

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

ZŠ B. Němcové I. stupeň - změna užívání části prostor

Číslo smlouvy:

objednatele: DS25000396

zhotovitele:

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Smluvní strany

Zhotovitel:

JK residentia s.r.o.

Sídlo: třída Karla IV. 1222/25a, 50002 Hradec Králové

IČ: 19710968

DIČ: CZ 19710968

Číslo účtu: 332490931/0300

Zastoupen: Janem Kyselem, jednatelem

Právní forma, registrace: Společnost s ručením omezeným, C 51768

vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Telefon [REDACTED]

Datová schránka: hzm9cs7

E-mail [REDACTED]

(dále též jen jako „zhotovitel“)

a

Objednatel:

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupen: Bc. Janem Borůvkou, starostou

Datová schránka: sbwbzd5

E-mail: [REDACTED]

(dále též jen jako „objednatel“)

společně dále též jako „smluvní strany“

Čl. II.

Zastupování

1. V rozsahu této smlouvy zastupuje

- zhotovitele:

ve věcech smluvních Jan Kysel

ve věcech technických

- objednatele:

ve věcech smluvních: Bc. Jan Borůvka, starosta

ve věcech technických:

technický dozor stavebníka:

2. Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby. Změny a doplňky smlouvy o dílo jsou oprávněni sjednávat a podepisovat pouze tyto jmenovaní zástupci.

3. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a v případech touto smlouvou zvlášť stanovených. Nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.

4. Zástupci objednatele pro věci technické jsou dále oprávněni provádět rozhodnutí týkající se:

- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
- pozastavení prováděných stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu s podmínkami smlouvy,
- uplatnění požadavku na vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla (stavby nebo části stavby):

ZŠ B. Němcové I. stupeň - změna užívání části prostor

2. Popis díla je specifikován v dokumentaci pro provedení stavby s názvem ZŠ Boženy Němcové I. stupeň - změna užívání části prostor Husova ulice, čp. 287, vypracované projektantem

3. Rozsah díla je dán oceněným výkazem výměr ze dne 07. 07. 2025. Obě strany prohlašují, že s obsahem výše uvedeného oceněného výkazu výměr jsou srozuměni, s jeho obsahem souhlasí a mají tento oceněný výkaz výměr k dispozici.

4. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- podání žádosti o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací a dopravní značení dle tohoto rozhodnutí,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,
- organizační a koordinační činnost,
- podrobné vytyčení stavby odpovědným geodetem nebo kvalifikovanou osobou,
- zajištění vytyčení inženýrských sítí podle platných vyjádření správců sítí předaných objednatelem,
- udržování pořádku na staveništi a veřejných prostranstvích využívaných stavbou,
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v tiskové formě zakreslením změn,
- vedení veškeré administrativní agendy související s prováděním díla,
- dokladování platných certifikátů a prohlášení o shodě na materiály zabudované do stavby,
- revize na všechny dotčené části a všechna zařízení podléhající revizi,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
- pojištění na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli i třetí osobě.

5. Provedení díla bude včetně zajištění přidružených činností v rozsahu dle projektové dokumentace. Objednatel požaduje po zhotoviteli respektování drobných změn během prováděných prací.

6. Zhotovitel zodpovídá za dodržení ustanovení a norem platných v investiční výstavbě i norem souvisejících. Na dokončené dílo vydá zhotovitel prohlášení o shodě.

7. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Čl. IV.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce a povinnosti uvedené v čl. III. v časovém období daném:

- termínem zahájení stavebních prací: do 3 pracovních dnů od předání staveniště objednatelem zhotoviteli;

- termínem dokončení díla: do 22. 12. 2025 (dokončením stavebních prací a předáním celého díla).
2. Objednatel je povinen přistoupit na prodloužení termínu dokončení části stavebních prací v případě, že zhotovitel nebude moci zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích na tomto díle z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele. Doba prodloužení termínu dokončení části stavebních prací bude shodná s dobou, po kterou zhotovitel nemohl zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích na tomto díle z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele.
3. O skutečnostech uvedených v čl. IV. odst. 2. bude neprodleně učiněn zápis ve stavebním deníku.
4. V případě provádění víceprací uvedených v čl. V. může být, po dohodě smluvních stran prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na tomto díle.
5. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem dokončení, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

Čl. V.

Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH 1 334 509,84 Kč
(slovy: jeden milion tři sta třicet čtyři tisíc pět set devět korun českých a osmdesát čtyři haléřů)

2. Cena díla byla stanovena:

- oceněním prací nutných k provedení díla a povinností zhotovitele v rozsahu dle čl. III. Oceněný výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné.
3. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.
4. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, a to ve výši a za podmínek stanovených v ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch víceprací, které objednatel nařídil provádět formou zápisu do stavebního deníku. Toto nařízení musí být podepsáno oprávněným zástupcem obou smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka, případně také autorským dozorem. Veškeré vícepráce musí být písemně dohodnuty ve změnovém listu. Změnový list musí být podepsán oprávněným

zástupcem obou smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka, případně také autorským dozorem.

5. Vícepráce, které v průběhu realizace díla vzniknou, a zároveň nepřesáhnou v celkové hodnotě za celou dobu díla částku 600 000,- Kč bez DPH, mohou být na základě písemného souhlasu zástupce objednatele ve věcech technických započnuty před uzavřením dodatku k této smlouvě o dílo, a to na základě podepsaného změnového listu, dle odst. 4. tohoto článku smlouvy. Na tyto vícepráce bude následně uzavřen dodatek ke smlouvě. Související méněpráce musí být písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, pokud s nimi souhlasí, a být uvedeny ve změnovém listu společně s vícepracemi.

6. Růst cen materiálů a prací během provádění díla není považován za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, který jde k jeho tíži. Odmítne-li zhotovitel provést vícepráce, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo ze strany zhotovitele.

7. Změnový list vystaví zhotovitel do 4 kalendářních dnů ode dne provedení zápisu nařízení víceprací do stavebního deníku a uvede v něm původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, nové objednatelům požadované plnění oceněné zhotovitelem a výslednou změnu rozsahu díla (zvláště vícepráce, zvláště méněpráce).

8. Jestliže dojde k řádnému podepsání změnového listu, předloží zhotovitel objednateli ke schválení předmětný písemný dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude zhotovitelem předložen objednateli nejpozději ve lhůtě jednoho týdne od podepsání změnového listu. K tomuto jsou si smluvní strany povinny poskytnout nezbytnou součinnost.

9. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v oceněném výkazu výměr, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět. Cena díla bude snížena o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

10. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny ve výši 90 % podle položek Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla, popřípadě individuální kalkulací.

Čl. VI.

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smlouvené dodávky a zavazuje se po řádném dokončení díla zaplatit smluvní cenu podle čl. V. odst. 1.

2. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury. Přílohou daňového dokladu – faktury bude soupis provedených prací a zabudovaného

materiálu ke dni zdanitelného plnění, odsouhlasený zástupcem objednatele ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka. Rozsah prací se bude zjišťovat ke dni předání staveniště zpět objednateli, tzn. ke dni dokončení a převzetí hotového díla objednatelem od zhotovitele, a ten bude považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel předloží soupis prací nejpozději do pěti pracovních dnů od data zdanitelného plnění. Objednatel tento soupis odsouhlasí nebo připomínkuje do pěti pracovních dnů po předložení.

3. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dnů od jejího vystavení, a to e-mailem na adresu: epodatelna@jaromer-josefov.cz nebo do datové schránky objednatele: sbwbzd5. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

4. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.

5. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

Čl. VII.

Závazky objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel po převzetí projektové dokumentace od objednatele, nejpozději pak před zahájením prací, prověří, zda projektová dokumentace, která se týká díla, nemá zřejmé nedostatky, zda neobsahuje řešení, materiály a konstrukce, které jsou vzhledem k charakteru díla nevhodné. Je rovněž povinen se přesvědčit, zda projektová dokumentace není v rozporu s technickými ukazateli ČSN. Jinak se má za to, že se zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti a že mu jsou známe technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.

2. Zjistí-li zhotovitel vady v projektové dokumentaci a souvisejících dokumentech, upozorní na ně neprodleně objednatele a tyto vady s ním projedná (za případné účasti zpracovatele projektové dokumentace). O tomto projednání bude pořízen písemný zápis.

3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní nebezpečí a přebírá v plném rozsahu odpovědnost za prováděné práce v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.

Čl. VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v rozsahu stanoveném zákonem č. 283/2021 Sb. a příslušných vyhlášek, v platném znění, do kterého

je povinen zapisovat čitelně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků.

2. Objednatel je oprávněn pravidelně vyžadovat předložení stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům. Stavební deník bude uložen na staveništi u zhotovitele.

3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

4. Součástí stavebního deníku se stávají i samostatné zápisy z kontrolních dní, pokud je technický dozor stavebníka pořizuje.

Čl. IX.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě zápisu o předání a převzetí staveniště. Zápis o předání a převzetí staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Objednatel předá zhotoviteli veškerou dokumentaci nutnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy o dílo, zejména rozhodnutí správních orgánů, která je nutno při organizaci výstavby a jejím provádění dodržovat.

3. Objednatel předá zhotoviteli platná vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí o jejich existenci k realizaci stavby.

4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi a zabezpečit je tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci svých prací staveniště z hlediska bezpečnosti (oplocení, osvětlení, přechody apod.) v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, stavebním povolením, pokyny koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanoveného objednatelem a platnou legislativou. Případné škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení nese zhotovitel.

6. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejných ploch.

7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

8. Město Jaroměř není původcem odpadu vzniklého během realizace stavby.

9. Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů po skončení stavebních prací. Příslušné plochy uvede do původního stavu v co nejkratším možném termínu a protokolárně je předá objednateli.

Čl. X.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení. Zejména je povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, jakož i všechny ostatní zákonné i podzákonné právní normy vztahující se k provádění předmětného díla. Zhotovitel zabezpečí proškolení svých pracovníků z výše uvedených předpisů a vybaví své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami.

2. Veškeré odborné práce musejí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele neprodleně předložit.

3. Objednatel upozorňuje, že práce budou prováděny za běžného provozu a tomu je třeba přizpůsobit technologický postup, přesun materiálu, provést bezpečnostní opatření apod. Přístupové komunikace je třeba udržovat trvale v čistotě a dále je nutné po dobu výstavby zajistit bezproblémový příjezd a přístup do všech dotčených a přilehlých ulic. V případě neplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci, smí objednatel zajistit úklid přístupových komunikací a náklady tím způsobené započíst proti ceně díla.

4. Objednatel upozorňuje, že během provádění stavby požaduje po zhotoviteli zajistit případný přístup k jednotlivým nemovitostem pro hasičský záchranný sbor a zdravotnickou záchrannou službu. Pokud nebude dojednáno jinak a zapsán požadavek 2 dny předem ve stavebním deníku, každý den po ukončení prací nepožaduje objednatel zajištění přístupu k nemovitostem.

5. Bez písemného souhlasu objednatele a zpracovatele projektu, nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí projektová dokumentace a související doklady. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6. Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci v průběhu celé realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací. Fotodokumentace bude uspořádána do alba s popisy stručně určujícími místo, čas a předmět fotografie. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli nejpozději při protokolárním předání dokončeného díla. Zhotovitel na vyžádání objednatele, a to kdykoliv v průběhu provádění díla, předloží dílčí části fotodokumentace na již provedené práce objednateli. Konečná fotodokumentace bude předána na flash/SSD uložišti. Pokud

zhotovitel neprovede či opomene fotodokumentaci provést, byť i částečně, má objednatel nárok požadovat po zhotoviteli sondy či posudky, které by potvrdily správnost postupu zhotovitele, a to vše na náklady zhotovitele.

7. Případný výkon činnosti technického dozoru stavebníka zajistí po celou dobu realizace díla na své náklady objednatel. Zhotovitel zajistí koordinaci a technické spolupůsobení při všech výše uvedených činnostech.

8. Náklady spotřebovaných energií a vody potřebné pro stavbu nese objednatel.

9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, a to úmyslným jednáním nebo nedbalostí zhotovitele, jeho zaměstnance, poddodavatele nebo dodavatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit vzniklou škodu v penězích.

10. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a odpovědnost za škody v průběhu stavby se řídí § 2599 - 2603 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

11. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny v intervalech dle požadavku objednatel, případně zhotovitele, za zhotovitele se jich bude účastnit autorizovaná osoba pověřená řízením stavby (stavbyvedoucí).

Čl. XI.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dní od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení. Přejímací řízení musí být ukončeno do 15 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech (revize, atesty, certifikáty apod.),
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník,
- dokumentace skutečného provedení stavby, včetně fotodokumentace.

3. O průběhu přejímacího řízení musí být sepsán protokol o převzetí dokončeného díla. Dílo je považováno za předané po podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody, proč dílo nepřebírá.

4. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

5. Objednatel může odmítnout dílo převzít pokud:

- jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou o dílo,
- dílo vykazuje vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání,
- zhotovitel nepředložil k přejímacímu řízení doklady dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

Čl. XII.

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce: 60 měsíců. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval po dobu uvedenou v čl. XII. odst. 1.
3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou, případně elektronickou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob opravy.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně, případně elektronickou formou, oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
5. Lhůta k odstranění vad může činit nejdéle 1 měsíc, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Čl. XIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li v záruční lhůtě zjištěna vada díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit. Maximální lhůta pro odstranění vady je stanovena v čl. XII. odst. 5. Pokud tato vada nebude v této lhůtě odstraněna, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
3. V případě, že objednatel svoji vinou nedodrží termín úhrady faktury dle této smlouvy, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty pohledávky za každý započatý den prodlení.
4. Shora uvedené smluvní pokuty se povinná smluvní strana zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet určený oprávněnou stranou ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.

5. Ujednáním tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

Čl. XIV.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neplní povinnosti dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případech, že se zhotovitel dostane do insolvence, případně si neplní závazky vůči svým poddodavatelům. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. V případě, že dojde k odstoupení od realizace díla, má zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů na práce provedené jím ke dni účinnosti odstoupení.

2. Odstoupením od smlouvy dle kteréhokoliv bodu tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

3. V souladu s § 2 písmenem e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

4. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že dílo bude probíhat v nemovitosti která je kulturní památkou. Zhotovitel je povinen pečovat o zachování kulturní památky, udržovat ji v dobrém stavu, užívat ji způsobem odpovídajícím jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě nebo technickému stavu, chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo zničením.

Čl. XV.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit oboustranným písemným potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci.

2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to e-mailem, prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.

4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou smírně a s maximální snahou o vzájemnou dohodu. V případě, že takovým způsobem není možné spor vyřešit, rozhodne příslušný soud dle českého práva.

5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
8. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
10. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
11. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
12. Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání rady města dne 30.7.2025 pod číslem usnesení 1055-17-2025-OMM-RM.

Přílohy smlouvy:

- *Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr*

V Hradci Králové dne

V Jaroměři dne

**JAN
KYSEL**

Digitally signed by JAN KYSEL
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-19710968, o=JK
residentsia s.r.o., ou=1, cn=JAN
KYSEL, sn=KYSEL,
givenName=JAN,
serialNumber=P928898
Date: 2025.08.12 18:24:16 +02'00'

Zhotovitel:

Jan Kysel, jednatel

Objednatel:

Bc. Jan Borůvka, starosta

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/51
Stavba: Změna užívání částí prostor ZŠ B. Němcové I. stupeň, Jaroměř

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Jaroměř, Husova 287

Účastník:
JK residentia s.r.o

Projektant:
[REDACTED]

Zpracovatel:
[REDACTED]

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 21. 6. 2025

IC:
DIČ:

IC: 19710968
DIČ: 19710968

IC:
DIČ:

IC: [REDACTED]
DIČ:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 166 799,84
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 166 799,84	245 027,97
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 411 827,81

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025/51

Stavba:

Změna užívání části prostor ZŠ B. Němcové I. stupeň, Jaroměř

Místo:

Město Jaroměř, Husova 287

Datum:

21. 6. 2025

Zadavatel:

Účastník:

JK residentia s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 166 799,84	1 411 827,81	
2025/51-01	Bourací práce			STA
2025/51-02	Stavební práce			STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Změna užívání části prostor ZŠ B. Němcové I. stupeň, Jaroměř
Objekt:
2025/51-01 - Bourací práce

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Jaroměř, Husova 287

Účastník:
JK residentia s.r.o

Projektant:
[redacted]

Zpracovatel:
[redacted]

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 21. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 19710968
DIČ: 19710968

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ: [redacted]

Cena bez DPH			
	Základ daně	Sazba daně	
DPH základní		21,00%	
snížená		12,00%	
Cena s DPH			
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Změna užívání části prostor ZŠ B. Němcové I. stupeň, Jaroměř
Objekt: 2025/51-01 - Bourací práce

Místo:
Zadavatel: Město Jaroměř, Husova 287
Účastník: JK residentia s.r.o

Datum: 21. 6. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Doprava sutí a vybouraných hmot
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
- 723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod
- 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
- 731 - Ústřední vytápění - kotelny
- 733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí
- 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa
- 762 - Konstrukce tesařské
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 776 - Podlahy povlakové
- 781 - Dokončovací práce - obklady
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změna užívání části prostor ZŠ B. Němcové I. stupeň, Jaroměř
Objekt: 2025/51-01 - Bourací práce

Místo: Datum: 21. 6. 2025
Zadavatel: Město Jaroměř, Husova 287 Projektant: Sintech s.r.o., Jaroměř
Účastník: JK residentia s.r.o. Zpracovatel: Janičatová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D		HSV	Práce a dodávky HSV					
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
1	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	118,600			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111					
VV			"po bouracích pracech" 118,6					
2	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	118,600			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902031					
VV			118,6					
3	K	952902231	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací schodišť omytím	m2	96,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902231					
VV			(3*8*2)*2					
4	K	962031133	Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. přes 100 do 150 mm	m2	92,342			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962031133					
VV			(6,25+7,15+5+4,45+2,7+2,4)*3,4+(0,3*2*3,4)-(0,6*1,97*4)					
5	K	965043441	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 150 mm, plochy přes 4 m2	m3	1,065			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965043441					
VV			(2,16+6,03)*0,13					
6	K	965049112	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. přes 100 mm	m3	1,065			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965049112					
VV			1,065					
7	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	7,880			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455					
VV			(0,8*1,97*2+0,9*1,97*2+0,6*1,97)					
8	K	973031151	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou výklenků, pohledové plochy přes 0,25 m2	m3	0,075			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/973031151					
VV			"pro nový rozvaděč"(0,5*1,5*0,1)					
9	K	977132112	Vývrtání otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel, hloubky přes 60 do 90 mm	kus	10,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977132112					
10	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	128,400			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977332122					
VV			(7,15+8,9)*2*2+(7,15+8,9)*2*2					
11	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	9,338			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013191					
VV			2,55*3,4-0,8*1,97+3,74*0,6					
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot					
12	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	35,671			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013215					
13	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	35,671			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013219					
14	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	35,671			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
15	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	535,065			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
VV			35,67 1*15					
16	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	0,517			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013601					
VV			0,43+0,087					

Elektronický podpis: 31.7.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Bc. Jan Borůvka
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 10.12.2025 09:02 +01:00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	2,374			CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013602 2,343+0,031		2,374			
18	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	28,970			CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013603 28,441+0,135+0,009+0,385		28,970			
19	K	997013607	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03	t	0,960			CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013607 0,17+0,289+0,501		0,960			
20	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	1,508			CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811 0,326+1,182		1,508			
21	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t	0,356			CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013813 0,013+0,343		0,356			
D	998	Přesun hmot						
22	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	0,009			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018003					
D	PSV	Práce a dodávky PSV						
D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod						
23	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25 mm	m	25,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722170801					
24	K	722181851	Demontáž ochrany potrubí termoizolačních trub z trub, průměru do 45 mm	m	25,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722181851					
D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod						
25	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	9,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723120804 (2,55+1+4,45+1)		9,000			
26	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	1,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723190901					
D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty						
27	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	1,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725110814					
28	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210821					
29	K	725220851	Demontáž van akrylátových	soubor	1,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725220851					
30	K	725310823	Demontáž dřezů jednodílných bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725310823					
31	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725610810					
32	K	725620800	Demontáž plynových vařičů nebo pečících trub pevně připojených	soubor	1,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725620800					
33	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	2,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820802					
34	K	725840850	Demontáž baterií sprchových diferenciálních do G 3/4 x 1	kus	1,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725840850					
35	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725860811					
D	731	Ústřední vytápění - kotelny						
36	K	731200823	Demontáž kotlů ocelových na kapalná nebo plynná paliva, o výkonu do 25 kW	kus	1,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/731200823					
37	K	731391814	Vypuštění vody z kotlů do kanalizace samospádem o výhřevné ploše kotlů přes 20 do 50 m2	kus	1,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/731391814					
D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí						
38	K	733120815	Demontáž potrubí z trubek ocelových hladkých Ø do 38	m	33,400			CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733120815 (6,25+0,3+7,15+1+2)*2		33,400			
39	K	733190801	Demontáž příslušenství potrubí odřezání objímek dvojitých DN do 50	kus	20,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733190801					
elektronický podpis: 31.7.2025			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733190801					
tifikací autora podpisu:			Demontáž příslušenství potrubí rozřezání konzol, podpěr a výložníků pro potrubí z uhlíků L do 50x50x5 mm		kus	20,000		CS ÚRS 2025 01
eno: Bc. Jan Borůvka								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733193810					
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa					
41	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	50,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735494811					
D 762			Konstrukce tesařské					
42	K	762511813	Demontáž podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek jednovrstvých lepených na sraz, tloušťka desky do 15 mm	m2	106,480			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762511813					
VV			"pod PVC"10,74+20,94+26,55+17,5+30,75					
43	K	762512811	Demontáž podlahové konstrukce podkladové roštu podkladového	m2	106,480			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762512811					
VV			106,48					
D 766			Konstrukce truhlářské					
44	K	766491851	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766491851					
45	K	766491853	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří dvoukřídlových	kus	1,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766491853					
46	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	6,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914					
47	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766812840					
D 771			Podlahy z dlaždic					
48	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	8,190			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771573810					
VV			"koupelna"6,03					
VV			"WC"2,16					
VV			Součet					
D 776			Podlahy povlakové					
49	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	106,480			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201812					
VV			10,74+20,94+26,55+17,5+30,75					
50	K	776410811	Demontáž soklíků nebo listů pryžových nebo plastových	m	78,800			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776410811					
VV			(6,25+3,35)*2+(5,35+6,25)*2+(2,3+4,45)*2+(7,15+4,3)*2					
D 781			Dokončovací práce - obklady					
51	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	18,421			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781473810					
VV			"míst.1.04"(2,55+2,4)*2*2-(0,7*1,97)					
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					
52	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	279,250			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001					
VV			(8,9+6,25)*3,4+(8,9+7,15)*2*3,4+118,6					
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby					
53	K	HZS2211	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér	hod	20,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2211					
VV			"odpojení potrubí vody, plynu a zař. předmětů"20					
54	K	HZS2221	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací topenář	hod	20,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2221					
VV			"odpojení kourfodu.plynu, výměníku, potrubí"20					
55	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	30,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2232					
VV			"odpojení,demontáž svítidel"30					
56	K	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí	hod	40,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2491					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Změna užívání části prostor ZŠ B. Němcové I. stupeň, Jaroměř
Objekt:
2025/51-02 - Stavební práce

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Jaroměř, Husova 287

Účastník:
JK residentia s.r.o

Projektant:


Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 21. 6. 2025

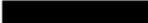
IČ:
DIČ:

IČ: 19710968
DIČ: 19710968

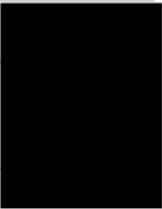
IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ: 

Cena bez DPH

	Základ daně	Sazba daně
DPH základní		21,00%
DPH snížená	0,00	12,00%

Cena s DPH v CZK



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Změna užívání části prostor ZŠ B. Němcové I. stupeň, Jaroměř
Objekt: 2025/51-02 - Stavební práce

Místo: Datum: 21. 6. 2025
Zadavatel: Město Jaroměř, Husova 287 Projektant: Sintech s.r.o., Jaroměř
Účastník: JK residentia s.r.o. Zpracovatel: Janičatová

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 713 - Izolace tepelné
- 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace
- 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
- 725 - Zdravotechnika - zařízení předměty
- 733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí
- 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa
- 741 - Elektroinstalace - silnoproud
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 776 - Podlahy povlakové
- 781 - Dokončovací práce - obklady
- 783 - Dokončovací práce - nátěry
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety
- 786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN4 - Inženýrská činnost



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změna užívání části prostor ZŠ B. Němcové I. stupeň, Jaroměř
Objekt: 2025/51-02 - Stavební práce

Místo: Datum: 21. 6. 2025
Zadavatel: Město Jaroměř, Husova 287 Projektant:
Účastník: JK residentia s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D HSV			Práce a dodávky HSV					
D 3			Svislé a kompletní konstrukce					
1	K	310238211	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou	m3	2,856			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/310238211					
VV			"zazdívky tl.600mm"(1,3*2+0,9*2+0,6*0,3*1+0,3*0,3*2)*0,6					
					2,856			
2	K	317142442	Překlady nenosné z porobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 150 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm	kus	1,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317142442					
3	K	342272245	Příčky z porobetonových tváříci hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	13,357			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342272245					
VV			(2+2,45)*3,4-(0,9*1,97)					
					13,357			
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
4	K	612111001	Úbroušení výstupků betonu po odbednění neomítaných vnitřních ploch ze spár bednicích desek do roviny povrchu stěn	m2	3,570			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612111001					
VV			"po příčkách"3,57					
					3,570			
5	K	612121100	Zatření spár vnitřních povrchů vápennou maltou, ploch z cihel stěn	m2	22,270			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612121100					
VV			22,27					
					22,270			
6	K	612131111	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně stěn	m2	22,270			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131111					
VV			"zazdívky"4,76*2					
					9,520			
VV			"po obkladech"(2,7*3,4)					
					9,180			
VV			"po příčkách"0,15*3,4*7					
					3,570			
VV			Součet					
					22,270			
7	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtažené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	26,714			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001					
VV			"nová příčka"(2+2,3)*3,4+(2,45+2,15)*3,4-(0,9*1,97*2)					
					26,714			
8	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	26,714			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321131					
9	K	612325201	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch hrubá na stěnách, plochy jednotlivé do 0,09 m2	kus	3,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325201					
10	K	612325205	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch hrubá na stěnách, plochy jednotlivé přes 1,0 do 4 m2	kus	4,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325205					
11	K	632441225	Potěr anhydritový samonivelační lité tř. C 30, tl. přes 45 do 50 mm	m2	120,190			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632441225					
VV			120,19					
					120,190			
12	K	632441293	Potěr anhydritový samonivelační lité Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky přes 50 mm tř. C 30	m2	120,190			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632441293					
VV			120,19					
					120,190			
13	K	632481213	Separační vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie	m2	120,190			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632481213					
14	K	634112127	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE s fólií tl. do 10 mm, výšky 120 mm	m	71,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/634112127					
VV			(8,9+6,25)*2+(8,9+7,15)*2+(2+2,3)*2					
					71,000			
15	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	2,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642945111					
16	M	55331558	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	2,000			CS ÚRS 2025 01
Ostatní konstrukce a práce, bourání								
Výčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m				m2	178,600			CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111 VV118,6+60178,600								
D998Přesun hmot								
18	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	23,756			CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018003								
DPSVPráce a dodávky PSV								
D713Izolace tepelné								
19	K	713121121	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá	m2	240,380			CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713121121 VV(118,6+1,2*0,6*2+1*0,15)*2240,380								
20	M	63141430	deska tepelně izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,033-0,035$ tl 20mm	m2	126,200			CS ÚRS 2025 01
VV120,19*1,05 *Přepočtené koeficientem množství126,200								
21	M	28375911	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 70mm	m2	126,200			CS ÚRS 2025 01
VV120,19*1,05 *Přepočtené koeficientem množství126,200								
22	K	998713313	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 m do 24 m	%	600,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713313								
D721Zdravotecnika - vnitřní kanalizace								
23	K	721175203	Plastové potrubí odhlučněné třívrstvé přípojovací DN 50	m	2,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721175203								
24	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721194104								
25	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	2,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721290111								
26	K	998721313	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	2,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721313								
D722Zdravotecnika - vnitřní vodovod								
27	K	722174002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8	m	2,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174002								
28	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	2,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722181221								
29	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	2,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722190401								
30	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	1,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722190901								
31	K	722290226	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	2,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290226								
32	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	2,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290246								
33	K	998722313	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	20,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722313								
D725Zdravotecnika - zařizovací předměty								
34	K	725211616	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupem), šířka umyvadla 550 mm	soubor	2,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725211616								
35	K	725291652	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů dávkovače tekutého mýdla	kus	2,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725291652								
36	M	55431098	dávkovač tekutého mýdla bílý 0,8L	kus	2,000			CS ÚRS 2025 01
37	K	725291654	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku papírových ručníků	kus	2,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725291654								
38	M	55431086	zásobník papírových ručníků skládaných komaxit bílý	kus	2,000			CS ÚRS 2025 01
39	K	725813113	Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky kombinované G 1/2" x G 3/4"	kus	2,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725813113								
			Ventily přípojovací kolínka bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	2,000			CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/725813141					
41	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	2,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/725822613					
42	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	2,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/725851325					
43	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	2,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/725861102					
44	K	998725313	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	200,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/998725313					
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					
45	K	733191914	Opravy rozvodů potrubí z trubek ocelových závitových normálních i zesílených zaslepení skováním a zavařením DN 20	kus	4,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/733191914					
46	K	733191924	Opravy rozvodů potrubí z trubek ocelových závitových normálních i zesílených navaření odbočky na stávající potrubí, odbočka DN 20	kus	4,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/733191924					
47	K	998733313	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	20,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/998733313					
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa					
48	K	735110911	Opravy otopných těles článkových litinových přetěsnění radiátorové růžice	kus	6,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/735110911					
49	K	735191904	Ostatní opravy otopných těles vyčištění propláchnutím vodou otopných těles litinových	m2	20,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/735191904					
50	K	735191905	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění tělesa	kus	6,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/735191905					
51	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	20,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/735191910					
52	K	998735313	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	20,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/998735313					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					
53	K	741110001-1	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 16 do 23 mm	kpl	1,000			
D 766			Konstrukce truhlářské					
54	K	766660022	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	2,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/766660022					
55	M	61165340	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 900x1970-2100mm	kus	2,000			CS ÚRS 2025 01
56	K	766660717	Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň ocelovou	kus	2,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/766660717					
57	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	2,000			CS ÚRS 2025 01
58	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	2,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/766660733					
59	M	54914129	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/klika lakovaný nerez	kus	2,000			CS ÚRS 2025 01
60	K	766660761	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	2,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/766660761					
61	M	54924010	zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	2,000			CS ÚRS 2025 01
62	K	766821111	Montáž nábytku vestavěného korpusu skříně policové jednokřídlové	kus	30,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/766821111					
63	M	54112000-1	14"2+2		30,000			
64	M	54112000-2	Sestava stolu vč. 2 židlí	kus	26,000			
65	M	54112000-3	Sestava stolu vč.1 židle	kus	2,000			
66	M	54112000-3	Interaktivní tabule	kus	2,000			
66	K	998766313	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%				CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/998766313					
D 776			Podlahy povlakové					
67	K	776111111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah nového podkladu anhydritového	m2	120,190			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/776111111					
			Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	120,190			CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111311					
69	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	120,190			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121112					
70	K	776141111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	120,190			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776141111					
71	K	776241121	Montáž podlahovin ze sametového vinylu lepením pásů vzorovaných	m2	120,190			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776241121					
72	M	28411109	podlahovina vinylová heterogenní s textilní podložkou třída zátěže 32/41, hořlavost Cfl-s1, nášlapná vrstva 0,5mm tl 3,1mm	m2	132,209			CS ÚRS 2025 01
VV			120,19*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		132,209			
73	K	776411211	Montáž soklíků tahaných (fabiony) z PVC obvodových, výšky do 80 mm	m	68,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776411211					
VV			(8,9+6,25)*2-0,9+(7,15+8,9)*2-(0,9)+(2+2,3)*2-0,9-1,2		67,100			
VV			(0,45*2)		0,900			
VV			Součet		68,000			
74	M	28341070	lišta soklová vinilová s HDF jádrem 15x45mm	m	69,360			CS ÚRS 2025 01
VV			68*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		69,360			
75	K	776421312	Montáž listů přechodových šroubovaných	m	3,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776421312					
VV			0,9*2+1,2		3,000			
76	M	55343118	profil přechodový Al narážecí 40mm bronz	m	3,060			CS ÚRS 2025 01
VV			3*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		3,060			
77	K	776991141	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce pastování a leštění ručně	m2	120,190			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776991141					
78	K	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776203					
D 781			Dokončovací práce - obklady					
79	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	3,900			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781111011					
VV			"za umyvadlem"1,3*1,5*2		3,900			
80	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	3,900			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011					
81	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,900			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112					
82	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	3,900			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781151031					
83	K	781472216	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,900			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472216					
84	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	4,290			CS ÚRS 2025 01
VV			3,9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,290			
85	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovaciho	m	8,600			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492251					
VV			2,6+1,5*4		8,600			
86	M	19416010	lišta ukončovací hliníková 8mm	m	9,030			CS ÚRS 2025 01
VV			8,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		9,030			
87	K	781495141	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace do DN 30	kus	2,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495141					
88	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	3,900			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495211					
89	K	998781313	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	100,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781313					
D 783			Dokončovací práce - nátěry					
90	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	7,092			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311					
VV			"záruvně"0,9*1,97*2*2		7,092			
91	K	783344201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný polyuretanový	m2	7,092			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783344201					
92	K	783347101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný polyuretanový	m2	7,092			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783347101					
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					
93	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	118,600			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101					
Elektronický podpis: 31.7.2025			folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m		152,754			CS ÚRS 2025 01
Certifikát autora podpisu:			118,6+26,88		145,480			
Jméno: Bc. Jan Borůvka			145,48*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		152,754			
Vydal: PostSignum Qualified CA 4								
Platnost do: 10.12.2025 09:02:40:00								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
95	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	26,880			CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171111 (1,6*2,4*4+2,4*2,4*2)		26,880			
96	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	360,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181101					
97	K	784191001	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednoduchých	m2	26,880			CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191001 1,6*2,4*4+2,4*2,4*2		26,880			
98	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	118,600			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191007					
99	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	360,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101					
D 786			Dokončovací práce - čalounické úpravy					
100	K	786612200	Montáž zastíhujících rolet do jakýchkoli typů oken z textilií nebo umělých tkanin	kus	6,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/786612200					
101	M	63128029-1	roleta látková zastíhující - elektrický pohon, dálkové ovládání	m2	26,880			
VV			1,6*2,4*4+2,4*2,4*2		26,880			
102	K	998786313	Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky (hloubky) přes 12 do 24 m	%				CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998786313					
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby					
103	K	HZS2211	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér	hod	10,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2211 10		10,000			
104	K	HZS2221	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací topenář	hod	10,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2221 10		10,000			
105	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	10,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2232 10		10,000			
106	K	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí	hod	20,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2491 20		20,000			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady					
D VRN4			Inženýrská činnost					
107	K	045303000	Koordinační činnost	kpl	1,000			CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/045303000					

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)
Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ
Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky
J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

název akce: Nové učebny v 2.NP ZŠ Boženy Němcové
soubor: Elektroinstalace

Soupis položek

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem	Rc/Nh/mj.	Rc/Nh/Sum
Dodávky zařízení							recy/mj	recySuma
1	000000000	Rozvaděč učebny ozn.RU	ks	1,00				
2	000509342	svítidlo LED panel MODUS ESO 4000 RM KO	ks	23,00				
3	000509324	svítidlo LED asymetrické MODUS ASTA 3000	ks	2,00				
4	000509002	svítidlo MODUS BRSB KO 480	ks	1,00				
součet						89 750		195,00
Materiál elektromontážní							recy/mj	recySuma
5	000410725	SESTAVA spínač+snímač pohybu Swing 3299U-A00001		1,00				
6	000409881	strojek spínače automat/snímač poh/ 3299U-A00001	ks	1,00				
7	000410735	snímač pohybu spínače automatického 3299G-A02180	ks	1,00				
8	000420191	rámček pro 1 přístroj Swing 3901G-A00010	ks	1,00				
9	000410701	spínač 10A/250Vstř Swing 3557G-A01340 řazení 1	ks	6,00				
10	000420191	rámček pro 1 přístroj Swing 3901G-A00010	ks	6,00				
11	000420166	zásuvka 2násobná 16A/250Vstř 5592G-C02349 chráněná	ks	2,00				
12	000420163	zásuvka 16A/250Vstř Swing 5518G-A02349(strojek)	ks	16,00				
13	000420191	rámček pro 1 přístroj Swing 3901G-A00010	ks	16,00				
14	000101105	kabel CYKY 3x1,5	m	200,00				
15	000101106	kabel CYKY 3x2,5	m	220,00				
součet								
Elektromontáže							Nh/mj	NhSuma
16	210201002	svítidlo zářivkové bytové stropní/2 zdroje	ks	23,00				
17	210201002	svítidlo zářivkové bytové stropní/2 zdroje	ks	2,00				
18	210200012	svítidlo žárovkové bytové stropní/více zdrojů	ks	1,00				
19	210110091	spínač zapuštěný vč.zapojení s plynulou regulací	ks	1,00				
20	210110041	spínač zapuštěný vč.zapojení 1pólový/řazení 1	ks	6,00				
21	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžně	ks	2,00				
22	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžně	ks	16,00				
23	210800103	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x1,5	m	200,00				
24	210800103	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x1,5	m	220,00				
součet								
Ostatní náklady								
25	219002612	vysekání rýhy/zed' cihla/ hl.do 30mm/š.do 70mm	m	80,00				
26	219003692	omítka hladká rýhy ve stěně do 70mm vč.malty MV	m	80,00				
27	219002671	vysekání rýhy/zed' cihla/pod strop hl.30mm/š.30mm	m	60,00				
28	219003591	omítka hladká rýhy ve stropě do 30mm vč.malty MV	m	60,00				
29		demontáž stávající elektroinstalace	hod	6,00				
30		úprava stávajícího rozvaděče	hod	4,00				
součet								

Datum: 25.06.2025

Vypracoval: 

název akce: Nové učebny v 2.NP ZŠ Boženy Němcové
soubor: Elektroinstalace

Rekapitulace ceny					
p.č.			%	základ	cena /Kč/
1	dodávky zařízení				
2	doprava dodávek				
3	přesun dodávek				
4	materiál elektromontážní				
5	prořez				
6	materiál podružný				
7	elektromontáže				
8	PPV pro elektromontáže				
9	dodávky celkem				
10	materiál+výkony celkem				
11	ostatní náklady+recyklace				
12	NÁKLADY hl.II celkem				
13	revize				
14	NÁKLADY hl.XI celkem				
15	cena bez DPH				
16	DPH základní sazba				
17 CENA vč.DPH (Kč)					202 929

Datu:07.07.

2025

Vypracoval:

