

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení Územní správa sociálního zabezpečení pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a Karlovarský kraj

Sídlo:	Křížová 25, 225 08 Praha 5
Ústřední ředitel:	Mgr. František Boháček
Jednající:	Mgr. Jana Klímová, ředitelka Územní správy sociálního zabezpečení pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a Karlovarský kraj
Kontaktní adresa:	Lobezská 12, 303 81 Plzeň
IČO:	00006963
DIČ:	neplátce
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	10006-77926311/0710
ID datové schránky:	x4rd4te

(dále jen „**Objednatel**“)

a

SEADON s.r.o.

Sídlo:	Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín
Jednající/Zastoupená:	 jednatel
Zapsaná v obchodním rejstříku:	vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 34082
IČO:	28601505
DIČ:	CZ28601505
Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu:	2110065912/2700
ID datové schránky:	pdxqxwy

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále v této Smlouvě společně označováni také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

Preamble

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
 - se plně seznámil s rozsahem a povahou plnění dle této Smlouvy, s místem plnění, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění plnění dle této Smlouvy a disponuje znalostmi, které jsou pro řádné provedení plnění dle této Smlouvy nezbytné.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem provedení celkové opravy a zateplení střech budovy Objednatele na adrese Ant. Barcala 1461, 370 05 České Budějovice, s cílem zajistit bezpečnější a úspornější provoz této budovy.

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést svým jménem, na své náklady a nebezpečí pro Objednatele stavební práce spočívající v celkové opravě a zateplení střech budovy Objednatele, včetně přípravy na instalaci fotovoltaické elektrárny, a dále také obstarání a předání veškerých dokladů souvisejících se stavebními pracemi, zejména doklady k výrobkům a stavebním materiálům – doklad o shodě s požadavky a předpisy EU, revize a doklady o ekologické likvidaci stavebního odpadu (dále jen „**Dílo**“).
2. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace s názvem „Projektová dokumentace opravy střech – Administrativní objekt Ant. Barcala 1461, České Budějovice 2, 370 05“, vypracované společností DEKPROJEKT s.r.o., se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČO 27642411, zakázka č. 2021-021469-LisO, ze září - října 2021, ve znění dodatku č. 1 z května 2024 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), která tvoří Přílohu č. 4 zadávací dokumentace uveřejněné v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva (dále jen „**Zadávací řízení**“). Bližší specifikace Díla je uvedena v Projektové dokumentaci a v Příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Dílo bude provedeno podpisem konečného předávacího protokolu, jenž bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran po odstranění všech výhrad Objednatele - jednotlivých vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení.
4. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele za řádně a včas provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu dle čl. III. této Smlouvy.

II. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen k provedení Díla v těchto termínech:

- a) Předání a převzetí staveniště bude provedeno **do 5 kalendářních dnů** ode dne doručení oznámení Objednatele o nabytí účinnosti této Smlouvy obsahujícího výzvu Objednatele k zahájení stavebních prací a k předání staveniště Zhotoviteli, jež bude zasláno prostřednictvím e-mailu oprávněné osobě Zhotovitele ve věcech věcného plnění.
 - b) Stavební práce budou zahájeny **do 14 kalendářních dnů** od termínu předání a převzetí staveniště uvedeného výše. O zahájení prací je Zhotovitel povinen informovat Objednatele, a to prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu oprávněné osoby Objednatele ve věcech věcného plnění.
 - c) Dílo bude **dokončeno nejpozději do 30. 11. 2025.**
- 2. Zhotovitel potvrzuje, že lhůty a doby uvedené v této Smlouvě jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy.
 - 3. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Ant. Barcala 1461, 370 05 České Budějovice (dále jen „**Budova**“).

III. Cena a platební podmínky

- 1. Celková cena za provedení Díla činí **7 638 310,26,- Kč bez DPH**, tzn. **9 242 355,41,- Kč včetně DPH**, výše DPH činí **1 604 045,15,- Kč**.
- 2. Bližší specifikace celkové ceny Díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy – Položkový rozpočet.
- 3. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s prováděním Díla, zejména náklady na dopravu, přesun hmot, zábory.
- 4. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy je cenou konečnou, maximální a nejvýše přípustnou. Celková cena Díla může být překročena pouze v souvislosti se změnou sazby DPH mající vliv na cenu Díla nebo v případech uvedených v ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“).
- 5. V případě zvýšení celkové ceny Díla dle ZZVZ v souladu s odst. 4. tohoto článku této Smlouvy musí Zhotovitel předložit Objednateli jako podklad pro dodatek k této Smlouvě oceněný soupis, ve kterém musí být stavební práce a dodávky stavebního materiálu oceněny podle cen uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy a pokud se dané práce a dodávky v Příloze č. 1 nevyskytují, pak jednotkovými cenami stanovenými společnostmi ÚRS CZ a.s. nebo RTS,a.s., vydanými v období provádění těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít předchozích způsobů ocenění, bude výše ceny daných prací a dodávek stanovena Smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Oceněný soupis prací a dodávek musí být odsouhlasen zástupcem Objednatele - technickým dozorem stavebníka (dále jen „**TDS**“).
- 6. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu (Příloze č. 1 této Smlouvy), pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr Zhotovitelem.
- 7. Platba ceny Díla bude Objednatelem provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem a doručeného Objednateli do 3 kalendářních dnů po podpisu konečného předávacího protokolu.
- 8. Součástí daňového dokladu (faktury) musí být Smluvními stranami podepsaný konečný předávací protokol nebo jeho kopie.

9. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 14 kalendářních dnů ode dne jeho doručení Objednateli.
10. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou oprávněně fakturované ceny Díla; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
11. Cena Díla bude uhrazena bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele.
12. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet Zhotovitele.
13. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
14. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu Díla.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s potřebnou péčí a Dílo provést v ujednaném čase a v souladu s touto Smlouvou.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění Díla.
3. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil veškeré podklady, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, a že je shledal vhodnými.
4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné provádění Díla a provádět Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami a harmonizovanými evropskými normami (případně evropskými normami, jejichž použití při provádění Díla přichází v úvahu) platnými a účinnými v době provedení Díla a pokyny Objednatele.
5. Obdrží-li Zhotovitel od Objednatele pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm Objednatel trvá.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy detailně a řádně seznámil s místem plnění, se stávajícím stavem Budovy a dále s Projektovou dokumentací a garantuje, že je schopen Dílo řádně dokončit za podmínek touto Smlouvou stanovených, zejména ve sjednaném čase a za sjednanou cenu.
7. Objednatel je povinen před zahájením prací dle této Smlouvy seznámit Zhotovitele s vnitřními předpisy, jež Zhotovitel musí při provádění Díla dodržovat. Objednatel je rovněž povinen informovat Zhotovitele s dostatečným předstihem o změnách vnitřních předpisů, provozních změnách či jiných přijatých opatřeních, které mohou mít vliv na provádění Díla.
8. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat vnitřní předpisy Objednatele platné v místě plnění, s nimiž byl Objednatel seznámen v souladu s odst. 7. tohoto článku této Smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, výkon dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny těchto osob.

10. O předání a převzetí staveniště bude Objednatel vyhotoven zápis podepsaný Smluvními stranami. Objednatel si vyhrazuje právo pověřit předáním staveniště TDS.
11. Zhotovitel je povinen řádně označit staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
12. Ke kontrole prací a/nebo konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty, vyzve Zhotovitel písemně TDS nejméně 3 pracovní dny předem. Souhlas k zakrytí prací a/nebo konstrukcí vydá TDS zápisem ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací a/nebo konstrukcí doloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů pro zakrývané práce a/nebo konstrukce, certifikáty, atesty apod. Zhotovitel je před zakrytím prací a/nebo konstrukcí povinen pořídit podrobnou a plně vypovídající fotodokumentaci zakrývané části Díla. V případě, že by po zakrytí prací došlo k znepřístupnění jiných částí Díla a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží Zhotovitel ke kontrole stejné dokumenty ohledně těchto částí Díla. Nevyzve-li Zhotovitel TDS ke kontrole, je povinen na jeho žádost odkrýt práce a/nebo konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se TDS v dohodnutém termínu ke kontrole, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla. V případě, že TDS i přesto bude požadovat odkrytí zakrytých prací a/nebo konstrukcí, Zhotovitel tak učiní na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán TDS do stavebního deník.
13. Veškerá zařízení staveniště vč. připojení na energie a média (el. energii, vodu apod.) nezbytná pro provedení Díla si zajistí Zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí. Připojné body pro elektrickou energii a vodu budou určeny Objednatel při předání a převzetí staveniště. Zhotovitel zajistí podružné měření spotřeby energie a médií poskytnutých Objednatel. Objednatel spotřebovanou energii a média vyfakturuje po předání Díla, tj. po podpisu konečného předávacího protokolu. Cena těchto energií a médií se bude odvíjet od ceny, která je Objednateli fakturována jejich dodavateli. Zhotovitel se zavazuje k úspornému používání elektrické energie a vody potřebné pro provádění Díla.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění a uvést ho do stavu obvyklého pro užívání Díla nejpozději ke dni podpisu konečného předávacího protokolu dle čl. VI. odst. 5. písm. a) této Smlouvy.
15. Dojde-li při provádění Díla k potřebě neplánovaných změn, doplňků nebo rozšíření Díla, je Zhotovitel povinen na nutnost jejich provedení písemně ve stavebním deníku upozornit Objednatele. Tyto změny mohou být provedeny pouze po odsouhlasení Objednatel na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného Smluvními stranami.
16. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín předání Díla.
17. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se zásadami dodržování BOZP a zavazuje se tyto zásady při provádění Díla dodržovat. Tento závazek je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů.
18. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním Díla.
19. Zhotovitel je povinen dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů v místě plnění a zákaz kouření mimo vymezené zóny, přičemž dodržování této povinnosti je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů.

20. Zhotovitel je povinen zajistit ve vztahu k osobám, prostřednictvím kterých provádí Dílo (dále jen „Pracovníci“), dodržování obecně závazných pracovněprávních předpisů, a to zejména (nikoliv však výlučně) předpisů upravujících mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přestávky apod. Povinnost dle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zajistit v celém svém dodavatelském řetězci.
21. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla neumožní výkon nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti. Závazek dle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zajistit v celém svém dodavatelském řetězci.
22. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu trvání tohoto smluvního vztahu kontrolovat dodržování odst. 20. a/nebo odst. 21. tohoto článku této Smlouvy, a to prostřednictvím čestného prohlášení Zhotovitele. Zhotovitel je na základě výzvy Objednatele povinen předat mu do 5 pracovních dní od doručení výzvy čestné prohlášení týkající se dodržování odst. 20. a/nebo odst. 21. tohoto článku této Smlouvy.
23. Zhotovitel je povinen při provádění Díla volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady, separovat a likvidovat veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděním Díla na své náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Veškeré odpady vzniklé při provádění Díla je Zhotovitel povinen v co největší možné míře roztrždit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobcí materiálů či odvézt provozovateli sběrný obalových materiálů.
24. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 14.000.000,- Kč se spoluúčastí nejvýše 5 % tohoto limitu.
25. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění Díla bude dále pojištěn v následujícím rozsahu:
- a) pojištění věcných škod, které se vztahuje zejména na živelní škody, odcizení, škody, které si způsobí subjekty zúčastněné na zhotovení Díla navzájem (subjekty se rozumí Zhotovitel a jeho poddodavatelé), vandalismus, pád věci, náraz, škody způsobené neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou apod., ve výši minimálně odpovídající celkové ceně Díla včetně DPH na jednu pojistnou událost, s maximální spoluúčastí Zhotovitele ve výši odpovídající 5 % z této částky,
 - b) pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání zaměstnanců Zhotovitele provádějících Dílo,
 - c) pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech motorových vozidel, která budou užívána pro provádění Díla.
26. Výše uvedená pojištění je Zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy. V případě ukončení pojistné smlouvy je Zhotovitel povinen tuto včas nahradit jinou pojistnou smlouvou dle výše uvedeného, aniž by došlo k jakémukoli prodlení se závazkem být řádně pojištěn po celou dobu trvání této Smlouvy. Uzavření nového pojištění je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli předložením potvrzení o pojištění vydaného pojišťovnou nebo jiného obdobného dokladu, a to bez zbytečného odkladu od jeho uzavření. Objednatel je oprávněn kdykoli po dobu trvání této Smlouvy písemně vyzvat Zhotovitele k předložení potvrzení o pojištění vydaného pojišťovnou nebo jiného obdobného dokladu, a Zhotovitel je povinen jej doručit nebo osobně předat Objednateli do 7 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele. Porušení povinnosti podle předchozí věty tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy se považuje za podstatné porušení této Smlouvy Zhotovitelem.
27. Zhotovitel je povinen neprodleně upozornit Objednatele na skutečnost, že přestal splňovat podmínky uvedené v čl. 4. odst. 4.4 pododst. 4.4.1 zadávací dokumentace uveřejněné v Zadávacím řízení. V případě, že Zhotovitel Objednatele na tuto skutečnost upozorní, případně ji

Objednatel zjistí sám i bez upozornění ze strany Zhotovitele, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

28. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor v místě plnění i dalších prostor dotčených prováděním Díla včetně veřejných komunikací mimo staveniště. Při neplnění této povinnosti je Objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí na náklady Zhotovitele, a to i prostřednictvím třetí osoby.
29. Zhotovitel je povinen vlastními opatřeními a prostředky zajistit pro Pracovníky sociální zařízení.
30. Zhotovitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady a nebezpečí zařízení staveniště, dopravu, zábory veřejného prostranství, vykládku, nakládku a skladování materiálu, strojů a zařízení a dalších věcí potřebných k provedení Díla.
31. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady veškeré osvětlení a zábrany potřebné pro provádění prací, bezpečnostní a dopravní opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesené Zhotovitelem na staveniště, jakož i opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním Díla, včetně případných dopravně inženýrských opatření a osazení případného dopravního značení.
32. Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony sloužící k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených činnostmi Zhotovitele, a to v souladu s právními předpisy.
33. Dnem předání staveniště Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené kontaminací půdy, odpadních vod či vodních toků ropnými nebo jinými produkty či látkami.
34. Zhotovitel je povinen zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích v blízkosti staveniště a nese odpovědnost za jejich porušení.
35. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil na své náklady vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatel, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
36. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v pracovních dnech v době od 6:00 hod. do 18:00 hod., případně v jiný čas po předchozí písemné dohodě na kontrolním dnu, a to tak, aby provádění Díla:
 - a) bylo v souladu s podmínkami uvedenými v části B Projektové dokumentace;
 - b) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolních dotčených pozemků či staveb a veřejných prostranství;
 - c) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
 - d) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí provádění Díla.
37. Během jakéhokoliv přerušení provádění Díla nebo jeho části je Zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném Objednatel, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřeného k provedení Díla. Zhotovitel je v tomto případě také povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace stavby, opatření před

propadnutím stanovených nebo poskytnutých lhůt atd.), přičemž o zamýšlených opatřeních je Zhotovitel povinen Objednatel předem písemně informovat.

38. Zhotovitel je povinen provádět Dílo za osobní účasti členů realizačního týmu uvedeného v Příloze č. 2 této Smlouvy, jimiž Zhotovitel prokázal kvalifikaci v Zadávacím řízení. Porušení povinnosti podle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy se považuje za podstatné porušení této Smlouvy Zhotovitelem.
39. Jakákoli změna člena realizačního týmu uvedeného v Příloze č. 2 této Smlouvy je možná pouze v závažných a odůvodněných případech (např. ukončení pracovního poměru člena realizačního týmu, dlouhodobá nemoc člena realizačního týmu apod.) a musí být předem projednána a písemně schválena oprávněnou osobou Objednatel ve věcech věcného plnění uvedenou v čl. XI. odst. 1. této Smlouvy. Zhotovitel je povinen nahradit člena realizačního týmu pouze takovou osobou, která splňuje požadavky stanovené Objednatel v Příloze č. 2 této Smlouvy a v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení. Změna Přílohy č. 2 této Smlouvy je účinná ode dne, kdy je Zhotoviteli doručeno písemné schválení nového znění Přílohy č. 2 této Smlouvy. O změně Přílohy č. 2 této Smlouvy nebude uzavírán dodatek k této Smlouvě.

V.

Stavební deník a kontrolní dny

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „**Stavební zákon**“), a dle vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli při předávacím řízení. Nesplní-li Zhotovitel povinnost vést stavební deník, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
2. V případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku je Zhotovitel povinen zajistit přístupnost průpisů.
3. Zhotovitel je povinen na základě žádosti TDS nebo oprávněné osoby Objednatel ve věcech věcného plnění dle čl. XI. odst. 1. této Smlouvy bezodkladně předat úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
4. Zápisy ve stavebním deníku musí být čitelné. Zápisy ve stavebním deníku nenahrazují dodatky k této Smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen 1 týdně provádět skenování zápisů ve stavebním deníku a tyto zápisy e-mailem zasílat Objednateli (na e-mailovou adresu oprávněné osoby ve věcech věcného plnění dle čl. XI. odst. 1. této Smlouvy) a TDS.
6. Smluvní strany se dohodly, že budou až do předání Díla pravidelně svolávat kontrolní dny za účelem kontroly provádění Díla. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v zápisu o předání a převzetí staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne. V průběhu provádění stavebních prací bude kontrolní dny svolávat TDS, a to nejméně 1 týdně.
7. Kontrolních dnů se musí účastnit osoby oprávněné zastupovat Smluvní strany ve věcech věcného plnění, TDS, případně další vyžádané osoby. TDS je oprávněn vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo dnech i přítomnost dalších osob ze strany Zhotovitele, přičemž Zhotovitel je povinen jejich účast na kontrolním dni zajistit.
8. Smluvní strany jsou v odůvodněných případech oprávněny obrátit se na TDS s požadavkem, aby svolal mimořádný kontrolní den. TDS je v takovém případě povinen svolat mimořádný kontrolní den nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení takového požadavku.
9. Z kontrolního dne musí být pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci Smluvních stran. O průběhu a závěrech KDS bude sepsán zápis, který vyhotovuje TDS. Zjištěné

vady a nedostatky při provádění Díla je Zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.

VI. Předání Díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli k jakému konkrétnímu datu bude Dílo připraveno k předávacímu řízení, a to minimálně 3 pracovní dny předem. Konkrétní datum předávacího řízení bude stanoveno dohodou Smluvních stran.
2. Předávací řízení bude trvat 1 den. Dílo musí být řádně provedeno, tedy včetně podpisu konečného předávacího protokolu, ve lhůtě dle čl. II. odst. 1. písm. c) této Smlouvy.
3. V rámci předávacího řízení je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré doklady nezbytné pro užívání Díla, zejména pak doklady uvedené v odst. 4. tohoto článku této Smlouvy, bez jejichž předání nelze Dílo převzít.
4. V rámci předávacího řízení je Zhotovitel povinen předat Objednateli také:
 - a) osvědčení o vlastnostech použitých materiálů, resp. o skutečnosti, že splňují podmínky dle ustanovení § 153 Stavebního zákona, a to ve 3 vyhotoveních v listinné podobě,
 - b) protokoly o provedených revizních a provozních zkouškách ve 3 vyhotoveních v listinné podobě,
 - c) stavební deník – originál podepsaný stavbyvedoucím, TDS a koordinátorem BOZP,
 - d) záruční listy, certifikáty a návody ve 3 vyhotoveních v listinné podobě,
 - e) dokumentaci skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 1 v elektronické verzi na flash disku,
 - f) originály dokladů o likvidaci odpadu.
5. Po skončení předávacího řízení bude o předání a převzetí Díla vyhotoven předávací protokol, vyhotovený Zhotovitelem, který bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran, a ve kterém:
 - a) bude uvedeno, že předávané Dílo je bez jakýchkoliv výhrad Objednatele, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, přičemž v takovém případě se bude jednat o konečný předávací protokol,

nebo
 - b) bude uveden soupis zjištěných vad a nedodělků a lhůta k jejich odstranění, přičemž v takovém případě se bude postupovat dle odst. 6. tohoto článku této Smlouvy a Zhotovitel se v případě uplynutí lhůty dle čl. II. odst. 1. písm. c) této Smlouvy ocitne v prodlení.
6. V případě, že Dílo bude vykazovat jakékoliv vady či nedodělky, určí Objednatel Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění, která nebude delší než 5 kalendářních dnů, a Zhotovitel je povinen v této lhůtě vytyčené vady a nedodělky odstranit. Soupis vad a nedodělků i lhůta stanovená Objednatелеm se uvedou do předávacího protokolu, který podepíší zástupci Smluvních stran. Po uplynutí této lhůty bude zahájeno nové předávací řízení dle tohoto článku této Smlouvy.

VII.

Nebezpečí škody a vlastnické právo

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání Díla Objednateli nebezpečí škody na:
 - a) Díle (stavbě) a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných prováděním prací dotčených částech,
 - b) plochách a zařízeních umístěných na staveništi, na okolních pozemcích, sousedních objektech, pod či nad staveništem, pokud nebude v jednotlivých případech písemně dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel nese do doby podpisu konečného předávacího protokolu nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení Díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím Díla, a které jsou či byly použity k provedení Díla, a jimiž jsou zejména:
 - a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení Díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění Díla či jeho části.
3. Vlastníkem Díla je od počátku jeho provádění Objednatel. Zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení Díla až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí Díla. Instalací či zabudováním výše uvedených věcí včetně zařízení a vybavení do Díla se tyto instalované či zabudované věci stávají bezvýhradně majetkem Objednatele a žádná osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu Objednatele, a to ani v těch případech, že Zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných věcí.

VIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. tohoto zákona.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude v době jeho předání Objednateli mít vlastnosti stanovené platnými a účinnými právními předpisy Evropské unie a České republiky, a že po záruční dobu bude způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto Smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli záruku za jakost Díla v délce 60 měsíců, vyjma výrobků, u nichž je záruční doba dána autorizovaným výrobcem a u nichž je Zhotovitel povinen poskytnout záruční dobu nejméně v délce 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu konečného předávacího protokolu Smluvními stranami dle čl. VI. odst. 5. písm. a) této Smlouvy.
5. V případě výskytu záruční vady je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli vytčení (oznámení) vady na adresu sídla Zhotovitele, popřípadě prostřednictvím datové schránky. Vytčení (oznámení) vady bude obsahovat označení vady nebo oznámení, jak se vada projevuje, a lhůtu k odstranění vady, která nebude delší než 30 kalendářních dnů ode dne doručení vytčení (oznámení) vady Zhotoviteli.

S ohledem na povahu vady lze ve výjimečných důvodných případech stanovit i lhůtu delší, tato však musí být písemně odsouhlasena Smluvními stranami.

6. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu ve lhůtě dle požadavku Objednatele specifikovaného v odst. 5. tohoto článku této Smlouvy, či ve lhůtě písemně odsouhlasené Smluvními stranami v souladu s odst. 5. tohoto článku této Smlouvy.
7. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, má Objednatel právo nechat vadu odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen náklady na odstranění vady Objednateli uhradit.

IX.

Sankční ujednání a náhrada škody

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním jakéhokoli termínu uvedeného v čl. II. odst. 1. písm. a) až c) této Smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč v případě prodlení Zhotovitele s předáním čestného prohlášení dle čl. IV. odst. 22. této Smlouvy Objednateli, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč v případě, že se čestné prohlášení dle čl. IV. odst. 22. této Smlouvy, ukáže jako nepravdivé.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za prodlení s doručením nebo předáním potvrzení o pojištění vydaného pojišťovnou nebo jiného obdobného dokladu dle čl. IV. odst. 26. této Smlouvy za každý i započatý den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě, že se na provádění Díla nebude osobně podílet jakýkoli člen realizačního týmu uvedený v Příloze č. 2 této Smlouvy a/nebo tento člen přestane splňovat stanovené požadavky, a to ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti provádět změny členů realizačního týmu dle Přílohy č. 2 této Smlouvy pouze se souhlasem Objednatele, a to ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků dle čl. VI. odst. 6. této Smlouvy, a to ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení pro každou jednotlivou vadu či nedodělek.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení povinnosti stanovené v čl. VIII. odst. 6. této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení pro každou jednotlivou vadu.
9. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
10. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti Zhotovitelem, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
11. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli.
12. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení určený

nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích (dále jen „**Nařízení**“).

13. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Zhotoviteli z nezaplacené částky úroky z prodlení ve výši určené Nařízením.
14. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu, kterou mu způsobil porušením povinnosti dané touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu, je-li to možné, podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.

X.

Ukončení Smlouvy

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu, resp. závazek touto Smlouvou založený, ukončit vzájemnou dohodou. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od této Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem. Podstatným porušením této Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinnosti ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoli termínu uvedeného v čl. II. odst. 1. této Smlouvy, porušení povinnosti doručit nebo předat Objednateli potvrzení o trvání pojištění vydané pojišťovnou nebo jiný obdobný doklad v dodatečně přiměřené lhůtě dle čl. IV. odst. 26. této Smlouvy, případ dle čl. IV. odst. 27. této Smlouvy, nesplnění povinnosti odstranit na své náklady vady vzniklé vadným prováděním Díla a provádět Dílo řádným způsobem dle čl. IV. odst. 35. této Smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, porušení povinnosti vést stavební deník dle čl. V. odst. 1. této Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy také v případě, kdy nastane kterákoliv z následujících situací:
 - a) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
 - b) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) (dále jen „**Insolvenční zákon**“); nebo
 - c) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu ve smyslu ustanovení § 98 Insolvenčního zákona; nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči Zhotoviteli a insolvenční soud nerozhodne o takovém insolvenčním návrhu do 3 měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení; nebo
 - e) Zhotovitel přijal rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení (vyjma případů sloučení nebo splynutí); nebo
 - f) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek Zhotovitele; nebo
 - g) příslušný správní orgán (inspektorát práce, Úřad práce České republiky, Policie České republiky aj) shledá, že Zhotovitel nedodržuje ve vztahu k Pracovníkům obecně závazné

pracovníprávní předpisy (viz čl. IV. odst. 20. této Smlouvy) a/nebo shledá, že Zhotovitel umožnil výkon nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti (viz čl. IV. odst. 21. této Smlouvy).

4. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje ke dni doručení odstoupení.
5. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.
6. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet doručením výpovědi Zhotoviteli.

XI. Oprávněné osoby

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech a v záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Ve věcech smluvních:

Za Objednatele: [redacted] e-mail: [redacted]
tel.: [redacted]

Za Zhotovitele: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Ve věcech věcného plnění, s oprávněním k jednání o všech záležitostech souvisejících s prováděním Díla, včetně podpisu předávacího protokolu:

Za Objednatele: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
tel.: [redacted]

Za Zhotovitele: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

[redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

[redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

2. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni jednostranně měnit osoby uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinni vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně osoby oprávněné jednat za Smluvní stranu.

XII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky tak, jako by plnil sám.
2. Bude-li část Díla prováděna prostřednictvím poddodavatele, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci, musí Zhotovitel zajistit, že se tento poddodavatel bude podílet na provádění Díla v tom rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci.
3. Přehled poddodavatelů, včetně částí Díla, které bude Zhotovitel prostřednictvím poddodavatele provádět, je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy.
4. Ke změně poddodavatele, pomocí něhož Zhotovitel prokazoval v Zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít pouze ve výjimečných případech. Nový poddodavatel však musí splňovat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako ten, jehož nahrazuje.
5. Zhotovitel smí změnit poddodavatele pro provedení části Díla pouze po předchozím písemném souhlasu oprávněné osoby Objednatele ve věcech věcného plnění dle čl. XI. odst. 1. této Smlouvy. Objednatel nebude souhlas bezdůvodně odírat. Změna poddodavatele je účinná ode dne, kdy je Zhotoviteli doručeno písemné schválení této změny Objednatelem.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této Smlouvy Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele – Objednatele, v registru smluv a na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž uveřejnění brání právní předpisy o ochraně osobních údajů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů. [Dodavatel - Zhotovitel ve své nabídce uvede, jaká konkrétní ujednání této Smlouvy (včetně příloh) a z jakého právního důvodu není možno označené ujednání této Smlouvy uveřejnit. Pokud dodavatel - Zhotovitel žádné ujednání této Smlouvy postupem podle předchozí věty neoznačí, bude zadavatel - Objednatel oprávněn uveřejnit tuto Smlouvu jako celek včetně všech příloh] – žádné.
3. Smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel sdělil Objednateli před podpisem této Smlouvy, zda jsou informace uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách obchodním tajemstvím Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku či nikoliv. V případě, že by Zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této Smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím, a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Zhotovitel.
4. Zhotovitel (včetně případných poddodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Zhotovitel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých poddodavatelů.

5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu sídla, nebo prostřednictvím datové schránky, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejblíže původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
7. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
10. V případě rozporu ujednání této Smlouvy s ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy či jiných dokumentech upravujících práva a povinnosti Smluvních stran mají přednost ujednání této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že obchodní podmínky Zhotovitele (nebo jiné obdobné právní dokumenty Zhotovitele) se nepoužijí.
11. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
12. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
13. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami.
14. Tato Smlouva je uzavřena elektronicky a je podepsaná osobou oprávněnou jednat za Objednatele kvalifikovaným elektronickým podpisem a osobou oprávněnou zastupovat Zhotovitele uznávaným elektronickým podpisem.
15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené přílohy:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet;
 - Příloha č. 2 – Seznam členů realizačního týmu;
 - Příloha č. 3 – Přehled poddodavatelů.

16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Plzni dne dle elektronického podpisu

V Hlučíně dne dle elektronického

Za Českou republiku – Českou správu
sociálního zabezpečení:

Za SEADON s.r.o.:

**Mgr. Jana
Klímová**

Digitálně podepsal
Mgr. Jana Klímová
Datum: 2025.08.19
14:20:17 +02'00'

 Digitálně podepsal
Datum: 2025.08.19
13:29:56 +02'00'

.....
Mgr. Jana Klímová
ředitelka Územní správy sociálního zabezpečení
pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a Karlovarský kraj

.....

jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01112021-rev
Stavba: Oprava střechy adm. objekt Ant. Barcala 1461, České Budějovice

KSO:
Místo: Ant. Barcala 1461

CC-CZ:
Datum: 16.06.2025

Zadavatel:
ČSSZ Křížová 1292/25, Praha 5- Smíchov

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

IČ: 286 01505
DIČ: CZ286 01505

Projektant:
DEKPROJEKT s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ ROZPOČTU JE PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE!☐

Rozpočet je zpracován dle projektové dokumentace a dle jejího předpokladu, v případě že se bude lišit skutečnost od PD bude účtováno dle zjišťovacích protokolů a skutečnosti na stavbě☐

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky soustavy ÚRS, které nejsou součástí soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází s Cenové soustavy ÚRS. ☐

Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, dopravy, vnitrostaveništní manipulace, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.☐

Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (textové i grafické části, všech schémat a specifikace materiálu).☐

Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce.☐

Veškeré agregované položky jsou uvedeny včetně přesunu hmot , kompletního provedení a stavebních připomocí.☐

Všechny použité výrobky musí mít osvědčení o schválení k provozu v České republice.☐

V průběhu provádění prací budou respektovány všechny příslušné platné předpisy a požadavky BOZP. Náklady vyplývající z jejich dodržení jsou součástí jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.☐

Veškeré práce budou provedeny úhledně, řádně a kvalitně řemeslným způsobem.☐

Zařízení bude uvedeno do provozu až po provedení všech výchozích zkouškách (revizích) el. instalace a pod. O provedených zkouškách budou vystaveny protokoly.☐

POVINNOSTÍ DODAVATELE JE PŘEKONTROLOVAT SPECIFIKACI MATERIÁLŮ A CHYBĚJÍCÍ MATERIÁL NEBO VÝKON DOPLNIT A OCENIT!☐

ROZPOČET JE NAVRŽEN DLE DOSTUPNÝCH MOŽNÝCH INFORMACÍ Z PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, PŘI STAVEBNÍCH PRACÍCH MOHOU BÝT ZJIŠTĚNY TAKOVÉ☐

SKUTEČNOSTI, KTERÉ MOHOU OVLIVNIT PŘEDPOKLAD A ROZSAH PRACÍ, V TĚCHTO PŘÍPÁDECH BUDE☐

ÚPRAVA ŘEŠENA V RÁMCI ZMĚNOVÉHO ŘÍZENÍ A ZJIŠŤOVACÍCH PROTOKOLŮ NA STAVBĚ!☐

Cena bez DPH			7 638 310,26
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	7 638 310,26	1 604 045,15
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			9 242 355,41

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	
Objednavatel		Uchazeč	

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	01112021-rev		
Stavba:	Oprava střechy adm. objekt Ant. Barcala 1461, České Budějovice		
Místo:	Ant. Barcala 1461	Datum:	16.06.2025
Zadavatel:	ČSSZ Křížová 1292/25, Praha 5- Smichov	Projektant:	DEKPROJEKT s.r.o.
Uchazeč:	SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		7 638 310,26	9 242 355,41
01	Stavební úpravy	7 466 580,26	9 034 562,11
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	171 730,00	207 793,30

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy adm. objekt Ant. Barcala 1461, České Budějovice

Objekt:

01 - Stavební úpravy

KSO:

Místo: Ant. Barcala 1461

CC-CZ:

Datum: 16.06.2025

Zadavatel:

ČSSZ Křížová 1292/25, Praha 5- Smíchov

1Č:

DIČ:

Uchazeč:

SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

1Č:

286 01505

DIČ:

CZ286 01505

Projektant:

DEKPROJEKT s.r.o.

1Č:

DIČ:

Zpracovatel:

1Č:

D|Č:

Poznámka:

Cena bez DPH			7 466 580,26
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	7 466 580,26	21,00%	1 567 981,85
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	9 034 562,11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava střechy adm. objekt Ant. Barcala 1461, České Budějovice
Objekt: 01 - Stavební úpravy

Místo:	Ant. Barcala 1461	Datum:	16.06.2025
Zadavatel:	ČSSZ Křížová 1292/25, Praha 5- Smíchov	Projektant:	DEKPROJEKT s.r.o.
Uchazeč:	SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	7 466 580,26
HSV - Práce a dodávky HSV	532 635,84
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	129 911,97
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	270 139,18
997 - Přesun sutě	118 803,44
998 - Přesun hmot	13 781,25
PSV - Práce a dodávky PSV	6 675 442,02
712 - Povlakové krytiny	2 899 232,10
713 - Izolace tepelné	1 972 098,69
721 - Zdravotechnika - kanalizace	92 157,00
762 - Konstrukce tesařské	250 381,40
764 - Konstrukce klempířské	449 522,83
767 - Konstrukce zámečnické	1 012 050,00
M - Práce a dodávky M	231 202,40
21-M - Elektromontáže	231 202,40
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	27 300,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava střechy adm. objekt Ant. Barcala 1461, České Budějovice

Objekt: 01 - Stavební úpravy

Místo: Ant. Barcala 1461 Datum: 16.06.2025

Zadavatel: ČSSZ Křížová 1292/25, Praha 5- Smíchov Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Uchazeč: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 7 466 580,26

D HSV Práce a dodávky HSV 532 635,84

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 129 911,97

1	K	622215103	Oprava kontaktního zateplení stěn z polystyrenových desek tl do 40 mm pl přes 0,25 do 0,5 m2	kus	54,000	994,50	53 703,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	-----	--------	--------	-----------	----------------

	WV		"Dle detailu I					
	WV		"střecha E					
	WV		" kolem objektu dle detailu I					
	WV		18,95+21,4+13,9		54,250			
	WV		Součet		54,250			
	WV		54		54,000			

2	K	632451021	Vyrovnávací potěr tl od 10 do 20 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	131,200	327,60	42 981,12	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

	WV		" vyspravení koruny atiky - dle detailu B					
	WV		" krycí lišta dle detailu B					
	WV		" střecha A					
	WV		" na atiku					
	WV		(35,8+23,9+46,2+3,9+13,0+19,5)*0,5		71,150			
	WV		" střecha F					
	WV		"na atiku					
	WV		(21,9+13,0+0,7+48,8+15,7+20,0)*0,5		60,050			
	WV		Mezisoučet		131,200			

3	K	6324510-R	Oprava a napojení základní vrstvy a omítky dle detailu I	m2	27,125	1 224,99	33 227,85	CS vlastní
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	------------

	P		Poznámka k položce:☐ kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních připomocí					
	WV		"střecha E					
	WV		" kolem objektu dle detailu I					
	WV		(18,95+21,4+13,9)*0,5		27,125			
	WV		Součet		27,125			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 270 139,18

4	K	9454-R101	Lešení, montážní plošina apod - dle zvyklostí dodavatele	sada	1,000	62 400,00	62 400,00	CS vlastní
---	---	-----------	--	------	-------	-----------	-----------	------------

	P		Poznámka k položce:☐ Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních připomocí					
	WV		1		1,000			

5	K	952901111R	Očištění střechy	m2	2 273,438	19,50	44 332,04	CS vlastní
---	---	------------	------------------	----	-----------	-------	-----------	------------

	P		Poznámka k položce:☐ Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních připomocí					
	WV		vyčištění střechy před provedením oprá					
	WV		"střecha A					
	WV		46,183*13,02		601,303			
	WV		-15,1*6,96		-105,096			
	WV		3,95*13,02/2		25,715			
	WV		20,0*13,02/2		130,200			
	WV		" svislá atika					
	WV		(19,462+13,02+3,934+46,186+23,9+35,807)*0,8		113,847			
	WV		(6,96*2+15,1)*0,5" kolem budovy		14,510			
	WV		Mezisoučet		780,479			
	WV		" střecha F					
	WV		48,88*13,02		636,418			
	WV		-14,5*3,66		-53,070			
	WV		13,02*0,737/2		4,798			
	WV		13,02*8,74/2		56,897			
	WV		"svislá atika					
	WV		(20,0+15,7+48,8+13,02+0,737+21,9)*0,8		96,126			
	WV		(3,7*2+14,5)*0,5" kolem budovy		10,950			
	WV		Mezisoučet		752,119			
	WV		"střecha C					
	WV		14,8*14,9		220,520			
	WV		(14,8*2+14,9*2)*0,5		29,700			
	WV		Mezisoučet		250,220			
	WV		"střecha E					
	WV		20,15*13,7		276,055			
	WV		-12,6*2,0" světlík		-25,200			
	WV		" svislá stěny					
	WV		13,8*0,8" atika		11,040			
	WV		(13,8+18,95+21,4)*0,5" svislé stěny kolem budovy		27,075			
	WV		(9*2*2)*0,2" svislé stěny kolem světlíku		7,200			
	WV		(12,6*2)*0,3" kolem světlíku		7,560			
	WV		Mezisoučet		303,730			
	WV		" střecha B					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		15,1*9,4		141,940			
	VV		Mezisoučet		141,940			
	VV		" střecha D					
	VV		14,5*3,1		44,950			
	VV		Mezisoučet		44,950			
	VV		Součet		2 273,438			
6	K	9640511-R	Přesazení stávajících VZT jednotek na stěnách - dle popisu PD v.č. D.1.1.1. b) 04	kus	7,000	19 500,00	136 500,00	CS vlastní
	P		Poznámka k položce:☐ kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
	VV		"střecha E					
	VV		7		7,000			
7	K	9640512-R	Navyšení prahu vstupu na střechu C - dle popisu v.č. D.1.1.1. b) 04	sada	1,000	6 500,00	6 500,00	CS vlastní
	P		Poznámka k položce:☐ kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
	VV		1		1,000			
8	K	966081121	Bourání kontaktního zateplení malých ploch jednotlivě do 1,0 m2	kus	54,000	377,91	20 407,14	CS ÚRS 2024 01
	VV		" odstranění části zateplení					
	VV		"Dle detailu I					
	VV		"střecha E					
	VV		" kolem objektu dle detailu I					
	VV		18,95+21,4+13,9		54,250			
	VV		Součet		54,250			
	VV		54		54,000			
	D	997	Přesun sutě			0	118 803,44	
9	K	997006002	Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy	t	16,479	189,28	3 119,15	CS ÚRS 2024 01
10	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s omezením mechanizace	t	16,479	2 714,40	44 730,60	CS ÚRS 2024 01
11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	16,479	313,04	5 158,59	CS ÚRS 2024 01
12	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	164,790	13,62	2 245,10	CS ÚRS 2024 01
	VV		16,479*10 'Přepočtené koeficientem množství		164,790			
13	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného	t	5,768	3 036,80	17 516,26	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce:☐ v případě že se při realizaci zjistí jiný druh odpadu, bude po odsouhlasení účtováno dle skutečnosti					
	VV		16,479*0,35 'Přepočtené koeficientem množství		5,768			
14	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu	t	10,711	4 297,80	46 033,74	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce:☐ v případě že se při realizaci zjistí jiný druh odpadu, bude po odsouhlasení účtováno dle skutečnosti					
	VV		16,479*0,65 'Přepočtené koeficientem množství		10,711			
	D	998	Přesun hmot				13 781,25	
15	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	8,282	1 664,00	13 781,25	CS ÚRS 2024 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				6 675 442,02	
	D	712	Povlakové krytiny				2 899 232,10	
16	K	712361801	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z fólií položených volně	m2	186,890	97,50	18 221,78	CS ÚRS 2024 01
	VV		" střecha B					
	VV		15,1*9,4		141,940			
	VV		Mezisoučet		141,940			
	VV		" střecha D					
	VV		14,5*3,1		44,950			
	VV		Mezisoučet		44,950			
	VV		Součet		186,890			
17	K	712361804	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z fólií natavených do asfaltového podkladu	m2	44,100	64,17	2 829,81	CS ÚRS 2024 01
	VV		"dle popisu TZ str. 45 . střecha E - pultová stříška západní					
	VV		3,5*12,6		44,100			
	VV		Součet		44,100			
18	K	712300841	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° odškrabáním mechu s urovnáním povrchu a očištěním	m2	2 273,438	13,00	29 554,69	CS ÚRS 2024 01
	VV		vyčištění střechy před provedením oprá					
	VV		"střecha A					
	VV		46,183*13,02		601,303			
	VV		-15,1*6,96		-105,096			
	VV		3,95*13,02/2		25,715			
	VV		20,0*13,02/2		130,200			
	VV		" svislá atika					
	VV		(19,462+13,02+3,934+46,186+23,9+35,807)*0,8		113,847			
	VV		(6,96*2+15,1)*0,5" kolem budovy		14,510			
	VV		Mezisoučet		780,479			
	VV		" střecha F					
	VV		48,88*13,02		636,418			
	VV		-14,5*3,66		-53,070			
	VV		13,02*0,737/2		4,798			
	VV		13,02*8,74/2		56,897			
	VV		"svislá atika					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(20,0+15,7+48,8+13,02+0,737+21,9)*0,8		96,126			
	VV		(3,7*2+14,5)*0,5" kolem budovy		10,950			
	VV		Mezisoučet		752,119			
	VV		"střecha C					
	VV		14,8*14,9		220,520			
	VV		(14,8*2+14,9*2)*0,5		29,700			
	VV		Mezisoučet		250,220			
	VV		"střecha E					
	VV		20,15*13,7		276,055			
	VV		-12,6*2,0" světlík		-25,200			
	VV		" svislá stěny					
	VV		13,8*0,8" atika		11,040			
	VV		(13,8+18,95+21,4)*0,5" svislé stěny kolem budovy		27,075			
	VV		(9*2*2)*0,2" svislé stěny kolem světlíku		7,200			
	VV		(12,6*2)*0,3" kolem světlíku		7,560			
	VV		Mezisoučet		303,730			
	VV		" střecha B					
	VV		15,1*9,4		141,940			
	VV		Mezisoučet		141,940			
	VV		" střecha D					
	VV		14,5*3,1		44,950			
	VV		Mezisoučet		44,950			
	VV		Součet		2 273,438			
19	K	712300843	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° od zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	44,100	76,23	3 361,83	CS ÚRS 2024 01
	VV		"dle popisu TZ str. 45 . střecha E - pultová stříška západní					
	VV		3,5*12,6		44,100			
	VV		Součet		44,100			
20	K	712300851	Demontáž ukončujícího kovového profilu přímého	m	486,850	39,00	18 987,15	CS ÚRS 2024 01
	VV		"odstranění ukončovacího profilu dle pořízené fotodokumentace					
	VV		" střecha A					
	VV		" na atiku					
	VV		(35,8+23,9+46,2+3,9+13,0+19,5)		142,300			
	VV		" na objekt					
	VV		(9,7*2+15,1+1,0*2)		36,500			
	VV		" roh vyvýšený					
	VV		2,2		2,200			
	VV		Mezisoučet		181,000			
	VV		" střecha F					
	VV		(21,9+13,0+0,7+48,8+15,7+20,0)		120,100			
	VV		" na objekt					
	VV		(3,7*2+14,5)		21,900			
	VV		" kolem tuhých podstavců					
	VV		17" bude upřesněno na stavbě zjišťovacím protokolem		17,000			
	VV		Mezisoučet		159,000			
	VV		"střecha C					
	VV		14,9*2		29,800			
	VV		Mezisoučet		29,800			
	VV		"střecha E					
	VV		" kolem objektu					
	VV		(18,95+21,4+13,9)		54,250			
	VV		"kolem světlíku					
	VV		(3,5*2+9,0*2+12,6*2+12,6)		62,800			
	VV		Mezisoučet		117,050			
	VV		Součet		486,850			
21	K	712310931R	Údržba povlakové krytiny na ploché střeše	m2	208,655	930,80	194 216,07	CS vlastní

Poznámka k položce: □
Dle popisu TZ: □
pro střechu A+C+E+F □
Bude zkontrolováno a vyspraveno stávající souvrství asfaltových pásů v ploše. □
○ Budou vyspraveny veškeré nerovnosti - zvlnění, vrásky, boule apod.
○ Budou vyspraveny veškeré netěsnosti ve spojích asfaltových pásů
Bude provedeno v rozsahu dle potřeby: □
○ Prořezáním stávajícího vrchního asfaltového pásu
a protavením se stávajícím spodním asfaltovým pásem, □
○ Resp. odřezáním (lokální demontáží) stávajícího vrchního asfaltového pásu. □
a natavením záplaty (přířezu) z nového natavitelného asfaltového pásu. □
(na stávající spodní asfaltový pás) □
○ Resp. odřezáním (lokální demontáží) celého stávajícího souvrství asfaltových pásů, □
nalepením spodní záplaty (přířezu) z nového samolepicího asfaltového pásu □
(na stávající pěnový polystyren) □
a natavením vrchní záplaty (přířezu) z nového natavitelného asfaltového pásu □
○ Případně bude provedeno i vylití horkého asfaltu, resp. směsi horkého asfaltu a lehkého keramického kameniva □
Jako nový asfaltový pás pro záplaty (přířezy) natavované na stávající asfaltové pásy bude použit □
natavitelný pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny. □
Jako nový asfaltový pás pro záplaty (přířezy) lepené na stávající pěnový polystyren bude použit □
samolepicí pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny. □
kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí

VV			vyčištění střechy před provedením opr					
VV			"střecha A					
VV			46,183*13,02		601,303			
VV			-15,1*6,96		-105,096			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			3,95*13,02/2		25,715			
VV			20,0*13,02/2		130,200			
VV			" svislá atika					
VV			(19,462+13,02+3,934+46,186+23,9+35,807)*0,8		113,847			
VV			(6,96*2+15,1)*0,5" kolem budovy		14,510			
VV			Mezisoučet		780,479			
VV			" střecha F					
VV			48,88*13,02		636,418			
VV			-14,5*3,66		-53,070			
VV			13,02*0,737/2		4,798			
VV			13,02*8,74/2		56,897			
VV			"svislá atika					
VV			(20,0+15,7+48,8+13,02+0,737+21,9)*0,8		96,126			
VV			(3,7*2+14,5)*0,5" kolem budovy		10,950			
VV			Mezisoučet		752,119			
VV			"střecha C					
VV			14,8*14,9		220,520			
VV			(14,8*2+14,9*2)*0,5		29,700			
VV			Mezisoučet		250,220			
VV			"střecha E					
VV			20,15*13,7		276,055			
VV			-12,6*2,0" světlík		-25,200			
VV			" svislá stěny					
VV			13,8*0,8" atika		11,040			
VV			(13,8+18,95+21,4)*0,5" svislé stěny kolem budovy		27,075			
VV			(9*2*2)*0,2" svislé stěny kolem světlíku		7,200			
VV			(12,6*2)*0,3" kolem světlíku		7,560			
VV			Mezisoučet		303,730			
VV			Součet		2 086,548			
VV			" bude upřesněno na stavbě zjišťovacím protokolem a bude fakturováno dle skutečnosti					
VV			2086,548*0,1" 10 % plochy		208,655			
VV			Součet		208,655			
22	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	522,050	17,55	9 161,98	CS ÚRS 2024 01
VV			"dle popisu PD - doplnění (vyspravení) stávající střechy					
VV			" střecha A					
VV			" na atiku dle detailu B					
VV			(35,8+23,9+46,2+3,9+13,0+19,5)*1,0		142,300			
VV			" na objekt dle detailu C					
VV			(9,7*2+15,1+1,0*2)*1,0		36,500			
VV			" roh vyvýšený					
VV			2,2*1,5		3,300			
VV			Mezisoučet		182,100			
VV			" střecha F					
VV			" na atiku dle detailu B					
VV			(21,9+13,0+0,7+48,8+15,7+20,0)*1,0		120,100			
VV			" na objekt dle detailu C					
VV			(3,7*2+14,5)*1,0		21,900			
VV			" kolem tuhých podstavců					
VV			17" bude upřesněno na stavbě		17,000			
VV			Mezisoučet		159,000			
VV			"střecha C					
VV			14,9*2*1,0" atika dle detailu E		29,800			
VV			14,8*2*1,0 " stěny dle detailu F		29,600			
VV			Mezisoučet		59,400			
VV			"střecha E					
VV			13,9*1,0 "u atiky dle detailu H		13,900			
VV			" kolem objektu dle detailu I					
VV			(18,95+21,4+13,9)*1,0		54,250			
VV			"kolem světlíku					
VV			9,2*2*1,5" detail J		27,600			
VV			12,9*2*1,0"detail K		25,800			
VV			Mezisoučet		121,550			
VV			Součet		522,050			
23	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,209	66 300,00	13 856,70	CS ÚRS 2024 01
P			Poznámka k položce: □					
VV			Spotřeba 0,3-0,4kg/m2					
VV			522,05*0,4/1000		0,209			
24	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	102,760	84,50	8 683,22	CS ÚRS 2024 01
VV			"dle popisu TZ str. 45+47					
VV			"dle popisu TZ střecha E - pultová stříška východní + západní					
VV			3,5*12,6*2		88,200			
VV			3,5*2*0,5*2		7,000			
VV			12,6*0,3*2		7,560			
VV			Součet		102,760			
25	M	62856001	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS tl 2,2mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií se spalitelnou fólií nebo jemnozrným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	149,708	173,03	25 903,98	CS ÚRS 2024 01
VV			102,76*1,25		128,450			
VV			128,45*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		149,708			
26	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	522,050	126,10	65 830,51	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<i>Poznámka k položce:</i> <i>dle popisu TZ:</i> <i>• Bude provedeno nové těsné napojení stávajícího souvrství asfaltových pásů na veškeré</i> <i>průstupující, navazující a ukončující konstrukce:</i> <i>○ Bude demontován stávající vrchní asfaltový pás</i> <i>s integrovanou ochrannou hliníkovou fólií na horním povrchu pásu</i> <i>○ Bude provedeno nové těsné napojení ze záplat (přířezů) nového natavitelného pásu</i> <i>z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny</i>								
P								
VV			"dle popisu PD - doplnění (vyspravení) stávající střechy					
VV			" střecha A					
VV			" na atiku dle detailu B					
VV			(35,8+23,9+46,2+3,9+13,0+19,5)*1,0		142,300			
VV			" na objekt dle detailu C					
VV			(9,7*2+15,1+1,0*2)*1,0		36,500			
VV			" roh vyvýšený					
VV			2,2*1,5		3,300			
VV			Mezisoučet		182,100			
VV			" střecha F					
VV			" na atiku dle detailu B					
VV			(21,9+13,0+0,7+48,8+15,7+20,0)*1,0		120,100			
VV			" na objekt dle detailu C					
VV			(3,7*2+14,5)*1,0		21,900			
VV			" kolem tuhých podstavců					
VV			17" bude upřesněno na stavbě		17,000			
VV			Mezisoučet		159,000			
VV			"střecha C					
VV			14,9*2*1,0" atika dle detailu E		29,800			
VV			14,8*2*1,0 " stěny dle detailu F		29,600			
VV			Mezisoučet		59,400			
VV			"střecha E					
VV			13,9*1,0 "u atiky dle detailu H		13,900			
VV			" kolem objektu dle detailu I					
VV			(18,95+21,4+13,9)*1,0		54,250			
VV			"kolem světlíku					
VV			9,2*2*1,5" detail J		27,600			
VV			12,9*2*1,0"detail K		25,800			
VV			Mezisoučet		121,550			
VV			Součet		522,050			
27	M	62853003	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 3,5mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	652,563	142,74	93 146,84	CS ÚRS 2024 01
VV			522,05*1,25		652,563			
28	K	712340831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše jednovrstvé	m2	530,950	24,70	13 114,47	CS ÚRS 2024 01
<i>Poznámka k položce:</i> <i>dle popisu TZ:</i> <i>• Bude provedeno nové těsné napojení stávajícího souvrství asfaltových pásů na veškeré</i> <i>průstupující, navazující a ukončující konstrukce:</i> <i>○ Bude demontován stávající vrchní asfaltový pás</i> <i>s integrovanou ochrannou hliníkovou fólií na horním povrchu pásu</i> <i>○ Bude provedeno nové těsné napojení ze záplat (přířezů) nového natavitelného pásu</i> <i>z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny</i>								
P								
VV			" odstranění na navazující konstrukce dle popisu TZ					
VV			"střecha A					
VV			" na atiku					
VV			(35,8+23,9+46,2+3,9+13,0+19,5)*1,0		142,300			
VV			" na objekt					
VV			(9,7*2+15,1+1,0*2)*1,0		36,500			
VV			" roh vyvýšený					
VV			2,2*1,5		3,300			
VV			Mezisoučet		182,100			
VV			" střecha F					
VV			(21,9+13,0+0,7+48,8+15,7+20,0)*1,0		120,100			
VV			" na objekt					
VV			(3,7*2+14,5)*1,0		21,900			
VV			" kolem tuhých podstavců					
VV			17" bude upřesněno na stavbě zjišťovacím protokolem		17,000			
VV			Mezisoučet		159,000			
VV			"střecha C					
VV			14,8*1,0*2		29,600			
VV			14,9*1,0*2		29,800			
VV			Mezisoučet		59,400			
VV			"střecha E					
VV			" kolem objektu					
VV			(18,95+21,4+13,9)*1,0		54,250			
VV			"atika					
VV			13,4*1,0		13,400			
VV			"kolem světlíku					
VV			(3,5*2+9,0*2+12,6*2+12,6)*1,0		62,800			
VV			Mezisoučet		130,450			
VV			Součet		530,950			
29	K	712340841R	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených bodově jednovrstvé - průstupy apod	kus	45,000	195,00	8 775,00	CS vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k položce: □
dle popisu TZ: □
• Bude provedeno nové těsné napojení stávajícího souvrství asfaltových pásů na veškeré □
prostupující, navazující a ukončující konstrukce: □
○ Bude demontován stávající vrchní asfaltový pás
s integrovanou ochrannou hliníkovou fólií na horním povrchu pásu □
○ Bude provedeno nové těsné napojení ze záplat (přířezů) nového natavitelného pásu □
z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny □
kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí

VV	" odstranění stávajících prostupů dle popisu TZ	
VV	" střecha A	
VV	4" vpust	4,000
VV	1" ventilační hlavice	1,000
VV	Mezisoučet	5,000
VV	" střecha F	
VV	3" vpust	3,000
VV	1+2" ventilační hlavice/VZT	3,000
VV	10 " komínek od kabeláže	10,000
VV	Mezisoučet	16,000
VV	" střecha C	
VV	1" vpust	1,000
VV	18" ventilační hlavice/VZT/ZTI	18,000
VV	1 " komínek od kabeláže/tyče od STA	1,000
VV	Mezisoučet	20,000
VV	" střecha E	
VV	4" vpust	4,000
VV	Mezisoučet	4,000
VV	Součet	45,000

30	K	712363351	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pásek rš 50 mm	m	44,200	88,40	3 907,28	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	---	--------	-------	----------	----------------

VV	"střecha E	
VV	9,2*2" detail J	18,400
VV	12,9*2"detail K	25,800
VV	Součet	44,200

31	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	799,350	143,00	114 307,05	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	---	---------	--------	------------	----------------

VV	"dle popisu Detailu B	
VV	" střecha A	
VV	" na atiku	
VV	(35,8+23,9+46,2+3,9+13,0+19,5)	142,300
VV	" na objekt	
VV	(9,7*2+15,1+1,0*2)	36,500
VV	" roh vyvýšený	
VV	2,2	2,200
VV	Mezisoučet	181,000
VV	" střecha F	
VV	(21,9+13,0+0,7+48,8+15,7+20,0)	120,100
VV	" na objekt	
VV	(3,7*2+14,5)	21,900
VV	" kolem tuhých podstavců	
VV	17" bude upřesněno na stavbě	17,000
VV	Mezisoučet	159,000
VV	"střecha C	
VV	14,9*2" atika det E	29,800
VV	14,8*2" stěny det F	29,600
VV	Mezisoučet	59,400
VV	"střecha E	
VV	13,9 "u atiky det H	13,900
VV	" kolem objektu det I	
VV	(18,95+21,4+13,9)	54,250
VV	"kolem světlíku	
VV	9,2*2" detail J	18,400
VV	12,9*2"detail K	25,800
VV	12,6*2" detail L - u světlíku	25,200
VV	Mezisoučet	137,550
VV	"dle detailu B - ukončení u stěny	
VV	" střecha A	
VV	" na atiku	
VV	(35,8+23,9+46,2+3,9+13,0+19,5)	142,300
VV	" střecha F	
VV	"na atiku	
VV	(21,9+13,0+0,7+48,8+15,7+20,0)	120,100
VV	Mezisoučet	262,400
VV	Součet	799,350

32	K	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	306,100	143,00	43 772,30	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	----------------

VV	"dle popisu Detailu B	
VV	" střecha A	
VV	" na atiku	
VV	(35,8+23,9+46,2+3,9+13,0+19,5)	142,300
VV	Mezisoučet	142,300
VV	" střecha F	
VV	(21,9+13,0+0,7+48,8+15,7+20,0)	120,100
VV	Mezisoučet	120,100
VV	"střecha C	
VV	14,9*2" atika det E	29,800
VV	Mezisoučet	29,800
VV	"střecha E	
VV	13,9 "u atiky det H	13,900

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Mezisoučet		13,900			
	VV		Součet		306,100			
33	K	712363354	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m sténová lišta vyhnutá rš 70 mm	m	142,250	123,50	17 567,88	CS ÚRS 2024 01
	VV		"ukončovací lišta/vyhnutá					
	VV		" střecha A					
	VV		" na objekt					
	VV		(9,7*2+15,1+1,0*2)		36,500			
	VV		Mezisoučet		36,500			
	VV		" střecha F					
	VV		" na objekt					
	VV		(3,7*2+14,5)		21,900			
	VV		Mezisoučet		21,900			
	VV		"střecha C					
	VV		14,8*2" stěny det F		29,600			
	VV		Mezisoučet		29,600			
	VV		"střecha E					
	VV		" kolem objektu det I					
	VV		(18,95+21,4+13,9)		54,250			
	VV		Mezisoučet		54,250			
	VV		Součet		142,250			
34	K	712363384	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro profily atypické výroby o větší rš	m2	154,765	1 225,90	189 726,41	CS ÚRS 2024 01
	VV		" krycí lišta dle detailu B					
	VV		" střecha A					
	VV		" na atiku					
	VV		(35,8+23,9+46,2+3,9+13,0+19,5)*0,295*1,1		46,176			
	VV		" střecha F					
	VV		"na atiku					
	VV		(21,9+13,0+0,7+48,8+15,7+20,0)*0,295*1,1		38,972			
	VV		Mezisoučet		85,148			
	VV		" krycí lišta dle detailu F					
	VV		"střecha C					
	VV		14,8*2*0,2*1,1 " stěny dle detailu F		6,512			
	VV		Mezisoučet		6,512			
	VV		" krycí lišta dle detailu I					
	VV		"střecha E					
	VV		" kolem objektu dle detailu I					
	VV		(18,95+21,4+13,9)*0,2*1,1		11,935			
	VV		Mezisoučet		11,935			
	VV		" dle detailu M					
	VV		" střecha B					
	VV		9,4*2*0,5*1,1		10,340			
	VV		15,1*0,5*1,1		8,305			
	VV		" střecha D					
	VV		3,1*2*0,5*1,1		3,410			
	VV		14,5*0,5*1,1		7,975			
	VV		Mezisoučet		30,030			
	VV		" okapnice pro střechu B+D - dle popisu v.č. D.1.1. b) 04					
	VV		15,1*0,7*2" bude upřesněno na stavbě		21,140			
	VV		Mezisoučet		21,140			
	VV		Součet		154,765			
35	K	712363384R1	Těsnění PU tmelem	m	638,250	64,09	40 905,44	CS vlastní
	P		Poznámka k položce: □ kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
	VV		" krycí lišta dle detailu B					
	VV		" střecha A					
	VV		" na atiku					
	VV		(35,8+23,9+46,2+3,9+13,0+19,5)*2		284,600			
	VV		" střecha F					
	VV		"na atiku					
	VV		(21,9+13,0+0,7+48,8+15,7+20,0)*2		240,200			
	VV		Mezisoučet		524,800			
	VV		" krycí lišta dle detailu F					
	VV		"střecha C					
	VV		14,8*2*2" stěny dle detailu F		59,200			
	VV		Mezisoučet		59,200			
	VV		" krycí lišta dle detailu I					
	VV		"střecha E					
	VV		" kolem objektu dle detailu I					
	VV		(18,95+21,4+13,9)		54,250			
	VV		Mezisoučet		54,250			
	VV		Součet		638,250			
36	K	712363384R2	Podlepení klempířským tmelem	m	292,000	74,10	21 637,20	CS vlastní
	P		Poznámka k položce: □ kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
	VV		" krycí lišta dle detailu B					
	VV		" střecha A					
	VV		" na atiku					
	VV		(35,8+23,9+46,2+3,9+13,0+19,5)		142,300			
	VV		" střecha F					
	VV		"na atiku					
	VV		(21,9+13,0+0,7+48,8+15,7+20,0)		120,100			
	VV		Mezisoučet		262,400			
	VV		" krycí lišta dle detailu F					
	VV		"střecha C					
	VV		14,8*2" stěny dle detailu F		29,600			
	VV		Mezisoučet		29,600			
	VV		Součet		292,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	712363464	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 100 do 140 mm vnitřní pole, budova v přes 18 m	m2	482,000	206,70	99 629,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		" dle v.č. D.1.1 b) 05					
	VV		"bude upřesněno na stavbě					
	VV		" ze skaldby A					
	VV		80+84		164,000			
	VV		" ze skladby F					
	VV		189		189,000			
	VV		" ze skladby C					
	VV		129		129,000			
	VV		Součet		482,000			
38	M	28322012	folie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm šedá	m2	556,710	178,10	99 150,05	CS ÚRS 2024 01
	VV		482*1,155		556,710			
39	K	712363465	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 100 do 140 mm krajní pole, budova v přes 18 m	m2	222,000	224,38	49 812,36	CS ÚRS 2024 01
	VV		" dle v.č. D.1.1 b) 05					
	VV		"bude upřesněno na stavbě					
	VV		" ze skaldby A					
	VV		97		97,000			
	VV		" ze skladby F					
	VV		103		103,000			
	VV		" ze skladby C					
	VV		11*2		22,000			
	VV		Součet		222,000			
40	M	28322012	folie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm šedá	m2	256,410	178,10	45 666,62	CS ÚRS 2024 01
	VV		222*1,155		256,410			
41	K	712363466	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 100 do 140 mm rohové pole, budova v přes 18 m	m2	1 258,885	233,22	293 597,16	CS ÚRS 2024 01
	VV		" dle v.č. D.1.1 b) 05					
	VV		" ze skladby střechy A+F+C					
	VV		744,822+716,043+250,22		1 711,085			
	VV		-482		-482,000			
	VV		-222		-222,000			
	VV		Mezisoučet		1 007,085			
	VV		"ze skladby střechy E					
	VV		"střecha E					
	VV		20,15*13,7		276,055			
	VV		-12,9*9,2 " světlík + pultová střecha		-118,680			
	VV		" plocha pultového světlíku ze skladby střechy E					
	VV		12,9*9,2		118,680			
	VV		-12,6*2,0" světlík		-25,200			
	VV		13,9*0,5+6,95" dle detailu H		13,900			
	VV		12,9 " dle detailu L		12,900			
	VV		53,4" dle detailu J+K		53,400			
	VV		18,4*0,5" dle detailu J		9,200			
	VV		" kolem objektu dle detailu I					
	VV		(18,95+21,4+13,9)*0,5		27,125			
	VV		Mezisoučet		367,380			
	VV		-115,58		-115,580			
	VV		Součet		1 258,885			
42	M	28322012	folie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm šedá	m2	1 454,012	178,10	258 959,54	CS ÚRS 2024 01
	VV		1258,885*1,155		1 454,012			
43	K	712363633	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do trapézu TI tl přes 240 mm roh pole, budova v přes 18 m	m2	115,580	222,56	25 723,48	CS ÚRS 2024 01
	VV		"střecha E					
	VV		" plocha pultového světlíku ze skladby střechy E					
	VV		12,9*9,2		118,680			
	VV		-12,6*2,0" světlík		-25,200			
	VV		12,9 " dle detailu L		12,900			
	VV		18,4*0,5" dle detailu J		9,200			
	VV		Součet		115,580			
44	M	28322012	folie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm šedá	m2	133,495	178,10	23 775,46	CS ÚRS 2024 01
	VV		115,58*1,155		133,495			
45	K	712561703R	Provedení povlakové krytiny oblých střech fólií mechanicky kotvenou	m2	186,890	274,95	51 385,41	CS vlastní
P			Poznámka k položce: □ kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
	VV		" střecha B					
	VV		15,1*9,4		141,940			
	VV		Mezisoučet		141,940			
	VV		" střecha D					
	VV		14,5*3,1		44,950			
	VV		Mezisoučet		44,950			
	VV		Součet		186,890			
46	M	28322012	folie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm šedá	m2	215,858	178,10	38 444,31	CS ÚRS 2024 01
	VV		186,89*1,155		215,858			
47	K	712591171	Provedení povlakové krytiny oblých střech podkladní textilní vrstvy	m2	186,890	15,60	2 915,48	CS ÚRS 2024 01
	VV		" střecha B					
	VV		15,1*9,4		141,940			
	VV		Mezisoučet		141,940			
	VV		" střecha D					
	VV		14,5*3,1		44,950			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Mezisoučet		44,950			
	VV		Součet		186,890			
48	M	2615301110	FILTEK V 120g/m2 sklovláknitá separační textilie, š.2,0m, 200m2/role	m2	215,858	18,98	4 096,98	CS vlastní
	VV		186,89*1,155		215,858			
49	K	712-R100	Opřarování prostupujících kruhových potrubí pro vtok s doplněním (vysprávkou) asfaltového pásu - vše provedeno dle popisu v PD detail D - napojení na stavající asfaltovou krytinu	kus	12,000	3 042,00	36 504,00	CS vlastní
	P		Poznámka k položce:☐ kompletní provedení dle detailu☐ Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
	VV		dle popisu v PD dle detailu D					
	VV		" odstranění stávajících prostupů dle popisu TZ					
	VV		" střecha A					
	VV		4" vpust		4,000			
	VV		Mezisoučet		4,000			
	VV		" střecha F					
	VV		3" vpust		3,000			
	VV		Mezisoučet		3,000			
	VV		" střecha C					
	VV		1" vpust		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		" střecha E					
	VV		4" vpust		4,000			
	VV		Mezisoučet		4,000			
	VV		Součet		12,000			
50	K	712-R200	Opřarování prostupujících kruhových potrubí s doplněním (vysprávkou) asfaltového pásu - vše provedeno dle popisu v PD detail G - napojení na stavající asfaltovou krytinu	kus	33,000	643,76	21 244,08	CS vlastní
	P		Poznámka k položce:☐ kompletní provedení dle detailu☐ Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
	VV		dle popisu v PD dle detailu G					
	VV		" odstranění stávajících prostupů dle popisu TZ					
	VV		" střecha A					
	VV		1" ventilační hlavice		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		" střecha F					
	VV		1+2" ventilační hlavice/VZT		3,000			
	VV		10 " komínek od kabeláže		10,000			
	VV		Mezisoučet		13,000			
	VV		" střecha C					
	VV		18" ventilační hlavice/VZT/ZTI		18,000			
	VV		1 " komínek od kabeláže/tyče od STA		1,000			
	VV		Mezisoučet		19,000			
	VV		Součet		33,000			
51	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	2 078,465	15,60	32 424,05	CS ÚRS 2024 01
	VV		"ze skladby střechy A+F+C					
	VV		" střecha A					
	VV		46,183*13,02		601,303			
	VV		-15,1*6,96		-105,096			
	VV		3,95*13,02/2		25,715			
	VV		20,0*13,02/2		130,200			
	VV		74,45" dle detailu B		74,450			
	VV		18,25" dle detailu C		18,250			
	VV		Mezisoučet		744,822			
	VV		" střecha F					
	VV		48,88*13,02		636,418			
	VV		-14,5*3,66		-53,070			
	VV		13,02*0,737/2		4,798			
	VV		13,02*8,74/2		56,897			
	VV		60,05" dle detailu B		60,050			
	VV		10,95 " dle detailu C		10,950			
	VV		Mezisoučet		716,043			
	VV		"střecha C					
	VV		14,8*14,9		220,520			
	VV		29,8*0,5" dle detailu E		14,900			
	VV		14,8*2*0,5" dle detailu F		14,800			
	VV		Mezisoučet		250,220			
	VV		"ze skladby střechy E					
	VV		"střecha E					
	VV		20,15*13,7		276,055			
	VV		-12,9*9,2 " světlík + pultová střecha		-118,680			
	VV		" plocha pultového světlíku ze skladby střechy E					
	VV		12,9*9,2		118,680			
	VV		-12,6*2,0" světlík		-25,200			
	VV		13,9*0,5+6,95" dle detailu H		13,900			
	VV		12,9 " dle detailu L		12,900			
	VV		53,4" dle detailu J+K		53,400			
	VV		18,4*0,5" dle detailu J		9,200			
	VV		" kolem objektu dle detailu I					
	VV		(18,95+21,4+13,9)*0,5		27,125			
	VV		Mezisoučet		367,380			
	VV		Součet		2 078,465			
52	M	2615301110	FILTEK V 120g/m2 sklovláknitá separační textilie, š.2,0m, 200m2/role	m2	2 400,627	18,98	45 563,90	CS vlastní
	VV		2078,465*1,155		2 400,627			
53	K	712R102	Opřarování prostupujících kruhových potrubí pro vtok - dle popisu v PD detail D	kus	12,000	3 133,00	37 596,00	CS vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce:☐ kompletní provedení dle detailu☐ Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</i>					
W			dle popisu v PD dle detailu D					
W			" odstranění stávajících prostupů dle popisu TZ					
W			" střecha A					
W			4" vpust		4,000			
W			Mezisoučet		4,000			
W			" střecha F					
W			3" vpust		3,000			
W			Mezisoučet		3,000			
W			" střecha C					
W			1" vpust		1,000			
W			Mezisoučet		1,000			
W			" střecha E					
W			4" vpust		4,000			
W			Mezisoučet		4,000			
W			Součet		12,000			
54	K	712R103	Opracování prostupujících kruhových potrubí pro větrací komínek/nebo prostupový komínek kabelů - dle popisu v PD detail G	kus	33,000	2 197,00	72 501,00	CS vlastní
P			<i>Poznámka k položce:☐ kompletní provedení dle detailu☐ Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</i>					
W			dle popisu v PD dle detailu G					
W			" odstranění stávajících prostupů dle popisu TZ					
W			" střecha A					
W			1" ventilační hlavice		1,000			
W			Mezisoučet		1,000			
W			" střecha F					
W			1+2" ventilační hlavice/VZT		3,000			
W			10 " komínek od kabeláže		10,000			
W			Mezisoučet		13,000			
W			" střecha C					
W			18" ventilační hlavice/VZT/ZTI		18,000			
W			1 " komínek od kabeláže/tyče od STA		1,000			
W			Mezisoučet		19,000			
W			Součet		33,000			
55	K	712R104	Provedení opravování prostupů nožek zábradlí na atice střecha C	m	29,600	627,12	18 562,75	CS vlastní
P			<i>Poznámka k položce:☐ kompletní provedení dle detailu G☐ Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</i>					
W			14,8*2		29,600			
56	K	712R105	Opracování střešních oken	kus	4,000	1 631,50	6 526,00	CS vlastní
P			<i>Poznámka k položce:☐ kompletní provedení dle detailu☐ Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</i>					
W			4		4,000			
57	K	9620-R101	Přesazení VZT jednotek v ploše střechy dle popisu TZ str. 58 vč. betonových dlaždic, prodloužení kabeláže, přířezu PVC-P folie apod - vše dle popisu TZ	kus	22,000	27 709,50	609 609,00	CS vlastní
P			<i>Poznámka k položce:☐ kompletní provedení dle detailu☐ Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</i>					
W			21+1		22,000			
58	K	998712113	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	34,012	2 589,60	88 077,48	CS ÚRS 2024 01
D	713		Izolace tepelné				1 972 098,69	
59	K	713141131	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	1 517,685	67,60	102 595,51	CS ÚRS 2024 01
W			"ze skladby střechy A+F+C					
W			" střecha A					
W			46,183*13,02		601,303			
W			-15,1*6,96		-105,096			
W			3,95*13,02/2		25,715			
W			20,0*13,02/2		130,200			
W			Mezisoučet		652,122			
W			" střecha F					
W			48,88*13,02		636,418			
W			-14,5*3,66		-53,070			
W			13,02*0,737/2		4,798			
W			13,02*8,74/2		56,897			
W			Mezisoučet		645,043			
W			"střecha C					
W			14,8*14,9		220,520			
W			Mezisoučet		220,520			
W			Součet		1 517,685			
60	M	63151502R	deska tepelně izolační minerální plochých střech vrchní vrstva 100kPa $\lambda=0,038-0,039$ tl 100mm	m2	1 669,454	570,70	952 757,40	CS Vlastní
W			1517,685*1,1		1 669,454			
61	K	713141131	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	1 768,540	67,60	119 553,30	CS ÚRS 2024 01
W			"ze skladby střechy A+F+C					
W			" střecha A					
W			46,183*13,02		601,303			
W			-15,1*6,96		-105,096			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3,95*13,02/2		25,715			
	VV		20,0*13,02/2		130,200			
	VV		Mezisoučet		652,122			
	VV		" střecha F					
	VV		48,88*13,02		636,418			
	VV		-14,5*3,66		-53,070			
	VV		13,02*0,737/2		4,798			
	VV		13,02*8,74/2		56,897			
	VV		Mezisoučet		645,043			
	VV		"střecha C					
	VV		14,8*14,9		220,520			
	VV		Mezisoučet		220,520			
	VV		"ze skladby střechy E					
	VV		"střecha E					
	VV		20,15*13,7		276,055			
	VV		-12,9*9,2 " světlík + pultová střecha		-118,680			
	VV		Mezisoučet		157,375			
	VV		" plocha pultového světlíku ze skladby střechy E					
	VV		12,9*9,2		118,680			
	VV		-12,6*2,0" světlík		-25,200			
	VV		Mezisoučet		93,480			
	VV		Součet		1 768,540			
62	M	28375924	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením $\lambda=0,034$ tl 80mm	m2	1 945,394	176,80	343 945,66	CS ÚRS 2024 01
	VV		1768,54*1,1		1 945,394			
63	K	713141131	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	250,855	67,60	16 957,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		"ze skladby střechy E					
	VV		"střecha E					
	VV		20,15*13,7		276,055			
	VV		-12,9*9,2 " světlík + pultová střecha		-118,680			
	VV		Mezisoučet		157,375			
	VV		" plocha pultového světlíku ze skladby střechy E					
	VV		12,9*9,2		118,680			
	VV		-12,6*2,0" světlík		-25,200			
	VV		Mezisoučet		93,480			
	VV		Součet		250,855			
64	M	63151498	deska tepelně izolační minerální plochých střeš vrchní vrstva 70kPa $\lambda=0,038-0,039$ tl 60mm	m2	275,941	277,78	76 651,99	CS ÚRS 2024 01
	VV		250,855*1,1		275,941			
65	K	713141131	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	93,480	67,60	6 319,25	CS ÚRS 2024 01
	VV		"ze skladby střechy E					
	VV		" plocha pultového světlíku ze skladby střechy E					
	VV		12,9*9,2		118,680			
	VV		-12,6*2,0" světlík		-25,200			
	VV		Součet		93,480			
66	M	28372316	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 140mm	m2	102,828	154,70	15 907,49	CS ÚRS 2024 01
	VV		93,48*1,1		102,828			
67	K	713141212	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené nízkoexpanzní (PUR) pěnou atikový klín	m	511,750	53,30	27 276,28	CS ÚRS 2024 01
	VV		"dle popisu Detailu B					
	VV		" střecha A					
	VV		" na atiku					
	VV		(35,8+23,9+46,2+3,9+13,0+19,5)		142,300			
	VV		" na objekt					
	VV		(9,7*2+15,1+1,0*2)		36,500			
	VV		" roh vyvýšený					
	VV		2,2		2,200			
	VV		Mezisoučet		181,000			
	VV		" střecha F					
	VV		(21,9+13,0+0,7+48,8+15,7+20,0)		120,100			
	VV		" na objekt					
	VV		(3,7*2+14,5)		21,900			
	VV		" kolem tuhých podstavců					
	VV		17" bude upřesněno na stavbě		17,000			
	VV		Mezisoučet		159,000			
	VV		"střecha C					
	VV		14,9*2" atika		29,800			
	VV		14,8*2" stěny		29,600			
	VV		Mezisoučet		59,400			
	VV		"střecha E					
	VV		13,9 "u atiky		13,900			
	VV		" kolem objektu					
	VV		(18,95+21,4+13,9)		54,250			
	VV		"kolem světlíku					
	VV		9,2*2" detail J		18,400			
	VV		12,9*2"detail K		25,800			
	VV		Mezisoučet		112,350			
	VV		Součet		511,750			
68	M	63152005	klín atikový přechodný minerální plochých střeš tl 50x50mm	m	395,560	42,90	16 969,52	CS ÚRS 2024 01
	VV		359,6*1,1		395,560			
69	K	713141233	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu pro izolaci tl přes 100 do 140 mm	m2	1 962,885	17,68	34 703,81	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce: □					
	VV		kotvení dle popisu PD					
	VV		744,822+716,043+250,22+367,38		2 078,465			
	VV		-115,58		-115,580			
	VV		Součet		1 962,885			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
70	K	713141252	Přikotvení tepelné izolace šrouby do trapézového plechu nebo do dřeva pro izolaci tl přes 200 do 240 mm	m2	115,580	16,38	1 893,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		"střecha E					
	VV		" plocha pultového světlíku ze skladby střechy E					
	VV		12,9*9,2		118,680			
	VV		-12,6*2,0" světlík		-25,200			
	VV		12,9 " dle detailu L		12,900			
	VV		18,4*0,5" dle detailu J		9,200			
	VV		Součet		115,580			
71	K	713141356	Montáž spádové izolace na zhlaví atiky šířky do 500 mm lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m	43,700	48,75	2 130,38	CS ÚRS 2024 01
	VV		"střecha C					
	VV		14,9*2" atika dle detailu E		29,800			
	VV		Mezisoučet		29,800			
	VV		" střecha E					
	VV		13,9"u atiky dle detailu H		13,900			
	VV		Mezisoučet		13,900			
	VV		Součet		43,700			
72	M	28375924	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením $\lambda=0,034$ tl 80mm	m2	24,035	176,80	4 249,39	CS ÚRS 2024 01
	VV		43,7*0,5*1,1		24,035			
73	K	713141356	Montáž spádové izolace na zhlaví atiky šířky do 500 mm lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m	18,400	48,75	897,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"střecha E					
	VV		"dle detailu J					
	VV		9,2*2		18,400			
	VV		Součet		18,400			
74	M	28375963	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením $\lambda=0,034$ tl 200mm	m2	10,120	442,00	4 473,04	CS ÚRS 2024 01
	VV		18,4*0,5*1,1		10,120			
75	K	713141396	Montáž izolace tepelné stěn v do 1000 mm na atiky a prostupy střechou lepené nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	12,900	123,50	1 593,15	CS ÚRS 2024 01
	VV		"střecha E					
	VV		"dle detailu L					
	VV		12,9*0,5*2		12,900			
	VV		Součet		12,900			
76	M	28376513	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro ploché střechy tl.70mm	m2	14,190	368,55	5 229,72	CS ÚRS 2024 01
	VV		12,9*1,1		14,190			
77	K	713141396	Montáž izolace tepelné stěn v do 1000 mm na atiky a prostupy střechou lepené nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	53,400	123,50	6 594,90	CS ÚRS 2024 01
	VV		"střecha E					
	VV		"kolem světlíku					
	VV		9,2*2*1,5" detail J		27,600			
	VV		12,9*2*1,0"detail K		25,800			
	VV		Součet		53,400			
78	M	28372316	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 140mm	m2	58,740	185,64	10 904,49	CS ÚRS 2024 01
	VV		53,4*1,1		58,740			
79	K	713141396	Montáž izolace tepelné stěn v do 1000 mm na atiky a prostupy střechou lepené nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	6,950	123,50	858,33	CS ÚRS 2024 01
	VV		"střecha E					
	VV		13,9*0,5 "u atiky dle detailu H		6,950			
	VV		Součet		6,950			
80	M	28375924	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením $\lambda=0,034$ tl 80mm	m2	7,645	176,80	1 351,64	CS ÚRS 2024 01
	VV		6,95*1,1		7,645			
81	K	713141396	Montáž izolace tepelné stěn v do 1000 mm na atiky a prostupy střechou lepené nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	134,500	123,50	16 610,75	CS ÚRS 2024 01
	VV		" střecha A					
	VV		" na atiku dle detailu B					
	VV		(35,8+23,9+46,2+3,9+13,0+19,5)*0,5		71,150			
	VV		" roh vyvýšený					
	VV		2,2*1,5		3,300			
	VV		Mezisoučet		74,450			
	VV		" střecha F					
	VV		" na atiku dle detailu B					
	VV		(21,9+13,0+0,7+48,8+15,7+20,0)*0,5		60,050			
	VV		Mezisoučet		60,050			
	VV		Součet		134,500			
82	M	28372312	deska EPS 100 do plochých střech a podlah tl 120mm	m2	147,950	154,70	22 887,87	CS ÚRS 2024 01
	VV		134,5*1,1		147,950			
83	K	713141396	Montáž izolace tepelné stěn v do 1000 mm na atiky a prostupy střechou lepené nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	29,200	123,50	3 606,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		" střecha A					
	VV		" na objekt dle detailu C					
	VV		(9,7*2+15,1+1,0*2)*0,5		18,250			
	VV		Mezisoučet		18,250			
	VV		" střecha F					
	VV		" na objekt dle detailu C					
	VV		(3,7*2+14,5)*0,5		10,950			
	VV		Mezisoučet		10,950			
	VV		Součet		29,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
84	M	63148142	deska tepelně izolační minerální provětrávaných fasád $\lambda=0,034-0,035$ tl 40mm	m2	32,120	80,68	2 591,38	CS ÚRS 2024 01
	VV		29,2*1,1		32,120			
85	K	713141811	Odstranění tepelné izolace střech volně kladené mezi rošt z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	88,200	39,00	3 439,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		"dle popisu TZ str. 45					
	VV		" bude upřesněno na stavbě					
	VV		"dle popisu TZ str. 45 . střecha E - pultová stříška východní + západní					
	VV		3,5*12,6*2		88,200			
	VV		Součet		88,200			
86	K	713141821	Odstranění tepelné izolace střech volně kladené mezi rošt z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	176,400	39,00	6 879,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		"dle popisu TZ str. 45					
	VV		" bude upřesněno na stavbě					
	VV		"dle popisu TZ str. 45 . střecha E - pultová stříška východní + západní					
	VV		3,5*12,6*2*2" 2 vrstvy		176,400			
	VV		Součet		176,400			
87	K	713141832	Odstranění tepelné izolace střech lepené mezi rošt z vláknitých materiálů nasáklých vodou tl do 100 mm	m2	29,200	78,42	2 289,75	CS ÚRS 2024 01
	VV		"dle detailu C - odstranění izolace					
	VV		" střecha A					
	VV		" na objekt					
	VV		(9,7*2+15,1+1,0*2)*0,5		18,250			
	VV		" střecha F					
	VV		" na objekt					
	VV		(3,7*2+14,5)*0,5		10,950			
	VV		Součet		29,200			
88	K	713R101	Příplatek za použití vtokové desky kolem vpustí - dle detailu D	m2	12,000	347,10	4 165,20	CS vlastní
	P		Poznámka k položce:☐ Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
	VV		12		12,000			
89	K	713R102	Vlepení průřezu desky z XPS dle detailu atiky	m	161,000	97,50	15 697,50	CS vlastní
	P		Poznámka k položce:☐ Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
	VV		" dle detailu B					
	VV		" střecha A					
	VV		" na atiku					
	VV		(35,8+23,9+46,2+3,9+13,0+19,5)*0,5		71,150			
	VV		" střecha F					
	VV		"na atiku					
	VV		(21,9+13,0+0,7+48,8+15,7+20,0)*0,5		60,050			
	VV		Mezisoučet		131,200			
	VV		" dle detailu E					
	VV		14,9*2" střecha C		29,800			
	VV		Mezisoučet		29,800			
	VV		Součet		161,000			
90	K	998713113	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	47,946	2 922,40	140 117,39	CS ÚRS 2024 01
	D	721	Zdravotechnika - kanalizace				92 157,00	
91	K	721R101	Demontáž střešních vtoků - dle popisu v PD	kus	12,000	195,00	2 340,00	CS vlastní
	P		Poznámka k položce:☐ Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
	VV		12" dle popisu TZ str. 57		12,000			
92	K	721R104	Dodávka a montáž dvoustupňového střešního vtoku s dopojením na stávající rozvod - dle popisu v PD	kus	12,000	6 175,00	74 100,00	CS vlastní
	P		Poznámka k položce:☐ Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
	VV		12" dle popisu TZ str. 57		12,000			
93	K	721R105	Dodávka a montáž nový trubního prostupu pro případné pozdější protažení el. kabelu - dle popisu v PD	kus	3,000	5 239,00	15 717,00	CS Vlastní
	P		Poznámka k položce:☐ Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
	VV		V rozsahu dle výkresu "D.1.1 b) 19 Detail N - Střechy A, C a F - Kabelový prostup					
	VV		3		3,000			
	D	762	Konstrukce tesařské				250 381,40	
94	K	762341047	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 25 mm na pero a drážku šroubovaných na rošt	m2	88,200	514,93	45 416,83	CS ÚRS 2024 01
	VV		"dle popisu TZ str. 45					
	VV		" bude upřesněno na stavbě					
	VV		"dle popisu TZ str. 45 . střecha E - pultová stříška východní + západní					
	VV		3,5*12,6*2		88,200			
	VV		Součet		88,200			
95	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	88,200	46,80	4 127,76	CS ÚRS 2024 01
	VV		"dle popisu TZ str. 45					
	VV		" bude upřesněno na stavbě					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"dle popisu TZ str. 45 . střecha E - pultová stříška východní + západní					
	VV		3,5*12,6*2		88,200			
	VV		Součet		88,200			
96	K	762361313	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek dřevoštěpkových tl. 25 mm	m2	174,900	514,93	90 061,26	CS ÚRS 2024 01
	P		<i>Poznámka k položce:☐ řezané hrany budou natřeny difúzně uzavřeným nátěrem</i>					
	VV		"dle detailu B					
	VV		" střecha A					
	VV		" atika					
	VV		(35,8+23,9+46,2+3,9+13,0+19,5)*0,5		71,150			
	VV		" střecha F					
	VV		"atika					
	VV		(21,9+13,0+0,7+48,8+15,7+20,0)*0,5		60,050			
	VV		Mezisoučet		131,200			
	VV		"střecha C					
	VV		14,9*2*0,45" atika det E		13,410			
	VV		14,9*2*0,55" atika det E		16,390			
	VV		Mezisoučet		29,800			
	VV		" střecha E					
	VV		detail H					
	VV		13,9 *0,45"u atiky		6,255			
	VV		13,9 *0,55"u atiky		7,645			
	VV		Mezisoučet		13,900			
	VV		Součet		174,900			
97	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	6,578	1 726,40	11 356,26	CS ÚRS 2024 01
	VV		88,2*0,025		2,205			
	VV		174,9*0,025		4,373			
	VV		Součet		6,578			
98	K	7628-R1090	Kontrola nosných dřevěných trámů stříšky ve střeše E	soubor	1,000	26 000,00	26 000,00	CS vlastní
	P		<i>Poznámka k položce:☐ Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí☐ Kontrola stávajících nosných dřevěných trámů (uložených kolmo na spád stříšek)☐ ● Bude zkontrolován stav stávajících nosných dřevěných trámů (uložených kolmo na spád☐ stříšek). V případě zjištění byť jen lokální degradace (např. napadení vlhkostí, plísní či dřevokaznými ☐ škodci) bude provedena prohlídka autorizovaným statikem, který určí další postup (i s ohledem na nově☐ navržené vrstvy pultových stříšek).</i>					
	VV		" bude upřesněno na stavbě zjišťovacím protokolem					
	VV		" dle popisu TZ str. 45					
	VV		1		1,000			
99	K	7628-R1091	Kontrola dřevěných prvků ve střeše B+D	soubor	1,000	26 000,00	26 000,00	CS vlastní
	P		<i>Poznámka k položce:☐ Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí☐ Kontrola bednění☐ ● Bude zkontrolováno stávající dřevěné prkenné bednění (vrstva SB3) a případná degradovaná☐ prkna (např. napadená vlhkostí, plísní či dřevokaznými ☐ škodci) budou vyměněna za nová hoblovaná☐ prkna stejné tloušťky (cca 25 mm dle lokální kontrolní sondy provedené při místním šetření [30]).☐ Poznámka:☐ Dle lokální kontrolní sondy provedené při místním šetření [30] se předpokládá nulový,☐ resp. minimální rozsah výměny prken – dřevěné prkenné bednění a další vrstvy pod ním byly☐ v provedené sondě bez známek působení vlhkosti, hniloby, dřevokazných ☐ škůdců apod.☐ V rámci výkazu výměr vydaného s touto projektovou dokumentací je pro výměnu prken počítáno☐ 5 % plochy střechy. Přesně bude určeno v rámci realizace po kompletní demontáži stávající plechové☐ krytiny a podkladního asfaltového pásu.</i>					
	VV		" bude upřesněno na stavbě zjišťovacím protokolem					
	VV		" dle popisu TZ str. 45					
	VV		1		1,000			
100	K	7628-R200	Výměna dřevěného bednění dle popisu TZ - střecha B+D	m2	9,300	534,43	4 970,20	CS vlastní
	P		<i>Poznámka k položce:☐ Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí☐ Kontrola bednění☐ ● Bude zkontrolováno stávající dřevěné prkenné bednění (vrstva SB3) a případná degradovaná☐ prkna (např. napadená vlhkostí, plísní či dřevokaznými ☐ škodci) budou vyměněna za nová hoblovaná☐ prkna stejné tloušťky (cca 25 mm dle lokální kontrolní sondy provedené při místním šetření [30]).☐ Poznámka:☐ Dle lokální kontrolní sondy provedené při místním šetření [30] se předpokládá nulový,☐ resp. minimální rozsah výměny prken – dřevěné prkenné bednění a další vrstvy pod ním byly☐ v provedené sondě bez známek působení vlhkosti, hniloby, dřevokazných ☐ škůdců apod.☐ V rámci výkazu výměr vydaného s touto projektovou dokumentací je pro výměnu prken počítáno☐ 5 % plochy střechy. Přesně bude určeno v rámci realizace po kompletní demontáži stávající plechové☐ krytiny a podkladního asfaltového pásu.</i>					
	VV		186*0,05		9,300			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
101	K	712R100	Provedení přířezů z překližky pro vytvoření spádu na atice dle detailu atiky	m	43,700	450,97	19 707,39	CS vlastní
	P		<i>Poznámka k položce:</i> kompletní provedení dle detailu Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí řezané hrany budou natřeny difúzně uzavřeným nátěrem					
	VV		"střecha C					
	VV		14,9*2" atika det E		29,800			
	VV		Mezisoučet		29,800			
	VV		" střecha E					
	VV		detail H					
	VV		13,9 "u atiky		13,900			
	VV		Mezisoučet		13,900			
	VV		Součet		43,700			
102	K	762-R001	Doplnění laťování a doplnění větracího pásu dle detailu C vč. mechanického kotvení a povrchové úpravy	m	58,400	115,31	6 734,10	CS vlastní
	P		<i>Poznámka k položce:</i> kompletní provedení dle detailu Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
	VV		" střecha A					
	VV		" na objekt					
	VV		(9,7*2+15,1+1,0*2)		36,500			
	VV		" střecha F					
	VV		" na objekt					
	VV		(3,7*2+14,5)		21,900			
	VV		Součet		58,400			
103	K	998762113	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	4,348	3 681,60	16 007,60	CS ÚRS 2024 01
D	764	Konstrukce klempířské					449 522,83	
104	K	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	230,990	136,50	31 530,14	CS ÚRS 2024 01
	VV		"dle popisu TZ str. 45 . střecha E - pultová stříška východní					
	VV		3,5*12,6		44,100			
	VV		Mezisoučet		44,100			
	VV		" střecha B					
	VV		15,1*9,4		141,940			
	VV		Mezisoučet		141,940			
	VV		" střecha D					
	VV		14,5*3,1		44,950			
	VV		Mezisoučet		44,950			
	VV		Součet		230,990			
105	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	262,400	39,00	10 233,60	CS ÚRS 2024 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> PŘESNOU VELIKOST NUTNO DOMĚŘIT NA STAVBĚ					
	VV		"dle detailu B					
	VV		" vyspravení koruny atiky - dle detailu B					
	VV		" střecha A					
	VV		" atika					
	VV		(35,8+23,9+46,2+3,9+13,0+19,5)		142,300			
	VV		" střecha F					
	VV		"atika					
	VV		(21,9+13,0+0,7+48,8+15,7+20,0)		120,100			
	VV		Součet		262,400			
106	K	764011403	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl 0,6 mm rš 250 mm	m	524,800	265,72	139 449,86	CS ÚRS 2024 01
	VV		" příponky dle detailu B - RŠ 240					
	VV		262,4		262,400			
	VV		" příponky dle detailu B - RŠ 210					
	VV		262,4		262,400			
	VV		Součet		524,800			
107	K	764242333	Oplechování rovné okapové hrany z TiZn lesklého plechu rš 250 mm	m	58,400	427,05	24 939,72	CS ÚRS 2024 01
	VV		"dle detailu C - okapní lišta					
	VV		" střecha A					
	VV		" na objekt					
	VV		(9,7*2+15,1+1,0*2)		36,500			
	VV		" střecha F					
	VV		" na objekt					
	VV		(3,7*2+14,5)		21,900			
	VV		Součet		58,400			
108	K	764214607	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 670 mm	m	262,400	622,31	163 294,14	CS ÚRS 2024 01
	VV		"dle detailu B					
	VV		" vyspravení koruny atiky - dle detailu B					
	VV		" střecha A					
	VV		" atika					
	VV		(35,8+23,9+46,2+3,9+13,0+19,5)		142,300			
	VV		" střecha F					
	VV		"atika					
	VV		(21,9+13,0+0,7+48,8+15,7+20,0)		120,100			
	VV		Součet		262,400			
109	K	764R100	Oplechování atiky průběžnou příponkou vč. vyplnění PUR pěnou - dle popisu v PD	m	43,700	264,68	11 566,52	CS vlastní
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
	VV		oplechování zhlaví atiky					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		" střecha E					
	W		detail H					
	W		13,9 "u atiky		13,900			
	W		Mezisoučet		13,900			
	W		"střecha C					
	W		14,9*2" atika det E		29,800			
	W		Mezisoučet		29,800			
	W		Součet		43,700			
110	K	764R101	Oplechování atiky ukončujícím profilem - dle popisu v PD	m	43,700	322,92	14 111,60	CS vlastní
P			<i>Poznámka k položce:</i> ☐ <i>Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</i>					
111	K	764R102	Oplechování atiky krycí profil - dle popisu v PD	m	43,700	401,31	17 537,25	CS vlastní
P			<i>Poznámka k položce:</i> ☐ <i>Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</i>					
112	K	764R103	Dodávka a montáž přitlačné lišty FeZn rš 50mm dle popisu detailů	m	142,250	94,22	13 403,36	CS vlastní
P			<i>Poznámka k položce:</i> ☐ <i>Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</i>					
	W		"dle popisu PD - doplnění (vyspravení) stávající střechy					
	W		" střecha A					
	W		" na objekt dle detailu C					
	W		(9,7*2+15,1+1,0*2)		36,500			
	W		Mezisoučet		36,500			
	W		" střecha F					
	W		" na objekt dle detailu C					
	W		(3,7*2+14,5)		21,900			
	W		Mezisoučet		21,900			
	W		"střecha C					
	W		14,8*2 " stěny dle detailu F		29,600			
	W		Mezisoučet		29,600			
	W		"střecha E					
	W		" kolem objektu dle detailu I					
	W		(18,95+21,4+13,9)		54,250			
	W		Mezisoučet		54,250			
	W		Součet		142,250			
113	K	764-R911	Částečné rozebrání provětrávané fasády pro potřeby nového zateplení střechy - dle detailu C	m	58,400	227,50	13 286,00	CS vlastní
P			<i>Poznámka k položce:</i> ☐ <i>Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</i>					
	W		"součástí rozebrání bude i demontáž podkladní konstrukce dřevěné					
	W		"dle detailu C					
	W		" střecha A					
	W		" na objekt					
	W		(9,7*2+15,1+1,0*2)		36,500			
	W		" střecha F					
	W		" na objekt					
	W		(3,7*2+14,5)		21,900			
	W		Součet		58,400			
114	K	998764113	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	2,334	4 357,60	10 170,64	CS ÚRS 2024 01
D 767			Konstrukce zámečnické					1 012 050,00
115	K	767-R100	Zámečnická úprava dvířek pro vstup na střechu C	kus	1,000	1 950,00	1 950,00	CS vlastní
P			<i>Poznámka k položce:</i> ☐ <i>Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</i>					
	W		1" dle v.č. D.1.1 b) 04		1,000			
116	K	767-R101	Nová žaluzie vyústění VZT na střeše C vč. demontáže stávající žaluzie	kus	1,000	2 600,00	2 600,00	CS vlastní
P			<i>Poznámka k položce:</i> ☐ <i>Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</i>					
	W		1" dle v.č. D.1.1 b) 04		1,000			
117	K	767-R200	Demontáž světlíku dle popisu TZ str. 56	kus	1,000	32 500,00	32 500,00	CS vlastní
P			<i>Poznámka k položce:</i> ☐ <i>Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</i>					
	W		1		1,000			
118	K	767-R210	Dodávka a montáž nového světlíku dle popisu TZ str. 56	kus	1,000	975 000,00	975 000,00	CS vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k položce:☐
Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí☐
Nad otvorem o půdorysných rozměrech délky cca 12 300 mm a šířky cca 2200 mm bude☐
osazen nový světlík (sedlový, případně obloukový). Jsou stanoveny tyto požadavky na světlík, ostatní☐
parametry záleží na volbě investora:☐
O Součinitel prostupu tepla pro celý světlík Uw = max. 1,1 W.m-2.K-1
O Rámová konstrukce světlíku a prosklení světlíku musí vykazovat třídu reakce na oheň A1 nebo A2☐
(výplň bezpečnostními izolačními skly)☐
O Světlík se předpokládá celý neotevírací (stejně jako stávající světlík, který má sice 4 otevíravá pole, ale ta jsou nefunkční,☐
navíc je pod světlíkem – mezi světlíkem a interiérem 1. NP – realizován☐
průsvitný kazetový podhled)☐
• Princip osazení nového světlíku a parotěsnícího, tepelněizolačního a hydroizolačního☐
opracování jeho podstavy je graficky znázorněn na výkrese „D. 1.1 b) 17 Detail L – Střecha E – Soki☐
světlíku“ – jedná se o znázornění principů, reálné provedení bude uzpůsobeno parametřům☐
a montážním předpisům nového světlíku.

VV		1			1,000			
D	M		Práce a dodávky M				231 202,40	

D	21-M		Elektromontáže				231 202,40	
---	------	--	----------------	--	--	--	------------	--

119	K	21002-R01	Demontáž vedení hromosvodu	kus	1,000	25 259,00	25 259,00	CS vlastní
-----	---	-----------	----------------------------	-----	-------	-----------	-----------	------------

P
Poznámka k položce:☐
Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomcí☐
dle popisu TZ str. 59

120	K	21002-R02	Dodávka a montáž nového vedení hromosvodu	kus	1,000	198 143,40	198 143,40	CS vlastní
-----	---	-----------	---	-----	-------	------------	------------	------------

P
Poznámka k položce:☐
Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomcí☐
dle popisu TZ str. 59

121	K	21002-R05	Revize	kus	1,000	7 800,00	7 800,00	CS Vlastní
-----	---	-----------	--------	-----	-------	----------	----------	------------

P
Poznámka k položce:☐
Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomcí☐
dle popisu TZ str. 59

D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				27 300,00	
---	-----	--	--------------------------	--	--	--	-----------	--

122	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	60,000	455,00	27 300,00	CS ÚRS 2024 01
-----	---	---------	--	-----	--------	--------	-----------	----------------

VV			" dle popisu TZ str. 10					
VV			Demontáž veškerých prvků (kabelová vedení, hromosvodná soustava, anténní stožáry					
VV			apod.) vyskytujících se na povrchu střechy.					
VV			pomocné práce a nespecifikované přípomoce					
VV			20+40		60,000			
VV			Součet		60,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava střechy adm. objekt Ant. Barcala 1461, České Budějovice
Objekt:
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo: Ant. Barcala 1461

Zadavatel:
ČSSZ Křížová 1292/25, Praha 5- Smíchov

Uchazeč:
SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Projektant:
DEKPROJEKT s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16.06.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 286 01505
DIČ: CZ286 01505

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			171 730,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	171 730,00	21,00%	36 063,30
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	207 793,30

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava střechy adm. objekt Ant. Barcala 1461, České Budějovice
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:	Ant. Barcala 1461	Datum:	16.06.2025
Zadavatel:	ČSSZ Křížová 1292/25, Praha 5- Smíchov	Projektant:	DEKPROJEKT s.r.o.
Uchazeč:	SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	171 730,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	171 730,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava střechy adm. objekt Ant. Barcala 1461, České Budějovice

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Ant. Barcala 1461 Datum: 16.06.2025

Zadavatel: ČSSZ Křížová 1292/25, Praha 5- Smíchov Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Uchazeč: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 171 730,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	171 730,00				
1	K	020001000	Příprava staveniště	Kč	1,000	68 380,00	68 380,00	CS ÚRS 2024 01
2	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	17 550,00	17 550,00	CS ÚRS 2024 01

P
*Poznámka k položce: □
Náklady spojené s vybudováním, provozem zařízení staveniště □
manipulační a zdvihací technika dle zvyklostí dodavatele (doprava
materiálu-možnost jeřábu)*

3	K	043002000	Žkousky a ostatní měření	Kč	1,000	13 000,00	13 000,00	CS ÚRS 2024 01
4	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	65 000,00	65 000,00	CS ÚRS 2024 01

P
*Poznámka k položce: □
Náklady na opatření proti poškození cizího majetku a vnitřních prostor
stavby, součinnost s vlastníky stavbou dotčených prostor*

5	K	090001000	Ostatní náklady	Kč	1,000	7 800,00	7 800,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	-----------------	----	-------	----------	----------	----------------

P
*Poznámka k položce: □
Náklady spojené s dodávkou energie, opatření na dodržování
technologických předpisů ochrana sousedních pozemků*

Seznam členů realizačního týmu

Hlavní stavbyvedoucí	
<i>Požadované vzdělání:</i>	<i>ukončené vysokoškolské vzdělání stavebního směru</i>
<i>Požadovaná odborná způsobilost:</i>	<i>autorizace v oboru pozemní stavby ve stupni autorizovaný inženýr podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon) (dále jen „Zákon č. 360/1992 Sb.“)</i>
<i>Požadovaná praxe:</i>	<i>min. 5 let praxe při řízení stavebních prací jako hlavní stavbyvedoucí či stavbyvedoucí</i>
<i>Požadované zkušenosti:</i>	<i>člen realizačního týmu působil ve funkci hlavního stavbyvedoucího či stavbyvedoucího alespoň u 2 referenčních stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce stavby občanského vybavení ve finančním rozsahu minimálně 8 milionů Kč bez DPH za každou z těchto referenčních stavebních prací</i>
Titul, jméno a příjmení:	
Telefon, e-mail:	
Odborná způsobilost:	
Praxe:	

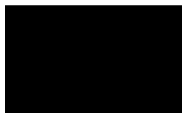
Zástupce stavbyvedoucího	
<i>Požadované vzdělání:</i>	<i>ukončené vysokoškolské vzdělání stavebního směru</i>
<i>Požadovaná odborná způsobilost:</i>	<i>autorizace v oboru pozemní stavby ve stupni autorizovaný technik nebo autorizovaný stavitel podle Zákona č. 360/1992 Sb.</i>
<i>Požadovaná praxe:</i>	<i>min. 3 roky praxe v pozici stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího či zástupce stavbyvedoucího</i>
<i>Požadované zkušenosti:</i>	<i>člen realizačního týmu působil ve funkci stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího či zástupce stavbyvedoucího alespoň u 2 referenčních stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce stavby občanského vybavení ve finančním rozsahu minimálně 6 milionů Kč bez DPH za každou z těchto referenčních stavebních prací</i>
Titul, jméno a příjmení:	
Telefon, e-mail:	
Odborná způsobilost:	
Praxe:	

Přehled poddodavatelů Zhotovitele

Identifikace poddodavatele (jméno, příjmení/obchodní firma, IČO, sídlo, telefon)	Věcně vymezená část plnění prováděná tímto poddodavatelem
X	X

Účastník výběrového řízení čestně prohlašuje, že mu nejsou známi žádní poddodavatelé.

V Hlučíně dne 19.08.2025

 Digitálně podepsal
Datum: 2025.08.19
13:30:24 +02'00'

.....
 jednatel

Pozn:

Účastník zadávacího řízení – Zhotovitel dle potřeby přidá další řádky.