Znalec: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

xxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxx

IČO: 62104063

Zadavatel: Psychiatrická nemocnice Brno

Húskova 2

618 32 Brno

IČ: 00160105; DIČ: CZ00160105

Objednávka: 1292/2025/TS/Sm.

Znalecký posudek

Číslo v elektronické evidenci posudků: 009426 / 2025

Číslo posudku v evidenci znalce: 2335 / 2025

Stanovení tržní hodnoty vozidla Škoda Superb r.z. 2AM 76-73.

Znalecký posudek je podáván v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady,

se specializací motorová vozidla.

Znalecký posudek je zpracován v počtu 3 vyhotovení, toto vy hotovení má číslo 3

Počet stran: 15 + 4 strany příloh

Datum zadání posudku: 27. ledna 2025

Termín, do kdy má být posudek vypracován: 27. března 2025

Datum vyhotovení posudku: 14. února 2025

V objednávce zn.: 1292/2025/OTS/Sm., položil zástupce objednatele posudku pan xxxxxxxxxxxx (tel.: xxxxxxxxxxx) znalci následující otázku:

Otázka č.l - Stanovte tržní hodnotu vozidla Škoda Superb, r.z. xxxxxxxxx, ke dni prohlídky automobilu.

Znalecký posudek je podáván v souvislosti s odprodejem vozidla z majetku společnosti.

Zadavatelem nebyly sděleny žádné informace, které by měly vliv na přesnost závěrů posudku.

1. **Vyčet podkladů**
   1. *Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat*

Pro řešení znaleckého problému jsou obecně k dispozici podklady zprostředkované (tj. opatřené prostřednictvím orgánů veřejné moci, nebo jiné osoby) a podklady přímé (tj. opatřené zpracovatelem tohoto znaleckého posudku).

Základním zdrojem zprostředkovaných dat je spisový materiál, ze kterého budou vybrány ty podklady, které obsahují informace potřebné pro řešení znaleckého problému. Základním zdrojem dat je prohlídka vozidla samotného.

* 1. *Výčet vybraných zdrojů dat* Podklady poskytnuté zadavatelem
* Kopie technického průkazu xxxxxxxxx, vozidla Škoda Superb, r.z. xxxxxxxxxx
* Protokol č.yyyyyyyyyyyyyyyyyyyy o měření emisí vozidla se zážehovým motorem s řízeným systémem s OBD, ze dne xxxxxxxxxx.
* Protokol č. xxxxxxxxxxxxxxx o technické prohlídce, ze dne xxxxxxxxx.
* Protokol o zařazení dlouhodobého majetku do užívání, ze dne xxxxxxxx.
* Karta DM, č. dlouhodobého majetku xxxxxx.

Další použité podklady

* Znalecký standard č.xxxxxx.
* Internetové ceníky pneumatik.
* Ceník osobních automobilů Škoda.

Nabídky částečně ojetých vozidel.

*23 Věrohodnost zdroje dat*

Základním zdrojem dat byla prohlídka vozidla samotného. Informace k provozu, údržbě a opravám vozidla byly poskytnuty zástupcem objednatele panem xxxxxxxxx. Další data o servisu vozidla byla získána v servisní organizaci, ve které je vozidlo servisováno, a to ve společnosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

1. **Nález**
   1. *Spisové podklady*
      1. ínformace poskytnuté zadavatelem

Vozidlo bylo do majetku současného majitele. Psychiatrické nemocnice Brno, Húskova 2, 618 32 Brno, zařazeno dne xxxxxxxxxx.

Předcházejícím majitelem byla společnost xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxx.

U současného provozovatele bylo vozidlo užíváno ke služebním účelům a bylo využíváno obvyklým způsobem. Na vozidle byla prováděna pravidelná údržba ve značkové servisní organizaci.

Vozidlo nebylo v minulosti nijak závažně havarované. Dle výpisu servisní historie vozidla (Cebia), byla na automobilu řešena pouze jediná pojistná událost, při které byla opravována přední část vozidla. S ohledem na výši nákladů na opravu vozidla (xxxxxxxxxxx), se nejednalo o nijak rozsáhlé poškozeni.

3.1.2 Základní údaje o vozidle

|  |  |
| --- | --- |
| Druh vozidla: | osobní automobil sedan |
| Značka a typ: | Škoda Superb 3.6 V6 4x4 Elegance  typ: 3T; varianta: ccccccccccc verze: xxxxxxxx |
| VIN: | xxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| Číslo TP: | xxxxxxxxx |
| Registrační značka: | xxxxxxxxx |
| Palivo: | xxxxxxx |
| Motor, typ: | ccccc |
| Zdvihový objem: | 3597,0 cm3 |
| Výkon / otáčky: | 191,0 kW/6000 min'1 |
| Karoserie druh: | sedan |
| Barva: | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| Vnější rozměry: | d: 4838 mm; š: 1817 mm; v: 1462 mm |
| Rozvor: | 2758 mm |
| Provozní hmotnost: | 1714 kg |

Největší technicky přípustná / povolená hmotnost: 2275 / 2275 kg

Pneumatiky zákl. rozměr: 225 / 45 R17 94W

Počet náprav: 2-2

Vozidlo je vybaveno systémem ABS.

Vozidlo je vybaveno automatickou, převodovkou

Datum první registrace: xxxxxxxxxx

Datum první registrace v ČR: xxxxxxxxxx

STK platí do: xxxxxxxxxx

Stav tachometru: xxxxxxx km (ke dni 27.01.2025)

Počet předchozích vlastníků: xx

Vlastník vozidla: Psychiatrická nemocnice Brno

Huskova 2 618 32 Brno

* 1. *Další použité podklady*

Na vozidle byla dne xxxxxxxxxx provedena kontrola na STK (STK xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx), kdy byl vystaven Protokol č.:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o technické prohlídce.

Při kontrole byla nalezena pouze jedna lehká závada:

• Povrchová koroze kabiny, karoserie nebo nástavby vozidla.

Nebyly nalezeny žádné závady vážné, ani nebezpečné.

* 1. *Údaje zjištěné na vozidle*
     1. Prohlídka a identifikace vozidla

Vozidlo bylo znalcem prohlédnuto dne xxxxxxxxxx, na odstavné ploše v areálu Psychiatrické nemocnice Brno, kde byl vykonán také start motoru a popojetí vozidlem.

Prohlídce byl přítomen zástupce zadavatele posudku, pan xxxxxxxxxxx (xxxxxxxxxxxx).

* + 1. V daje o opravách a poškození vozidla

Vozidlo bylo do majetku společnosti zařazeno již jako částečně opotřebovaný vůz. Automobil byl užívaný pro služební účely.

Dle vyjádření zástupce objednatele posudku, vozidlo nebylo v minulosti nijak závažně havarované, či jinak poškozené. V minulosti byla řešena pouze jediná pojistná událost (v roce xxxxx), při které byla opravována přední část automobilu. Tato událost se však odehrála u předcházejícího majitele automobilu. Dle sdělení zástupce objednatele posudku, vozidlo bylo pravidelně servisováno ve společnosti xxxxxxxxxxx.

Dle sdělení zástupce majitele vozidla, v poslední době již vozidlo nebylo téměř užíváno, a to jednak z důvodu vysoké spotřeby pohonných hmot a dále z důvodu blíže nespecifikované závady na vozidle. Tato závada se, dle zástupce objednatele posudku, projevovala tím, že vozidlo se bez předchozího varování přepnulo do nouzového režimu. Jelikož zadavatel posudku nebyl schopen blíže uvedenou závadu specifikovat a v době

prohlídky vozidla znalcem se tato závada neprojevila, byla provedena konzultace v servisní organizaci, ve které je vozidlo dlouhodobě servisováno a která se uvedenou závadou zabývala. Blíže je tato závada popsána v popisu technického stavu jednotlivých skupin.

* + 1. Pneumatiky vozidla

V době prohlídky vozidla znalcem byl automobil na všech kolech opatřen zimními pneumatikami xxxxxxxxxx xxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxx. Pneumatiky byly nepoškozené, hloubka dezénových drážek byla na všech kolech cca 9 mm

.

* + 1. Výbava vozidla

Oceňované vozidlo Škoda Superb je ve stupni výbavy Elegance. Je vybaveno pohonem 4x4, automatickou převodovou (6 st.), automatickou klimatizací, elektrickým ovládáním všech oken, autorádiem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nárazníku. Přístrojová deska jc opatřena prvky s imitací dřeva. Čalounění sedadel je látkové, sedadlo řidiče je elektricky nastavitelné.

Veškerá výbava byla do automobilu namontována již ve výrobním závodě a je započtena do výchozí hodnoty vozidla.

* + 1. Ostatní skupiny Motor

Při prohlídce vozidla byl proveden start motoru a krátké popojetí vozidlem na parkovací ploše. Motor je plně funkční. Start bezproblémový, chod motoru plynulý. Na přístrojové desce nebyla signalizována žádná závada.

Dle zástupce provozovatele vozidla, vozidlo jc nespolehlivé, kdy při provozu vozidla se motor v minulosti opakovaně přepnul do nouzového režimu, kdy vždy bylo nutno vozidlo odstavit. Závada však nebyla zástupcem provozovatele blíže specifikována. Při prohlídce vozidla znalcem, se tato závada neprojevila.

S ohledem na deklarovanou závadu, byla provedena konzultace v servisní organizaci, ve které je vozidlo již dlouhodobě servisováno, a to ve společnosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Černovice. Uvedený servis se touto závadou několikráte zabýval a z provedených testů se jeví, že problém by mohl být nikoli v motoru, ale v automatické převodovce. S motorem samotným, dle technika servisu, problém není.

Dle sdělení zástupce majitele vozidla, automobil již není ve společnosti využívaný, a to také s ohledem na neekonomičnost provozu vozidla, to je s ohledem na značnou spotřebu pohonných hmot. Spotřeba pohonných hmot jc však v mezích odpovídajících údajům o spotřebě, uvedených v technickém průkazu.

Vizuální prohlídka motoru nebyla provedena, neboť pro závadu ovládacího mechanismu zámku víka motorového prostoru, nebylo možno víko otevřít.

Dle zápisu na štítku umístěném v interiéru automobilu, k poslední výměně oleje došlo v xxxxxxxxxxxxx, při stavu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Příští výměna jc plánována na xxxxxxxxxxxxx, nebo při stavu xxxxxxxxx ujetých kilometrů.

Celkový technický stav skupiny motor je možno hodnotit jako odpovídající značnému stáří vozidla a značnému počtu ujetých kilometrů. Na stav skupiny nedávám žádnou srážku, ani přirážku.

Převodovka

Vozidlo je vybaveno automatickou, převodovkou. Při prohlídce vozidla znalcem byla ověřena funkčnost automatické převodovky. Tato byla v době prohlídky funkční.

Jak bylo zmíněno výše, již v minulosti došlo několikráte k poruše vozidla, kdy bylo nutno vozidlo odstavit. Tato nespolehlivost vozidla je také jedním z důvodů, proč není automobil majitelem využívaný. Po provedených testech v servisní organizaci, bylo diagnostikováno, že příčina uvedené závady, s velkou pravděpodobností, spočívá právě v automatické převodovce (problém s mechatronikou). Dle sdělení servisu, je případná oprava velmi nákladná a tedy i neekonomická.

S ohledem na deklarovanou závadu automatické převodovky, hodnotím stav skupiny jako horší, než který by odpovídal stáří vozidla. Na stav skupiny dávám srážku - 20%.

Zadní náprava

Prohlídkou nebyla zjištěna žádná závada na zadní nápravě. Nebyla zjištěna zvětšená vůle v uložení kol. Systém pružení je bez závad. Rozvodovka s diferenciálem také nevykazuje žádnou závadu.

Dle dokumentů vedených servisní organizací k danému vozidlu, v nedávné době byla provedena oprava zadní nápravy. S ohledem na skutečný stav skupiny, na technický stav skupiny nedávám žádnou srážku, ani přirážku.

Přední náprava vč. řízení

Přední náprava je bez poškození. Na kolech přední nápravy, nebyly shledány nadměrně zvětšené vůle. Řízení je bez vůlí, servořízení je funkční.

Na stav skupiny nedávám žádnou srážku, ani přirážku.

Karoserie

Dle údajů ve výpisu historie vozidla (Cebia), byla v minulosti provedena oprava poškození přední části vozidla, v rámci pojistné události. Oprava však byla provedena ještě v době, kdy vozidlo bylo u předcházejícího majitele (v roce xxxxxx). Dle nákladů vynaložených na opravu daného poškození (cca xxxxxx- Kč - přední čelo) se však nejednalo o žádné zásadní poškození automobilu. Toto poškození bylo bezezbytku opraveno odborným způsobem.

Na karoserii automobilu se nalézají mnohá ložiska koroze. Korozí je silně napadená přední hrana víka motorového prostoru, dále jsou zkorodované přední části obou předních blatníků (v oblasti nad předními světlomety). Koroze se vyskytuje na přední hraně střechy karoserie, v oblasti nad čelním sklem. Hloubková koroze se nalézá i na lemu levého zadního blatníku, kde koroze vznikla v místě lokální deformace lemu, po poškození lakových vrstev, kdy toto poškození nebylo nijak ošeřeno. Všechna korozí napadená místa, jsou bez jakéhokoli ošetření.

Obr.2 - Pokročilá koroze víka motorového prostoru a přední části obou předních

blatníků.

Na karoserii vozidla se nalézají také drobná poškození, vzniklá při provozu vozidla. Jedná se o výše uvedenou deformaci lemu levého zadního blatníku (viz obrázek č.4). Dále na čelní ploše víka zavazadlového prostoru se nalézá drobná promáčklina. Je poškozený plastový obal zadního nárazníku, kdy došlo k poškození laku nárazníku, až na základový’ materiál, a na levém zadním rohu došlo k poškození integrity obalu nárazníku.

S ohledem na pokročilou korozi karoserie a s ohledem na drobná poškození, je možno uvažovat se srážkou na technický stav skupiny karoserie, a to cca -15%, oproti stavu, který by odpovídal především stáří vozidla.

Výbava karoserie

Oceňovaný automobil je ve stupni výbavy Elegance.

Zasklení karoserie je kompletní a není poškozené.

Interiér vozidla je nepoškozený, udržovaný, ale je na něm znát již dlouhodobé užívání automobilu. V zadní středové konzole (před zadními sedadly) chybí zapalovač cigaret.

Vnější osvětlení vozidla je nepoškozené a funkční.

I přes drobné defekty, je možno technický stav skupiny hodnotit jako odpovídající stáří vozidla a běžnému způsobu užívání. Na technický stav nedávám žádnou srážku, ani přirážku.

1. **Posudek**
   1. **Způsob ocenění**

Ocenění posuzovaného vozidla je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění (zákon o oceňování majetku), a sjeho prováděcí vyhláškou, vyhl. č. 488/2020 Sb. (oceňovací vyhláška).

Jelikož pro ocenění posuzovaného vozidla nelze na trhu ojetých vozidel nalézt pozorovatelné transakce s vozidly identickými anebo podstatně podobnými, lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích s vozidly srovnatelnými. Pro ocenění vozidla je v daném případě nutné vycházet též z širších cenových informací.

Z výše uvedených důvodu je dosažitelná cena prodejní vozidla vyjádřena jeho hodnotou tržní.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust. § 2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí „odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informované, uvážlivě a nikoli v tísni. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, žc účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení tržní hodnoty je využito metodiky Znaleckého standardu č. 1/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

* 1. **Stanovení tržní hodnoty vozidla**
     1. *Základní amortizace*

Za dobu provozu:

Od uvedení vozidla do provozu dne xxxxxxxxxxx, do data ocenění xxxxxxxxxx., bylo vozidlo v provozu po dobu xxxroků a xxxxměsíce, to je xxxzapočatých roků

DP = xxx započatých roků

ZAD = 90% (ZS č.1/2022, Příloha 1.3, tabulka 9, podkategorie M l)

Za počet ujetých kilometrů:

Ke dni prohlídky automobilu byl stav ujetých kilometrů xxxxxxxx km. Amortizace za počet ujetých kilometrů je stanoven pro obchodní třídu vozidla „vyšší střední třída E“.

PKM = xxxxxxx km

ZAP = 128,7% => 100%

(ZS č.1/2022, Příloha 1.3, tabulka 10, podkategorie Ml)

Základní amortizace — všechny skupiny:

ZA = (90,0+ 100)/2 = 95 %’

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Skupina | VUS  [%] | ZAS  [%] | PSs  ±[%] | ZUS  [%] | PDS  [%] | PZUS  [%] |
| Motor | 100 | 95 | 0 | 5,00 | 19 | 0,95 |
| Převodovka+rozděl ovací převodovka | 100 | 95 | -20 | 4,00 | 7 | 0,28 |
| Zadní náprava+rozvodovka+ hnací hřídel | 100 | 95 | 0 | 5,00 | 8 | 0,40 |
| Přední náprava vč. řízení+ rozvodovka | 100 | 95 | 0 | 5,00 | 13 | 0,65 |
| Karoserie | 100 | 95 | -15 | 4,25 | 24 | 1,02 |
| Výbava karoserie | 100 | 95 | 0 | 5,00 | 19 | 0,95 |
|  | | | | ZUrv = 4,25 | | |

V době, ke které je cena vozidla stanovována, bylo vozidlo sice provozuschopné, vybavené platnou kontrolou na STK, avšak, pro svůj další provoz potřebovalo provedení celkové opravy skupiny převodovka. Dle vyjádření servisní organizace by již, s ohledem na celkový stav a stáří vozidla, byla oprava neekonomická. Tedy je možno říci, že vozidlo je ekonomicky neopravitelné.

Dle ZS č.1/2022, kapitola 2.2.2, odstavec c), vzhledem k neekonomičnosti opravy vozidla, je možno uvažovat ZUrv nižší jak 10%. S ohledem na ekonomickou neopravitelnost vozidla, bez ohledu na vypočtenou výši zbytkové užitnosti, uvažuji:

ZUrv = 6,0 %.

*4.2.3 Hodnota výchozí vozidla HI\\*

Uvedený model oceňovaného vozidla se v současné době již nevyrábí a nedodává jako nové vozidlo. Dle katalogu vozidel (autonoto.cz) byla poslední prodejní cena daného modelu (Škoda Superb 3.6 V6 4x4 Elegance) xxxxxxxxxxx- Kč včetně DPH. Tuto cenu beru jako hodnotu výchozí.

HNV = 1.583.280,- Kč včetně DPH

*4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HNpp*

Značka, ani typ pneumatik prvomontáže není znám. Jako pneumatiky prvomontáže uvažuji pneumatiky střední třídy, o rozměru uvedené v technickém průkazu jako základní rozměr.

Uvažuji například pneumatiky xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Tuto pneumatiku je možno pořídit za částku xxxxxx- Kč včetně DPH.

HNpp - 4 ks x xxxxxx Kč/ks = xxxxxxx Kč včetně DPH

V době prohlídky vozidla znalcem, byl automobil na všech kolech opatřen pneumatikami xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Tuto pneumatiku je možno zakoupit za částku xxxxxx Kč včetně DPH.

Hloubka dczénových drážek na všech pneumatikách byla cca 9 mm. Pneumatiky byly vyrobeny v 37. týdnu roku 2022. S ohledem na limitní hloubku dezénových drážek, pro použití pneumatik v zimním období, a s ohledem na stáří pneumatik, je možno zbytkovou užitnost uvažovat ZUpv = 60%.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pneu | Konstr. | Značka  výrobce a ozn. dezénu | Rozměr | Druh | Hodnota  výchozí  HNpv  [Kč] | Zbytková  užitnost  ZUpv  Í%1 | Hodnot  a časová HČPV TKčl |
| LP | R | BestDrive | 225/45  R17 | prvovýroba | xxxxxx | 60 | xxxxxx |
| PP | R | prvovýroba | xxxxxx | 60 | xxxxxx |
| LZ | R | prvovýroba | xxxxxx | 60 | xxxxxx |
| PZ | R | pivovýroba | xxxxxx | 60 | xxxxxx |
| HČpy = | | | | | | | xxxxxx |

1. *Hodnota časová mimořádné výbavy*

Vozidlo není vybaveno žádným prvkem mimořádné výbavy, který by již nebyl započítán do výchozí hodnoty vozidla.

HČmv = xxxx Kč

*4.2.7 Hodnota časová vozidla*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Hodnota výchozí vozidla | HNV | xxxxxx |
| Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže | HNPP | xxxxxx |
| Hodnota výchozí redukovaného vozidla | HNrv | xxxxxx |
| Zbytková užitnost redukovaného vozidla | ZUrv | xxxxxx |
| Hodnota časová redukovaného vozidla | HČrv | xxxxxx |
| Hodnota časová pneumatik vozidla | HČpv | xxxxxx |
| Hodnota časová mimořádné výbavy | HČmv | xxxxxx |
| Hodnota časová vozidla | HČV | xxxxxx | |

*4.2.8 Hodnota tržní vozidla*

Koeficient prodejnosti je stanoven porovnáním cen ojetých vozidel stejné značky a stavu, v síti prodejen s ojetými vozidly a v internetové anonci.

* nabídkách částečně ojetých vozidel byly dohledány vozidla s různými stupni výbavy, což je zohledněno také jinou výchozí hodnotou vozidla.
* souladu se ZS č.I/2022, kapitola 2.2.2, odst.b), v případě, že po odečtu základní amortizace vyjde zbytková užitnost vozidla nižší jak 15%, tak je uvažována hodnota zbytkové užitnosti 20% a uvedená hodnota je v tabulce označena hvězdičkou.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Voz.  číslo  (n) | Hodnotu  výchozí  (HNpvi)  [Kč] | Datum  uvedeni  do  provozu | Doba  provo  zu  (DP;  |rok| | ZAD,  [%J | Počet  kilometrů  (PKM)  [km] | £Apj  i%] | ZAhví  [%] | ZUpvi  [%] | HČpví  [Kč] | Prodejní  cena  CPpví  [Kč] | Koef.  prod.  KPi |
| 1 | xxxxxx | xxxxxx | xxxxxx | xxxxxx | xxxxxx | xxxxxx | xxxxxx | xxxxxx | xxxxxx | xxxxxx | xxxxxx |
| 2 | xxxxxx | xxxxxx | xxxxxx | xxxxxx | xxxxxx | xxxxxx | xxxxxx | xxxxxx | xxxxxx | xxxxxx | xxxxxx |
| 3 | xxxxxx | xxxxxx | xxxxxx | xxxxxx | xxxxxx | xxxxxx | xxxxxx | xxxxxx | xxxxxx | xxxxxx | xxxxxx |
| 4 | xxxxxx | xxxxxx | xxxxxx | xxxxxx | xxxxxx | xxxxxx | xxxxxx | xxxxxx | xxxxxx | xxxxxx | xxxxxx |
|  | | | | | | |  |  |  | VKP, = | 2,04 |

KP = IKPi/n = 2,04/4 = 0,51

Hodnota tržní vozidla

HTV = HČV x KP = 100747 x 0,51 = xxxxxx ,-Kč

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení: xxxxxx,- Kč včetně DPH

1. **Odůvodnění**

Interpretace výsledků analýzy dat

Z provedeného posouzení vyplývá, že tržní hodnotu posuzovaného vozidla k době jeho prohlídky dne 27.01.2025, lze určit ve výši xxxxxx - Kč včetně DPH.

Kontrola postupu znalce

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici potřebné podklady (viz kap. Chyba! Nenalezen zdroj odkazů, posudku).

S ohledem na stáří vozidla a počet ujetých kilometrů, byla stanovena základní amortizace automobilu a následně zjištěna zbytková užitnost automobilu. Vyhledáním na internetu byla zjištěna poslední prodejní cena uvedeného vozidla Škoda Superb 3.6 V6 4x4 Elegance, která byla použita jako výchozí hodnota automobilu. Po uplatnění zbytkové užitnosti byla určena redukovaná časová hodnota vozidla. Po připočtení časové hodnoty pneumatik a časové hodnoty mimořádné výbavy, byla stanovena časová hodnota automobilu.

Vzhledem k tomu, že nelze zjistit dostatečný počet realizovaných prodejů podstatně podobných vozidel, tak pro ocenění je využito dvou metod, a to metody nákladové (stanovení časové ceny) a porovnávací (koeficient prodejnosti). Tedy je možno stanovit pouze hodnotu tržní, a to uplatněním vypočítaného koeficientu prodejnosti.

Postup výpočtu je detailně popsán v posudkové části Znaleckého posudku.

Při stanovení tržní hodnoty vycházel znalec z metodiky Znaleckého standardu č. 1/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

1. **Závěr**
   1. **Odpověď na položenou otázku**

Otázka č.J - Stanovte tržní hodnotu vozidla Škoda Superb, r.z. 2AM 76-73, ke dni prohlídky automobilu.

Na základě provedeného ocenění, lze tržní hodnotu vozidla Škoda Superb. r.z. xxxxx xxxxxx x , VIN: xxxxxx xxxxxx xxxxxx k datu xxxxx xxxxxx x odhadovat ve výši xxxx xxxxxx xx.- Kč včetně DPH.

* 1. **Přílohy**

Nabídkové listy obdobných, částečně opotřebovaných vozidel (4 listy).

Konzultant nebyl přibrán.

Smluvní odměna za znalecký posudek nebyla sjednána. Je účtována dle vyhlášky č.504/2020 Sb. o znaiečném.

**Znalecká doložka**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně. ze dne 20.2.1996. Č.j. Spr. 2293/95 pro základní obor doprava, odvětví doprava městská, silniční se spec. technické posudky o příčinách silničních nehod, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se spec. motorová vozidla, v oboru strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné, se spec. autoopravárenství a technický stav motorových vozidel.