.) a zisk zhotovitele nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle článku 2 této smlouvy. Zhotovitel dále potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.
- 5.6. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 5.7. Oceňování víceprací či méněprací bude prováděno následujícím způsobem:
- 5.7.1. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat následujícím způsobem:
 - 5.7.1.1. cena prací podle aktuálního ceníku ÚRS Praha / nebo cen obvyklých v lokalitě,
 - 5.7.1.2. cena materiálu dle skutečnosti (pořízeného v místě realizace) včetně 5% přírážky zohledňující pořizovací náklady zhotovitele,
 - 5.7.1.3. cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na 1 km přepravy pro daný druh vozidla.
 - 5.7.2. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní rozpočtové náklady, ke kterým se dopočte přírážka vedlejších nákladů ve výši dle nabídkového rozpočtu zhotovitele. Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu díla na podkladě daňových dokladů (faktur), které vystaví zhotovitel.
- 6.2. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatelem nebo technickým dozorem objednatele odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle článku 4 této smlouvy, který vypracuje zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. Objednatel nebo technický dozor objednatele je povinen se vyjádřit ke zhotovitelem předloženému soupisu provedených prací a dodávek do pěti kalendářních dnů od data doručení soupisu.
- 6.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě.
- 6.4. Zhotovitelovo plnění v rozsahu objednatelem potvrzeného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu § 21, odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.5. Objednatel uhradí zhotoviteli daňové doklady do výše 90% z ceny včetně DPH. Zbývajících 10% z celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění poslední z vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, popř. kolaudaci.
- 6.6. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 15 dní od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplácena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

7. Jakost díla

- 7.1. Zhotovitel ručí za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy a že dílo bude odpovídat objednatel zhotoviteli pro plnění předmětu díla poskytnuté dokumentaci, pokud není v ostatních částech této smlouvy stanoveno jinak.
- 7.2. Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně věcí, prací a služeb, aby se objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
- 7.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být provedena písemně (či zápisem do stavebního deníku) nejméně tři pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nebo jeho zástupce k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl řádně vyzván, je zhotovitel povinen, na žádost objednatele, provést dodatečně odkrytí. Pokud se však ukáže, že dílo nebo jeho část byly provedeny řádně, pak náklady dodatečného odkrytí hradí v plné výši objednatel. Pokud zhotovitel záměrně před vypršením smlouvené lhůty zakryje tyto v dalším pracovním postupu nepřístupné práce, má objednatel právo tyto práce odmítnout uhradit. V pochybnostech se má za to, že ze strany zhotovitele došlo k záměrnému poškození objednatele.
- 7.4. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele nebo jeho zástupce v dostatečném předstihu, nejpozději však dva pracovní dny předem o připravované kontrole, zkoušce nebo revizi tak, aby se jí objednatel nebo jeho zástupce mohl zúčastnit.
- 7.5. Zhotovitel předá objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, revizní zprávy atd.). Dále pak plán následné údržby a plán servisních prohlídek a revizí po dobu záruční lhůty. Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, předá zhotovitel tyto doklady nejpozději 5 dní před zahájením přejímacího řízení.

- 7.6. Dílo dodávané podle této smlouvy musí vyhovovat v den podpisu protokolu konečného předání díla zhotovitelem všem normám včetně doporučení a právním předpisům platným v České republice, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí.
- 7.7. Zhotovitel je povinen předat objednateli před zahájením stavebních prací kontrolní plán zkoušek v rozsahu a četnosti předepsané příslušnými ČSN.
- 7.8. Pokud není v ostatních ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, veškerá rizika a náklady spojené se získáním dokladů dle článku 7.5 této smlouvy nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

8. Odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prostá jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně platnými předpisy.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v článku 8.1 této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době, která je stanovena v délce 72 měsíců na dílo, s výjimkou výrobků nebo dodávek, na které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel poskytuje záruční dobu kratší (minimálně však 24 měsíců), od data konečného převzetí díla, to je od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 8.3. Za vady zjištěné v záruční době zhotovitel neodpovídá pouze tehdy, pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční době provozováno objednatelem v souladu s požadavky provozních předpisů a za technických podmínek stanovených touto smlouvou. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel.
- 8.4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
- 8.5. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však 10 dní od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli, přičemž oznámení zaslané faxem se má za doručené dnem a hodinou odeslání faxové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku.
- 8.6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu objednatelem podle ustanovení článku 8.5 této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, které byly s odstraněním vady zajišťovaným objednatelem spojeny, a to do 21 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
- 8.7. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady v provozu vůbec nebo mohlo být provozováno jen v rozsahu nižším než podle této smlouvy. Toto ustanovení se použije pouze pro vady díla, jejichž oprava nebo výměna bude delší než 5 kalendářních dnů.
- 8.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch objednatele. Objednatel má vůči zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku objednatele vyhovět.

- 8.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady – havárie nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši Kč 5.000,-- za každý den a vadu, o který nastoupí k odstraňování vady později.
- 8.10. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno datum uplatnění reklamace, popis a rozsah reklamované vady a popis jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstraňování vady a vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

9. Smluvní sankce

- 9.1. Pro případ prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,2 % za každý další den prodlení.
- 9.2. Pro případ nedodržení termínu odstranění vady díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši Kč 1000,-- za každý započatý den a vadu pro první tři dny prodlení a ve výši Kč 3000, -- za každý započatý den a vadu počínaje čtvrtým dnem prodlení.
- 9.3. Pro případ nevyklizení a neuklizení staveniště v termínu dle článku 3.2.3. této smlouvy sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši Kč 1000,-- za každý započatý den prodlení.
- 9.4. Započtení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazků z této smlouvy, není přípustné. Smluvní pokuta musí být uplatněna vystavením faktury.
- 9.5. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 9.6. Pro případ nedodržení splatnosti faktur objednatelem je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý ukončený den prodlení.

10. Pojištění

- 10.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik, např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.
- 10.2. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí 60 000 000 Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní povahy (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 10.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.

- 10.4. Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení čl. 16 odst. 16.1. a odst. 16.2. této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 10.5. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění průměrného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
- 10.6. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné odcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovídající pojištění za rizika a škody uvedené v předchozí větě.
- 10.7. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních výkonů, přičemž výše pojistné částky činí 300 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 10.8. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit.
- 10.9. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

11. Spolupůsobení objednatele

- 11.1. Zhotovitel si sám a na vlastní náklady obstará všechny věci a doklady potřebné pro řádné a úplné provedení díla s výjimkou těch, k jejichž obstarání se zavázal objednatel v článku 11.2 této smlouvy.
- 11.2. Objednatel poskytne zhotoviteli pro plnění předmětu díla veškeré podklady, jimiž disponuje pro účely provedení díla dle této smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy o dílo nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty objednatelem zhotoviteli. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelem nebyly dostatečné nebo kompletní, aby dovolily provádění díla, je v takovém případě povinností zhotovitele upozornit neodkladně objednatele na tuto skutečnost.

12. Péče o dílo, odpovědnost za škody

- 12.1. Nehledě na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla podle ustanovení článku 13.1 této smlouvy, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.

- 12.2. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do předání díla objednateli, s výjimkou případů vymezených v ustanovení článku 14 této smlouvy, odstraní zhotovitel na své náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele a subdodavatelů objednatele, způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy, včetně povinností podle ustanovení článku 8 této smlouvy.
- 12.4. Porušením povinnosti zhotovitele zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody v plné prokázané výši.

13. Vlastnické právo

- 13.1. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí nemovité věci objednatele. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení a dokončení díla.
- 13.2. Vlastnické právo k montážním zařízením, používaným zhotovitelem a jeho subdodavateli v souvislosti s dílem, zůstane zhotoviteli nebo jeho subdodavatelům po celou dobu plnění smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit převod vlastnického práva na objednatele ve svých případných subdodavatelských smlouvách.

14. Vyšší moc

- 14.1. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním povinností stanovené touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 14.2. Za okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat.
- 14.3. Za okolnosti vylučující odpovědnost se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.
- 14.4. Za okolnost vylučující odpovědnost se rovněž nepovažuje okolnost, kterou mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předvídat, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, podle svého uvážení buď zcela, nebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v článku 14 této smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.
- 15.2. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým se kromě případů uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy rozumí tyto situace:
 - 15.2.1. Zhotovitel převede v rozporu s ustanoveními této smlouvy své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt.

- 15.2.2. I po upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí, nebo brání či jinak znemožní připojení díla na zařízení objednatele nebo jeho dodavatelů.
- 15.2.3. Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé přes upozornění nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
- 15.2.4. Zhotovitel se přes upozornění objednatelem zpozdil o více než 15 (patnáct) dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva nestanoví jinak.
- 15.2.5. Zhotovitel soustavně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo soustavně zanedbává plnění svých povinností daných mu touto smlouvou.
- 15.2.6. Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.
- 15.3. Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v článku 15.2 této smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody objednateli.
- 15.4. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem na základě ustanovení článku 15.2 této smlouvy, zašle zhotoviteli oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů objednatele uvedených v tomto oznámení. Objednatel je v tomto případě oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující smluvní cenu dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla nebo jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 (třiceti) dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje. Pokud si to dokončení nebo uvedení díla nebo jeho části do souladu se smlouvou bude vyžadovat, zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném objednatelem odstraní dílo nebo jeho část; jestliže tak ve lhůtě stanovené mu objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které zhotovitel uhradí objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění zhotovitelem provedeného díla nebo jeho části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele dané mu touto smlouvou.
- 15.5. Objednatel může na základě vlastního rozhodnutí odstoupit od smlouvy zasláním písemného oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele zhotoviteli. Po obdržení takového oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele zhotovitel ihned, pokud není v oznámení stanoveno jinak:
- 15.5.1. Zastaví všechny práce a služby na díle nebo s dílem spojené, s výjimkou prací a služeb specifikovaných objednatelem v oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele za účelem ochrany díle nebo jeho částí.
- 15.5.2. Ze staveniště odstraní montážní zařízení a odvolá personál zhotovitele a jeho subdodavatelů a staveniště předá objednateli uklizené a v bezpečném stavu.
- 15.5.3. Ukončí všechny subdodavatelské smlouvy týkající se této smlouvy.
- 15.5.4. S výhradou plateb podle ustanovení článku 15.6 této smlouvy předá zhotovitel objednateli dílo nebo jeho část ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele, postoupí objednateli veškerá práva a výhody zhotovitele k dílu ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele a předá objednateli veškeré výkresy, specifikace a jiné dokumenty připravené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v souvislosti s dílem, a to ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele.
- 15.6. V případě odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele podle ustanovení článku 15.5 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli částky podle následujících bodů:
- 15.6.1. část smluvní ceny za dosud nezaplacenou část díla již provedenou zhotovitelem a předanou objednateli ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele.

- 15.6.2. Prokázané náklady vzniklé zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze staveniště a odvolání personálu zhotovitele nebo jeho subdodavatelů ze staveniště.
- 15.6.3. Prokázané náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s ochranou díla podle ustanovení článku 15.5.1 této smlouvy.
- 15.6.4. Prokázané škody, spojené s uspokojením závazků a nároků, které zhotovitel a jeho subdodavatelé převzali v dobré víře vůči různým stranám v souvislosti se smlouvou, a které nejsou zahrnuty pod články 15.6.1 a 15.6.3.
- 15.7. Objednatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, bez jakékoli kompenzace zhotoviteli, jestliže se zhotovitel stane platebně neschopným anebo byl na zhotovitele prohlášen konkurs.

16. Staveniště a stavební deník

- 16.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, prosté všech právních a věcných vad v termínu dohodnutém v této smlouvě o dílo.
- 16.2. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu. Zhotovitel je povinen staveniště ohraničit a řádně označit zákazem vstupu nepovolaným osobám především při přerušení pracovních činností.
- 16.3. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi zhotovitele pořádek, zejména pokud není uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při montážních pracích apod.
- 16.4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště, potřebné pro plnění předmětu díla, si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 16.5. Zhotovitel je povinen umožnit pohyb po staveništi objednateli a osobám pověřeným objednatelem.
- 16.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od soupisu prací apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník bude uložen na stavbě na stále přístupném místě.
- 16.7. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje nebo odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel prostřednictvím svého technického dozoru, případně projektant, resp. zpracovatel soupisu prací a výkazu výměr nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.
- 16.8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.
- 16.9. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel, případně technický dozor investora nebo projektant, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.
- 16.10. Zhotovitel je povinen pro účely řádné a včasné evidence zaznamenávat do stavebního deníku víceprací a méněprací veškeré změny díla. Do stavebního deníku víceprací a méněprací se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od příslušné dokumentace stavby a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen

vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací, resp. méněprací nebo změn na díle a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději do 3 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem.

17. Provádění díla

- 17.1. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolním dnu stavby, který svolává objednatel. Pokud nebude při realizaci díla smluvními stranami dohodnuto jinak, budou se kontrolní dny stavby konat jedenkrát za kalendářní měsíc.
- 17.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků zhotovitele a pracovníků svých subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 17.3. Zhotovitel zamezí vstupu pracovníků zhotovitele nebo jeho subdodavatelů na staveniště pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek a donášení alkoholu a jiných omamných látek svými pracovníky a pracovníky svých subdodavatelů do areálu staveniště.
- 17.4. Zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů působící v České republice v souvislosti s plněním této smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy České republiky, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví a podobně. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochraně životního prostředí.
- 17.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 17.6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Ustanovení tohoto bodu smlouvy se nevztahují na materiál a dodávky dodané pro realizaci díla objednatelem.
- 17.7. Zhotovitel je povinen omezit veškeré rušivé vlivy svých prací na co nejnížší míru a na své náklady udržovat pořádek a čistotu na svém staveništi, přístupových komunikacích a zpevněných plochách.
- 17.8. Zhotovitel jmenuje všeobecně pověřeného pracovníka, který je oprávněný činit za zhotovitele právní jednání spojená s prováděním plnění dle této smlouvy. Všeobecně pověřeným pracovníkem zhotovitele je: jméno a příjmení: Radek Němec, telefon: +420 725 752 487, e-mail: nemec@t4building.cz. Stavbyvedoucím pro tuto stavbu je: jméno a příjmení: Ing. Jan Šoukal, název organizace a adresa sídla: T4 Building s.r.o., Trídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín, tel.: +420 725 337 761, e-mail: soukal@t4building.cz.

18. Předání a převzetí díla

- 18.1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno ke konečnému předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 18.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno ke konečnému předání a při přijímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
- 18.3. Dokončení díla bude předcházet a zhotovitel je povinen připravit a doložit ke konečnému převzetí díla objednatelem veškeré doklady stanovené v článku 7.5 této smlouvy. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 18.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.
- 18.5. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li dílo provedeno v souladu s požadavky této smlouvy a bez vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla. Pokud je v této smlouvě uveden termín konečného předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o konečném převzetí díla.
- 18.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 18.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti technické specifikaci a této smlouvě o dílo.

19. Závěrečná ustanovení

- 19.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.
- 19.2. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 19.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 19.4. Účastníci se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
- 19.5. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 19.6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků; účastníci výslovně vylučují možnost změny této smlouvy jinou formou než písemnou.
- 19.7. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě ve formátu .pdf a je opatřena uznávanými elektronickými podpisy obou smluvních stran. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno zastupitelstvem obce Opolany dne 5. 5. 2025, pod číslem usnesení 19/4.

20. Přílohy

20.1. Příloha číslo 1 - Oceněný výkaz výměr

Za objednatele:

V Opolanech dne

Za zhotovitele:

V Kolíně dne

Jan Vojáček
starosta obce

Radek Němec a Ing. Daniel Mandula
jednatelé

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024
Stavba: Stavební úpravy v budově MŠ Opolany - aktualizace ceny 2024/1

KSO:
Místo: Opolany

CC-CZ:
Datum: 06.05.2025

Zadavatel:
Obec Opolany

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
T4 Building s.r.o., Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín

IČ: 04352530
DIČ: CZ04352530

Projektant:
Ing. Jan Suk - ERECTA

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Avuk

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			8 211 227,22
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	8 211 227,22	1 724 357,72
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			9 935 584,94

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2024		
Stavba:	Stavební úpravy v budově MŠ Opolany - aktualizace ceny 2024/1		
Místo:	Opolany	Datum:	06.05.2025
Zadavatel:	Obec Opolany	Projektant:	Ing. Jan Suk - ERECTA
Uchazeč:	T4 Building s.r.o., Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín	Zpracovatel:	Ing. Avuk

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		8 211 227,22	9 935 584,94
D1_01	Zateplení severní fasády	1 859 291,85	2 249 743,14
D1_02	Zateplení ostatní	4 033 944,12	4 881 072,39
D2_01	FVE	1 122 781,25	1 358 565,31
D2_02	Vzduchotechnika	879 960,00	1 064 751,60
OVN	Ostatní a vedlejší náklady	315 250,00	381 452,50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy v budově MŠ Opolany - aktualizace ceny 2024/1
Objekt:
D1_01 - Zateplení severní fasády

KSO:
Místo: Opolany

Zadavatel:
Obec Opolany

Uchazeč:
T4 Building s.r.o., Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín

Projektant:
Ing. Jan Suk - ERECTA

Zpracovatel:
Ing. Avuk

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 06.05.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 04352530
DIČ: CZ04352530

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 859 291,85	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 859 291,85	21,00%	390 451,29
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 249 743,14

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy v budově MŠ Opolany - aktualizace ceny 2024/1
Objekt: **D1_01 - Zateplení severní fasády**

Místo:	Opolany	Datum:	06.05.2025
Zadavatel:	Obec Opolany	Projektant:	Ing. Jan Suk - ERECTA
Uchazeč:	T4 Building s.r.o., Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín	Zpracovatel:	Ing. Avuk
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	1 859 291,85
HSV - Práce a dodávky HSV	876 531,04
3 - Svislé a kompletní konstrukce	43 400,46
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	654 821,45
62 - Úprava povrchů vnější	618 697,49
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	36 123,96
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	178 309,13
94 - Lešení a stavební výtahy	74 699,40
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	7 716,00
96 - Bourání konstrukcí	62 827,89
99 - Přesuny hmot a sutí	33 065,84
PSV - Práce a dodávky PSV	982 760,81
713 - Izolace tepelné	10 946,61
762 - Konstrukce tesařské	26 547,56
764 - Konstrukce klempířské	83 606,64
766 - Konstrukce truhlářské	715 660,00
766.d - plastové	705 660,00
767 - Konstrukce zámečnické	146 000,00
767.e - ostatní	136 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy v budově MŠ Opolany - aktualizace ceny 2024/1

Objekt: D1_01 - Zateplení severní fasády

Místo: Opolany Datum: 06.05.2025

Zadavatel: Obec Opolany Projektant: Ing. Jan Suk - ERECTA

Uchazeč: T4 Building s.r.o., Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín Zpracovatel: Ing. Avuk

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 859 291,85

D HSV Práce a dodávky HSV 876 531,04

D		3	Svislé a kompletní konstrukce				43 400,46	
1	K	311234031	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tl 240 mm	m2	4,928	3 417,00	16 838,98	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/311234031					
VV			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
VV			.					
VV			Atika					
VV			19,71*0,25					
						4,928		
2	K	311234051	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tl 300 mm	m2	7,480	3 551,00	26 561,48	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/311234051					
VV			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
VV			.					
VV			Atika					
VV			14,96*0,25*2					
						7,480		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				654 821,45	
D		62	Úprava povrchů vnější				618 697,49	
3	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	24,815	250,00	6 203,75	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622131101					
VV			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
VV			.					
VV			Atika					
VV			19,71*0,25*2					
VV			14,96*0,25*2*2					
						9,855		
						14,960		
4	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	24,815	750,00	18 611,25	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622321121					
VV			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
VV			.					
VV			Atika					
VV			19,71*0,25*2					
VV			14,96*0,25*2*2					
						9,855		
						14,960		
5	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	24,815	350,00	8 685,25	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622321191					
6	K	621131321	Penetrační nátěr vnějších podhledů nanášený strojně	m2	30,551	80,00	2 444,08	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621131321					
VV			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
VV			.					
VV			Pohled severní					
VV			19,71*1,55					
						30,551		
7	K	622131321	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený strojně	m2	112,660	80,00	9 012,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622131321					
VV			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
VV			.					
VV			Pohled severní					
VV			20,57*(9,4-1,56)+1,7*1,55*2+0,33*2*1,56					
VV			-19,71*2,05-19,71*1,93					
VV			(19,71+2,05*2)*0,1+(19,71+1,93*2)*0,1					
VV						167,568		
VV						-78,446		
VV						4,738		
VV			.					
VV			Pohled východní					
VV			1,0*9,4					
VV						9,400		
VV			.					
VV			Pohled západní					
VV			1,0*9,4					
						9,400		
8	K	622211051	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdiva tl přes 200 do 240 mm	m2	29,140	1 190,00	34 676,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622211051					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	M	28375980	deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 120mm	m2	29,140	269,00	7 838,66	CS ÚRS 2024 01
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					
	VV		Lepeno na původní zateplovák tl.100 mm					
	VV		.					
	VV		Pohled severní					
	VV		0,55*9,4*2		10,340			
	VV		.					
	VV		Pohled východní					
	VV		1,0*9,4		9,400			
	VV		.					
	VV		Pohled západní					
	VV		1,0*9,4		9,400			
10	K	621211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu nebo zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	33,507	1 290,00	43 224,03	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621211031					
11	M	28376078	deska EPS grafitová fasádní λ=0,030-0,031 tl 140mm	m2	33,507	342,00	11 459,39	CS ÚRS 2024 01
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					
	VV		Pohled severní					
	VV		19,71*(1,55+0,15)		33,507			
12	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 160 do 200 mm	m2	90,056	1 390,00	125 177,84	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622211041					
13	M	28375986	deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 180mm	m2	90,056	378,00	34 041,17	CS ÚRS 2024 01
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					
	VV		Skladba S2 a S3					
	VV		Pohled severní					
	VV		(20,57-0,55*2)*(9,4-1,56)+1,7*1,55*2+0,35*6*2,05+0,35*6*1,93+2,05*0,28*2+1,93*0,28*2		168,502			
	VV		-19,71*2,05-19,71*1,93		-78,446			
14	K	623142001	Sklovláknité pletivo vnějších pilířů nebo sloupů vtažené do tmelu	m2	15,692	950,00	14 907,40	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/623142001					
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					
	VV		Ostění					
	VV		Pohled severní					
	VV		19,71*2*0,18+2,05*12*0,18+1,93*12*0,18		15,692			
15	K	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	72,436	750,00	54 327,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622135002					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na případné vkládání výztuže do vyrovnávací vrstvy; tyto se ocení cenami souboru cen 62.-14-10.. Potažení vnějších ploch pletivem v části A04, katalogu 801-1 Budovy a haly - zděné a monolitické. 2. Ceny -5011 nelze použít, je-li předepsáno vkládání výztužné tkaniny; náklady se ocení cenami 62. 14-1001 v části A04, katalogu 801-1 Budovy a haly - zděné a monolitické. 3. Ceny lze použít i pro ocenění vyrovnání nerovností podkladu ploch určených k omítnutí u novostaveb. 4. Vyrovnáním se rozumí: a) vrstva omítky pro vyrovnání nerovností podkladu (výtlučků apod.), b) vrstva omítky pro vyrovnání křivě postavené zdi, v tomto případě se uvádí průměrná tloušťka vrstvy omítky.					
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					
	VV		Parapety průčelí - pohled severní					
	VV		20,57*(9,15-1,7)		153,247			
	VV		-19,71*2,05*2		-80,811			
16	K	622135092	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou cementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	72,436	350,00	25 352,60	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622135092					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na případné vkládání výztuže do vyrovnávací vrstvy; tyto se ocení cenami souboru cen 62.-14-10.. Potažení vnějších ploch pletivem v části A04, katalogu 801-1 Budovy a haly - zděné a monolitické. 2. Ceny -5011 nelze použít, je-li předepsáno vkládání výztužné tkaniny; náklady se ocení cenami 62. 14-1001 v části A04, katalogu 801-1 Budovy a haly - zděné a monolitické. 3. Ceny lze použít i pro ocenění vyrovnání nerovností podkladu ploch určených k omítnutí u novostaveb. 4. Vyrovnáním se rozumí: a) vrstva omítky pro vyrovnání nerovností podkladu (výtlučků apod.), b) vrstva omítky pro vyrovnání křivě postavené zdi, v tomto případě se uvádí průměrná tloušťka vrstvy omítky.					
17	K	621151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů	m2	33,507	152,00	5 093,06	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621151011					
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Pohled severní					
	VV		19,71*(1,55+0,15)		33,507			
18	K	621531022	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších pohledů	m2	33,507	580,00	19 434,06	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621531022					
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					
	VV		Pohled severní					
	VV		19,71*(1,55+0,15)		33,507			
19	K	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	110,658	152,00	16 820,02	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622151011					
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					
	VV		Pohled severní					
	VV		20,81*(9,4-1,56)+2,05*0,35*6+1,93*0,35*6+0,61*1,56*2		173,412			
	VV		-19,71*2,05-19,71*1,93		-78,446			
	VV		19,71*0,18*2+2,05*12*0,18+1,93*12*0,18		15,692			
20	K	622531022	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	110,658	580,00	64 181,64	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622531022					
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					
	VV		Pohled severní					
	VV		20,81*(9,4-1,56)+2,05*0,35*6+1,93*0,35*6+0,61*1,56*2		173,412			
	VV		-19,71*2,05-19,71*1,93		-78,446			
	VV		19,71*0,18*2+2,05*12*0,18+1,93*12*0,18		15,692			
21	K	621325201	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 podhledů v rozsahu do 10 %	m2	33,507	930,00	31 161,51	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621325201					
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					
	VV		Pohled severní					
	VV		19,71*(1,55+0,15)		33,507			
22	K	622325201	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 10 %	m2	5,270	930,00	4 901,10	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622325201					
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					
	VV		Pohled severní					
	VV		1,7*1,55*2		5,270			
23	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	6,200	200,00	1 240,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622252001					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny náklady na osazení lišt. 2. V cenách nejsou započteny náklady dodávky lišt; tyto se ocení ve specifikaci. Ztrátě lze stanovit ve výši 5%.					
24	M	59051649	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 120mm	m	3,100	107,00	331,70	CS ÚRS 2024 01
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					
	VV		Pohled severní					
	VV		0,55*2		1,100			
	VV		Pohled východní					
	VV		1,0		1,000			
	VV		pohled západní					
	VV		1,0		1,000			
25	M	59051655	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 180mm	m	3,100	145,00	449,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					
	VV		Skladba S2 a S3					
	VV		Pohled severní					
	VV		1,55*2		3,100			
26	K	629999031	Příplatek k omítce vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při ploše otvorů přes 45 do 65 %	m2	115,928	100,00	11 592,80	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629999031					
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					
	VV		Pohled severní					
	VV		20,81*(9,4-1,56)+1,7*1,55*2+2,05*0,35*6+1,93*0,35*6+0,61*2*1,56		178,682			
	VV		-19,71*2,05-19,71*1,93		-78,446			
	VV		19,71*0,18*2+2,05*12*0,18+1,93*12*0,18		15,692			
27	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	182,610	80,00	14 608,80	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622143003					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny náklady na montáž profilů včetně úchytného materiálu. 2. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku profilů, tyto se oceňují ve specifikaci, ztratné lze stanovit ve výši 5%. 3. V ceně -3004 nejsou započteny náklady na ochrannou fólii pro okna a dveře; tyto se oceňují cenou 629 99-1012 podle příslušné plochy otvoru.								
	PSC							
28	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	115,960	13,00	1 507,48	CS ÚRS 2024 01
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					
	VV		Rohy objektu					
	VV		9,45*2+19,35*2		57,600			
	VV		.					
	VV		Otvory					
	VV		Pohled severní					
	VV		(1,96*2)+(1,96*2)*2+(1,96*2)*3*2+(1,96*2)*2+(1,96*2)+(2,83*2)+(2,83*2)		58,360			
29	M	59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	35,200	32,00	1 126,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					
	VV		Pohled severní					
	VV		1,77+2,61*2+2,76*3*2+2,96*2+1,98+1,77+1,98		35,200			
30	M	59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	31,450	44,00	1 383,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					
	VV		Pohled severní					
	VV		1,77+2,61*2+2,76*3*2+2,96*2+1,98		31,450			
31	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	93,560	70,00	6 549,20	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622143004					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny náklady na montáž profilů včetně úchytného materiálu. 2. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku profilů, tyto se oceňují ve specifikaci, ztratné lze stanovit ve výši 5%. 3. V ceně -3004 nejsou započteny náklady na ochrannou fólii pro okna a dveře; tyto se oceňují cenou 629 99-1012 podle příslušné plochy otvoru.					
32	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	93,560	36,00	3 368,16	CS ÚRS 2024 01
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					
	VV		Pohled severní					
	VV		(1,77+1,96*2)+(2,61+1,96*2)*2+(2,76+1,96*2)*3*2+(2,96+1,96*2)*2+(1,98+1,96*2)+(1,77+2,83*2)+(1,98+2,83*2)		93,560			
33	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začišťovací lišty	m2	78,446	30,00	2 353,38	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629991012					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V ceně -1012 nejsou započteny náklady na dodávku a montáž začišťovací lišty; tyto se oceňují cenou 622 14-3004 této části katalogu a materiálem ve specifikaci.					
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					
	VV		Pohled severní					
	VV		19,71*2,05+19,71*1,93		78,446			
34	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	137,568	90,00	12 381,12	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629995101					
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					
	VV		Pohled severní					
	VV		20,57*(9,15-1,56)+19,71*1,55+1,7*1,55*2+0,33*2*1,56		192,976			
	VV		-19,71*2,05-19,71*1,93		-78,446			
	VV		(19,71+2,05*2)*0,1+(19,71+1,93*2)*0,1		4,738			
	VV		.					
	VV		Pohled východní					
	VV		1,0*9,15		9,150			
	VV		.					
	VV		Pohled západní					
	VV		1,0*9,15		9,150			
35	K	767627306	Připojovací spára oken a stěn parotěsnou páskou interiérovou	m	125,010	97,00	12 125,97	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767627306					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

			Poznámka k souboru cen: 1. V cenách montáže oken jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnání okenního rámu, ukotvení a vyplnění spáry mezi rámem a ostěním polyuretanovou pěnou. 2. Cenami montáže oken otevíravých lze ocenit i montáž oken kyvných, otočných, výklopných. 3. V cenách není započtena montáž dokončení okování oken zdvojených pákovým uzávěrem; tyto práce se oceňují cenou 767 62-0718 Montáž okování pákového uzávěru. 4. Cenami -71 . . lze oceňovat montáž: a) oboustranného spojení dvou prvků (oken,stěn, dveří, vrat, zárubní a jiných) krycími lištami ocelovými před osazením prvků nebo dodatečně po jejich osazení, b) jednostranného spojení dvou prvků; množství se určí polovinou výměry, c) krycích lišt, které se montují jen na jeden prvek; množství se určí čtvrtinou výměry.					
			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr. . Pohled severní (1,77+1,96)*2+(2,61+1,96)*2*2+(2,76+1,96)*2*3*2+(2,96+1,96)*2*2+(1,98+1,96)*2+(1,77+2,83*2)+(1,98+2,83*2)		125,010			
36	K	767627307	Připojovací spára oken a stěn paropropustnou páskou exteriérovou	m	125,010	97,00	12 125,97	CS ÚRS 2024 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767627307

			Poznámka k souboru cen: 1. V cenách montáže oken jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnání okenního rámu, ukotvení a vyplnění spáry mezi rámem a ostěním polyuretanovou pěnou. 2. Cenami montáže oken otevíravých lze ocenit i montáž oken kyvných, otočných, výklopných. 3. V cenách není započtena montáž dokončení okování oken zdvojených pákovým uzávěrem; tyto práce se oceňují cenou 767 62-0718 Montáž okování pákového uzávěru. 4. Cenami -71 . . lze oceňovat montáž: a) oboustranného spojení dvou prvků (oken,stěn, dveří, vrat, zárubní a jiných) krycími lištami ocelovými před osazením prvků nebo dodatečně po jejich osazení, b) jednostranného spojení dvou prvků; množství se určí polovinou výměry, c) krycích lišt, které se montují jen na jeden prvek; množství se určí čtvrtinou výměry.					
			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr. . Pohled severní (1,77+1,96)*2+(2,61+1,96)*2*2+(2,76+1,96)*2*3*2+(2,96+1,96)*2*2+(1,98+1,96)*2+(1,77+2,83*2)+(1,98+2,83*2)		125,010			
D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				36 123,96	

37	K	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,332	11 900,00	15 850,80	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631311125

VV	Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.
VV	.
VV	Atika - průměrná tloušťka
VV	19,71*0,25*0,09
VV	14,96*0,33*2*0,09

0,443

0,889

38	K	631319012	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	1,332	930,00	1 238,76	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631319012

VV	1,332	1,332
----	-------	-------

39	K	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m2	8,934	1 250,00	11 167,50	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631351101

VV	Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.
VV	.
VV	Atika - průměrná tloušťka
VV	19,71*2*0,09
VV	14,96*2*2*0,09

3,548

5,386

40	K	631351102	Odstanění bednění rýh a hran v podlahách	m2	8,934	350,00	3 126,90	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631351102

41	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,079	60 000,00	4 740,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	---	-------	-----------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631362021

VV	Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.
VV	.
VV	Atika
VV	19,71*0,25*1,2*0,00444
VV	14,96*0,33*2*1,2*0,00444

0,026

0,053

D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				178 309,13	
---	---	--	-------------------------------------	--	--	--	------------	--

D	94		Lešení a stavební výtahy				74 699,40	
---	----	--	--------------------------	--	--	--	-----------	--

42	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	196,560	70,00	13 759,20	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941211111

			Poznámka k souboru cen: 1. V ceně jsou započteny i náklady na kotvení lešení. 2. Montáž lešení řadového rámového lehkého výšky přes 40 m se oceňuje individuálně. 3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního lince sloupků zábradlí k protilehlému volnému okraji podlahy nebo mezi vnitřními lici.					
PSC								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					
	VV		(22,57+1,0*2)*8,0		196,560			
43	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	2 948,400	10,00	29 484,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941211211					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V ceně jsou započteny i náklady na kotvení lešení. 2. Montáž lešení řadového rámového lehkého výšky přes 40 m se oceňuje individuálně. 3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního lince sloupků zábradlí k protilehlému volnému okraji podlahy nebo mezi vnitřními linci. Předpoklad 15 dní 196,56*15		2 948,400			
44	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	196,560	50,00	9 828,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941211811					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Demontáž lešení řadového rámového lehkého výšky přes 40 m se oceňuje individuálně.					
45	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	233,415	30,00	7 002,45	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511111					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na lešení potřebné pro zavěšení sítě; toto lešení se oceňuje příslušnými cenami lešení.					
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					
	VV		(22,57+1,0*2)*9,5		233,415			
46	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	3 501,225	2,00	7 002,45	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511211					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na lešení potřebné pro zavěšení sítě; toto lešení se oceňuje příslušnými cenami lešení.					
	VV		Předpoklad 15 dní 233,415*15		3 501,225			
47	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	233,415	20,00	4 668,30	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511811					
48	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	39,400	75,00	2 955,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V ceně jsou započteny i náklady na montáž, opotřebení a demontáž lešení. 2. V ceně nejsou započteny náklady na manipulaci s lešením; tyto jsou již zahrnuty v cenách příslušných stavebních prací. 3. Množství měrných jednotek se určuje m2 podlahové plochy, na které se práce provádí. Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					
	VV		19,7*2		39,400			
D	95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				7 716,00	
49	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	38,580	200,00	7 716,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Cenu -1111 lze použít i pro vyčištění půdy a rovné střechy budov, pokud definitivní úprava umožňuje, aby se ploché střechy používalo jako terasy, nebo tehdy, když je nutno čistit konstrukce na těchto střechách (světlíky, dveře apod.). Do výměry se započítávají jednou třetinou plochy. 2. Střešní plochy hal se světlíky nebo okny se oceňují jako podlaží cenou -1221. 3. Množství měrných jednotek se určuje v m2 půdorysné plochy každého podlaží, dané vnějším obrysem podlaží budovy. Plochy balkonů se přičítají. 4. v ceně -1111 a -1114 jsou započteny náklady na zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů. 5. V ceně -1221 jsou započteny náklady na zametení podlahy, umytí dlažeb nebo keramických podlah v přílehlých místnostech, chodbách a schodištích, umytí obkladů, schodů, vyčištění a umytí oken a dveří s rámy a zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů. 6. V ceně -1311 jsou započteny náklady na zametení a čištění dlažeb, umytí, vyčištění okenních a dveřních rámu a zařizovacích předmětů. 7. V ceně -1411 jsou započteny náklady na vynesení zbytků stavebního rumu, kropení a 2x zametení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů.					
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					
	VV		Dotčené plochy					
	VV		16,25+22,33		38,580			
D	96		Bourání konstrukcí				62 827,89	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
50	K	713140821	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	14,802	35,00	518,07	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713140821					
		VV	Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
		VV	.					
		VV	Atika					
		VV	19,71*0,25		4,928			
		VV	14,96*0,33*2		9,874			
51	K	762341832	Demontáž bednění střech z desek tvrdých	m2	19,765	85,00	1 680,03	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762341832					
		VV	Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
		VV	.					
		VV	Atika					
		VV	19,71*0,35		6,899			
		VV	14,96*0,43*2		12,866			
52	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	49,630	350,00	17 370,50	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002841					
		VV	Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
		VV	.					
		VV	Atika					
		VV	19,71		19,710			
		VV	14,96*2		29,920			
53	K	767996702	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů přes 50 do 100 kg	kg	150,000	50,00	7 500,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767996702					
		VV	Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
		VV	.					
		VV	Závětrí					
		VV	150,0		150,000			
54	K	968072357	Vybourání kovových rámu oken zdvojených včetně křidel pl přes 4 m2	m2	70,254	509,00	35 759,29	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968072357					
		VV	Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
		VV	.					
		VV	2,15*1,96		4,214			
		VV	2,96*1,96*3		17,405			
		VV	2,91*1,96*4		22,814			
		VV	2,76*1,96		5,410			
		VV	2,81*1,96*2		11,015			
		VV	2,26*1,96		4,430			
		VV	2,5*1,25+1,55*(1,9*1,25)/2		4,966			
D 99			Přesuny hmot a suti				33 065,84	
55	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m	t	4,398	1 000,00	4 398,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013112					
56	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,398	250,00	1 099,50	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501					
57	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	43,980	1,00	43,98	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509					
		VV	4,398*10 'Přepočtené koeficientem množství		43,980			
58	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,398	3 222,00	14 170,36	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013631					
		PSC	Poznámka k souboru cen: 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.					
59	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	13,354	1 000,00	13 354,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011002					
D PSV			Práce a dodávky PSV				982 760,81	
D 713			Izolace tepelné				10 946,61	
60	K	713141131	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	19,765	294,00	5 810,91	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713141131					
61	M	28376416	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 40mm	m2	20,753	232,00	4 814,70	CS ÚRS 2024 01
		VV	Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
		VV	.					
		VV	Atika					
		VV	19,71*0,35		6,899			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		14,96*0,43*2		12,866			
	VV		19,765*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		20,753			
62	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,000	107,00	321,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998713202								
D 762			Konstrukce tesařské				26 547,56	
63	K	762361312	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek dřevoštěpkových tl 22 mm	m2	19,765	1 304,00	25 773,56	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762361312								
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					
	VV		Atika					
	VV		19,71*0,35		6,899			
	VV		14,96*0,43*2		12,866			
64	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,000	258,00	774,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998762202								
D 764			Konstrukce klempířské				83 606,64	
65	K	764214_R8	Ozn. K8 - Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 750 mm	m	20,318	1 569,00	31 878,94	
Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.								
	VV		.					
	VV		Atika					
	VV		19,35*1,05		20,318			
66	K	764214_R9	Ozn. K9 - Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 770 mm	m	31,416	1 569,00	49 291,70	
Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.								
	VV		.					
	VV		Atika					
	VV		29,92*1,05		31,416			
67	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,000	812,00	2 436,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998764202								
D 766			Konstrukce truhlářské				715 660,00	
68	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766202								
D 766.d			plastové				705 660,00	
69	K	76613-R01	Ozn. A01 - Vícekomorové plastové okno s trojsklem 2910x1960 mm s rozšířeným rámem, včetně vnitřního parapetu, D+M	kus	2,000	37 013,00	74 026,00	
Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.								
	VV		Viz. PD stavební část - výrobky PSV plastové					
	VV		.					
	VV		-včetně příslušenství					
	VV		2		2,000			
70	K	76613-R02	Ozn. A02 - Vícekomorové plastové okno s trojsklem 2810x1960 mm s rozšířeným rámem, včetně vnitřního parapetu, D+M	kus	2,000	36 054,00	72 108,00	
Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.								
	VV		Viz. PD stavební část - výrobky PSV plastové					
	VV		.					
	VV		-včetně příslušenství					
	VV		2		2,000			
71	K	76613-R03	Ozn. A03 - Vícekomorové plastové okno s trojsklem 2960x1960 mm s rozšířeným rámem, včetně vnitřního parapetu, D+M	kus	2,000	37 455,00	74 910,00	
Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.								
	VV		Viz. PD stavební část - výrobky PSV plastové					
	VV		.					
	VV		-včetně příslušenství					
	VV		2		2,000			
72	K	76613-R04	Ozn. A04 - Vícekomorové plastové okno s trojsklem 2050x1960 mm s rozšířeným rámem, včetně vnitřního parapetu, D+M	kus	1,000	22 330,00	22 330,00	
Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.								
	VV		Viz. PD stavební část - výrobky PSV plastové					
	VV		.					
	VV		-včetně příslušenství					
	VV		1		1,000			
73	K	76613-R05	Ozn. A05 - Vícekomorové plastové okno s trojsklem 2260x1960 mm s rozšířeným rámem, včetně vnitřního parapetu, D+M	kus	1,000	29 274,00	29 274,00	
Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.								
	VV							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Viz. PD stavební část - výrobky PSV plastové					
VV			.					
VV			-včetně příslušenství					
VV			1		1,000			
74	K	76613-R06	Ozn. A06 - Vícekomorové plastové okno s trojsklem 2910x1960 mm s rozšířeným rámem, včetně vnitřního parapetu, D+M	kus	4,000	34 554,00	138 216,00	
VV			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
VV			Viz. PD stavební část - výrobky PSV plastové					
VV			.					
VV			-včetně příslušenství					
VV			4		4,000			
75	K	76613-R07	Ozn. A07 - Konstrukce části závětrří - Vícekomorové plastové okno s jednoduchým zasklením, rám střechy s kaleným zasklením, D+M	kus	2,000	147 398,00	294 796,00	
VV			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
VV			Viz. PD stavební část - výrobky PSV plastové					
VV			.					
VV			-včetně příslušenství					
VV			2		2,000			
D	767		Konstrukce zámečnické				146 000,00	
76	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998767202					
D	767.e		ostatní				136 000,00	
77	K	76741-R06	Ozn. O06 - Ošetření veškerých ocelových konstrukcí, D+M	soubor	1,000	52 000,00	52 000,00	
VV			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
VV			Viz. PD stavební část - výrobky PSV ostatní					
VV			.					
VV			- včetně příslušenství					
VV			- úprava spočívá v obroušení, 3 vrstvy nátěrů					
VV			- schodiště a sloupky v 1.PP					
VV			1		1,000			
78	K	76741-R13	Ozn. O13 - Demontáž, úprava a zpětná montáž stávajícího zábradlí, včetně nového madla, D+M	kus	2,000	42 000,00	84 000,00	
VV			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
VV			Viz. PD stavební část - výrobky PSV ostatní					
VV			.					
VV			- včetně příslušenství					
VV			- úprava spočívá v obroušení, 3 vrstvy nátěrů					
VV			2		2,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy v budově MŠ Opolany - aktualizace ceny 2024/1
Objekt:
D1_02 - Zateplení ostatní

KSO:
Místo: Opolany

Zadavatel:
Obec Opolany

Uchazeč:
T4 Building s.r.o., Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín

Projektant:
Ing. Jan Suk - ERECTA

Zpracovatel:
Ing. Avuk

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 06.05.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 04352530
DIČ: CZ04352530

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		4 033 944,12	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 033 944,12	21,00%	847 128,27
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	4 881 072,39

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy v budově MŠ Opolany - aktualizace ceny 2024/1
Objekt: D1_02 - Zateplení ostatní

Místo:	Opolany	Datum:	06.05.2025
Zadavatel:	Obec Opolany	Projektant:	Ing. Jan Suk - ERECTA
Uchazeč:	T4 Building s.r.o., Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín	Zpracovatel:	Ing. Avuk
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	4 033 944,12
HSV - Práce a dodávky HSV	2 227 193,55
1 - Zemní práce	387 467,78
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 587,85
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 477 390,94
62 - Úprava povrchů vnější	1 474 602,49
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	2 788,45
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	358 746,98
94 - Lešení a stavební výtahy	294 169,82
96 - Bourání konstrukcí	45 681,20
99 - Přesuny hmot a sutí	18 895,96
PSV - Práce a dodávky PSV	1 806 750,57
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	50 055,20
712 - Povlakové krytiny	487 727,68
713 - Izolace tepelné	361 058,11
762 - Konstrukce tesařské	1 411,20
763 - Konstrukce suché výstavby	45 814,43
764 - Konstrukce klempířské	144 744,95
767 - Konstrukce zámečnické	715 939,00
767.d - zámečnické	512 646,00
767.e - ostatní	193 293,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy v budově MŠ Opolany - aktualizace ceny 2024/1							
Objekt: D1_02 - Zateplení ostatní							
Místo: Opolany		Datum: 06.05.2025					
Zadavatel: Obec Opolany		Projektant: Ing. Jan Suk - ERECTA					
Uchazeč: T4 Building s.r.o., Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín		Zpracovatel: Ing. Avuk					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

4 033 944,12

DHSVPráce a dodávky HSV

2 227 193,55

D1Zemní práce

387 467,78

1	K	132312121	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně	m3	113,960	2 950,00	336 182,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	---------	----------	------------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/132312121

Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.

VV

VV

VV

362,0*1,4-280,6*1,4

113,960

2	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	14,980	220,00	3 295,60	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751137

Poznámka k souboru cen:
1. Přemísťuje-li se výkopek z dočasných skládek vzdálených do 50 m, neoceňuje se nakládání výkopku, i když se provádí. Toto ustanovení neplatí, vylučuje-li projekt použití dozeru. 2. Ceny nelze použít, předepisuje-li projekt přemístit výkopek na místo nepřístupné obvyklým dopravním prostředkům; toto přemístění se oceňuje individuálně.

PSC

VV

14,98

14,980

3	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	14,980	1,00	14,98	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	--------	------	-------	----------------

4	K	167151112	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 přes 100 m3	m3	14,980	74,00	1 108,52	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/167151112

Poznámka k souboru cen:
1. Ceny -1131 až -1133 jsou určeny pro nakládání, překládání a vykládání na vzdálenost a) do 20 m vodorovně; vodorovná vzdálenost se měří od těžnice lodi k těžnici druhé lodi, nebo k těžišti hromady na břehu nebo k těžišti dopravního prostředku na suchu, b) do 4 m svisle; svislá vzdálenost se měří od pracovní hladiny vody k úrovni srovná- ného terénu v místě hromady nebo v místě dopravní plochy pro dopravní prostředek na suchu. Uvedenou svislou vzdálenost 4 m lze zvětšit, a to nejvýše do 6 m, jestliže je vodorovná vzdálenost uvedená v bodu a) kratší než 20 m nejméně o trojnásobek zvětšení výšky přes 4 m. 2. Množství měrných jednotek se určí v rostlém stavu horniny.

PSC

VV

113,96-98,98

14,980

5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	29,960	408,00	12 223,68	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171201231

Poznámka k souboru cen:
1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně.

PSC

Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.

VV

VV

VV

14,98*2,0

29,960

6	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	98,980	350,00	34 643,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/174101101

Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.

VV

VV

VV

362,0*1,4-291,3*1,4

98,980

D3Svislé a kompletní konstrukce

3 587,85

7	K	311234031	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tl 240 mm	m2	1,050	3 417,00	3 587,85	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/311234031

Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.

VV

VV

VV

Atika - pohled východní

2,1*0,25*2

1,050

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 477 390,94	
D	62		Úprava povrchů vnější				1 474 602,49	
8	K	6221131321	Penetrační nátěr vnějších podhledů nanášený strojně	m2	30,551	80,00	2 444,08	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/6221131321					
		VV	Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
		VV	.					
		VV	Pohled severní					
		VV	19,71*1,55		30,551			
9	K	622131321	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený strojně	m2	404,672	80,00	32 373,76	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622131321					
		VV	Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
		VV	.					
		VV	Pohled severní					
		VV	20,57*1,56-0,33*2*1,56		31,060			
		VV	-0,6*0,6*3-1,2*1,2*6-1,13*1,2		-11,076			
		VV	(0,6+0,6*2)*0,1*3+(1,2+1,2*2)*0,1*6+(1,13+1,2*2)*0,1		3,053			
		VV	.					
		VV	Pohled východní					
		VV	(14,65-1,0)*9,4+1,8*2,45*2+1,8*0,3*2		138,210			
		VV	-1,48*1,2*2-1,5*1,2-1,35*2,05-1,48*1,79*4-0,9*0,9*3-0,9*0,83*3		-23,387			
		VV	(1,48+1,2*2)*0,1*2+(1,5+1,2*2)*0,1+(1,35+2,05*2)*0,1+(1,48+1,79*2)*0,1*4+(0,9+0,9*2)*0,1*3+(0,9+0,83*2)*0,1*3		5,313			
		VV	.					
		VV	Pohled jižní					
		VV	20,57*8,94+0,55*0,33*2		184,259			
		VV	-1,48*1,2*9-1,48*1,79*18		-63,670			
		VV	(1,48+1,2*2)*0,1*9+(1,48+1,79*2)*0,1*18		12,600			
		VV	.					
		VV	Pohled západní					
		VV	(14,65-1,0)*9,4		128,310			
10	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	40,660	400,00	16 264,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622212051					
		PSC	Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny náklady na: a) upevnění desek celoplošným lepením, b) přestěrkování izolačních desek, c) vložení sklovláknité výztužné tkaniny, d) osazení a dodávku rohovníků. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci; ztratné lze stanovit ve výši 10%, b) provedení konečné povrchové úpravy: - vrchní tenkovrstvou omítkou; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu - nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783 Nátěry 3. Pro ocenění montáže kontaktního zateplení ostění nebo nadpraží hloubky přes 400 mm se použijí ceny souboru cen 62. 2. - 1... Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením.					
		VV	Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
		VV	.					
		VV	Ostění nově zateplených stěn					
		VV	Pohled severní					
		VV	(0,6+0,6)*2*3+(1,2+1,2)*2*6+(1,13+1,2)*2		40,660			
11	M	28376801	deska fenolická tepelně izolační fasádní λ=0,021 tl 30mm	m2	11,954	520,00	6 216,08	CS ÚRS 2024 01
		VV	Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
		VV	.					
		VV	Ostění nově zateplených stěn					
		VV	Pohled severní					
		VV	(0,6+0,6)*2*0,28*3+(1,2+1,2)*2*0,28*6+(1,13+1,2)*2*0,28		11,385			
		VV	11,385*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		11,954			
12	K	622211051	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 200 do 240 mm	m2	363,722	1 190,00	432 829,18	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622211051					
13	M	28375980	deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 120mm	m2	381,908	269,00	102 733,25	CS ÚRS 2024 01
		VV	Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
		VV	.					
		VV	Lepeno na původní zateplovák tl.100 mm					
		VV	.					
		VV	Pohled východní					
		VV	(14,65-1,0)*9,4+1,8*2,45*2+1,8*0,3*2		138,210			
		VV	-1,48*1,2*2-1,5*1,2-1,35*2,05-1,48*1,79*4-0,9*0,9*3-0,9*0,83*3		-23,387			
		VV	.					
		VV	Pohled jižní					
		VV	20,57*8,94+0,55*0,33*2		184,259			
		VV	-1,48*1,2*9-1,48*1,79*18		-63,670			
		VV	.					
		VV	Pohled západní					
		VV	(14,65-1,0)*9,4		128,310			
		VV	363,722*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		381,908			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdíva tl přes 120 do 160 mm	m2	108,080	1 290,00	139 423,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622211031					
15	M	28376459	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 500kPA λ=0,035 tl 140mm	m2	113,484	740,00	83 978,16	CS ÚRS 2024 01
VV			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
VV			.					
VV			Skladba S5					
VV			Podzemí					
VV			77,2*1,4					
VV			108,08*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
16	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdíva tl přes 160 do 200 mm	m2	19,297	1 390,00	26 822,83	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622211041					
17	M	28375986	deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 180mm	m2	20,262	378,00	7 659,04	CS ÚRS 2024 01
VV			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
VV			.					
VV			Skladba S2 a S3					
VV			Pohled severní					
VV			(20,57-0,55*2)*1,56					
VV			-0,6*0,6*3-1,2*1,2*6-1,13*1,2					
VV			19,297*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
18	K	623142001	Sklovláknité pletivo vnějších pilířů nebo sloupů vtlačené do tmelu	m2	77,663	950,00	73 779,85	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/623142001					
VV			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
VV			.					
VV			Ostění					
VV			Pohled severní					
VV			(0,6+0,6)*2*0,28*3+(1,2+1,2)*2*0,28*6+(1,13+1,2)*2*0,28					
VV			Pohled východní					
VV			(1,48+1,2*2)*0,37*2+(1,5+1,2*2)*0,37+(1,35+2,05*2)*0,37+(1,48+1,79*2)*0,37*4+(0,9+0,9*2)*0,37*3+(0,9+0,83*2)*0,37*3					
VV			Pohled jižní					
VV			(1,48+1,2*2)*0,37*9+(1,48+1,79*2)*0,37*18					
19	K	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	487,084	152,00	74 036,77	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622151011					
VV			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
VV			.					
VV			Pohled severní					
VV			(20,81-0,61*2)*1,56+1,7*1,55*2					
VV			-0,6*0,6*3-1,2*1,2*6-1,13*1,2					
VV			(0,6+0,6)*2*0,28*3+(1,2+1,2)*2*0,28*6+(1,13+1,2)*2*0,28					
VV			.					
VV			Pohled východní					
VV			14,65*9,4+1,8*2,45*2+1,8*0,3*2					
VV			-1,48*1,2*2-1,5*1,2-1,35*2,05-1,48*1,79*4-0,9*0,9*3-0,9*0,83*3					
VV			(1,48+1,2*2)*0,37*2+(1,5+1,2*2)*0,37+(1,35+2,05*2)*0,37+(1,48+1,79*2)*0,37*4+(0,9+0,9*2)*0,37*3+(0,9+0,83*2)*0,37*3					
VV			.					
VV			Pohled jižní					
VV			20,81*8,94+0,55*0,33*2					
VV			-1,48*1,2*9-1,48*1,79*18					
VV			(1,48+1,2*2)*0,37*9+(1,48+1,79*2)*0,37*18					
VV			.					
VV			Pohled západní					
VV			14,65*9,4					
20	K	622531022	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	487,084	580,00	282 508,72	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622531022					
VV			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
VV			.					
VV			Pohled severní					
VV			(20,81-0,61*2)*1,56+1,7*1,55*2					
VV			-0,6*0,6*3-1,2*1,2*6-1,13*1,2					
VV			(0,6+0,6)*2*0,28*3+(1,2+1,2)*2*0,28*6+(1,13+1,2)*2*0,28					
VV			.					
VV			Pohled východní					
VV			14,65*9,4+1,8*2,45*2+1,8*0,3*2					
VV			-1,48*1,2*2-1,5*1,2-1,35*2,05-1,48*1,79*4-0,9*0,9*3-0,9*0,83*3					
VV			(1,48+1,2*2)*0,37*2+(1,5+1,2*2)*0,37+(1,35+2,05*2)*0,37+(1,48+1,79*2)*0,37*4+(0,9+0,9*2)*0,37*3+(0,9+0,83*2)*0,37*3					
VV			.					
VV			Pohled jižní					
VV			20,81*8,94+0,55*0,33*2					
VV			-1,48*1,2*9-1,48*1,79*18					
VV			(1,48+1,2*2)*0,37*9+(1,48+1,79*2)*0,37*18					
VV			.					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Pohled západní					
	VV		14,65*9,4		137,710			
21	K	622325201	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 10 %	m2	23,893	930,00	22 220,49	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622325201					
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					
	VV		Pohled severní					
	VV		20,57*1,7		34,969			
	VV		-0,6*0,6*3-1,2*1,2*6-1,13*1,2		-11,076			
22	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevňných mechanicky	m	70,940	200,00	14 188,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622252001					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny náklady na osazení listů. 2. V cenách nejsou započteny náklady dodávky listů; tyto se ocení ve specifikaci. Ztratné lze stanovit ve výši 5%.					
23	M	59051649	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 120mm	m	54,044	107,00	5 782,71	CS ÚRS 2024 01
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					
	VV		Pohled východní					
	VV		14,65+1,8*2-1,0		17,250			
	VV		.					
	VV		Pohled jižní					
	VV		20,57		20,570			
	VV		.					
	VV		Pohled západní					
	VV		14,65-1,0		13,650			
	VV		51,47*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		54,044			
24	M	59051655	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 180mm	m	20,444	145,00	2 964,38	CS ÚRS 2024 01
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					
	VV		Skladba S2 a S3					
	VV		Pohled severní					
	VV		(20,57-0,55*2)		19,470			
	VV		19,47*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		20,444			
25	K	629999031	Příplatek k omítkě vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při ploše otvorů přes 45 do 65 %	m2	200,223	100,00	20 022,30	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629999031					
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					
	VV		Pohled severní					
	VV		(20,81-0,61*2)*1,56		30,560			
	VV		-0,6*0,6*3-1,2*1,2*6-1,13*1,2		-11,076			
	VV		(0,6+0,6)*2*0,28*3+(1,2+1,2)*2*0,28*6+(1,13+1,2)*2*0,28		11,385			
	VV		.					
	VV		Pohled jižní					
	VV		20,81*8,94+0,55*0,33*2		186,404			
	VV		-1,48*1,2*9-1,48*1,79*18		-63,670			
	VV		(1,48+1,2*2)*0,37*9+(1,48+1,79*2)*0,37*18		46,620			
26	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	292,080	80,00	23 366,40	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622143003					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny náklady na montáž profilů včetně úchytného materiálu. 2. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku profilů, tyto se oceňují ve specifikaci, ztratné lze stanovit ve výši 5%. 3. V ceně -3004 nejsou započteny náklady na ochrannou fólii pro okna a dveře; tyto se oceňují cenou 629 99-1012 podle příslušné plochy otvoru.					
27	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	165,522	13,00	2 151,79	CS ÚRS 2024 01
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					
	VV		Rohy objektu					
	VV		0,4*2+1,4*2+2,6*2+0,3*2+5,8		15,200			
	VV		.					
	VV		Otvory					
	VV		Pohled severní					
	VV		(0,6*2)*3+(1,2*2)*6+(1,2*2)		20,400			
	VV		Pohled východní					
	VV		(1,2*2)*2+(1,2*2)+(2,05*2)+(1,79*2)*4+(0,9*2)*3+(0,83*2)*3		36,000			
	VV		Pohled jižní					
	VV		(1,2*2)*9+(1,79*2)*18		86,040			
	VV		157,64*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		165,522			
28	M	59051510	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	70,581	32,00	2 258,59	CS ÚRS 2024 01
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					
	VV		Pohled severní					
	VV		0,6*3+1,2*6+1,13		10,130			
	VV		Pohled východní					
	VV		1,48*2+1,5+1,35+1,48*4+0,9*3+0,9*3		17,130			
	VV		Pohled jižní					
	VV		1,48*9+1,48*18		39,960			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		67,22*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		70,581			
29	M	59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	70,581	44,00	3 105,56	CS ÚRS 2024 01
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					
	VV		Pohled severní					
	VV		0,6*3+1,2*6+1,13		10,130			
	VV		Pohled východní					
	VV		1,48*2+1,5+1,35+1,48*4+0,9*3+0,9*3		17,130			
	VV		Pohled jižní					
	VV		1,48*9+1,48*18		39,960			
	VV		67,22*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		70,581			
30	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	209,660	70,00	14 676,20	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622143004					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny náklady na montáž profilů včetně úchytného materiálu. 2. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku profilů, tyto se oceňují ve specifikaci, ztratné lze stanovit ve výši 5%. 3. V ceně -3004 nejsou započteny náklady na ochrannou fólii pro okna a dveře; tyto se oceňují cenou 629 99-1012 podle příslušné plochy otvoru.					
31	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	220,143	36,00	7 925,15	CS ÚRS 2024 01
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					
	VV		Pohled severní					
	VV		(0,6+0,6*2)*3+(1,2+1,2*2)*6+(1,13+1,2*2)		30,530			
	VV		Pohled východní					
	VV		(1,48+1,2*2)*2+(1,5+1,2*2)+(1,35+2,05*2)+(1,48+1,79*2)*4+(0,9+0,9*2)*3+(0,9+0,83*2)*3		53,130			
	VV		Pohled jižní					
	VV		(1,48+1,2*2)*9+(1,48+1,79*2)*18		126,000			
	VV		209,66*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		220,143			
32	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začišťovací lišty	m2	98,133	30,00	2 943,99	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629991012					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V ceně -1012 nejsou započteny náklady na dodávku a montáž začišťovacích lišt; tyto se oceňují cenou 622 14-3004 této části katalogu a materiálem ve specifikaci.					
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					
	VV		Pohled severní					
	VV		0,6*0,6*3+1,2*1,2*6+1,13*1,2		11,076			
	VV		.					
	VV		Pohled východní					
	VV		1,48*1,2*2+1,5*1,2+1,35*2,05+1,48*1,79*4+0,9*0,9*3+0,9*0,83*3		23,387			
	VV		.					
	VV		Pohled jižní					
	VV		1,48*1,2*9+1,48*1,79*18		63,670			
33	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	500,785	90,00	45 070,65	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629995101					
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					
	VV		Pohled severní					
	VV		(20,57-0,33*2)*1,56		31,060			
	VV		-0,6*0,6*3-1,2*1,2*6-1,13*1,2		-11,076			
	VV		(0,6+0,6*2)*0,1*3+(1,2+1,2*2)*0,1*6+(1,13+1,2*2)*0,1		3,053			
	VV		.					
	VV		Pohled východní					
	VV		(14,65-1,0)*9,15+1,8*2,45*2+1,8*0,3*2		134,798			
	VV		-1,48*1,2*2-1,5*1,2-1,35*2,05-1,48*1,79*4-0,9*0,9*3-0,9*0,83*3		-23,387			
	VV		(1,48+1,2*2)*0,1*2+(1,5+1,2*2)*0,1+(1,35+2,05*2)*0,1+(1,48+1,79*2)*0,1*4+(0,9+0,9*2)*0,1*3+(0,9+0,83*2)*0,1*3		5,313			
	VV		.					
	VV		Pohled jižní					
	VV		20,57*8,69+0,55*0,33*2		179,116			
	VV		-1,48*1,2*9-1,48*1,79*18		-63,670			
	VV		(1,48+1,2*2)*0,1*9+(1,48+1,79*2)*0,1*18		12,600			
	VV		.					
	VV		Pohled západní					
	VV		(14,65-1,0)*9,15		124,898			
	VV		.					
	VV		Podzemí					
	VV		77,2*1,4		108,080			
34	K	767627306	Připojovací spára oken a stěn parotěsnou páskou interiérovou	m	276,880	97,00	26 857,36	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767627306					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k souboru cen:
1. V cenách montáže oken jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnání okenního rámu, ukotvení a vyplnění spáry mezi rámem a ostěním polyuretanovou pěnou. 2. Cenami montáže oken otevíravých lze ocenit i montáž oken kyvných, otočných, výklopných. 3. V cenách není započtena montáž dokončení okování oken zdvojených pákovým uzávěrem; tyto práce se oceňují cenou 767 62-0718 Montáž okování pákového uzávěru. 4. Cenami -71 . . lze oceňovat montáž: a) oboustranného spojení dvou prvků (oken, stěn, dveří, vrat, zárubní a jiných) krycími listami ocelovými před osazením prvků nebo dodatečně po jejich osazení, b) jednostranného spojení dvou prvků; množství se určí polovinou výměry, c) krycích listů, které se montují jen na jeden prvek; množství se určí čtvrtinou výměry.

VV	Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.	
VV	.	
VV	Pohled severní	
VV	(0,6+0,6)*2*3+(1,2+1,2)*2*6+(1,13+1,2)*2	40,660
VV	Pohled východní	
VV	(1,48+1,2)*2*2+(1,5+1,2)*2*(1,35+2,05)*2+(1,48+1,79)*2*4+(0,9+0,9)*2*3+(0,9+0,83)*2*3	70,260
VV	Pohled jižní	
VV	(1,48+1,2)*2*9+(1,48+1,79)*2*18	165,960

D 63 Podlahy a podlahové konstrukce 2 788,45

35	K	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,095	11 900,00	1 130,50	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	----	-------	-----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631311125

VV Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.

VV .

VV Atika - pohled východní - průměrná tloušťka

VV 2,1*0,25*0,09*2

0,095

36	K	631319012	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	0,095	930,00	88,35	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	----	-------	--------	-------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631319012

VV 0,095

VV 0,095

37	K	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m2	0,756	1 250,00	945,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	----	-------	----------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631351101

VV Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.

VV .

VV Atika - pohled východní - průměrná tloušťka

VV 2,1*2*0,09*2

0,756

38	K	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m2	0,756	350,00	264,60	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631351102

39	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,006	60 000,00	360,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	---	-------	-----------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631362021

VV Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.

VV .

VV Atika - pohled západní

VV 2,1*0,25*1,2*0,0044*2

0,006

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 358 746,98

D 94 Lešení a stavební výtahy 294 169,82

40	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	464,960	70,00	32 547,20	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941211111

PSC Poznámka k souboru cen:
1. V ceně jsou započteny i náklady na kotvení lešení. 2. Montáž lešení řadového rámového lehkého výšky přes 40 m se oceňuje individuálně. 3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního líce sloupků zábradlí k protilehlému volnému okraji podlahy nebo mezi vnitřními lici.

VV Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.

VV .

VV (22,57+18,38*2-1,0*2)*8,0

VV 3,16*2*1,0

458,640

6,320

41	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	20 923,200	10,00	209 232,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	----	------------	-------	------------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941211211

PSC Poznámka k souboru cen:
1. V ceně jsou započteny i náklady na kotvení lešení. 2. Montáž lešení řadového rámového lehkého výšky přes 40 m se oceňuje individuálně. 3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního líce sloupků zábradlí k protilehlému volnému okraji podlahy nebo mezi vnitřními lici.

VV Předpoklad 45 dní

VV 464,96*45

VV 20 923,200

42	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	464,960	50,00	23 248,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941211811

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Demontáž lešení řadového rámového lehkého výšky přes 40 m se oceňuje individuálně.					
43	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	560,435	30,00	16 813,05	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511111					
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na lešení potřebné pro zavěšení sítě; toto lešení se oceňuje příslušnými cenami lešení.					
VV			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
VV			.					
VV			(22,57+18,38*2-1,0*2)*9,5					
VV			3,16*2*2,5					
44	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	560,435	2,00	1 120,87	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511211					
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na lešení potřebné pro zavěšení sítě; toto lešení se oceňuje příslušnými cenami lešení.					
VV			Předpoklad 45 dní					
VV			560,435					
45	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	560,435	20,00	11 208,70	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511811					
D 96			Bourání konstrukcí				45 681,20	
46	K	966080103	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tl přes 60 do 120 mm	m2	143,225	144,00	20 624,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/966080103					
VV			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
VV			.					
VV			Parapety průčelí - pohled severní					
VV			20,57*9,15+19,71*1,55+1,7*1,55*2					
VV			-19,71*2,05*2					
47	K	713140821	Odstranění tepelné izolace střeš nadstřešní volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	1,050	35,00	36,75	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713140821					
VV			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
VV			.					
VV			Atika - pohled východní					
VV			2,1*0,25*2					
48	K	762341832	Demontáž bednění střeš z desek tvrdých	m2	1,050	85,00	89,25	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762341832					
VV			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
VV			.					
VV			Atika - pohled východní					
VV			2,1*0,25*2					
49	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	4,200	350,00	1 470,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002841					
VV			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
VV			.					
VV			Atika - pohled východní					
VV			2,1*2					
50	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	106,640	220,00	23 460,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002851					
VV			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
VV			.					
VV			19,71*2+0,6*3+1,2*6+1,13					
VV			1,48*2+1,5+1,35+1,48*4+0,9*3+0,9*3					
VV			1,48*9+1,48*18					
D 99			Přesuny hmot a suti				18 895,96	
51	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m	t	2,227	1 000,00	2 227,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013113					
52	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,227	250,00	556,75	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501					
53	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	22,270	1,00	22,27	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509					
VV			2,227*10 'Přepočtené koeficientem množství					
54	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,227	3 220,00	7 170,94	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013631					
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadu. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
55	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	8,919	1 000,00	8 919,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011002								
D PSV			Práce a dodávky PSV	1 806 750,57				
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	50 055,20				
56	K	711161223	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií s textilií svislá, nopek v 9,0 mm	m2	108,080	240,00	25 939,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711161223								
VV			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
VV			.					
VV			77,2*1,4	108,080				
57	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou	m	77,200	280,00	21 616,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711161383								
VV			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
VV			.					
VV			77,2	77,200				
58	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998711202								
D 712			Povlakové krytiny	487 727,68				
59	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	40,000	1 275,00	51 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363115								
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Povlakové krytiny střech jednotlivě do 10 m2 se oceňují skladebně cenou příslušné izolace a cenou 712 39-9097 Příplatek za plochu do 10 m2.					
VV			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
VV			.					
VV			40	40,000				
60	K	712363604	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	217,906	711,00	154 931,17	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363604								
VV			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
VV			.					
VV			Skladba S6					
VV			19,71*14,53	286,386				
VV			4,75*2,16	10,260				
VV			-62,74-16,0	-78,740				
61	K	712363605	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240 mm krajní pole, budova v do 18 m	m2	62,740	711,00	44 608,14	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363605								
VV			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
VV			.					
VV			Skladba S6					
VV			(15,71+10,53)*2	52,480				
VV			4,75*2,16	10,260				
VV			Atika - horní plocha					
62	K	712363606	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240 mm rohové pole, budova v do 18 m	m2	16,000	711,00	11 376,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363606								
VV			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
VV			.					
VV			Skladba S6					
VV			2,0*2,0*4	16,000				
63	K	712861705	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	48,446	369,00	17 876,57	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712861705								
VV			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
VV			.					
VV			Atika					
VV			Skladba S6 - bok atiky					
VV			(19,71+14,53*2)*(0,15+0,45)/2	14,631				
VV			(4,75+2,16*2)*(0,15+0,25)/2	1,814				
VV			Skladba S6 - horní atika					
VV			2,1*0,55*2	2,310				
VV			19,71*0,55	10,841				
VV			14,96*0,63*2	18,850				
64	M	28322000	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 2,0mm	m2	360,877	481,00	173 581,84	CS ÚRS 2024 01
VV Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.								
VV .								
VV Skladba S6								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	VV		19,71*14,53*1,15		329,344				
	VV		4,75*2,16*1,15		11,799				
	VV		.						
	VV		Skladba S6 - bok atiky						
	VV		(19,71+14,53*2)*(0,15+0,45)/2*1,2		17,557				
	VV		(4,75+2,16*2)*(0,15+0,25)/2*1,2		2,177				
65	K	712964703	Provedení povlakové krytiny zesílením koutů, rohů nebo hran fólií	m	57,840	394,00	22 788,96	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712964703							
	VV	Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.							
	VV	.							
	VV	(19,71+14,53*2)							
	VV	(4,75+2,16*2)							
					48,770				
					9,070				
66	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,000	3 855,00	11 565,00	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998712202							
D	713	Izolace tepelné					361 058,11		
67	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	33,797	200,00	6 759,40	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713131141							
	PSC	Poznámka k souboru cen: 1. Položky Montáž tepelných izolací stěn lze použít i pro ocenění montáže svislých tepelných izolací základových konstrukcí (základové pásy, desky apod.). 2. V cenách -1161 až -1167 nejsou započteny náklady na podkladní rošt a olištování zdi; tyto se oceňují pro kovový rošt cenami souboru 763 12-16 katalogu 763 - Konstrukce suché výstavby nebo pro dřevěný rošt cenami souboru 766 41-72 katalogu 766 – Konstrukce truhlářské.							
68	M	28375950	deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 100mm	m2	35,487	282,00	10 007,33	CS ÚRS 2024 01	
	VV	Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.							
	VV	.							
	VV	Skladba S6 - bok atiky							
	VV	(19,71+14,53*2)*(0,45+0,75)/2							
	VV	(4,75+2,16*2)*(0,45+0,55)/2							
	VV	33,797*1,05 'Přepočtené koeficientem množství							
					29,262				
					4,535				
					35,487				
69	K	713141131	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	595,768	82,00	48 852,98	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713141131							
70	M	28376416	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA λ=0,035 tl 40mm	m2	2,599	232,00	602,97	CS ÚRS 2024 01	
	VV	Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.							
	VV	.							
	VV	Atika - pohled západní							
	VV	2,25*0,55*2							
	VV	2,475*1,05 'Přepočtené koeficientem množství							
					2,475				
					2,599				
71	M	28372316	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 140mm	m2	622,958	418,00	260 396,44	CS ÚRS 2024 01	
	VV	Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.							
	VV	.							
	VV	Skladba S6							
	VV	dvě vrstvy							
	VV	19,71*14,53*2							
	VV	4,75*2,16*2							
	VV	593,293*1,05 'Přepočtené koeficientem množství							
					572,773				
					20,520				
					622,958				
72	K	713141211	Montáž izolace tepelné střešních plochých volně položené atikový klín	m	57,840	163,00	9 427,92	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713141211							
73	M	63152_R1	klín atikový přechodný EPS plochých střeš tl 100x100mm	m	60,732	246,00	14 940,07		
	VV	Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.							
	VV	.							
	VV	Skladba S6							
	VV	19,71+14,53*2							
	VV	4,75+2,16*2							
	VV	57,84*1,05 'Přepočtené koeficientem množství							
					48,770				
					9,070				
					60,732				
74	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,000	3 357,00	10 071,00	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998713202							
D	762	Konstrukce tesařské					1 411,20		
75	K	762361312	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek dřevoštěpkových tl 22 mm	m2	1,050	1 304,00	1 369,20	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762361312							
	VV	Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.							
	VV	.							
	VV	Atika - pohled západní							
	VV	2,1*0,25*2							
					1,050				
76	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,000	14,00	42,00	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998762202							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 763			Konstrukce suché výstavby				45 814,43	
77	K	763164792	Montáž SDK obkladu kci dvojité opláštění	m2	19,800	2 000,00	39 600,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763164792					
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Ceny jsou určeny pro obklad konstrukcí z jakéhokoliv materiálu. 2. Ceny jsou určeny pro obklad trámů i sloupů. 3. V cenách jsou započteny i náklady na tmelení, výztužnou pásku a ochranu rohů úhelníky. 4. V cenách nejsou započteny náklady na základní penetrační nátěr; tyto se oceňují cenou 763 13-1714. 5. V cenách montáže obkladů nejsou započteny náklady na: a) desky; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci, b) ochranné úhelníky; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci,					
78	M	59030021	deska SDK A tl 12,5mm	m2	42,570	99,00	4 214,43	CS ÚRS 2024 01
VV			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
VV			.					
VV			"m.č.219:" (0,1*2+0,35)*12*3,0					
VV			19,8*2,15 'Přepočtené koeficientem množství					
79	K	998763402	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998763402					
D 764			Konstrukce klempířské				144 744,95	
80	K	764215406	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu celoplošně lepené rš 500 mm	m	70,581	1 119,00	78 980,14	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764215406					
VV			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
VV			.					
VV			včetně prořezů					
VV			.					
VV			Pohled severní					
VV			0,6*3+1,2*6+1,13					
VV			Pohled východní					
VV			1,48*2+1,5+1,35+1,48*4+0,9*3+0,9*3					
VV			Pohled jižní					
VV			1,48*9+1,48*18					
VV			67,22*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
81	K	764214_R1	Ozn. K1 - Oplechování parapetů z Al plechu tl.1,2 mm celoplošně lepené pro ostění š.180 mm, D+M	m	18,333	799,00	14 648,07	
VV			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
VV			.					
VV			Atika - pohled západní					
VV			17,46*1,05					
82	K	764214_R2	Ozn. K2 - Oplechování parapetů z Al plechu tl.1,2 mm celoplošně lepené pro ostění š.180 mm, D+M	m	5,901	799,00	4 714,90	
VV			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
VV			.					
VV			Atika - pohled západní					
VV			5,62*1,05					
83	K	764214_R3	Ozn. K3 - Oplechování parapetů z Al plechu tl.1,2 mm celoplošně lepené pro ostění š.180 mm, D+M	m	6,216	799,00	4 966,58	
VV			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
VV			.					
VV			Atika - pohled západní					
VV			5,92*1,05					
84	K	764214_R4	Ozn. K4 - Oplechování parapetů z Al plechu tl.1,2 mm celoplošně lepené pro ostění š.180 mm, D+M	m	2,153	799,00	1 720,25	
VV			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
VV			.					
VV			Atika - pohled západní					
VV			5,92*1,05					
85	K	764214_R5	Ozn. K5 - Oplechování parapetů z Al plechu tl.1,2 mm celoplošně lepené pro ostění š.180 mm, D+M	m	2,373	799,00	1 896,03	
VV			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
VV			.					
VV			Atika - pohled západní					
VV			2,26*1,05					
86	K	764214_R6	Ozn. K6 - Demontáž, uskladnění a zpětná montáž okapových žlabů + nové příslušenství, D+M	m	21,000	700,00	14 700,00	
VV			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
VV			.					
VV			Atika - pohled západní					
VV			21,0					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
87	K	764214_R7	Ozn. K7 - Demontáž, uskladnění a zpětná montáž okapových žlabů + nové příslušenství, D+M	m	18,000	700,00	12 600,00	
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					
	VV		Atika - pohled západní					
	VV		18,0		18,000			
88	K	764214_R9	Ozn. K9 - Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 770 mm	m	4,536	1 569,00	7 116,98	
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		.					
	VV		Atika					
	VV		4,32*1,05		4,536			
89	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,000	1 134,00	3 402,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998764202					
D 767		Konstrukce zámečnické					715 939,00	
90	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998767202					
D 767.d		zámečnické					512 646,00	
91	K	76740-R01	Ozn. Z1 - Vnější předokenní žaluzie s el. ovládním 1380x1740 mm, D+M	kus	22,000	15 074,00	331 628,00	
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		Viz. PD stavební část - výrobky PSV zámečnické					
	VV		.					
	VV		- včetně příslušenství					
	VV		- včetně kotvení a kotvícího materiálu					
	VV		22		22,000			
92	K	76740-R02	Ozn. Z2 - Fasádní držák na vlnky, D+M	kus	1,000	4 250,00	4 250,00	
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		Viz. PD stavební část - výrobky PSV zámečnické					
	VV		.					
	VV		- včetně kotvení a kotvícího materiálu					
	VV		1		1,000			
93	K	76740-R03	Ozn. Z3 - Ocelový žebřík s ochranním košem pro překonání výšky 9450 mm, včetně zábradlí, žárový pozink, D+M	kus	1,000	116 000,00	116 000,00	
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		Viz. PD stavební část - výrobky PSV zámečnické					
	VV		.					
	VV		- včetně kotvení a kotvícího materiálu					
	VV		1		1,000			
94	K	76740-R04	Ozn. Z4 - Příprava pro ukotvení fotovoltaických panelů, žárový pozink, D+M	kus	36,000	1 688,00	60 768,00	
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		Viz. PD stavební část - výrobky PSV zámečnické					
	VV		.					
	VV		- včetně kotvení a kotvícího materiálu					
	VV		36		36,000			
D 767.e		ostatní					193 293,00	
95	K	76741-R02	Ozn. O02 - Demontáž, uložení a montáž cedule čísla popisného, D+M	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		Viz. PD stavební část - výrobky PSV ostatní					
	VV		.					
	VV		- včetně kotvení a kotvícího materiálu					
	VV		1		1,000			
96	K	76741-R03	Ozn. O03 - Demontáž, uložení a montáž cedule mateřská škola a středočeský kraj, D+M	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		Viz. PD stavební část - výrobky PSV ostatní					
	VV		.					
	VV		- včetně kotvení a kotvícího materiálu					
	VV		- demontáž 2ks cedulý					
	VV		- montáž jedné nové cedule					
	VV		1		1,000			
97	K	76741-R04	Ozn. O04 - Demontáž, uložení a montáž čidla tepelného čerpadla, včetně revize, včetně prodloužení kabeláže, D+M	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	
	VV		Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
	VV		Viz. PD stavební část - výrobky PSV ostatní					
	VV		.					
	VV		- včetně kotvení a kotvícího materiálu					
	VV		1		1,000			
98	K	76741-R05	Ozn. O05 - Odstranění ocelových držáků na vlnky, D+M	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
			Viz. PD stavební část - výrobky PSV ostatní					
			.					
			- včetně kotvení a kotvícího materiálu					
			2		2,000			
99	K	76741-R07	Ozn. O07 - Demontáž, úprava a montáž háčku, D+M	soubor	1,000	4 375,00	4 375,00	
			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
			Viz. PD stavební část - výrobky PSV ostatní					
			.					
			- včetně kotvení a kotvícího materiálu -prodloužení o cca 180 mm					
			- demontáž 6ks háčků					
			- zpětná montáž 2ks háčků					
			1		1,000			
100	K	76741-R08	Ozn. O08 - Hnízdo pro Jiříčky z dřevobetonu 37,5x16x11 cm, D+M	soubor	5,000	1 750,00	8 750,00	
			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
			Viz. PD stavební část - výrobky PSV ostatní					
			.					
			- včetně kotvení a kotvícího materiálu					
			5		5,000			
101	K	76741-R09	Ozn. O09 - Úprava kotvení protihlukové stěny, D+M	soubor	1,000	12 500,00	12 500,00	
			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
			Viz. PD stavební část - výrobky PSV ostatní					
			.					
			- včetně kotvení a kotvícího materiálu					
			1		1,000			
102	K	76741-R10	Ozn. O10 - Nádrž na dešťovou vodu 400 l - 1200x400x1000 mm, D+M	soubor	2,000	22 100,00	44 200,00	
			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
			Viz. PD stavební část - výrobky PSV ostatní					
			.					
			- včetně kotvení a kotvícího materiálu					
			2		2,000			
103	K	76741-R11	Ozn. O11 - Nové větrací mřížky přetlakové hliníkové, D+M	soubor	4,000	10 000,00	40 000,00	
			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
			Viz. PD stavební část - výrobky PSV ostatní					
			.					
			- včetně kotvení a kotvícího materiálu					
			4		4,000			
104	K	76741-R12	Ozn. O12 - Nové větrací mřížky protidešťové hliníkové, D+M	soubor	2,000	6 250,00	12 500,00	
			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
			Viz. PD stavební část - výrobky PSV ostatní					
			.					
			- včetně kotvení a kotvícího materiálu					
			2		2,000			
105	K	76741-R14	Ozn. O14 - Demontáž, uložení a montáž cedule Warriors gym, D+M	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
			Viz. PD stavební část - výrobky PSV ostatní					
			.					
			- včetně kotvení a kotvícího materiálu					
			1		1,000			
106	K	76741-R15	Ozn. O15 - Nové větrací mřížky protidešťové hliníkové, D+M	soubor	2,000	6 250,00	12 500,00	
			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
			Viz. PD stavební část - výrobky PSV ostatní					
			.					
			- včetně kotvení a kotvícího materiálu					
			2		2,000			
107	K	76741-R16	Ozn. O16 - systémový prostup M PVC pro prvek Z4, D+M	soubor	36,000	1 263,00	45 468,00	
			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysů, výkresy řezu, výkresy pohledů a Tech.zpr.					
			Viz. PD stavební část - výrobky PSV ostatní					
			.					
			- včetně kotvení a kotvícího materiálu					
			36		36,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy v budově MŠ Opolany - aktualizace ceny 2024/1
Objekt:
D2_01 - FVE

KSO:
Místo: Opolany

Zadavatel:
Obec Opolany

Uchazeč:
T4 Building s.r.o., Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín

Projektant:
Ing. Jan Suk - ERECTA

Zpracovatel:
Ing. Avuk

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 06.05.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 04352530
DIČ: CZ04352530

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 122 781,25	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 122 781,25	21,00%	235 784,06
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 358 565,31

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy v budově MŠ Opolany - aktualizace ceny 2024/1
Objekt: D2_01 - FVE

Místo: Opolany
Zadavatel: Obec Opolany
Uchazeč: T4 Building s.r.o., Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín

Datum: 06.05.2025
Projektant: Ing. Jan Suk - ERECTA
Zpracovatel: Ing. Avuk

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	1 122 781,25
D1 - Fotovoltaická elektrárna	810 500,00
D2 - Hromosvod a uzemnění	132 793,75
D3 - Rozvaděče	83 750,00
D4 - Kabely	19 612,50
D5 - Kabelové žlaby / trubky	22 375,00
D6 - Vedlejší náklady	53 750,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy v budově MŠ Opolany - aktualizace ceny 2024/1

Objekt:

D2_01 - FVE

Místo:

Opolany

Datum:

06.05.2025

Zadavatel:

Obec Opolany

Projektant:

Ing. Jan Suk - ERECTA

Uchazeč:

T4 Building s.r.o., Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín

Zpracovatel:

Ing. Avuk

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 122 781,25

D		D1	Fotovoltaická elektrárna	810 500,00				
1	K	Pol1	Fotovoltaický panel 0,55kWp - referenční výrobek JAM72S30-550 MR	ks	62,000	3 125,00	193 750,00	
2	K	Pol2	Střídač 20kW - referenční výrobek Goodwe GW20K-ET	ks	2,000	93 750,00	187 500,00	
3	K	Pol3	Solární kabel 2x6mm2	m	120,000	75,00	9 000,00	
4	K	Pol4	Konstrukce pro uchycení panelů (profily, příchytky, spojovací materiál)	ks	62,000	1 875,00	116 250,00	
5	K	Pol5	Zátěž pro konstrukci - pro jeden panel + podložky na střechu	ks	62,000	250,00	15 500,00	
6	K	Pol6	Optimizér referenční výrobek TIGO TS4-A-O	ks	62,000	1 250,00	77 500,00	
7	K	Pol7	Přístupový bod bezdrátový - ref. Výrobek TIGO TAP	ks	2,000	1 250,00	2 500,00	
8	K	Pol8	Zdroj + box (cloud + ovladač rychlého vypnutí) ref. Výrobek TIGO	ks	1,000	6 250,00	6 250,00	
9	K	Pol9	Konektor MC4 - sada (pár)	ks	18,000	125,00	2 250,00	
10	K	Pol10	Pomocná Ocelová konstrukce zinek - po možnost montáže rozvaděče a střídačů na střeše objektu, žárový pozink, konveno na "betonové patky"	ks	1,000	6 250,00	6 250,00	
11	K	Pol11	Nerezová stříška rozvaděče FVE a střídačů	ks	1,000	12 500,00	12 500,00	
12	K	Pol12	Ostatní montážní a elektroinstalační materiál	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00	
13	K	Pol13	Montážní práce, vč. veškeré manipulace, dopravy, atd.	ks	1,000	140 000,00	140 000,00	
14	K	Pol14	Ostatní vedlejší náklady - plošiny, likvidace odpadů	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00	
15	K	Pol15	Vyvedení výkonu - úprava rozvaděče NN RE - dle požadavku ČEZ Distribuce	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
16	K	Pol16	Pomocný materiál	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00	
17	K	Pol17	Drobný materiál	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00	

D		D2	Hromosvod a uzemnění	132 793,75				
18	K	Pol18	Drát FeZn pr. 10mm, vč. příchytěk, atd.	m	16,000	87,50	1 400,00	
19	K	Pol19	Drát ALMGSI pr. 8mm, vč. příchytěk, atd.	m	168,000	62,50	10 500,00	
20	K	Pol20	Pásek FeZn 30x4	m	120,000	75,00	9 000,00	
21	K	Pol21	Jímací tyč AlMgSi, délka 1m včetně podstavce	ks	16,000	312,50	5 000,00	
22	K	Pol22	Jímací tyč AlMgSi, délka 3,5m, včetně kotvení (komplet)	ks	1,000	1 875,00	1 875,00	
23	K	Pol23	Svorka jímací SJ	ks	17,000	87,50	1 487,50	
24	K	Pol24	Svorky spojovací (SK, SS, SP)	ks	45,000	31,25	1 406,25	
25	K	Pol25	Podpera vedení	ks	100,000	25,00	2 500,00	
26	K	Pol26	Výkop - rýha šířky 0,2m, hloubky 0,6m včetně zákozu a finální úpravy	m	120,000	625,00	75 000,00	
27	K	Pol27	Pomocné práce - rozebrání dlažby v chodníku, + zpětná oprava	m2	6,000	250,00	1 500,00	
28	K	Pol28	Měření spojitosti soustavy svodů	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00	
29	K	Pol29	Koordinace se stavbou	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00	
30	K	Pol30	Koordinace s ostatními profesemi	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00	
31	K	Pol31	Revize hromosvodu	kpl	1,000	4 375,00	4 375,00	
32	K	Pol32	Demontáž a úprava části stávajícího hromosvodu	kpl	1,000	6 250,00	6 250,00	
33	K	Pol33	Vytyčení sítí	ks	1,000	6 250,00	6 250,00	
34	K	Pol16	Pomocný materiál	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00	
35	K	Pol17	Drobný materiál	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00	

D

D3

Rozvaděče

83 750,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	Pol34	R.PV -AC + DC část, oddělená, kompletní rozvaděč dle výkresové a textové části dokumentace	kpl	1,000	75 000,00	75 000,00	
37	K	Pol35	1RS1- úprava rozvaděče - doplnění jističe FVE 3x50A + pomocný materiál	kpl	1,000	6 250,00	6 250,00	
38	K	Pol36	Pomocný materiál	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00	
39	K	Pol37	Drobný materiál	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00	

D		D4	Kabely	19 612,50				
40	K	Pol38	CYKY 2x1,5	m	50,000	18,75	937,50	
41	K	Pol39	CYKY 5x6	m	12,000	137,50	1 650,00	
42	K	Pol40	CYKY 5x16	m	36,000	337,50	12 150,00	
43	K	Pol41	Kabel FTP cat 5E	m	40,000	22,50	900,00	
44	K	Pol42	CYA 16	kpl	1,000	87,50	87,50	
45	K	Pol43	CYA 25	kpl	1,000	137,50	137,50	
46	K	Pol44	Přichytky	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00	
47	K	Pol45	Pomocný materiál	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00	
48	K	Pol46	Drobný materiál	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00	

D		D5	Kabelové žlaby / trubky	22 375,00				
49	K	Pol47	Trubka, lišta elektroinstalační do průměru 50 či 50x50, včetně uchycení	m	30,000	137,50	4 125,00	
50	K	Pol48	Kabelový plný žlab s víkem 100x50, včetně odboček a uchycení	m	30,000	500,00	15 000,00	
51	K	Pol49	Pomocný základ pro kotvení žlabů na střeše - betonová deska 20x20cm	ks	30,000	25,00	750,00	
52	K	Pol50	Pomocný materiál	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00	
53	K	Pol51	Drobný materiál	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00	

D		D6	Vedlejší náklady	53 750,00				
54	K	Pol52	Sekání, drážkování a průrazy	kpl	1,000	6 250,00	6 250,00	
55	K	Pol53	Stavební připomoci	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00	
56	K	Pol54	Koordinace se stavbou	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00	
57	K	Pol55	Nepředvídatelné okolnosti v průběhu akce	kpl	1,000	6 250,00	6 250,00	
58	K	Pol56	Zapojení, zprovoznění, odzkoušení	hod	10,000	1 250,00	12 500,00	
59	K	Pol57	Doprava, mechanizace	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00	
60	K	Pol58	Komplexní zkoušky,zkušební provoz	kpl	1,000	6 250,00	6 250,00	
61	K	Pol59	Revize elektroinstalací a rozvaděčů	hod	5,000	1 250,00	6 250,00	
62	K	Pol62	Jiné materiály, montáž, atd.	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy v budově MŠ Opolany - aktualizace ceny 2024/1
Objekt:
D2_02 - Vzduchotechnika

KSO:
Místo: Opolany

Zadavatel:
Obec Opolany

Uchazeč:
T4 Building s.r.o., Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín

Projektant:
Ing. Jan Suk - ERECTA

Zpracovatel:
Ing. Avuk

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 06.05.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 04352530
DIČ: CZ04352530

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		879 960,00	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	879 960,00	21,00%	184 791,60
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 064 751,60

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy v budově MŠ Opolany - aktualizace ceny 2024/1
Objekt: D2_02 - Vzduchotechnika

Místo:	Opolany	Datum:	06.05.2025
Zadavatel:	Obec Opolany	Projektant:	Ing. Jan Suk - ERECTA
Uchazeč:	T4 Building s.r.o., Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín	Zpracovatel:	Ing. Avuk
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	879 960,00
D1 - VĚTRACÍ JEDNOTKA S REKUPERACÍ TEPLA - VĚTRÁNÍ UČEBNY 2x	617 550,00
D2 - ROZVODY VZDUCHOTECHNIKY	130 784,50
D3 - STAVEBNÍ PRÁCE	32 000,00
D4 - INSTALAČNÍ MATERIÁL	10 500,50
D5 - ELEKTROINSTALACE	9 375,00
D6 - ZPROVOZNĚNÍ SYSTÉMU	38 250,00
D7 - DOPRAVA	41 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy v budově MŠ Opolany - aktualizace ceny 2024/1							
Objekt: D2_02 - Vzduchotechnika							
Místo:		Opolany			Datum:		06.05.2025
Zadavatel:		Obec Opolany			Projektant:		Ing. Jan Suk - ERECTA
Uchazeč:		T4 Building s.r.o., Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín			Zpracovatel:		Ing. Avuk

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

879 960,00

D D1 VĚTRACÍ JEDNOTKA S REKUPERACÍ TEPLA - VĚTRÁNÍ UČEBNY 2x

617 550,00

1	K	Pol63	Kompaktní větrací jednotka vybavená dvěma radiálními ventilátory s EC motory, filtrace F7 na přívodu, M5 na odvodu. 850 m3/h 300 W/230V, 50Hz.	ks	2,000	191 875,00	383 750,00	
	vv		Protiproudý výměník - suchá účinnost rekuperátoru min. 82 %. Digitální regulace.					
	vv		Řízení průtoku vzduchu v rozsahu 300-850 m3/h.					
	vv		Akustický výkon do okolí při běžném provozu max 40 dB(A) v 1 m od jednotky.					
	vv		2		2,000			
	vv		Součet		2,000			
2	K	Pol64	Nástěnný ovladač	ks	2,000	8 125,00	16 250,00	
3	K	Pol65	Montáž lokální VZT jednotky	ks	2,000	47 500,00	95 000,00	
4	K	Pol67	Integrované čidlo CO2 - potrubní	ks	2,000	20 700,00	41 400,00	
5	K	Pol69	Integrovaný el.ohříváč	ks	2,000	3 337,50	6 675,00	
6	K	Pol70	Protipožární kouřové čidlo	ks	2,000	12 237,50	24 475,00	
7	K	Pol71	Výroba + montáž boxu pro jednotku - dekor dřevo. Včetně opláštění potrubí	ks	2,000	20 000,00	40 000,00	
8	K	Pol74	Filtrační kazety náhradní (na 5 let)	ks	80,000	125,00	10 000,00	

D D2 ROZVODY VZDUCHOTECHNIKY

130 784,50

9	K	Pol75	Kruhové potrubí spiro	m	12,000	1 150,00	13 800,00	
10	K	Pol76	Tepelná izolace tl. 40 mm - kaučuk	m2	9,425	940,00	8 859,50	
11	K	Pol85	Textilní přívodní potrubí	m	35,000	1 875,00	65 625,00	
12	K	Pol87	Protidešťová žaluzie	ks	4,000	10 625,00	42 500,00	

D D3 STAVEBNÍ PRÁCE

32 000,00

13	K	Pol92	prostup obvodovou konstrukcí DN 300	ks	4,000	5 000,00	20 000,00	
14	K	Pol101	výmalba po montáži	m2	60,000	200,00	12 000,00	

D D4 INSTALAČNÍ MATERIÁL

10 500,50

15	K	Pol103	spojovací a těsnicí materiál	kg	4,000	2 125,13	8 500,50	
16	K	Pol104	nátěr	kg	2,000	1 000,00	2 000,00	

D D5 ELEKTROINSTALACE

9 375,00

17	K	Pol105	elektroinstalace	hod	100,000	93,75	9 375,00	
----	---	--------	------------------	-----	---------	-------	----------	--

D D6 ZPROVOZNĚNÍ SYSTÉMU

38 250,00

18	K	Pol106	zprovoznění lokální jednotky	ks	2,000	9 750,00	19 500,00	
19	K	Pol107	Měření hluku	ks	2,000	9 375,00	18 750,00	

D D7 DOPRAVA

41 500,00

20	K	Pol108	doprava	hod	20,000	625,00	12 500,00	
21	K	Pol109	plošina, lešení	m2	35,000	400,00	14 000,00	
22	K	Pol110	Přesun materiálu	t	12,000	625,00	7 500,00	
23	K	Pol111	likvidace odpadu	t	8,000	937,50	7 500,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy v budově MŠ Opolany - aktualizace ceny 2024/1
Objekt:
OVN - Ostatní a vedlejší náklady

KSO:
Místo: Opolany

Zadavatel:
Obec Opolany

Uchazeč:
T4 Building s.r.o., Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín

Projektant:
Ing. Jan Suk - ERECTA

Zpracovatel:
Ing. Avuk

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 06.05.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 04352530
DIČ: CZ04352530

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		315 250,00	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	315 250,00	21,00%	66 202,50
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	381 452,50

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy v budově MŠ Opolany - aktualizace ceny 2024/1

Objekt: OVN - Ostatní a vedlejší náklady

Místo: Opolany
Zadavatel: Obec Opolany
Uchazeč: T4 Building s.r.o., Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín

Datum: 06.05.2025
Projektant: Ing. Jan Suk - ERECTA
Zpracovatel: Ing. Avuk

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	315 250,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	315 250,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	315 250,00
VRN3 - Zařízení staveniště	132 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	59 750,00
VRN7 - Provozní vlivy	20 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	93 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy v budově MŠ Opolany - aktualizace ceny 2024/1

Objekt: **OVN - Ostatní a vedlejší náklady**

Místo: OpolanyDatum: 06.05.2025

Zadavatel: Obec OpolanyProjektant: Ing. Jan Suk - ERECTA

Uchazeč: T4 Building s.r.o., Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 KolínZpracovatel: Ing. Avuk

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

315 250,00

DVRN

Vedlejší rozpočtové náklady

315 250,00

DVRN1

Průzkumné, geodetické a projektové práce

315 250,00

1	K	VRN1003-R	Vytýčení vedení a rozvodů inženýrských sítí.	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
---	---	-----------	--	--------	-------	-----------	-----------	--

VV"- Detekce a vytýčení známých a předpokládaných vnitřních

VV"a vnějších, podzemních a nadzemních, povrchových a

VV"podpovrchových vedení a rozvodů inženýrských sítí.

VV11,000

DVRN3

Zařízení staveniště

132 500,00

2	K	VRN3003-R	Zařízení staveniště	soubor	1,000	92 500,00	92 500,00	
---	---	-----------	---------------------	--------	-------	-----------	-----------	--

VV"- Vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně

VV"zřízení připojení na energie a zajištění měření jejich spotřeby,

VV"včetně zřízení sociálních zařízení.

VV"- Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškerá potřebná

VVpovolení

VV"k užívání veřejných ploch, včetně záboru veřejného

VVprostranství

VV"na náklady zhotovitele, bude-li stavba vyžadovat.

VV"- Zhotovitel zajistí na vlastní náklady zabezpečení provádění

VVdíla tak,

VV"aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob

VV"a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a

VV"pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb,

VV"jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí.

VV11,000

3	K	VRN3006-R	Dočasné využití ploch	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	
---	---	-----------	-----------------------	--------	-------	-----------	-----------	--

VV"- Úpravy ploch areálu pro potřebu stavby, oplocení a

VV"po skončení stavby oprava poškozených míst

VV11,000

4	K	VRN3011-R	Závěrečný úklid staveniště a komunikačních tras	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
---	---	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------	--

VV"Po provedení stavebních prací bude proveden kompletní

VV"závěrečný úklid staveniště a komunikačních tras.

VV"Poškozené zatravněné plochy budou ozeleněny a upraveny.

VV"Ostatní dotčené plochy a konstrukce budou uvedeny do

VV"původního stavu na náklady zhotovitele.

VV11,000

DVRN4

Inženýrská činnost

59 750,00

5	K	VRN4001-R	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	
---	---	-----------	-----------------------------------	--------	-------	-----------	-----------	--

VV"- Kompletace atestů, certifikátů, revizních zpráv a ostatních

VVdokladů

VV"potřebných k předání a kolaudaci stavby vyplývajících z SOD.

VV"3 x v tištěné formě. 1 x v digitální formě na CD nosiči, v

VVobecně

VV"dostupných formátech.

VV11,000

6	K	VRN4002-R	Zpracování harmonogramu	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
---	---	-----------	-------------------------	--------	-------	----------	----------	--

VV"Náklady na předložení a aktualizaci podrobného časového

VV"harmonogramu prací a plnění

VV11,000

7	K	VRN4005-R	Výrobní dokumentace	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
---	---	-----------	---------------------	--------	-------	-----------	-----------	--

VV11,000

8	K	VRN4006-R	Technická inspekce České republiky - TIČR	soubor	1,000	18 750,00	18 750,00	
---	---	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------	--

VV11,000

DVRN7

Provozní vlivy

20 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	VRN7002-R	Provozní vlivy	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
	VV		"- Tato kategorie nákladů vyjadřuje ztížené podmínky provádění tam,					
	VV		"kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezo- vány					
	VV		"provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s					
	VV		"omezeným provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku					
	VV		"nezbytného respektování stávající dopravy v okolí stavby ovlivňující					
	VV		"stavební práce.					
	VV		"- Do této položky patří dále náklady na ztížené provádění stavebních prací					
	VV		"v důsledku provozu zařízení					
	VV		"(nutnost ochranných konstrukcí, ochranných zábradlí a hrazení,					
	VV		"záchytných sítí mimo sítě na lešení, stříšek, apod.)					
	VV		1		1,000			
D	VRN9		Ostatní náklady				93 000,00	
10	K	VRN9002-R	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	77 500,00	77 500,00	
	VV		"- Zpracování a kompletace projektové dokumentace					
	VV		"skutečného provedení stavby se zakreslením změn					
	VV		"3 x v tištěné podobě 1 x v digitální podobě na CD nosiči,					
	VV		"ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation),					
	VV		"DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).					
	VV		"- Textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File)					
	VV		"nebo DOC Microsoft Word).					
	VV		1		1,000			
11	K	VRN9003-R	Kontrola kvality zkušebních vzorků	soubor	1,000	500,00	500,00	
	VV		PŘI BETONÁŽI PRŮMYSLOVÉ PODLAHY MUSÍ BYT NA STAVENIŠTI ZHOTOVENY KONTROLNÍ KRYCHLE O HRANĚ 150 MM (DLE ČSN 74 4505 MIN. 1 KRYCHLE NA KAŽDÝCH 250 M3)					
	VV		POŽADAVEK NA PROVEDENÍ ZKUŠEBNÍCH KRYCHLÍ PODLAHY MIN. 4 KS,					
	VV		1		1,000			
12	K	VRN9004-R	Provizorní oplocení okolí stavby	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
	VV		300 m					
	VV		1		1,000			