



DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO SOD/00370/2025/ORM ZE DNE 27. 5. 2025

Nám. ČSL armády v Říčanech, Lipová ratolest 2025

uzavřené podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

OBJEDNATEL:

sídlem:
zastoupený:
bankovní spojení
číslo účtu:
IČO:
DIČ:
identifikátor datové schránky:
osoba oprávněná jednat ve věcech
technických:
osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních:
Technický dozor stavebníka (TDS):
tel., email :
dále „Objednatel“

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
Mgr. Hanou Špačkovou, místostarostkou města
KB, a.s., pobočka Říčany

00240702

CZ00240702

Skjbfwd

Ing. Štěpánka Šritrová, odbor rozvoje města

Ing. Soňa Příkazská, odbor rozvoje města

Ing. David Michalička, starosta města

Ing. Ladislav Němeček,

ZHOTOVITEL:

Se sídlem:
Zastoupený:
bankovní spojení
číslo účtu:
IČO:
DIČ:
Identifikátor datové schránky
osoba oprávněná jednat ve věcech
technických
tel.:
e-mail
dále „Zhotovitel“

KRAJINNÁ ZELEŇ s.r.o.

Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr
Ing. Michaelem Svobodou, jednatelem
MONETA Money Bank, a.s.

08342202

CZ 08342202

8svbqfw

Ing. Michael Svoboda

info@krajinnazelen.cz

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)



Článek 1. Předmět dodatku

1.1. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu plnění a ceny díla, tak jak je uvedeno níže. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodou dle tohoto dodatku řídily již před jeho účinností.

Článek 2. Předmět plnění

2.1. Předmět plnění díla se mění ve smyslu víceprací a méněprací uvedených ve změnovém listu a změnovém rozpočtu, které jsou přílohou tohoto dodatku. Jedná se o následující změny:

- Na základě požadavku OŽP MěÚ Říčany v rámci ochrany kořenového systému stávajících vzrostlých stromů nebude provedeno ruční odkopávání zeminy, ale bude využita technologie air spade.
- Stožáry veřejného osvětlení budou provedeny v barevné úpravě RAL a dodáno bude pouze 5 nových svítidel, jelikož 5 stávajících musí zůstat na místě z důvodu udržitelnosti dotačního titulu.
- Bude dokončena mlatová cestička (nároží) směrem k ulici Ke Koupališti, včetně osazení šlapáků.
- Současné jsou ve změnovém listu zohledněny práce a dodávky, které nebudou realizovány.

Článek 3. Doba provádění díla

3.1. Provedení shora uvedených prací si vyžaduje 3 týdny nad rámec doby plnění uvedené v odst. 3.1.a. smlouvy. Smluvní strany se dohodly na prodloužení termínu uvedeného v odst. 3.1.a. smlouvy o 3 týdny.

Článek 4. Cena díla

4.1 Původní cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena v odst. 4.1. smlouvy ve výši:

4 310 467,46 Kč bez DPH, tj. 5 215 665,62 Kč včetně DPH.

Režim DPH je uplatněn v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o DPH“). DPH při sazbě 21 % činí celkem 905 198,16 Kč.

4.1. Změna ceny díla:

Celková cena víceprací dle tohoto dodatku: 157 000,77 Kč bez DPH.

Celková cena méněprací dle tohoto dodatku: 401 965,00 Kč bez DPH.

Celková cena díla dle tohoto dodatku se **snižuje o: 244 964,23 Kč bez DPH, tj. 296 406,72 Kč včetně DPH.**

4.2. Z důvodů shora uvedených se celková cena díla uvedená odst. 4.1. smlouvy, DPH uvedené v odst. 4.1.a. smlouvy o dílo mění takto:

Cena díla činí 4 065 503,23 Kč bez DPH, tj. 4 919 258,91 Kč včetně DPH.

Režim DPH je uplatněn v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o DPH“). DPH při sazbě 21 % činí celkem 853 755,68 Kč.

Článek 5. Ostatní a závěrečná ustanovení

5.1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti a nezměněné.

5.2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

5.3. Tento dodatek je podepsán všemi smluvními stranami elektronicky.



- 5.4. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
- 5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku SOD v registru smluv zajistí město Říčany.
- 5.6. Tento dodatek schválila rada města Říčany dne 14.8.2025, č. usnesení 25-32-013

Příloha: změnový list a změnový rozpočet

V Říčanech

Ing. David Michalička
Digitálně podepsal
Ing. David Michalička
Datum: 2025.08.18
09:27:54 +02'00'

za objednatele

Ing. David Michalička
starosta města Říčany

V Praze

Ing. Michael Svoboda
Digitálně podepsal
Ing. Michael Svoboda
Datum: 2025.08.19
11:40:57 +02'00'

za zhotovitele

Ing. Michael Svoboda
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba (veřejná zakázka):

Nám. ČSL armády v Říčanech - Lipová ratolest 2025

Číslo projektu:

Číslo smlouvy:

SOD/00370/2025/ORM ze dne 27.05.2025

Objednatel:

Město Říčany
Masarykovo náměstí 53/40
251 01 Říčany
IČ: 00240702

Správce stavby (TDI):

LNConsult s.r.o.
U hřiště 250
250 83 Škvorec
IČ: 29136504

Zhotovitel:

KRAJINNÁ ZELENĚ s.r.o.
Bezručova 93
267 01 Králův Dvůr
IČ: 08342202

Pořadové číslo změnového listu na stavbě:1.....

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLASENO	☒
	ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU	☐
	ZAMÍTNUTO	☐

Změna se týká těchto SO, PS:

SO 01 – Park ČSL armády
SO 02 – Veřejné osvětlení

Změnu požaduje:

Objednatel/Zhotovitel

- na základě čeho: ochrany kořenového systému stávajících vzrostlých stromů

Stručný popis změny: Na základě požadavku OŽP MÚ Říčany o ohraně kořenového systému stávajících vzrostlých stromů, tzn. nebude provedeno ruční odkopávání zeminy kolem kořenového systému, ale bude využita metoda air spade. Na základě rozhodnutí Objednatele budou stožáry provedeny v úpravě RAL a dodáno bude pouze 5 svítidel, jelikož 5 stávajících musí z důvodu udržitelnosti dotace zůstat na místě. Dále na základě rozhodnutí Objednatele bude provedeno dokončení mlatové cestičky směrem k ulici Ke Koupališti, včetně šlapáků. Dále jsou ve změnovém listu zohledněny práce a dodávky, které nebudou realizovány.

Změna projednána - posouzena kým (jméno, organizace):

Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace:

ANO ☐ NE ☒

Časový dopad na stavbu:

ANO ☒ NE ☐

Cena stavby celkem dle smlouvy o dílo bez DPH:

4 310 467,46 Kč

Náklady na změnu dle ZL č. 01 bez DPH:

- 244 964,23 Kč

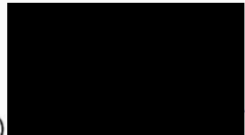
Cena stavby po změně dle ZL č. 01 bez DPH:

4 065 503,23 Kč

Souhrnná cena změněných SO, PS v Kč bez DPH :

SO,PS	Cena ve smlouvě o dílo	Včetně dodatků	Více práce	Méně práce	Cena po změně
SO 01 Park ČSL armády	4 006 584,92 Kč	4 006 584,92 Kč	95 000,77 Kč	384 465,00 Kč	3 717 120,69 Kč
SO 02 Veřejné osvětlení	303 882,54 Kč	303 882,54 Kč	62 000,00 Kč	17 500,00 Kč	348 382,54 Kč
Total/ Celkem	4 310 467,46 Kč	4 310 467,46 Kč	157 000,77 Kč	401 965,00 Kč	4 065 503,23 Kč

1/ Návrh změny vypracoval (Zhotovitel):

Jméno: ING. SVOBODA Datum: 5.8.2025 Podpis (razítko) 

2/ Stanovisko Města Říčany (Objednatele):

Doporučuji



Nedoporučuji



Jméno: ING. SONTA PEČKOVÁ Datum: 5.8.2025 Podpis (razítko) 

3/ Stanovisko Správce stavby (TDS):

Doporučuji



Nedoporučuji



Jméno: ING. NEJEDEK Datum: 5.8.2025 Podpis (razítko) 

LNGConsult
U Hřbitova 250, 250
IČ: 29136504

Přílohy: Změnové rozpočty

POŘ.Č.	KOD	POPIS	MNOŽSTVÍ	MJ	CENA/MJ	CENA CELKEM	POZNÁMKA
Příprava stanoviště							

A. 01		Technické prvky	množství	mj	cena/mj	cena/celkem	snížení objemu o 200m2 z původních 721,8 z důvodu realizace airspace realizace prací kolem kořenového systému stromů
1	218 204 002	Demontáž stáží osvětlení parkových ocelových	0,00	ks	4 500,00 Kč	0,00 Kč	
2	12115110_R_R	Sejmuti ornice strojně, tl. vrstvy do 200 mm	0,00	m2	145,00 Kč	0,00 Kč	
3	12115110_R	Sejmuti ornice strojně, tl. vrstvy přes 300 do 400 mm	0,00	m2	165,00 Kč	0,00 Kč	
4	162 751 117	Vodoravné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, ovlásk se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	0,00	m3	118,00 Kč	0,00 Kč	
5	171 251 201	Uložení sypaniny na sklady nebo mezikládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	0,00	m3	90,00 Kč	0,00 Kč	
6	113 106 123	Rozebření dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s lažem z kamenná nebo žvice a s jiskoulovo výplní spár ručně ze zámkové dlažby	0,00	m2	185,00 Kč	0,00 Kč	
7	113 201 111	Vytříbení obrub s vybudáním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek chodníkových ležáků	0,00	m	150,00 Kč	0,00 Kč	
997		Doprava suti a vybouraných hmot					
8	997 221 561	Vodoravná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovňováním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	0,00	t	100,00 Kč	0,00 Kč	
9	997 221 569	Vodoravná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovňováním Příplatek k ceně za každý další rozpočtý 1 km přes 1 km	0,00	t	40,00 Kč	0,00 Kč	
A. 02		Vegetační prvky					
10	12115110_R_R	Sejmuti ornice strojně, tl. vrstvy do 200 mm	-200,00	m2	125,00 Kč	-25 000,00 Kč	
x01	183117312_R	Alpspade - nová položka	1,00	soubor	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč	
11	18481824_R	Ochrana kmene bedněním před poškozením stavebním provozem zřízení včetně odstranění výšky bednění přes 2 do 3 m	0,00	ks	500,00 Kč	0,00 Kč	
12	162 751 117	Vodoravné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, ovlásk se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	0,00	m3	115,00 Kč	0,00 Kč	
13	171 251 201	Uložení sypaniny na sklady nebo mezikládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	0,00	m3	75,00 Kč	0,00 Kč	
14	18381003_R	Doplnění zeminy nebo substrátu v rovině nebo na svahu do 1:5	0,00	m2	67,00 Kč	0,00 Kč	
15	10 364 101	zemina pro terénní úpravy - ornice	0,00	m3	800,00 Kč	0,00 Kč	

Technické prvky

B. 01		Technické prvky	množství	mj	cena/mj	cena/celkem	Položka zaměněná žulovou kostkou šipanou 8/10/10 původní cena 1950,-/m2 se nemění Zaměněná položka za položku č.32 dle rozpočtu SOD
16	9163711_R	Tvorba parkové cestní sítě, vč. ocelových lemu - v režii odborné firmy	0,00	m	280,00 Kč	0,00 Kč	
17	M01	Lem z pásové oceli tl. 8 mm, š. 80 mm, kotvený ocelovými tyčemi	0,00	m	260,00 Kč	0,00 Kč	
18	M02	plachta ocel 80x8 mm	0,00	m	20,00 Kč	0,00 Kč	
19	R001	ocel betonářská 16 mm v tyčích	0,00	m	200,00 Kč	0,00 Kč	
20	M03	tvorba lemu z modřinových trámů (10x10)	0,00	m	150,00 Kč	0,00 Kč	
21	M02	modřinové trámy 100x100 mm	0,00	m	20,00 Kč	0,00 Kč	
22	M03	ocel betonářská 16 mm v tyčích	0,00	m2	75,00 Kč	0,00 Kč	
23	R002	Hutnění pláň před zhotovení jednotlivých vrstev sklady	0,00	m2	180,0	0,00 Kč	
24	M04	Podklad ze šetrkadrí ŠD s rozprostřením a zhuňněním plochy jednotlivě, po zhuňnění tl. 200 mm	0,00	m3	800,00 Kč	0,00 Kč	
25	564 920 511	stěrkadř fr. 0/32	0,00	m2	70,00 Kč	0,00 Kč	
26	M05	Podklad nebo podsyp z R-materiálu s rozprostřením a zhuňněním plochy jednotlivě, po zhuňnění tl. 60 mm	0,00	m3	800,0	0,00 Kč	
27	564 920 51_R	mlat fr. 0/16 mm	0,00	m2	60,00 Kč	0,00 Kč	
28	M06	Podklad nebo podsyp z R-materiálu s rozprostřením a zhuňněním plochy jednotlivě, po zhuňnění tl. 40 mm	0,00	m3	880,00 Kč	0,00 Kč	
29	R002	mlat fr. 0/5 mm	0,00				
30	564 760 001	Dílčdní ploch v parku žulovou kostkou - v režii odborné firmy	0,00	m2	75,00 Kč	0,00 Kč	
31	591 211 111	Hutnění pláň před zhotovení jednotlivých vrstev sklady	0,00	m2	360,00 Kč	0,00 Kč	
32	58 381 013	Podklad nebo kryt z kamenná hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhuňněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhuňnění tl. 200 mm	0,00	m2	900,00 Kč	0,00 Kč	
x02	58381003_R	Kladení dlažby z kostek s provedením laže do tl. 30 mm, s vyplněním spár, s dvojným beraněním a se smetením přebytkového materiálu na krajnici drobných z kamene, do laže z kamenná třetěného	194,82	m2	0,00 Kč	0,00 Kč	Položka zaměněná žulovou kostkou šipanou 8/10/10 původní cena 1950,-/m2 se nemění Zaměněná položka za položku č.32 dle rozpočtu SOD
33	B. 06	kostka řezanostřední dlažební žula 10x10x6cm	194,82	m2	0,00 Kč	0,00 Kč	
34	564 760 001	kostka šipaná dlažební žulová 8/10/10 - vlastnosti dle požadavku	0,00	m2	75,00 Kč	0,00 Kč	
35	591 211 111	Hutnění pláň před zhotovení jednotlivých vrstev sklady	0,00	m2	360,00 Kč	0,00 Kč	
36	58 381 013	Pochytil žulová dlažba pod mobilizací a v dalších plochách určených pro soutěžící - v rámci soutěže	0,00	m2	900,00 Kč	0,00 Kč	
x02	58381007_R	Podklad nebo kryt z kamenná hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhuňněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhuňnění tl. 200 mm	0,00	m2	360,00 Kč	0,00 Kč	
37	R002	Kladení dlažby z kostek s provedením laže do tl. 30 mm, s vyplněním spár, s dvojným beraněním a se smetením přebytkového materiálu na krajnici drobných z kamene, do laže z kamenná třetěného	0,00	m2	900,00 Kč	0,00 Kč	
38	596 811 311	kostka řezanostřední dlažební žula 10x10x6cm	37,43	m2	0,00 Kč	0,00 Kč	
39	597460_R	kostka šipaná dlažební žulová 8/10/10 - vlastnosti dle požadavku	37,43	m2	0,00 Kč	0,00 Kč	
40	R003	Pokládka betonových šlapáků - v režii odborné firmy	0,00	m2	75,00 Kč	0,00 Kč	
41	M09	Hutnění pláň před zhotovení jednotlivých vrstev sklady	0,00	ks	2 000,00 Kč	0,00 Kč	
42	M08	Kladení velloformátové dlažby pazemních komunikací a komunikací pro pěší s lažem z kamenná tl. 40 mm, s vyplněním spár, s hutněním, vibrováním a se smetením přebytkového materiálu tl. do 100 mm, velikosti dlaždic do 0,5 m2, pro plochy do 300 m2	0,00	ks	1 000,00 Kč	0,00 Kč	
		dlažba velloformátová betonová, trypaný povrch	0,00	ks	500,00 Kč	0,00 Kč	
		Pokládka kulatých šlapáků	0,00	ks	750,00 Kč	0,00 Kč	
		Kulaté šlapky - průměr 50 cm	0,00	ks	650,00 Kč	0,00 Kč	
		Kulaté šlapky - průměr 40 cm	0,00	ks	650,00 Kč	0,00 Kč	

[illegible]

178	h B	<i>Hyacinthoides hispanica</i> 'Blue'	0,00	ks	12,00 Kč	0,00 Kč
179	h P	<i>Hyacinthoides hispanica</i> 'Pink'	0,00	ks	12,00 Kč	0,00 Kč
180	h W	<i>Hyacinthoides hispanica</i> 'White'	0,00	ks	12,00 Kč	0,00 Kč
181	l GG	<i>Leucolium aestivum</i> 'Gravetye Giant'	0,00	ks	12,00 Kč	0,00 Kč
182	m OM	<i>Muscari</i> 'Ocean Magic'	0,00	ks	12,00 Kč	0,00 Kč
183	n A	<i>Narcissus</i> 'Avalon'	0,00	ks	12,00 Kč	0,00 Kč
184	n H	<i>Narcissus</i> 'Hillstar'	0,00	ks	12,00 Kč	0,00 Kč
185	n T	<i>Narcissus</i> 'Tete a Tete'	0,00	ks	12,00 Kč	0,00 Kč
186	n T	<i>Narcissus</i> 'Thalia'	0,00	ks	12,00 Kč	0,00 Kč
187	s SB	<i>Scilla siberica</i> 'Spring Beauty'	0,00	ks	12,00 Kč	0,00 Kč
188	t A	<i>Tulipa</i> 'Angelique'	0,00	ks	12,00 Kč	0,00 Kč
189	t AB	<i>Tulipa</i> 'Apricot Beauty'	0,00	ks	12,00 Kč	0,00 Kč
190	t CI	<i>Tulipa</i> 'Clerwater'	0,00	ks	12,00 Kč	0,00 Kč
191	t Co	<i>Tulipa</i> 'Concerto'	0,00	ks	12,00 Kč	0,00 Kč
192	t F	<i>Tulipa</i> 'Françoise'	0,00	ks	12,00 Kč	0,00 Kč
193	t G	<i>Tulipa</i> 'Graenland'	0,00	ks	12,00 Kč	0,00 Kč
194	t LW	<i>Tulipa</i> 'Ilac Wonder'	0,00	ks	12,00 Kč	0,00 Kč
195	t M	<i>Tulipa</i> 'Mariette'	0,00	ks	12,00 Kč	0,00 Kč
196	t PS	<i>Tulipa</i> 'Peppermint Stick'	0,00	ks	12,00 Kč	0,00 Kč
197	t S	<i>Tulipa</i> 'sylvestris'	0,00	ks	12,00 Kč	0,00 Kč
198	t WT	<i>Tulipa</i> 'White Triumphator'	0,00	ks	12,00 Kč	0,00 Kč
199	185 804 312	Zalití rostlin vadou plochy zřahnou jednotlivě přes 20 m2	0,00	m3	350,00 Kč	0,00 Kč
200	18580411_R	Ošetření vysazených květin v rovině a svahu do 1:2	0,00	m2	22,00 Kč	0,00 Kč
201	184 911 421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	0,00	m2	30,00 Kč	0,00 Kč
202	10 391 100	kůra mulčovací VL	0,00	m3	1 050,00 Kč	0,00 Kč
203	C_04	Založení trávníku	0,00	m2	20,00 Kč	0,00 Kč
204	18340212_R	Rozrušení půdy na houbku přes 50 do 150 mm souvislé plochy v rovině nebo na svahu do 1:5	0,00	m2	20,00 Kč	0,00 Kč
205	18111111_R	Plošná úprava terénu v zemní skupiny 1 až 4 s urovňdním povrchu bez doplnění omítky souvislé plochy při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	0,00	m2	67,00 Kč	0,00 Kč
206	18230311_R	Doplnění zeminy nebo substrátu na tloušťky v rovině nebo na svahu do 1:5	0,00	m3	1 020,00 Kč	0,00 Kč
207	183 403 113	Obdělání půdy frčtováním v rovině nebo na svahu do 1:5	0,00	m2	20,00 Kč	0,00 Kč
208	18580211_R	Obdělání půdy frčtováním v rovině nebo na svahu do 1:5 umělým hnojivem na široko	0,00	m2	5,00 Kč	0,00 Kč
209	25 191 155	Hnojivo průmyslové - vhodné pro trávníky	0,00	kg	85,00 Kč	0,00 Kč
210	183 403 153	Obdělání půdy hráběním v rovině nebo na svahu do 1:5	0,00	m2	12,00 Kč	0,00 Kč
211	181 411 141	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výševem včetně utažení parterového v rovině nebo na svahu do 1:5	0,00	m2	9,00 Kč	0,00 Kč
212	M16	travní osivo do silné partie	0,00	kg	250,00 Kč	0,00 Kč
213	M17	travní osivo do slunné partie	0,00	kg	4 500,00 Kč	0,00 Kč
214	181 411 151	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 předpřetráveným travním koberecem parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	0,00	m2	150,00 Kč	0,00 Kč
215	570 010	Koberec travní	0,00	m2	180,00 Kč	0,00 Kč
216	183 403 161	Obdělání půdy válením v rovině nebo na svahu do 1:5	0,00	m2	2,00 Kč	0,00 Kč
217	185804312.3	Zalití rostlin vadou plochy zřahnou jednotlivě přes 20 m2	0,00	m3	350,00 Kč	0,00 Kč
218	111 151 111	Pokosení trávníku při souvislé ploše do 1000 m2 parterového v rovině nebo svahu do 1:5	0,00	m2	5,00 Kč	0 Kč

Následná péče o vegetační prvky - 3 roky

219	D_01	Následná péče - stromy - 3 roky	0,00	nádržka	2 000,00 Kč	cena/celkem
220	K_5	Kontrola stromů během veg. období	0,00	m3	350,00 Kč	0,00 Kč
221	185 851 121	Zalití rostlin vadou plochy zřahnou jednotlivě do 20 m2	0,00	m3	350,00 Kč	0,00 Kč
222	18485232_R	Dovaz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	0,00	ks	600,00 Kč	0,00 Kč
223	D_K	Řez stromů výchovný (S-RV) olejové stromy, výšky přes 5 do 10 m	0,00	ks	500,00 Kč	0,00 Kč
224	D_02	Demontáž nadzemního koření	0,00	m3	350,00 Kč	0,00 Kč
225	185 804 311	Zalití rostlin vadou plochy zřahnou jednotlivě do 20 m2	0,00	m3	350,00 Kč	0,00 Kč
226	185 851 121	Dovaz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	0,00	ks	350,00 Kč	0,00 Kč
227	184 806 151	Řez stromů, keřů nebo růží průřezem keři netrnitých, o průměru koruny přes 1.5 do 3 m	0,00	ks	250,00 Kč	0,00 Kč
228	D_03	Řez stromů, keřů nebo růží průřezem keři netrnitých, o průměru koruny do 1,5 m	0,00	ks	50,00 Kč	0,00 Kč
229	185 804 352	Následná péče - trvalkové záhony - 3 roky	0,00	m2	35,00 Kč	0,00 Kč
230	184 817 114	Odstranění odkvetlých a odumřelých částí rostlin ze záhonů trvalek	0,00	m2	25,00 Kč	0,00 Kč
231	185 804 312	Řez trvalek během vegetačního období v rovině nebo na svahu do 1:5 odstranění odkvetlých květů a květenství plátně	0,00	m2	22,00 Kč	0,00 Kč
232	185 851 121	Vypletí v rovině nebo na svahu do 1:5 záhonu květin	0,00	m3	350,00 Kč	0,00 Kč
233	18580211_R.1	Zalití rostlin vadou plochy zřahnou jednotlivě přes 20 m2	0,00	m2	350,00 Kč	0,00 Kč
234	251111_R	Dovaz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	0,00	m2	15,00 Kč	0,00 Kč
235	183 211 422	Hnojení záhonu v rovině nebo na svahu do 1:5 speciálně dlouhodobě působící hnojivem	0,00	kg	185,00 Kč	0,00 Kč
236	T_N	hnojivo s huminovými látkami	0,00	ks	30,00 Kč	0,00 Kč
237	184 911 421	Dasadba květin ze zalitím hrnkovaných, o průměru květináče přes 80 do 120 mm	0,00	ks	55,00 Kč	0,00 Kč
238	10 391 100	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	0,00	m2	30,00 Kč	0,00 Kč
239	D_04	kůra mulčovací VL	0,00	m3	1 050,00 Kč	0,00 Kč
240	111 151 121	Následná péče - trávník - 3 roky	0,00	m2	4,00 Kč	0,00 Kč
241	18580211_R	Pokosení trávníku při souvislé ploše do 1000 m2 parkového v rovině nebo svahu do 1:5	0,00	m2	10,00 Kč	0,00 Kč
242	25 191 155	Hnojivo průmyslové - vhodné pro trávníky	0,00	kg	85,00 Kč	0,00 Kč
243	185 811 111	Shrábnutí listů ručně nebo strojně souvislé plochy do 1000 m2 bez pokryvných rostlin v rovině nebo na svahu do 1:5, ve vstřže do 50 mm	0,00	m2	8,00 Kč	0,00 Kč

				0 Kč
Přesun hmot				
998	Přesun hmot			
244	998 231 311 Přesun hmot pro sadovnícké a krajinařské úpravy strojné dopravní vzdálenost do 5000 m	0,00	t	200,00 Kč
				cena/celkem 0,00 Kč
				0 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady				
VRN3	Zařízení staveniště			
244	32 002 000 Vybavení staveniště	0,00	kpt.	40 000,00 Kč
	VRN4 Inženýrská činnost			
245	45 303 000 Koordináční činnost	0,00	kpt.	25 000,00 Kč
				0,00 Kč
				0 Kč
REKAPITULACE				
PŘÍPRAVA STANOVIŠTĚ		CENA ROZPOČET		
Technické prvky		0 Kč		
Doprava sutí a vybouraných hmot		0 Kč		
Vegetační prvky		0 Kč		
Technické prvky		0 Kč		
Tvorba parkové cestní sítě, vč. ocelových lemů - v režii odborné firmy		0 Kč		
Dizájení ploch v parku žulovou kaskádou - v režii odborné firmy		0 Kč		
Pochůz žulová dlažba pod mobiliářem a v dalších plochách určených pro souměřič - v rámci souměře		0 Kč		
Pokládka betonových šlapáků - v režii odborné firmy		0 Kč		
Pokládka betonových šlapáků - v rámci souměře		0 Kč		
Dřevěné sloupky v trvalkových záhonech - v režii odborné firmy		0 Kč		
Konstrukce pro kotvení mobiliáře		0 Kč		
Lavičky		0 Kč		
Odpadkové koše		0 Kč		
Infrastruktura tabule		0 Kč		
Vegetační prvky		0 Kč		
Výsadba stromů		0 Kč		
Výsadba keřů		0 Kč		
Založení trvalkových záhonů		0 Kč		
Založení trávníků		0 Kč		
Následná péče o vegetační prvky - 3 roky		0 Kč		
Následná péče - stromy - 3 roky		0 Kč		
Následná péče - keře - 3 roky		0 Kč		
Následná péče - trvalkové záhony - 3 roky		0 Kč		
Následná péče - trávník - 3 roky		0 Kč		
Přesun hmot		0 Kč		
Přesun hmot		0 Kč		
Vedlejší rozpočtové náklady		0 Kč		
Zařízení staveniště		0 Kč		
Inženýrská činnost		0 Kč		
CENA REALIZACE BEZ DPH		0 Kč		
CENA REALIZACE VČETNĚ DPH 21%		0 Kč		

Výkaz výměr

Projekt: NÁMĚSTÍ ČSL ARMÁDY V ŘÍČANECH LIPOVÁ RATOLEST 2025 (PARK) REKONSTRUKCE/OPRAVA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ PARKU

Investor: Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany

Datum: III.25

Celková cena díla: 44 500,00

		délka [m]	objem [m3]	kusy/kpl.	cena za j.	celková cena	Info
Zemní práce (včetně montáže)							
Výkop rýhy pro kabel strojní	hl.: 600mm, š.: 350mm	96,45	0,00		280,00	0,00	
Výkop rýhy pro kabel ruční	hl.: 600mm, š.: 350mm	24,11	0,00		450,00	0,00	
Pískové lože vč. Zásypu		120,56	0,00		600,00	0,00	
Odvoz přebytečného výkopku		120,56	0,00		115,00	0,00	
Uložení výkopku do 10km			0,00		75,00	0,00	
Zásyp výkopu původní zeminou		120,56	0,00		180,00	0,00	
Výkop pro stožárový základ			0,00		280,00	0,00	
Štěrkopísek hutněný	frakce 0/4		0,00		800,00	0,00	
Zásyp a hutnění kolem stožárového základu původní zeminou			0,00		480,00	0,00	

Stavební práce (včetně montáže)							
Obetonování základu stožáru, betonáž zemního svítidla			0,00		6 500,00	0,00	
Prefabrikovaný stožárový základ	450/450 hl. 750mm			0,00	500,00	0,00	
Stožár veřejného osvětlení (korelující se světelným zdrojem) s dvířky	výška 4000mm			0,00	9 500,00	0,00	
Příplatek za zhotovení barvy RAL dle požadavku Objednatel+doprava do lokality				10,00	6 200,00	62 000,00	nová položka
Manžeta stožárová - těsnící				0,00	150,00	0,00	
Gumoasfalt	bal.: 2kg			0,00	900,00	0,00	

Elektromateriál (včetně montáže)							
Chránička červená korugovaná	pr. vnější 50mm	0,00			25,00	0,00	
Chránička červená korugovaná	pr. vnější 40mm	0,00			20,00	0,00	
Pásek FeZn 30x4		0,00			50,00	0,00	
Spojka pásku křížová				0,00	40,00	0,00	
Okno příložkové				0,00	60,00	0,00	
Smršťovací páska ŽZ	100mm			0,00	12,00	0,00	
Výstražná fólie	200mm	0,00			25,00	0,00	
Stožárová výzbroj				0,00	500,00	0,00	
Kabel CYKY 3Jx1,5		0,00			22,00	0,00	
Kabel CYKY 4Jx10		0,00			150,00	0,00	
Svítilno stožárové dle parametrů PD	LED 13,2W, 2038lm, 2700K			-5,00	3 500,00	-17 500,00	změna množství z 10 ks na 5 ks
Svítilno zemní dle parametrů PD	LED 15,0W, 2038lm, 2700K			0,00	2 500,00	0,00	
Zemní spojka zalévací	průřez 16mm			0,00	75,00	0,00	
Zemní odbočka zalévací	průřez 16mm			0,00	75,00	0,00	
Kartuše s těsnící hmotou pro spojky				0,00	120,00	0,00	

Rozvaděče (včetně montáže)							
Rozvodná skříň s uchycením na sloup	200x300x100mm			0,00	750,00	0,00	
DIN Lišta		0,00			350,00	0,00	
Jistič C6				0,00	350,00	0,00	
Zásuvka IP65 - 230V				0,00	220,00	0,00	
Dílenská výroba rozvaděče				0,00	500,00	0,00	

Ostatní práce							
Zaměření umístění svítidel				0,00	700,00	0,00	
Geodetické zaměření skutečného stavu svítidel a vedení				0,00	15 000,00	0,00	
Výchozí revize				0,00	6 000,00	0,00	

Ostatní náklady							
Doprava				0,00	20 000,00	0,00	
Vedlejší rozpočtové náklady				0,00	5 000,00	0,00	
Ostatní náklady				0,00	5 000,00	0,00	

Poznámky
Na délkách tras je kalkulována rezerva 10%

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NÁMĚSTÍ ČSL ARMÁDY V ŘÍČANECH - SOUTĚŽ LIPOVÁ RATOLEST 2025

KSO:

Místo: Československé armády, p. č.: 93/3, 78/3

CO-CZ:

Datum: 27.07.2025

Zadavatel:

Město Říčany

IC:

00240702

DIC:

Zhotovitel:

Krajinná zeleň s.r.o.

IC:

08342202

DIC:

CZ08342202

Projektant:

VISSBA zahradní architekti

IC:

09069828

DIC:

Zpracovatel:

Ing. Michael Svoboda

IC:

DIC:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy,

Cena bez DPH

70 000,77

DPH	základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	snížená	70 000,77	21,00%	14 700,16
	zakl. přenesená	0,00	12,00%	0,00
	sníž. přenesená	0,00	21,00%	0,00
	nulová	0,00	12,00%	0,00
		0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

84 700,93

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NÁMĚSTÍ ČSL ARMÁDY V ŘÍČANECH - SOUTĚŽ LIPOVÁ RATOLEST 2025

Místo:

Československé armády, p. č.: 93/3, 78/3

Datum:

27.07.2025

Zadavatel:

Město Říčany

Projektant:

VISSBA zahradní

Účastník:

Krajinná zeleň s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Michael Svoboda

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

70 000,77

HSV - HSV

70 000,77

B - Technické prvky

70 000,77

B_01 - Tvorba parkové cestní sítě, vč. ocelových lemů - v režii odborné firmy

28 994,52

B_07 - Pokládka betonových šlapáků - v režii odborné firmy

41 006,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NÁMĚSTÍ ČSL ARMÁDY V ŘÍČANECH - SOUTĚŽ LIPOVÁ RATOLEST 2025

Místo:

Československé armády, p. č.: 93/3, 78/3

Datum:

27.07.2025

Zadavatel:

Město Říčany

Projektant:

VISSBA zahradní

Účastník:

Krajinná zeleň s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Michael Svoboda

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							70 000,77	
D	HSV		HSV				70 000,77	
D	B		Technické prvky				28 994,52	
D	B_01		Tvorba parkové cestní sítě, vč. ocelových lemů - v režii odborné firmy				28 994,52	
16	K	9163711 R	Lem z pásové oceli tl. 8 mm, š. 80 mm, kotvený ocelovými tyčemi	m	27,000	280,00	7 560,00	
17	M	M01	plochá ocel 80x8 mm	m	27,540	260,00	7 160,40	
VV					27,540			
18	M	M02	ocel betonářská 16 mm v tyčích	m	54,696	20,00	1 093,92	
VV								
22	K	R002	Hutnění pláně před zhotovení jednotlivých vrstev skladby	m2	20,200	75,00	1 515,00	
23	K	564861011	Podklad ze štěrku třídy ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy	m2	20,200	180,00	3 636,00	CS URS 2025 01
Online PSC								
24	M	M04	šlátkodír fr. 0/32	m3	4,444	800,00	3 555,20	
VV								
25	K	564920511	Podklad nebo podsyp z R-materiálu s rozprostřením a zhutněním	m2	20,200	70,00	1 414,00	CS URS 2025 01
Online PSC								
26	M	M05	mlát fr. 0/16 mm	m3	1,333	800,00	1 066,56	
VV								
27	K	56492051 R	Podklad nebo podsyp z R-materiálu s rozprostřením a zhutněním	m2	20,200	60,00	1 212,00	
28	M	M06	mlát fr. 0/5 mm	m3	0,888	880,00	781,44	
VV								
D	B_07		Pokládka betonových šlapáků - v režii odborné firmy				41 006,25	
37	K	R002	Hutnění pláně před zhotovení jednotlivých vrstev skladby	m2	6,750	75,00	506,25	
38	K	596811311	Kladení velkoformátové dlažby pozemních komunikací a	m2	6,750	2 000,00	13 500,00	CS URS 2025 01
Online PSC								
P								
VV					6,750			
39	M	592460 R	dlažba velkoformátová betonová, tryskaný povrch	kus	27,000	1 000,00	27 000,00	
P								

REKAPITULACE STAVBY

Kód: B33
 Stavba: NÁMĚSTÍ ČSL ARMÁDY V ŘÍČANECH - SOUTĚŽ LIPOVÁ RATOLEST 2025

KSO:
 Místo: Československé armády, p. č.: 93/3, 78/3

CG-CZ:
 Datum: 31.07.2025

Zadavatel:
 Město Říčany

IČ:
 DIČ: 00240702

Účastník:
 Krajinná zeleň s.r.o.

IČ:
 DIČ: 08342202
 CZ08342202

Projektant:
 VISSBA zahradní architekti

IČ:
 DIČ: 09069828

Zpracovatel:
 Ing. Lenka Hrušková

IČ:
 DIČ: 21438102

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH -359 465,00

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	-359 465,00	-75 487,65
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK -434 952,65

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: B33
 Stavba: NÁMĚSTÍ ČSL ARMÁDY V ŘÍČANECH - SOUTĚŽ LIPOVÁ RATOLEST 2025

Místo: Československé armády, p. č.: 93/3, 78/3

Datum: 31.07.2025

Zadavatel: Město Říčany

Projektant: VISSBA zahradní architekti

Účastník: Krajinná zeleň s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Lenka Hrušková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-359 465,00	-434 952,65	
B33	NÁMĚSTÍ ČSL ARMÁDY V ŘÍČANECH - SOUTĚŽ LIPOVÁ RATOLEST 2025	-359 465,00	-434 952,65	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NÁMĚSTÍ ČSL ARMADY V ŘIČANECH - SOUTĚŽ LIPOVA RATOLEST 2025

KSO:

Místo: Československé armády, p. č.: 93/3, 78/3

CC-CZ:

Datum: 31.07.2025

Zadavatel:

Město Říčany

IČ:

00240702

DIČ:

Účastník:

Krajinná zeleň s.r.o.

IČ:

08342202

DIČ:

CZ08342202

Projektant:

VISSBA zahradní architekti

IČ:

09069828

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Lenka Hrušková

IČ:

21438102

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této

Cena bez DPH

-359 465,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-359 465,00	21,00%	-75 487,65
snížená	0,00	12,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-434 952,65

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NÁMĚSTÍ ČSL ARMADY V ŘIČANECH - SOUTĚŽ LIPOVA RATOLEST 2025

Místo:

Československé armády, p. č.: 93/3, 78/3

Datum:

31.07.2025

Zadavatel:

Město Říčany

Projektant:

VISSBA zahradní
architekti

Účastník:

Krajinná zeleň s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Lenka Hrušková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

-359 465,00

HSV - HSV

-359 465,00

B_06 - Pochozí žulová dlažba pod mobiliářem a v dalších plochách určených pro soutěžící - v rámci soutěže	-48 994,50
B_08 - Pokládka betonových šlapáků - v rámci soutěže	-17 118,75
B_10 - Mobiliář	-35 100,00
C_01 - Výsadba stromů	-28 722,50
C_02 - Výsadba keřů	-10 877,00
C_03 - Založení trvalkových záhonů	-140 617,00
C_04 - Založení trávníku	-78 035,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NÁMĚSTÍ ČSL ARMADY V ŘIČANECH - SOUTĚŽ LIPOVA RATOLEST 2025

Místo:

Československé armády, p. č.: 93/3, 78/3

Datum:

31.07.2025

Zadavatel:

Město Říčany

Projektant:

VISSBA zahradní
architekti

Účastník:

Krajinná zeleň s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Lenka Hrušková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-359 465,00	
d HSV HSV							-359 465,00	
d B_06 Pochozí žulová dlažba pod mobiliářem a v dalších plochách určených pro soutěžící - v							-48 994,50	
33	K	R002	Hutnění pláně před zhotovení jednotlivých vrstev skladby	m2	-36,700	75,00	-2 752,50	
34	K	564760001	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	-36,700	360,00	-13 212,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSG https://podminky.urs.cz/tema/CS_URS_2025_01/564760001 Poznamka k položce včetně strážníku								
35	K	591211111	Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým beraněním a se smetením přebytkového materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z kameniva téžéného	m2	-36,700	900,00	-33 030,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSG https://podminky.urs.cz/tema/CS_URS_2025_01/591211111 Poznamka k položce včetně pozastavení z HDK tl. 4-8 - tl. 30 mm								

D B_08		Pokládka betonových šlapáků - v rámci soutěže					-17 118,75	
43	K	R002	Hutnění pláně před zhotovením jednotlivých vrstev skladby	m2	-8,250	75,00	-618,75	
44	K	596811311	Kladení velkoformátové dlažby pozemních komunikací a komunikací pro pěší s ložem z kameniva tl. 40 mm, s vyplněním spár, s hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu tl. do 100 mm, velikosti dlaždic do 0,5 m2, pro plochy do 300 m2	m2	-8,250	2 000,00	-16 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSG		https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596811311						
P		Poznámka k položce: včetně podkladu z HDK tl. 40 - tl. 40 mm						
D B_10		Mobililář					-35 100,00	
53	K	Z Z S	Zhotovení základů pro mobililář	kus	-11,000	1 500,00	-16 500,00	
Online PSG		https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/236104113						
P		Poznámka k položce: v rámci soušeře						
60	K	936124113	Montáž ravníky parkové stabilizace přichycení kotvením	kus	-7,000	1 800,00	-12 600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSG		https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/236104113						
P		Poznámka k položce: v rámci soušeře						
64	K	936104213	Montáž odpadkového koše přichycením kotvením šrouby	kus	-4,000	1 500,00	-6 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSG		https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/236104213						
P		Poznámka k položce: v rámci soušeře						
D C_01		Výsadba stromů					-28 722,50	
68	K	119005151	Vytýčení výsadeb s rozmístěním rostlin dle projektové dokumentace solitérních do 10 kusů	kus	-8,000	150,00	-1 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSG		https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/219005151						
69	K	183101215	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 s výměnou půdy z 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,125 do 0,40 m3	kus	-8,000	500,00	-4 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSG		https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/2183101215						
71	K	R005	Aplikace tabletového hnoji do výsadbové jámy	kus	-8,000	50,00	-400,00	
Online PSG		https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/2184801121						
P		Poznámka k položce: 5 tablet na strom						
73	K	184102114	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 400 do 500 mm	kus	-8,000	1 500,00	-12 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSG		https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/2184102114						
77	K	184801121	Ošetření vysazených dřevin solitérních v rovině nebo na svahu do 1:5	kus	-8,000	185,00	-1 480,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSG		https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/2184801121						
78	K	184813161	Zřízení ochranného náteru kmene stromu do výšky 1 m, obvodu kmene do 180 mm	kus	-16,000	250,00	-4 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSG		https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/2184813161						
P		Poznámka k položce: do výšky 1,8 m						
VV		8*2						
80	K	184215133	Ukrojení dřeviny kůly v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly, délky přes 2 do 3 m	kus	-8,000	150,00	-1 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSG		https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/2184215133						
P		Poznámka k položce: včetně kůly na pásky						
83	K	184852322	Řez stromů výchovný (S-RV) alejové stromy, výšky přes 4 do 6 m	kus	-8,000	400,00	-3 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSG		https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/2184852322						
84	K	184215413	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5, o průměru mísy přes 1 m	kus	-8,000	50,00	-400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSG		https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/2184215413						
85	K	184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	-7,500	75,00	-562,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSG		https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/2184911421						
VV		1,5*5						
87	K	185804311	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivé do 20 m2	m3	-0,800	350,00	-280,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSG		https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/2185804311						
P		Poznámka k položce: opráskování 3x						
VV		8*0,1						
D C_02		Výsadba keřů					-10 877,00	
88	K	183101213	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 s výměnou půdy z 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,02 do 0,05 m3	kus	-34,000	15,00	-510,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSG		https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/2183101213						
90	K	R005	Aplikace tabletového hnoji do výsadbové jámy	kus	-34,000	10,00	-340,00	
Online PSG		https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/2184102113						
P		Poznámka k položce: 3 tablety na keř						
92	K	184102113	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 300 do 400 mm	kus	-8,000	700,00	-5 600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSG		https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/2184102113						
95	K	184102112	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 200 do 300 mm	kus	-26,000	25,00	-650,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSG		https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/2184102112						
103	K	18485141_R	Zpětný řez keřů po výsadbě	kus	-34,000	75,00	-2 550,00	
104	K	184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	-7,200	50,00	-360,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSG		https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/2184911421						
106	K	185804312.1	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivé přes 20 m2	m3	-1,020	350,00	-357,00	
Online PSG		https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/2185804312						
VV		34*0,03						
107	K	184801121	Ošetření vysazených dřevin solitérních v rovině nebo na svahu do 1:5	kus	-34,000	15,00	-510,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSG		https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/2184801121						
D C_03		Založení trvalkových záhonů					-140 617,00	
113	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	-623,000	12,00	-7 476,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSG		https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/2183403153						
VV		311,5*2						
114	K	119005132	Vytýčení výsadeb s rozmístěním rostlin dle projektové dokumentace zapojených nebo v záhonu, plochy přes 100 m2 do plochy individuální	m2	-311,500	15,00	-4 672,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSG		https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/2119005132						
115	K	183112128	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 bez výměny půdy na svahu přes 1:5 do 1:2, objemu do 0,002 m3	kus	-2 797,000	10,00	-27 970,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSG		https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/2183112128						
116	K	R005	Aplikace tabletového hnoji do výsadbové jámy	kus	-2 797,000	5,00	-13 985,00	
118	K	183211322	Výsadba květin do připravené půdy se zalitím do průměru kontejneru přes 80 do 120 mm	kus	-2 797,000	15,00	-41 955,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSG		https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/2183211322						

170	K	183211313	Výsadba květin do připravené půdy se zalitím do připravené půdy, se zalitím cibulí nebo hlíz	kus	-3 740,000	7,00	-26 180,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC P https://paziminky.urs.cz/tema/CS_URS_2025_01/183211313 Poznámka k položce: včetně hloubání jamky								
199	K	185804312	Zaliti rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2	m3	-6,230	350,00	-2 180,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV https://paziminky.urs.cz/tema/CS_URS_2025_01/185804312 311,5*0,02 -6,230								
200	K	18580411 R	Ošetření vysazených květin v rovině a svahu do 1:2	m2	-311,500	22,00	-6 853,00	
201	K	184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	-311,500	30,00	-9 345,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC D C_04 https://paziminky.urs.cz/tema/CS_URS_2025_01/184911421 Založení trávníku -78 035,25								
210	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	-1 571,000	12,00	-18 852,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV https://paziminky.urs.cz/tema/CS_URS_2025_01/183403153 785,5*2 -1 571,000								
214	K	181411151	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 předpěstovaným travním kobercem parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	-356,000	150,00	-53 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://paziminky.urs.cz/tema/CS_URS_2025_01/181411151								
216	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	-1 517,000	2,00	-3 034,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV https://paziminky.urs.cz/tema/CS_URS_2025_01/183403161 758,5*2 -1 517,000								
217	K	185804312.3	Zaliti rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2	m3	-7,855	350,00	-2 749,25	
P Poznámka k položce: plocha založeného trávníku opakování: 5x VV 785,5*0,01 -7,855								

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné

identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkaz výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)
Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ
Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky
J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST