



Smlouva o dílo - servisní č. S 308/2012
o komplexní technické péči bezpečnostních zařízení

uzavřená podle § 269 odst. 2 a násl. zák. č. 513/91 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

Městská část Praha 3

se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, Praha 3, IČ: 00063517

č. účtu: [REDACTED]

zastoupená firmou:

Správa komunálního majetku Praha 3, a.s., IČ: 64948609

člen holdingu Městské části Praha 3

se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3,

která je vedena v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3660,

za kterou jedná předseda představenstva Ing. Světlana Škapová

a místopředseda představenstva Miroslava Oubrechtová,

kteří k uzavření této smlouvy pověřují vedoucího útvaru Správa nemovitostí

[REDACTED]

*17. 12. 17
199.640,-
1x ROZHLAS
EPV, EVAK. ROZHLAS
1x ROZHLAS
CCTV (KAMERA)*

Zhotovitel:

ARYKA IN-WEST a.s.

se sídlem Na Harfě 1/203, 190 00 PRAHA 9

IČ: 2672 2411

DIČ: CZ2672 2411

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupený : panem Zdeňkem Karbusickým, předsedou představenstva

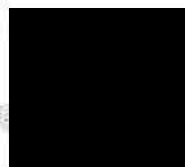
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7879,

uzavírají tuto Smlouvu o dílo - servisní :

Článek I
Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje:

1. Provádět pravidelnou technickou údržbu všech zařízení bezpečnostních systémů instalovaných v objektu Objednatele (Domu s pečovatelskou službou na adrese Roháčova 268/24, 26, Praha 3, Žižkov (dále jen objekt) - podrobnější specifikace je v Příloze 1 této smlouvy. Komplexní technickou péčí se rozumí kontrola systémů 2x ročně EPS, EVAKUAČNÍ ROZHLAS a 1x ročně CCTV, formou servisních prohlídek, za účelem sledování a zajišťování bezvadného technického stavu bezpečnostních systémů, kontrola všech mechanických a elektronických částí, čištění, odstranění případných technických závad, funkční přezkoušení systémů tak, aby objednatel mohl příslušná zařízení, specifikovaná v Příloze 1 této smlouvy, provozovat v plném rozsahu podle projektovaných parametrů a platné legislativy. U systému EPS se provádí revize systému dle vyhlášky č. 246/2001 Sb.



2. Odstraňovat poruchy a závady vzniklé při provozu zařízení na základě jejich nahlášení objednatelem zhotoviteli prostřednictvím dohodnuté procedury, uvedené v čl. III této smlouvy.
3. Provést po každé opravě hlášení změny nastavení bezpečnostního systému pověřenému zaměstnanci objednatele.

Ve věcech technických této smlouvy jedná za zhotovitele Manažer servisu [REDACTED]

Ve věcech technických této smlouvy jedná za objednatele: [REDACTED]

Článek II

Rozsah komplexní technické péče na jednotlivých systémech

a) Uzavřený televizní okruh (CCTV)

- očištění kamer, zejména optiky, kontrola jejich funkce a případné znovuseřízení jejich úrovně
- seřízení a nastavení kamer a objektivů CCTV
- testování funkce přepínače videosignálů a kvality obrazu
- testování funkce, digitálních záznamových zařízení
- testování funkcí digitálního záznamu: systému ukládání dat a vyhodnocování mimořádných událostí
- kontrola a seřízení funkcí a zobrazení monitorů
- konzervace upevňovacích prvků venkovních kamer
- vyčištění všech jednotek a prvků systému CCTV
- kontrola napájení a vyhřívání krytů kamer
- vyčištění ventilačních jednotek stojanu systému

b) Elektronická požární signalizace (EPS)

- vyčištění všech prvků systémů
- kontrola přenosu signálu na PCO
- kontrola a testování funkce napájecích zdrojů
- kontrola a testování funkce všech vstupně výstupních modulů k návazným zařízením
- kontrola detekčních charakteristik všech požárních hlásičů a případné doregulování jejich citlivosti
- kontrola a testování funkce všech požárních optických, teplotních, kombinovaných, manuálních hlásičů a ostatních detekčních prvků systému
- testování provozních funkcí řídicích systémů EPS Zettler ZX4
- kontrola a testování magnetických přidržovačů
- kontrola přenosu signálu na systém evakuačního rozhlasu
- kontrola kapacity záložních akumulátorů
- kontrola a testování klíčového trezoru KTPO a zábleskového majáku
- kontrola a testování funkcí OPPO

c) *Evakuační rozhlas*

- testování a kontrola ústředny, kontrola přenosových vlastností a nastavení
- kontrola zesilovačů
- kontrola nastavení mikrofonního pultu
- testování a kontrola funkce a stavu všech reproduktorů
- testování slyšitelnosti reproduktorů
- kontrola napájecích zdrojů
- kontrola kapacity záložních akumulátorů
- kontrola datového rozvaděče
- kontrola systému napájení datového rozvaděče a ventilační jednotky

Článek III

Podmínky plnění smlouvy

Zhotovitel je povinen

a) provádět pravidelnou technickou péči v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy dvakrát za dvanáct měsíců u systémů EPS a EVAKUAČNÍ ROZHLAS a jedenkrát za dvanáct měsíců u systému CCTV v době dohodnuté s pověřeným pracovníkem objednatele. Servisní práce budou prováděny v pracovních hodinách (od 8 do 17:00 hod). V případě, že objednatel bude požadovat provádění prací pravidelné údržby v mimopracovní době, specifikované v Čl. IV, odst. 2 této smlouvy, uhradí zhotoviteli přírážky ke stanoveným hodinovým sazbám ve výši: 25% pro práce v nočních hodinách a 50% pro práce o víkendech za hodinu a pracovníka.

b) dostavit se v pracovní dny do 24 hod po ohlášení závady oprávněnou osobou objednatele na dispečink zhotovitele k odstranění závady na místo instalace a započít práce na opravě nahlášené závady a do 48 hod o svátcích, sobotách a nedělích. Dispečink zhotovitele a telefonní a faxová čísla jsou uvedena v odst. f) tohoto článku.

c) odstranit závady na zařízeních specifikovaných v Příloze č. 1 nejpozději do 48 hodin od započetí prací - pokud to bude technicky možné.

d) nebude-li možno opravit ohlášenou závadu ve smyslu odst. c) tohoto článku, dohodnout s objednatelem náhradní termín opravy tak, aby nedošlo ke zbytečnému prodloužení.

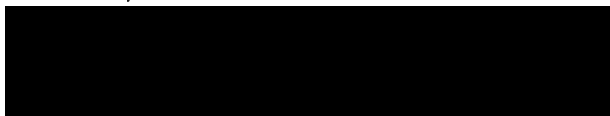
e) k 20. prosinci každého roku trvání této smlouvy zpracovat a předložit objednateli revizní zprávu podle ČSN pro bezpečnostní systémy:

Elektronická zabezpečovací signalizace EZS – ČSN 33 4590 a ČSN EN 50131.

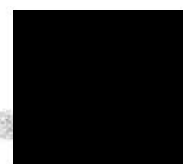
Pravidelnou revizi dle ČSN 33 2000-6, ČSN 33 1500

f) zajišťovat nepřetržitou službu servisním dispečinkem na adrese :

Praha 9, Na Harfě 1



V případě změny adresy dispečinku nebude tato předmětem zvláštního dodatku k této smlouvě. Povinností zhotovitele je uvědomit písemně o této změně objednatele, jakmile se taková změna stane.



g) zaměstnanci zhotovitele jsou povinni při vstupu do objektu a při pohybu v objektu objednatele dodržovat pokyny zodpovědného pověřeného pracovníka objednatele

h) vést přesnou evidenci komplexní technické péče a provedených oprav na bezpečnostním systému vyjmenovaném v čl. I, odst. 1., aktualizovat projektovou a provozní dokumentaci servisovaných zařízení dle skutečnosti a o provedených činnostech provádět zápisy do jednotlivých provozních knih dle standardů provozovatele.

i) zhotovitel bude zaškolovat pracovníky objednatele (provozovatele) zdarma, nejvíce však 2x do roka. Na žádost objednatele lze provést za úhradu další zaškolení obsluh bezpečnostního systému podle hodinových sazeb stanovených v čl. IV této smlouvy

j) na žádost objednatele poskytnout seznam osob, které budou provádět v objektu servisní údržbu a tento seznam aktualizovat o nasazené nové osoby

k) nést odpovědnost za veškeré škody způsobené jeho činnostmi a sjednat pojištění, které bude krýt tyto škody do výše 10 mil. Kč, přičemž platná pojistná smlouva je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 2.

l) dodržovat předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dle vyhlášek a předpisů platných v České republice a v objektu objednatele.

m) upřednostňovat při nahlášení závady její vyřešení formou konzultace po telefonu. Výjezd bude proveden teprve tehdy, až telefonní konzultace nepovede k odstranění závady a pověřený pracovník objednatele vyzve zhotovitele k výjezdu podle procedury popsané v této smlouvě

Objednatel je povinen

a) zajistit obsluhu instalovaného systému a zařízení v souladu s návody a manuály.

b) v případě zjištění závady tuto neprodleně písemně nahlásit zhotoviteli na jeho servisní dispečink včetně laického popisu závady. V případě telefonického nahlášení závady potvrdit toto nahlášení neprodleně faxem/emailem. Objednatel je povinen hlásit závady pouze zhotoviteli.

c) v dohodnutých termínech umožnit pracovníkům zhotovitele provedení technické péče a oprav a poskytnout zhotoviteli zdarma elektrickou energii nutnou pro výkon servisního zásahu a komplexní technické péče.

Článek IV

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provádění technické péče se stanovuje v roční částce 198.640,-Kč bez DPH (stodevadesátosmtisícšestsetčtyřicet-Kč). Daňové doklady jsou zaslány objednateli vždy po provedení servisní prohlídky. Splatnost faktur je 21 dní od data vystavení. Nedílnou součástí faktury je objednatelům potvrzený Zápis o provedení servisní prohlídky, nebo servisního zásahu. Nebudou-li ze strany objednatele hrazeny faktury včas, může zhotovitel pozastavit provádění pravidelných prohlídek a přestat reagovat na výzvy k opravám až do doby, kdy budou dlužné faktury zaplacený.

2. Cena zahrnuje provádění technické péče podle této smlouvy (2 x ročně EPS, ROZHLAS), (1 x ročně CCTV), vypracování revizní a servisní zprávy (1 x ročně), dopravu k pravidelným prohlídkám a paušál za držení pohotovosti (na zásah do 24 hodin). Podrobný rozpis ceny je uveden v Příloze 1 této smlouvy. Cena nezahrnuje úhradu za výjezdy zhotovitele k nahlášeným nezáručním opravám. Výjezdy k nezáručním nahlášeným opravám budou objednateli fakturovány samostatně podle následujících sazeb:

Práce technika při výjezdu k opravě v pracovní době 450.- Kč/hod

Práce technika při výjezdu k opravě v mimo definovanou pracovní dobu 650.- Kč/hod

O víkendech a státních svátcích

Pracovní doba je stanovena Po – Pá 8.00 – 17.00 hodin

3. Cena nezahrnuje dopravní výlohy k servisním zásahům, které budou účtovány objednateli dle skutečných nákladů za každý výjezd. Všechny výjezdy budou prováděny ze servisního střediska Praha, objednateli bude účtována jednotná sazba : 12,- Kč/km.
4. Zhotovitel má právo upravovat ceny náhradních dílů a hodinových sazeb za práci jednou ročně od data podepsání této smlouvy v závislosti na oficiálně vyhlášené míře inflace ČSÚ, nejdříve k 1.1.2014. Maximální výše úpravy ceny prací a dopravného nepřekročí oficiálně vyhlášené procento inflace za předešlý kalendářní rok. Ceny náhradních dílů budou upravovány v návaznosti na vývoj cen jejich výrobců. Tato úprava bude vždy nejdříve projednána a odsouhlasena s Objednatelem
5. V rámci servisní prohlídky pracovníka nebude účtována žádná položka za čas pracovníka strávený na cestě k danému objektu.
6. Všechny systémy jsou standardně do 27.1.2014 v záruční době. Podpisem této servisní smlouvy se prodlužuje záruční lhůta do 27.1.2015. Toto prodloužení je platné pouze při běhu této servisní smlouvy do konce prodloužené záruční lhůty. Veškeré záruční opravy a výměny dílů provedené v rámci komplexní technické péče budou do skončení záruční doby provedeny podle pravidel vyplývajících z této smlouvy zdarma. Cena za opravu nezáručních závad, které byly způsobeny nesprávnou obsluhou, neodborným zásahem, třetí osobou, zničením nebo poškozením zařízení, nebo živelnou pohromou bude účtována Objednateli podle platného Ceníku náhradních dílů Zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 3. této Smlouvy. V takovémto případě uhradí objednatel kromě materiálu také náklady na odpracované hodiny pracovníků Zhotovitele a dopravné podle ustanovení odst. 2. tohoto Článku Smlouvy. Zhotovitel garantuje dostupnost náhradních dílů k instalovaným systémům po dobu nejméně 10 let.
7. Po provedení technické péče zaručuje Zhotovitel, že systémy uvedené v Čl. I, odst. 1 jsou zcela funkční a jejich parametry odpovídají požadavkům příslušných norem a předpisů. Z této záruky jsou vyloučeny závady, poruchy a zhoršení technických parametrů způsobených vlivy okolního prostředí, které nemohly být Zhotovitelem ani při vynaložení odborné péče předvídaný, závady způsobené nesprávnou obsluhou a zásahem třetí osoby

Článek V

Smluvní pokuta

1. Na straně zhotovitele

V případě prodlení zhotovitele s provedením komplexní technické péče a nedodržení termínů uvedených v čl. III, se sjednává smluvní pokuta ve výši 450 Kč bez DPH za každou hodinu prodlení se splněním každého z takových závazků.

Neumožní-li objednatel zhotoviteli objednaný servisní zásah, má tato skutečnost odkladný charakter. O dobu počínající dnem, kdy nebyl zhotoviteli umožněn servisní zásah a končící dnem, kdy byla objednatelem možnost zásahu poskytnuta, se prodlužují lhůty stanovené v čl. III, písm. c).

2. Na straně objednatele:

V případě prodlení s platbou vystavených daňových dokladů za provedené služby a dodávky, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Nedojde-li k úhradě dlužné faktury je zhotovitel oprávněn zastavit provádění servisních prohlídek a výjezdů k opravám závad až do doby uhrazení dlužných faktur, jak je to specifikováno v Článku IV, odstavci 1 této smlouvy. Prodlení s úhradou faktur je považováno za závažné porušení podmínek ujednaných touto smlouvou a zakládá důvod k výpovědi této smlouvy ze strany zhotovitele.

3. Smluvní pokutou není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody.

4. Není-li stanoveno jinak, smluvní pokuta se hradí druhé smluvní straně do 21 dnů od obdržení příslušné faktury.

Článek VI **Kontrola plnění smlouvy**

1. Objednatel si vyhrazuje právo provést nejméně jedenkrát za rok kontrolu plnění této smlouvy. Ke kontrole je za objednatele zmocněn pracovník oprávněný k jednání ve věcech technických. O výsledku kontroly budou písemně vyrozuměni zástupci zhotovitele a objednatele.

Článek VII **Závěrečná ustanovení**

1. Práva o povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy České Republiky, zejména obchodním zákoníkem.

2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Může být ukončena:

2.1. písemnou dohodou obou smluvních stran.

2.2. písemnou výpovědí ze strany Objednatele nebo Zhotovitele bez udání důvodu. V takovém případě Smlouva zanikne uplynutím 90 denní výpovědní lhůty započaté prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

3. Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu s okamžitou platností v případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti podle této Smlouvy a nesjedná nápravu ani ve lhůtě 10 (deseti) dnů ode dne, kdy byl na porušení písemně upozorněn.

4. V případě vypovězení smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran dříve než 27.1.2015, neplatí ustanovení článku IV, odstavce 6. o prodloužení záruční lhůty na servisované systémy. V takovém případě bude platit původní záruční lhůta do 27.1.2014.

5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom originálu

6. Tuto smlouvu včetně příloh lze měnit pouze písemnými dodatky opatřenými podpisy zástupců obou smluvních stran

7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.

8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

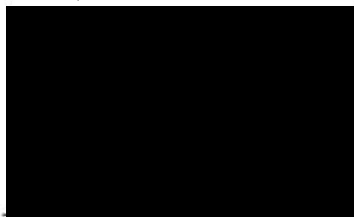
Příloha č. 1 - Specifikace instalovaných zařízení, rozpočet ceny servisu

Příloha č. 2 – Kopie dokladu o uzavření pojištění odpovědnosti za škodu

Příloha č. 3 - Ceník náhradních dílů zhotovitele

V Praze dne : 12.12.2012

Za Objednatele :



Mgr. Tomáš Harapát
vedoucí útvaru Správa nemovitostí

Správa komunálního majetku

Praha 3, a.s.

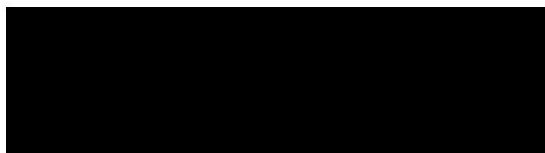
Správa nemovitostí

Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3



V Praze dne : 12.12.2012

Za Zhotovitele :



Zdeněk Karbusický
předseda představenstva

ARYKA IN-WEST a.s.

Na Harfě 1/203

Praha 9 PSČ 190 00

IČO: 26722411 DIČ: CZ26722411

Rozpočet pro servisní smlouvu systémů EPS, EVAKUAČNÍ ROZHLAS, CCTV
Správa Komunálního Majetku Praha 3, a.s. dům s pečovatelskou službou
Příloha č. 1 k servisní smlouvě č.: S308/2012

Systém Specifikace zařízení	Počet kusů	Doba údržby hodina/ kus	Celkem cena servisu v Kč
--------------------------------	------------	----------------------------	-----------------------------

Kamerový systém CCTV

Barevná kamera vnitřní vč. objektivu	2	0,20	160 Kč
Záznamové zařízení	1	1,00	700 Kč
Barevný LCD monitor	1	0,15	60 Kč
Napájecí zdroj	1	0,20	80 Kč
Sleva na servis CCTV v rámci balíku EPS/ER			-1 000 Kč
Celkem za kamerový systém CCTV			0 Kč

systém požární signalizace EPS

Požární ústředna Zettler	1	2,00	800 Kč
Obslužné pole OPPO	1	1,00	400 Kč
Klíčový trezor	1	1,00	400 Kč
Multifunkční hlásič	613	0,20	49 040 Kč
Tlačítko požáru	55	0,15	3 300 Kč
V/V modul externí	13	0,20	1 040 Kč
V/V modul interní	1	0,20	80 Kč
Tiskárna interní	1	0,20	80 Kč
Přidržené magnetické uvolňovače	28	0,20	2 240 Kč
Zábleskový maják	1	0,10	40 Kč
Napájecí zdroj 230/12V	1	0,20	80 Kč
Akumulátor 12V 17 Ah	2	0,15	120 Kč
Akumulátor 12V 38 Ah	2	0,15	120 Kč
Celkem za systém EPS			57 740 Kč

systém EVAKUAČNÍHO ROZHLASU

Řídící zesilovač	1	0,30	120 Kč
Rozšiřující zesilovač	1	0,30	120 Kč
Výkonový zesilovač	6	0,30	720 Kč
Vstupní modul	1	0,20	80 Kč
Systémový napájecí záložní zdroj	1	0,30	120 Kč
Mikrofonní stanice	1	0,10	40 Kč
Manager napájení 24V a nabíječ akumulátorů 2x12V, monitorování stavu 230V sítě i baterií s chybovým hlášením	1	0,20	80 Kč
Reproduktor nástěnný 6W/100V	315	0,20	25 200 Kč
Reproduktor stropní 6W/100V	103	0,20	8 240 Kč
Systémový rozvaděč včetně napájení a ventilačních jednotek	1	0,30	120 Kč
Akumulátor 12V 120 Ah	2	0,15	120 Kč
Akumulátor 12V 150 Ah	2	0,15	120 Kč
Celkem za systém EVAKUAČNÍHO ROZHLASU			35 080 Kč

Celkový součet za jednu servisní prohlídku /rok systém CCTV 0 Kč

Celkový součet za dvě servisní prohlídky /rok systém EPS a ER 185 640 Kč

Revizní zpráva pro systém CCTV, EPS, ER - jedenkrát ročně 10 000 Kč

Doprava 3 000 Kč

Servisní pohotovostní středisko - dojezd 24hod 0 Kč

Cena celkem bez DPH se servisním zásahem do 24 hodin 198 640 Kč