

Jihočeský vodárenský svaz

se sídlem S.K. Neumanna 19/292, 370 01 České Budějovice

IČO: 49021117, DIČ: CZ49021117

zastoupený panem Antonínem Princem, ředitelem

ČSOB, a.s., pobočka České Budějovice, č.ú.: 212621693/0300

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném KS České Budějovice, spisová značka 16331
(dále jen jako „prodávající“)

a

Město Lomnice nad Lužnicí

se sídlem nám. 5. května 130

378 16 Lomnice nad Lužnicí

IČ: 00247022

Číslo účtu:

Zastoupené: Petrem Baštýřem, starostou

(dále jen jako „kupující“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto

Smlouvu o prodeji – vodovod

Podle § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále také jen „občanský zákoník“)

I.

1.1. Proávající je vlastníkem této stavby vodního díla nezapisovaného do katastru nemovitostí:

Vodovod „PŘ RŠ Záblatí – RŠ Lomnice nad Lužnicí“,

provozované ve veřejném zájmu (§ 1 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“)),

splňující definici vodovodu dle § 2 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích, když jde o provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řad a vodárenské objekty,

s těmito vlastnostmi:

a) typ vodovodního řadu: přívaděcí řad

b) údaje o poloze – lokalizace začátku a konce přívaděcího řadu:

souřadnice X:	1153872.690	1156363.380
souřadnice Y:	738240.390	736761.770
název katastrálního území:	Lomnice nad Lužnicí	
kód katastrálního území:	686697	

c) technické údaje:

vodovodní řad celková délka 3.355 km; materiál tlakové PVC D110

d) Rozhodnutí o povolení ke zřízení stavby „Vodovod Lomnice n. Lužnicí – Záblatí“ bylo vydáno Okresním úřadem Jindřichův Hradec, č.j.: ŽP 7093/9148/98/99 – 89 Pa, dne 19. 2. 1999 (kopie předána kupujícímu), když tímto rozhodnutím byly stanoveny podmínky a povinnosti k provedení stavby,

e) Kolaudační rozhodnutí bylo vydáno Okresním úřadem Jindřichův Hradec, č.j.: ŽP 8142/11104/00/2001 – 183 Pa, dne 11. 4. 2001 (kopie předána kupujícímu).

1.2. Předmět koupě

Smluvní strany se dohodly, že část vodovodu „PŘ RŠ Záblatí – RŠ Lomnice nad Lužnicí“, specifikovaného v odst. 1.1. tohoto článku této smlouvy, v úseku vymezeném počátečním bodem: poslední montážní spoj na odtoku nové předávací šachty

Souřadnice X : 1155586.120

souřadnice Y: 737607.290

Souřadnice Y

a koncovým bodem:

Souřadnice X : 1156363.380

souřadnice Y: 736761.770

z materiálu PVC D110 v délce 1278 m včetně trubního vystrojení redukční šachty L 103/Ms, příslušných vzdušníků a kalníků a vodovodních přípojek je předmětem prodeje a koupě dle této smlouvy (dále také jen „předmět koupě“). Na prodávané části vodovodního řadu se nachází předávací místa 017C07;017C11;017C12;017C13;017C14. Způsob výpočtu vody předané pro město Lomnice n. Lužnicí bude upřesněn dodatkem Smlouvy o dodávce vody z Vodárenské soustavy uzavřené mezi JVS a Čevak a.s.

1.3. Prodávající prohlašuje, že

- s předmětem koupě je oprávněn bez omezení nakládat,

- že ke dni uzavření této smlouvy na předmětu koupě nevážnou žádné právní vady, dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nevztahuje se na něj věcné či osobní předkupní právo či jiná práva třetích osob, která by omezovala prodávajícího v dispozici s předmětem koupě, ani jiné právní závady či faktické závady,

- jeho vlastnické právo k předmětu koupě není dotčeno žádnou změnou a nejsou mu známy skutečnosti, které by mohly k takové změně vést,

Prodávající zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy skutečnosti, resp. neví nic o skutečnostech, které by svědčily o změně nebo mohly vést ke změně stavu uvedeného v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy.

1.4. Prodávající v současné době zajišťuje správu a provoz předmětu koupě v rozsahu požadovaném po vlastníku vodovodu nebo kanalizace zákonem o vodovodech a kanalizacích. Předmět koupě bude kupujícímu fyzicky předán nejpozději do O předání bude proveden zápis o předání a převzetí. Vlastnické právo přechází na kupujícího dnem uzavření této smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě popsany v článku I. odst. 1.2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu **1 073 520,- Kč** (slovy jeden milion sedmdesát tři tisíce pět set dvacet korun českých)) (dále také jen „Kupní cena“) kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví, který předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a

do svého vlastnictví přijímá.

III.

3.1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem 49021117 v deseti splátkách, splatných následovně:

1. splátka 107 352,- Kč do 30.6.2019
2. splátka 107 352,- Kč do 30.6.2020
3. splátka 107 352,- Kč do 30.6.2021
4. splátka 107 352,- Kč do 30.6.2022
5. splátka 107 352,- Kč do 30.6.2023
6. splátka 107 352,- Kč do 30.6.2024
7. splátka 107 352,- Kč do 30.6.2025
8. splátka 107 352,- Kč do 30.6.2026
9. splátka 107 352,- Kč do 30.6.2027
10. splátka 107 352,- Kč do 30.6.2028

3.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že s takto ujednanými platebními podmínkami souhlasí.

3.3 Uhrazením celé kupní ceny dle čl. 3.1. této smlouvy je kupní cena kupujícím uhrazena.

3.4. V souladu se zákonem č. 254/2016 Sb. kterým se mění zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., je dle § 1,odst.1) poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti týkající se této smlouvy budou zasílány doporučenou zásilkou na adresy jejich sídla uvedené v záhlaví této smlouvy, když se má za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, a byla-li odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

4.2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení po podpisu.

4.3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku České republiky.

4.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Změny a dodatky této smlouvy lze činit pouze v písemné formě, formou číslovaných dodatků.

4.5. Záměr kupujícího zakoupit předmět prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce obecního úřadu Lomnice n. Lužnicí. Tato smlouva byla řádně projednána v zastupitelstvu obce Lomnice n. Lužnicí dne 17.12.2018 a schválena usnesením č. 49/3/Z/2018 kopie usnesení byla předána prodávajícímu a zveřejněna na úřední desce obecního úřadu. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření.

4.6. Proávající bere na vědomí, že kupující ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje strany kupující za účelem realizace této smlouvy. Proávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval údaje prodávajícího, zejména sídlo, bankovní spojení a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností v souvislosti s touto smlouvou.

4.7. Kupující bere na vědomí, že Jihočeský vodárenský svaz je právnickou osobou, v níž mají většinovou účast obce, které nevykonávají rozšířenou působnost, a proto se na tuto smlouvu v souladu s § 3, odst. 2, písm. l) zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon), nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále jen Výjimka).

4.8. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz všech zde sjednaných podmínek připojují smluvní strany své podpisy.

4.9. Představenstvo JVS projednalo tuto smlouvu dne 15.5.2018 a usnesením č. 262/11 vyjádřilo s jejím uzavřením souhlas.

4.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

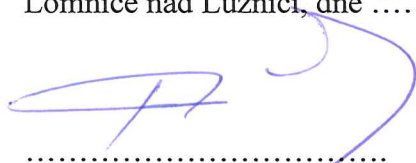
Příloha č. 1: začátek příváděcího řadu, šachta

Příloha č. 2: konec příváděcího řadu

Příloha č. 3: vyznačení trasy příváděcího řadu

Příloha č. 4: předávací protokol o předání předmětu koupě

Lomnice nad Lužnicí, dne 13. 2. 2019 České Budějovice, dne 11. 02. 2019



Město Lomnice nad Lužnicí

Petr Baštýř, starosta

Město Lomnice nad Lužnicí
nám. 5. května 130, PSČ 378 16
IČO 00247022, DIČ CZ00247022
fax, tel: 384 792 201, 384 792 239
www.lomnice-nl.cz

1



Jihočeský vodárenský svaz

Antonín Princ, předseda představenstva

Jihočeský vodárenský svaz
S.K. Neumanna 19 (1)
370 01 České Budějovice

Projednáno a schváleno představenstvem JVS

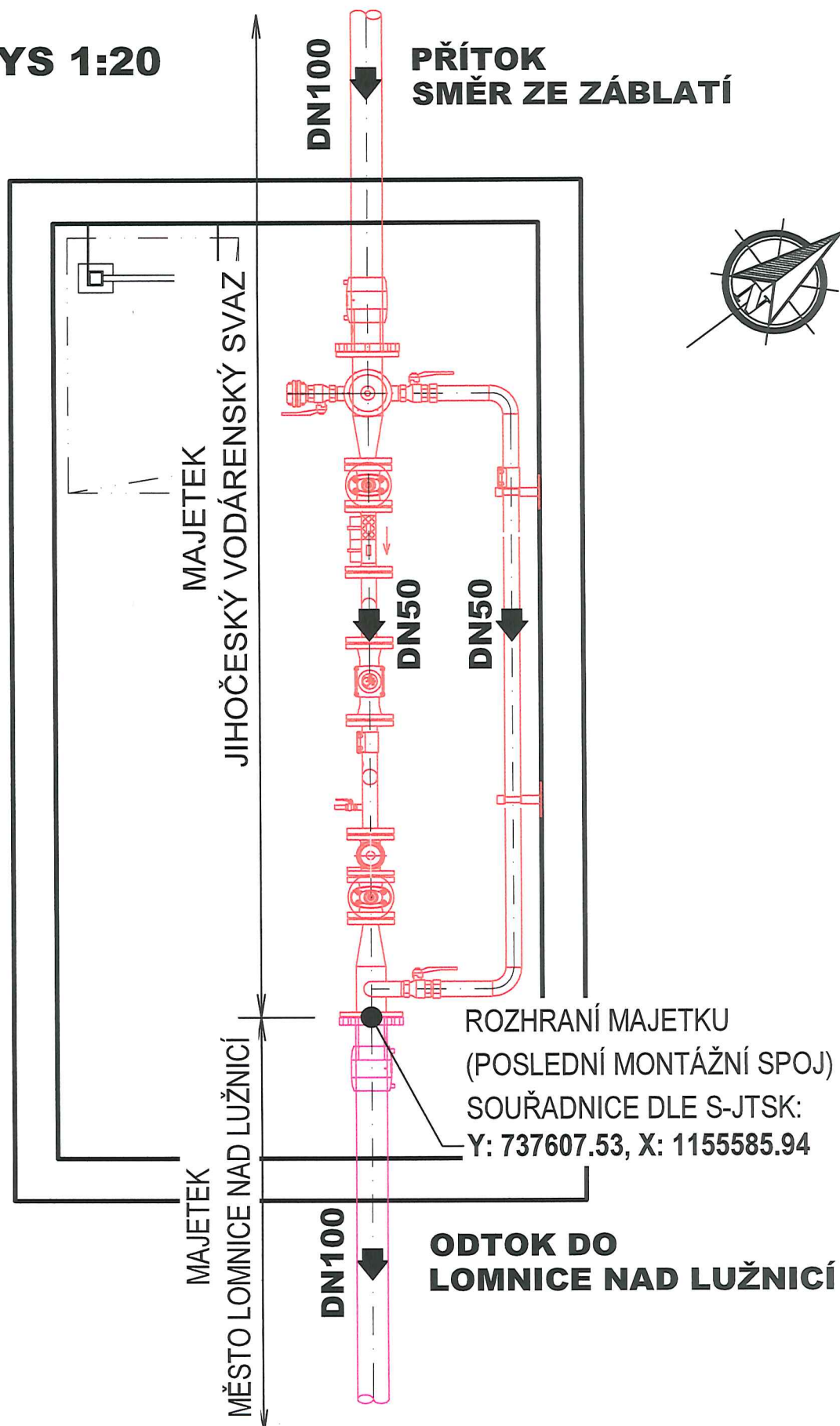
dne 15. 5. 19

č. usnesení 262 / 11

ověřeno Rm

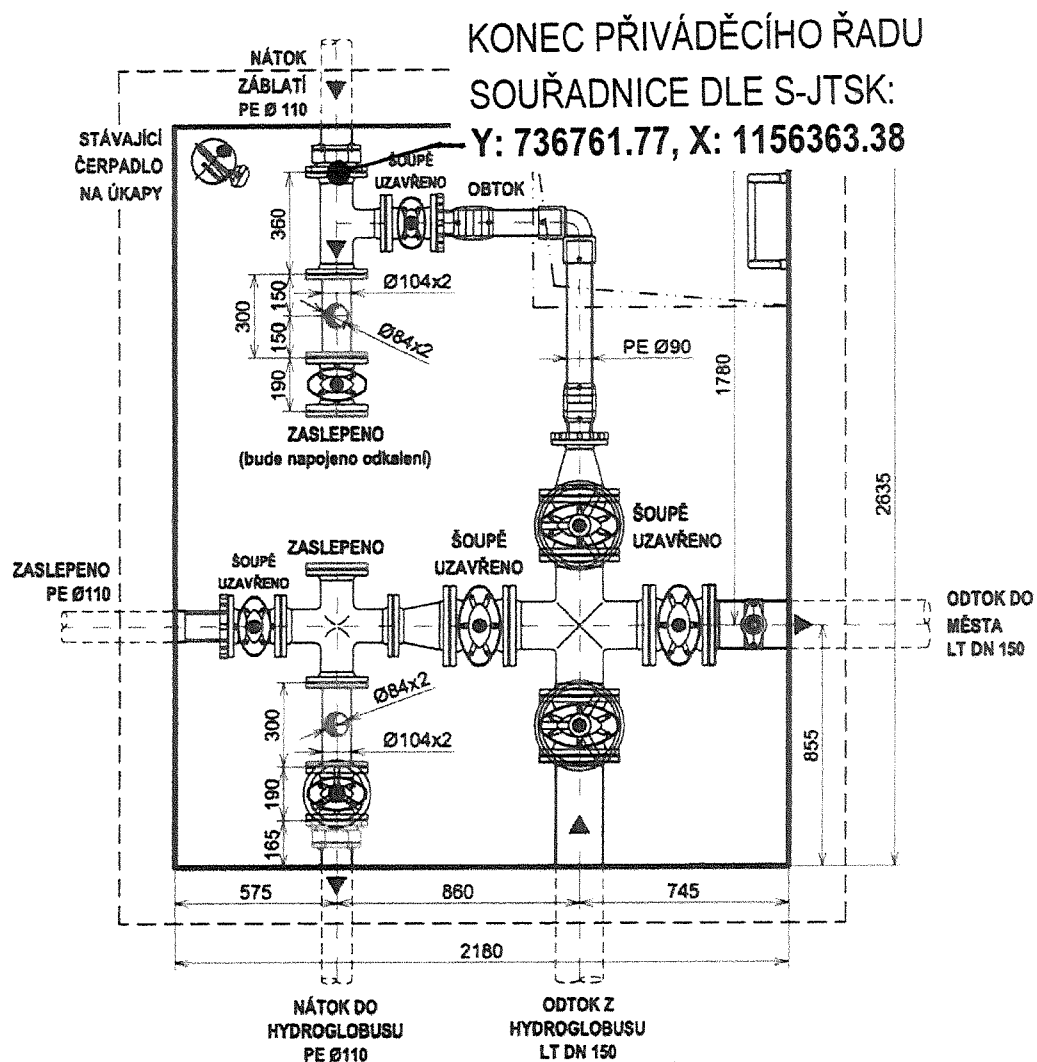
PŮDORYS 1:20

**NOVÁ MĚRNÁ ŠACHTA JVS
ČÍSLO: L89A**

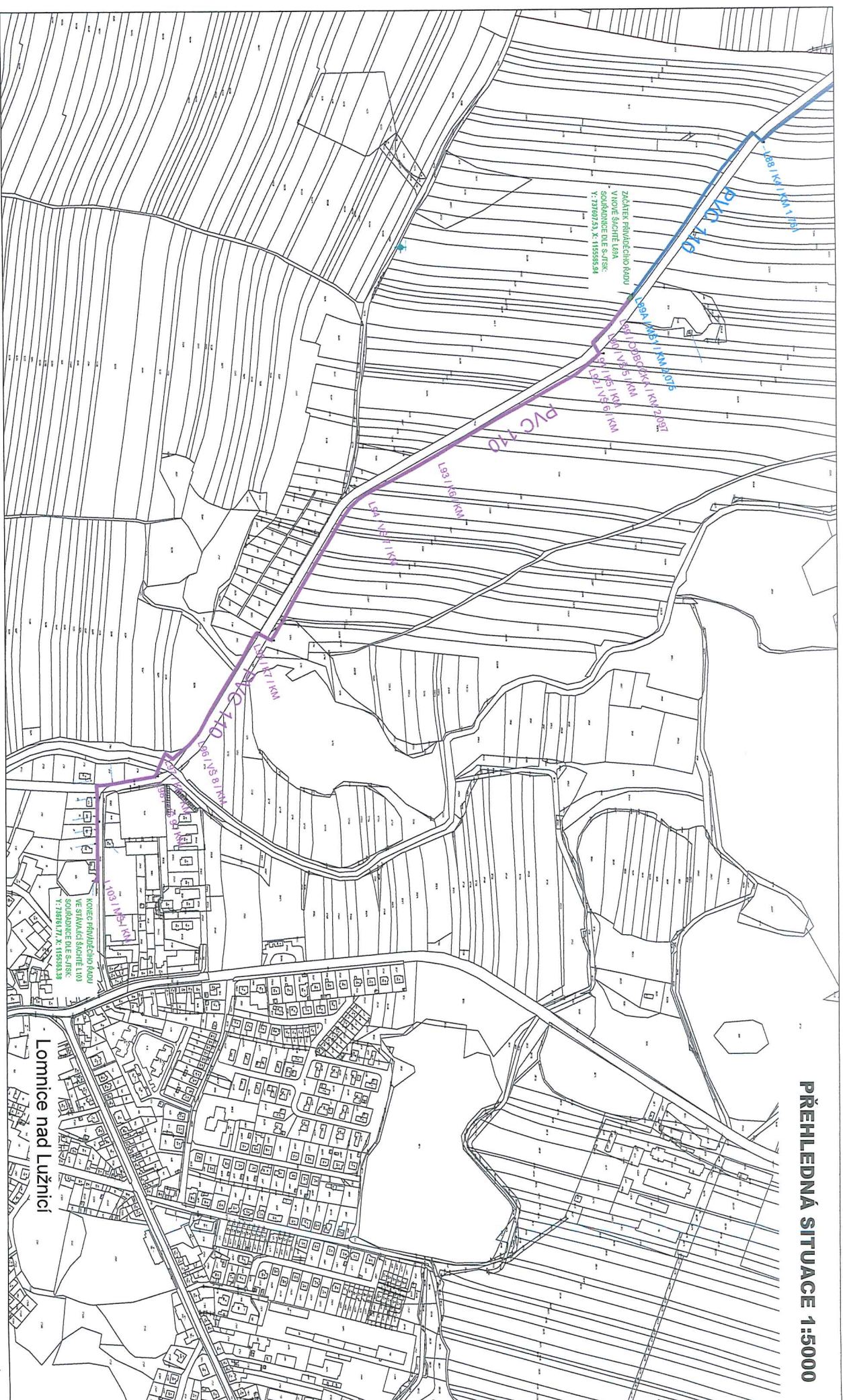


**ZAČÁTEK PŘIVÁDĚCÍHO ŘADU, ŠACHTA č. L89A
PŘÍLOHA č.1**

PŮDORYS



KONEC PŘIVÁDĚCÍHO ŘADU, ŠACHTA č. L103
PŘÍLOHA č.2



PŘÍVÁDČÍ ŘÁD - JVS

PŘÍVÁDČÍ ŘÁD - LOMNICE NAD LUŽNICÍ



NOVÁ MĚRNÁ ŠACHTA - ROZHRANÍ MAJETKU JE POSLEDNÍ MONTÁŽNÍ SPOJ

Lomnice nad Lužnicí



Protokol o předání a převzetí majetku podle smlouvy o prodeji vodovodu

ze dne 18.4.2019

Jihočeský vodárenský svaz,
S.K. Neumanna 19/292, 370 01 České Budějovice
IČ: 49021117
jako prodávající

a
Město Lomnice nad Lužnicí
se sídlem nám. 5. května 130
378 16 Lomnice nad Lužnicí
IČ: 00247022

jako kupující

konstatují a potvrzují:

- že prodávající předal kupujícímu a kupující převzal do svého vlastnictví užívání a správy předmět koupě -
Vodovod „PŘ RŠ Záblatí – RŠ Lomnice nad Lužnicí“,

dne: 18.4.2019

za prodávajícího
F. Rytíř

provozní náměstek

Jihočeský vodárenský svaz
S.K. Neumanna 19 (11)
370 01 České Budějovice
IČ 490 21 117 DIČ CZ49021117

za kupujícího
p. Baštýř Petr

starosta města

Město Lomnice nad Lužnicí
nám. 5. května 130, PSČ 378 16
IČO 00247022, DIČ CZ00247022
fax, tel: 384 792 201, 384 792 236
www.lomnice-nl.cz

Přílohy: 2x tištěné paré projektové dokumentace řadu Lomnice n.Lužnicí – Záblatí z roku 10/98

2x Provozní řád vodovodu zpracovaný VaK

2x Povolení ke zřízení stavby č.j. ŽP 7093/9148/98/99-89 Pa OkÚ J.Hradec

2x Kolaudační rozhodnutí č.j. ŽP 8142/11104/00/2001-183 Pa OkÚ J.Hradec

1x tištěná situace řadu

1x CD s přehlednou situací řadu v DWG formátu včetně souřadnic

Protokol o předání a převzetí majetku podle smlouvy o prodeji vodovodu

ze dne 18.4.2019

Jihočeský vodárenský svaz,
S.K. Neumanna 19/292, 370 01 České Budějovice
IČ: 49021117

jako prodávající

a

Město Lomnice nad Lužnicí
se sídlem nám. 5. května 130
378 16 Lomnice nad Lužnicí
IČ: 00247022

jako kupující

konstatují a potvrzují:

- že prodávající předal kupujícímu a kupující převzal do svého vlastnictví užívání a správy předmět koupě -
Vodovod „PŘ RŠ Záblatí – RŠ Lomnice nad Lužnicí“,

dne: 18.4.2019

za prodávajícího
F. Rytíř

provozní náměstek



Jihočeský vodárenský svaz
S.K. Neumanna 19 (11)
370 01 České Budějovice
IČ 490 21 117 DIČ CZ49021117

za kupujícího
p. Baštýř Petr

starosta města



Město Lomnice nad Lužnicí
nám. 5. května 130, PSC 378 16
IČO 00247022, DIČ CZ00247022
fax, tel: 384 792 201, 384 792 238
www.lomnice-nl.cz

Přílohy: 2x tištěné paré projektové dokumentace řadu Lomnice n.Lužnicí – Záblatí z roku 10/98

2x Provozní řád vodovodu zpracovaný VaK

2x Povolení ke zřízení stavby č.j. ŽP 7093/9148/98/99-89 Pa OkÚ J.Hradec

2x Kolaudační rozhodnutí č.j. ŽP 8142/11104/00/2001-183 Pa OkÚ J.Hradec

1x tištěná situace řadu

1x CD s přehlednou situací řadu v DWG formátu včetně souřadnic

