



Smlouva o výpůjčce

OS25000319

Půjčitel:

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou

Datová schránka: sbwbzd5

(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel:

Barevné Srdce, z. s.

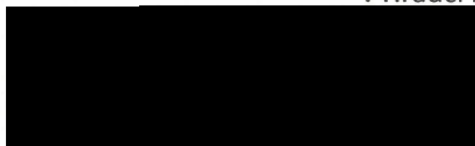
Sídlo: Královédvorská 239, Pražské Předměstí, 55101 Jaroměř

IČ: 26653460

Zastoupené: Petrem Huňákem, předsedou

Právní forma, registrace: Spolek, L 5216 vedená Krajského soudu

v Hradci králové



(dále jen „vypůjčitel“)

společně dále jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Prohlášení smluvních stran

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku p. č. 310/1 o výměře 28 345 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř, katastrální území Josefov u Jaroměře, druh pozemku ostatní plocha.

2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu k dočasnému užívání:

- část pozemku p. č. 310/1 o výměře 2 735 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř, katastrální území Josefov u Jaroměře, druh pozemku ostatní plocha.

(dále jen souhrnně jako „*předmět výpůjčky*“)

3. Půjčitel dále prohlašuje, že na předmětu výpůjčky nevážnou žádné právní závady, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly přenechání předmětu výpůjčky vypůjčitelu.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že byl podrobně seznámen se stavem předmětu výpůjčky a ten v tomto stavu přijímá.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčitelu předmět výpůjčky a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání za účelem zřízení romského kulturního střediska s volnočasovými, vzdělávacími a kulturními aktivitami pro veřejnost, jehož součástí bude i muzeum romské kultury v historických maringotkách.
2. Půjčitel vypůjčitelu přenechává současně movité věci, umístěné na předmětu výpůjčky. Seznam těchto movitých věcí je uveden v příloze č. 3 smlouvy, které jsou podle § 510 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, příslušenstvím předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá a zavazuje se ho vrátit půjčitelu ve stejném právním i faktickém stavu v jakém ho převzal, s ohledem na běžné opotřebení.
4. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to pro následující termíny:
 - a) na část pozemku p. č. 310/1 o výměře 625 m² v termínu od 11. 7. 2025. do 10. 7. 2027 (přesné vymezení předmětu výpůjčky je uvedeno v příloze č. 1)
 - b) na část pozemku p. č. 310/1 o výměře 2 110 m² v termínu od 21. 8. 2025 do 10. 7. 2027 (přesné vymezení předmětu výpůjčky je uvedeno v příloze č. 2)

Vypůjčitel začne předmět výpůjčky užívat bez zbytečného odkladu ke sjednanému účelu a po splnění účelu bez zbytečného odkladu předmět výpůjčky vrátí půjčitelu.

Čl. III.

Práva a povinnosti

1. Vypůjčitel je povinen informovat půjčitele na jeho žádost o aktuálním stavu předmětu výpůjčky. Na požádání půjčitele je vypůjčitel povinen zúčastnit se obhlídky předmětu výpůjčky v termínu dohodnutém s půjčitelem, nebude-li dohoda z jakéhokoliv důvodu možná, je stanovený termín prohlídky půjčitel povinen oznámit vypůjčiteli nejméně 14 dní předem. O této obhlídce jsou smluvní strany povinny sepsat zápis o zjištěném stavu, pokud o to půjčitel požádá.
2. Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky přenechat jiné osobě nebo ho jinak právně zatížit bez souhlasu půjčitele, půjčitel je oprávněn kdykoliv svůj souhlas bez uvedení důvodu písemně odvolat.
3. Půjčitel předá předmět výpůjčky vypůjčiteli do 7 dní od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
4. Vypůjčitel smí předmět výpůjčky využít výhradně za účelem sjednaným v této smlouvě. K dalším účelům smí vypůjčitel předmět výpůjčky použít výhradně se souhlasem půjčitele.
5. Vypůjčitel je povinen zabezpečit místo, kde bude předmět výpůjčky umístěn a počínat si tak, aby zajistil ochranu předmětu výpůjčky před jeho ztrátou, odcizením, odcizením jeho částí nebo jiným poškozením.
6. Po dobu účinnosti této smlouvy nese veškeré náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky a veškeré související náklady a poplatky spojené s užíváním předmětu výpůjčky vypůjčitel.
7. Po dobu výpůjčky provádí vypůjčitel úklid předmětu výpůjčky i úklid plochy bezprostředně před předmětem výpůjčky, a to vlastním nákladem, bez nároku na jakékoliv finanční nebo jiné vyrovnání ze strany půjčitele.
8. Vypůjčitel je po dobu výpůjčky povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné související obecně platné závazné předpisy.
9. Bude-li půjčitel potřebovat předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, může se domáhat jeho předčasného vrácení.
10. Vypůjčitel má právo vrátit věc předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže věc vrátit bez jeho souhlasu.
11. Vypůjčitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy pravidelně prokazovat půjčiteli činnost související s účelem výpůjčky. To bude probíhat formou čtvrtletních písemných zpráv (do 15. dne prvního měsíce následujícího čtvrtletí), které budou obsahovat popis akcí, počet

účastníků, data a případně fotky. Pokud vypůjčitel tuto povinnost nedodrží, půjčitel může od smlouvy odstoupit.

12. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že předmět výpůjčky se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace Josefov. Vypůjčitel je povinen užívat tento pozemek způsobem odpovídajícím významu jeho okolí, udržovat pozemek v čistotě, chránit před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo zničením. V případě provádění jakýchkoliv úprav nebo vzhledových změn v památkové rezervaci je vypůjčitel povinen vyžádat si předem písemný souhlas půjčitele s prováděním takových změn.

Čl. IV.

Zajištění závazku, doručování

1. Půjčitel i vypůjčitel mohou tuto smlouvu jednostranně písemně vypovědět bez uvedení důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou.
3. O vrácení předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol, v němž účastníci zhodnotí stav předávaného předmětu výpůjčky a posoudí splnění povinností dle předchozího odstavce smlouvy. Předávací protokol stvrdí svými podpisy zástupce půjčitele a vypůjčitele.
4. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.

Čl. V.

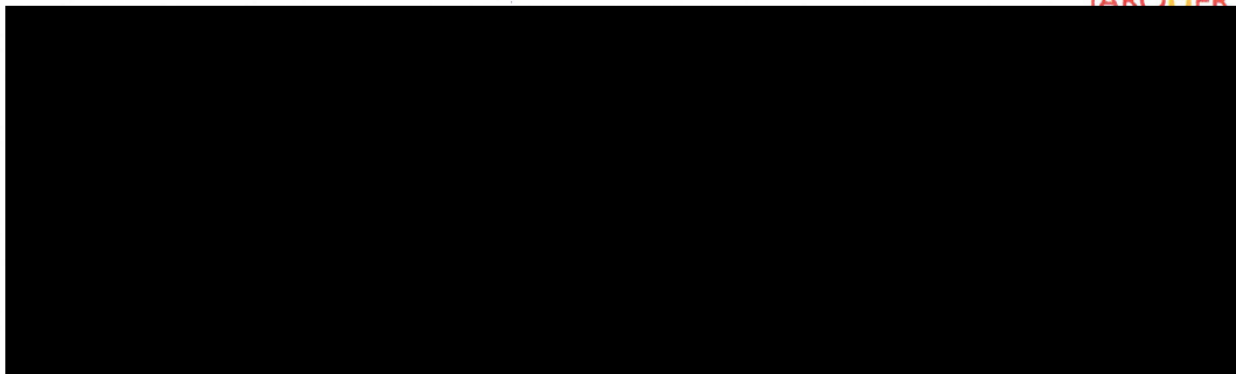
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá ve třech shodných vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.

2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, především pak občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
4. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy půjčitel bezodkladně informuje vypůjčitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
7. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně půjčitel.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jaroměř na své schůzi dne 8. 7. 2025 usnesením č. 0950-16-2025-OMM-RM, a to nadpoloviční většinou všech členů rady města.
9. Záměr města vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v radě města vyvěšením na úřední desce. Záměr byl zveřejněn od 27. 5. 2025 do 13. 6. 2025.
10. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Přílohy smlouvy:

- *Příloha č. 1 – Vyznačení předmětu výpůjčky od 11. 7. 2025*
- *Příloha č. 2 – vyznačení předmětu výpůjčky od 21. 8. 2025*
- *Příloha č. 3 – Soupis movitého majetku*

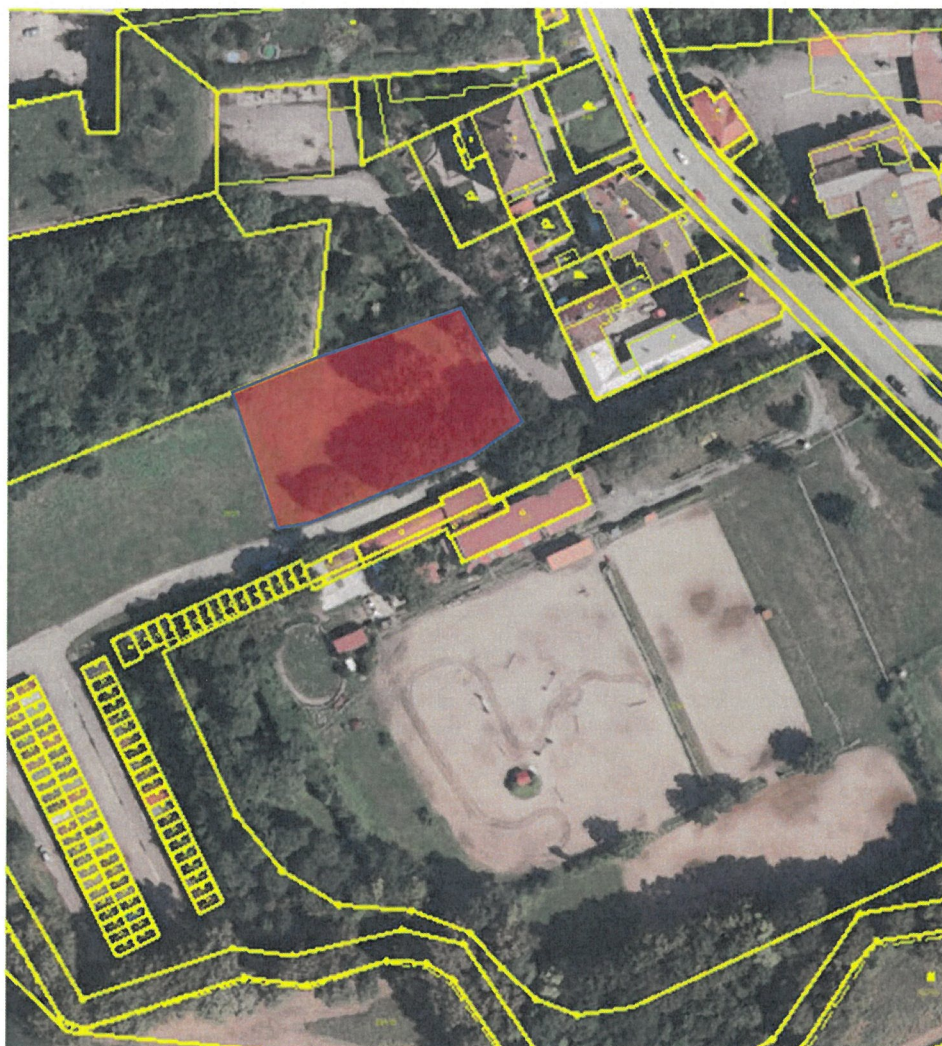


Příloha č. 1



- předmět výpůjčky od 11. 7. 2025

Příloha č. 2



 - předmět výpůjčky od 21. 8. 2025

Příloha č. 3 – Soupis movitého majetku

* * * G I N I S E x p r e s s - E M A * * *

ICO: 00272728 Město Jaroměř Strana: 1

Lic: D6N1 Období: 5/2025 Čas: 15:54:01 Datum: 30.06.2025

* Výpis označených předmětů - evidovaných *

*

*****EMAS2001*010915*

<u>Invent.číslo</u>	<u>Název</u>	<u>Su/Au</u>	<u>Účetní cena</u>
527	Stojan + 2 nádrže na vodu, p. č. 31	028/0000	3499.90
1716	zahradní domek	028/0000	7974.80
1717	zahradní domek	028/0000	7974.80
1718	WC chemické	028/0000	1924.00

=====
Celkem: 21373.50

Množství : 4.000