

# Leasingová smlouva č. 2506341

akce: FID190374, uzavřená mezi



## ČSOB Leasing, a.s.

**Se sídlem:** Výmolova 353/3, Praha 5  
**IČO:** 63998980  
**Tel:** 230029111 **E-mail:** [redacted]  
**Zapsaná:** v OR u Městský soud v Praze, spis. zn. B/3491

**Web:** [redacted]

**Číslo účtu CZK:**  
**ABO:** [redacted] **IBAN:** [redacted] (CZK) **SWIFT:** [redacted]

**Zastoupená:** Tomáš Perný, akvizitor SME - senior

(dále také "Pronajímatel")

a

## Střední škola stavební Vysoké Mýto

**Se sídlem:** Komenského 1, Vysoké Mýto  
**IČO:** 49314785  
**Tel:** [redacted] **E-mail:** [redacted]  
**Zapsaná:** v OR u Krajský soud v Hradci Králové, spis. zn. Pr/1514

**Číslo účtu CZK:**  
**ABO:** [redacted] **IBAN:** [redacted] (CZK) **SWIFT:** [redacted]

**Zastoupená:** Jiří Skalický, ředitel

(dále také "Leasingový nájemce", "LN" nebo "Zákazník")

Dodavatel předmětu leasingu:

Tomáš Lajza - AUTO LAJZA, se sídlem: Seč 56, Ústí nad orlicí, IČO: 68470096

Pronajímatel a Leasingový nájemce se dohodli na této Smlouvě o finančním leasingu (dále také „Smlouva“, nebo „LS“):

| Předmět leasingu<br>(dále také "PL"):              | Komodita           | Rok<br>výroby | VIN/Výrobní číslo | Vstupní<br>(předběžná)<br>cena PL |
|----------------------------------------------------|--------------------|---------------|-------------------|-----------------------------------|
| FORD TRANSIT 350 TREND<br>L3 AWD 2.0 EcoBlue 125kW | Užitkový automobil | "O"<br>(2019) | WF0EXXTTGEJA63871 | 370 000,00 CZK                    |

Dále uvedené částky jsou předběžné a vychází z údajů známých ke dni podpisu této Smlouvy:

|                                                  |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|
| <b>Leasingová cena („LC“):</b>                   | 431 670,00 CZK   |
| <b>DPH:</b>                                      | 90 650,70 CZK    |
| <b>Záloha na LC hrazená předem:</b>              | 90 650,70 CZK    |
| <b>Doba trvání pronájmu:</b>                     | 60               |
| <b>Počet splátek:</b>                            | 60               |
| <b>Režim splácení:</b>                           | měsíčně / koncem |
| <b>Kalkulační hodnota PL k poslední splátce:</b> | 0,00 CZK         |



Zákazník se zavazuje uhradit daň z přidané hodnoty, která bude vyčíslena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

|                                           |                                                                                                                      |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Předpokládané datum první splátky:</b> | 19.09.2025                                                                                                           |
| <b>Předpokládaný termín dodání PL:</b>    | 19.08.2025                                                                                                           |
| <b>Požadavky na zajištění:</b>            | Nejsou                                                                                                               |
| <b>Podmínky obchodní akce:</b>            | Nabídka je platná do konce měsíce, kdy byla vystavena. Při změně 3Y IRS sazby bude nabídka adekvátně překalkulována. |

**Zákazník se zavazuje uhradit Pronajímateli výše uvedenou zálohu na leasingovou cenu (je-li sjednána), jednotlivé splátky (jednotlivé splátky nejsou považovány za plnění podléhající dani z přidané hodnoty) a náklady na pojištění (je-li sjednáno), přičemž konkrétní výše a splatnost jednotlivých splátek bude uvedena v Předpisu splátek, který se po doručení Zákazníkovi stává nedílnou součástí této Smlouvy:**

| Splátka číslo |    | Splátka leasingu | Náklady na pojištění |
|---------------|----|------------------|----------------------|
| Od            | Do |                  |                      |
| 1             | 60 | 7 194,50 CZK     | 1 839,00 CZK         |

**Podmínky, které jsou sjednány pro poskytnutí nájmu PL:**  
Nejsou

**Pojištění Předmětu leasingu:**

| Název předmětu                                     | Pojištění odpovědnosti (POV)* | Havarijní / Strojní pojištění (HAV)* |
|----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| FORD TRANSIT 350 TREND L3 AWD<br>2.0 EcoBlue 125kW | H                             | H                                    |

\* Pojištění je sjednáno v rámci: H = hromadné pojistné smlouvy; I = individuální pojistné smlouvy; N = tento typ pojištění nebyl sjednán

Uzavření této Smlouvy (v obchodní akci FID190374) je podmíněno sjednáním následujícího povinného pojištění:  
Povinné havarijní pojištění (dále také "HAV").  
Povinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (dále také "POV").

**1. Účel smlouvy**

- 1.1. Účelem této Smlouvy na finanční leasing (dále také "Smlouva" nebo "LS"), je umožnit Leasingovému nájemci, za úhradu a za podmínek dále uvedených, trvalé užívání a následné nabytí výše specifikovaného Předmětu leasingu s tím, že:
- a) Pronajímatel získá PL do svého vlastnictví na základě výběru a žádosti Zákazníka,
  - b) nebezpečí škod na PL a škod spojených s jeho užíváním a provozem nese v celém rozsahu Zákazník,
  - c) vlastnické právo k PL přejde z Pronajímatele na Zákazníka při dodržení podmínek sjednaných v této Smlouvě, zejména při řádném splacení všech dluhů vyplývajících z této Smlouvy.
- Zákazník se zavazuje řádně a včas hradit Pronajímateli sjednané leasingové splátky, případné náklady na pojištění (bylo-li sjednáno), poplatky spojené s uzavřením, správou či ukončením této Smlouvy, případně, pokud vzniknou, skutečné náklady spojené s vymáháním dluhů, úroky z prodlení a případné smluvní sankce, přičemž veškeré platby se zavazuje provádět bezhotovostně.
- 1.2. Doba leasingového pronájmu (dále jen "doba pronájmu") začíná dnem uvedení PL do provozu, tj. dnem předání a převzetí PL ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Ukončení doby pronájmu je upraveno dále v této Smlouvě.

**2. Předmět leasingu**

- 2.1. Výběr PL a uzavření kupní smlouvy: Na základě žádosti Zákazníka o financování PL uzavírá Pronajímatel s dodavatelem kupní smlouvu na PL, případně akceptuje závaznou nabídku dodavatele potvrzenou též Zákazníkem formou přistoupení ke kupní smlouvě uzavřené mezi Zákazníkem a dodavatelem, čímž získá PL do svého vlastnictví. Vzhledem ke skutečnosti, že LN si sám vybral PL, dodavatele a dohodl se na specifikaci PL, dodacích a ostatních podmínkách jeho koupě, potvrzuje LN podpisem této Smlouvy, že mu jsou známy podmínky koupě PL sjednané s dodavatelem a zároveň výslovně prohlašuje a potvrzuje, že sjednaná kupní cena odpovídá specifikaci a stavu PL, který je mu znám. LN odpovídá Pronajímateli za případnou újmu, která by vznikla v důsledku nepravdivosti tohoto prohlášení.
- 2.2. Předání a převzetí Předmětu leasingu.
- 2.2.1. Předáním PL ze strany Pronajímatele Zákazníkovi se rozumí, pokud není v této Smlouvě výslovně dohodnuto jinak, předání PL a/nebo jeho uvedení do provozu dodavatelem PL přímo Zákazníkovi a převzetí PL Zákazníkem.

- Zákazník je povinen na své náklady zajistit veškeré technické a právní předpoklady potřebné jak pro předání a převzetí tak pro následný provoz PL, včetně účinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla (je-li to relevantní).
- 2.2.2. Zákazník je povinen před převzetím PL prohlédnout s náležitou odbornou péčí, zejména je povinen ověřit jeho přesnou identifikaci podle příslušného dokladu, zjistit úplnost a plnou funkčnost dodávky, a to včetně veškerých dokladů dodávaných s PL (např. osvědčení o registraci či jiný obdobný průkaz, prohlášení o shodě, návod k obsluze, servisní knížka atp.). Převzetí PL probíhá za podmínek sjednaných s dodavatelem; nejsou-li výjimečně takové podmínky dohodnuty, je LN povinen převzít PL za podmínek obvyklých pro předání obdobných věcí. LN je zejména povinen převzít PL řádně a včas a zajistit pro Pronajímatele všechna práva vyplývající z kupní nebo jiné obdobné smlouvy uzavřené s dodavatelem.
- 2.2.3. Předání a převzetí PL, úplnost a správnost Předmětu leasingu včetně výrobního čísla a převzetí technické a jiné dokumentace k PL a identifikačních údajů dodavatele potvrdí LN jménem Pronajímatele svým podpisem na Protokolu o předání a převzetí nebo na dodacím listu či jiném obdobném dokladu (dále jen "Protokol"). Podepsaný Protokol je Zákazník povinen neprodleně, nejpozději do sedmi (7) dnů, doručit Pronajímateli, v opačném případě se má za to, že PL převzal okamžikem dodání PL ve stavu způsobilém k obvyklému užívání podle údajů dodavatele; tato domněnka nezabývá Zákazníka odpovědností za porušení smluvní povinnosti.
- 2.2.4. V případě zjištění výskytu vad na PL při předání a převzetí, postupuje LN takto:
- a) jde-li o zjevné vady neodstranitelné, je LN povinen převzetí odmítnout a neprodleně písemně/emailem informuje Pronajímatele,
  - b) jde-li o zjevné vady odstranitelné, je LN povinen trvat na jejich odstranění a PL smí převzít až po jejich prokazatelném odstranění.
- 2.2.5. Pronajímatel není v prodlení s předáním PL Leasingovému nájemci, pokud toto prodlení nezavinil; rovněž není v prodlení, pokud důvody prodlení spočívají na straně dodavatele PL. Pronajímatel neodpovídá Zákazníkovi za případné škody či jiné ztráty a újmy vzniklé přímo či nepřímo z důvodu prodlení dodavatele s dodáním PL, takové prodlení nezakládá oprávnění LN odmítnout či pozdržet sjednané platby.
- 2.3. Uvedení Předmětu leasingu do provozu: se pro účely této Smlouvy rozumí, že LN převzal předmět postupem dle předchozího odstavce ve stavu způsobilém k běžnému užití, včetně splnění všech zákonných předpokladů pro jeho řádné užívání a provozování, včetně zápisu do příslušné evidence, pokud jí PL podléhá. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením této Smlouvy.
- 2.4. Záruční a servisní podmínky
- 2.4.1. LN podpisem této Smlouvy a Protokolu prohlašuje, že je seznámen s PL, jeho součástmi, příslušenstvím a technickými parametry, jakož i se záručními, provozními a servisními podmínkami dodavatele PL. Pronajímatel neručí za žádnou vlastnost nebo způsobilost PL, zvláště ne za jeho vhodnost pro použití předpokládané Zákazníkem, a tedy ani za to, zda je užití PL v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami.
- 2.4.2. Vyskytnou-li se na PL po jeho převzetí Zákazníkem vady, je LN povinen na svůj náklad jménem Pronajímatele uplatnit u dodavatele PL, případně u přepravce, veškerá práva kupujícího vyplývající ze záručních a servisních podmínek a/nebo práva spojená s odpovědností za vady s výjimkou práva na odstoupení od kupní smlouvy nebo jiné obdobné smlouvy, na jejímž základě získal Pronajímatel vlastnictví k PL, k němuž LN není oprávněn. Bude-li nutno tato práva uplatnit u orgánu příslušného k rozhodnutí, k tomuto účelu opatřit znalecké posudky apod., je tak LN povinen učinit, a to na svůj náklad.
- 2.4.3. LN je povinen na svůj náklad zajistit výrobcem požadované nebo doporučené garanční i po garanční prohlídce a vznikne-li potřeba opravy PL, pak neprodleně i takové opravy. Pokud je PL v záruční době, je LN povinen zajistit všechny opravy a prohlídky u autorizovaných servisů. Pokud takový servis v ČR neexistuje a PL je v záruční době, je LN povinen zajistit alespoň použití originálních náhradních dílů. LN je povinen po dobu účinnosti LS odstranit všechny škody na PL; pokud odstranění škod není provedeno dodavatelem v rámci záruky, je tak LN povinen učinit na vlastní náklad.
- 2.5. Vlastnictví a užívání Předmětu leasingu, Rizika a škody související s provozem PL
- 2.5.1. PL je po dobu účinnosti LS ve výlučném vlastnictví Pronajímatele a Leasingový nájemce, dokud na něj nebude převedeno vlastnictví v souladu s touto Smlouvou, nesmí PL prodat, zastavit, nebo jakkoli zatížit ve prospěch třetí osoby, darovat, půjčit, zapůjčit ani pronajmout či podnajmout. Předat PL do dočasného užívání třetí osobě může LN pouze na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, přičemž za třetí osobu se pro tento účel nepovažují zaměstnanci LN a osoby jemu blízké (§22 OZ). Porušení těchto povinností Zákazníkem je hrubým porušením LS. LN je povinen před každým předáním PL třetí osobě tuto seznámit s právním důvodem, na základě něhož PL užívá, umožnit jí užívání pouze v rámci LS a poučit ji o postupu v případě pojistné události. Je-li předmětem leasingu soubor movitých věcí, je LN povinen jednotlivé věci označit inventárním číslem, vyhotovit inventární seznam včetně uvedení umístění těchto věcí a tento neprodleně doručit Pronajímateli. LN je povinen na základě písemné žádosti Pronajímatele po dobu účinnosti této Smlouvy označit PL způsobem, který Pronajímatel určí.
- 2.5.2. LN je povinen PL užívat pouze v rozsahu daném charakterem PL a výlučně způsobem stanoveným jeho dodavatelem či výrobcem; LN je zejména povinen dodržovat technické a servisní podmínky, návody k obsluze, příslušné normy a obecně závazné právní předpisy platné pro provoz PL. LN je povinen užívat PL pouze způsobem, který nebude v rozporu se zákonem a nebude poškozovat práva a oprávněné zájmy Pronajímatele a Československé obchodní banky, a.s. (např. propagace konkurence).
- 2.5.3. LN je povinen na svůj náklad udržovat PL v technicky bezvadném stavu a pečovat o něj tak, aby na něm nevznikla škoda. LN nese rizika a náklady související s výskytem vad, poškozením, ztrátou, zničením, odcizením či předčasným opotřebením PL, i když na tom nenese vinu. Nastane-li taková skutečnost, je povinen neprodleně informovat Pronajímatele a i nadále je povinen platit leasingové splátky řádně, včas a v plné výši.
- 2.5.4. Vznikne-li v souvislosti s provozem a užíváním PL škoda/újma třetím osobám, je LN povinen učinit veškerá opatření, včetně těch, která by jinak byl povinen učinit Pronajímatel, aby nároky, zejména na pojistné plnění, zůstaly zachovány a škody způsobené třetím osobám byly co nejnížší.

- 2.5.5. Pronajímatel neodpovídá žádným způsobem za jakékoliv škody vzniklé z důvodu vad nebo fungování PL (provozní rizika). LN proto není oprávněn vůči Pronajímateli uplatňovat náhradu škody, která mu vznikla v souvislosti s odstraněním vad PL, popřípadě v souvislosti s odstavením PL z provozu, a to včetně pojistných událostí zaviněných třetí stranou, včetně všech nákladů s tím spojených.
- 2.5.6. Všechny náklady spojené s provozem, opravami, údržbou PL, bezpečností a hygienou práce, protipožární ochranou, ochranou půdy, vod a ovzduší, stavební připravenosti pozemků a staveb a podobně hradí po dobu účinnosti LS Zákazník, s výjimkou nákladů jdoucích na vrub dodavatele PL podle ujednání v kupní či obdobné smlouvě. LN je povinen na své náklady zajistit potřebné dodávky energií, vody, odběr odpadních vod apod., pokud je takových opatření k řádnému provozu PL třeba. Za náklady, které nese LN, se považují i veřejnoprávní poplatky, přihlašovací, převáděcí, a odhlašovací poplatky, silniční a jiné daně, koncesionářský poplatek za TV a rozhlas, dálniční poplatek a uložené sankce.
- 2.5.7. Žádné úpravy ani změny PL není Zákazník oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele; to neplatí, pokud se jedná o umístění odstranitelných nápisů a reklam a montáž běžných doplňků, vyjma doplňků, jejichž montáž podléhá úřednímu povolení a/nebo zápisu do registru vozidel a souvisejících dokladů. V případě porušení této povinnosti:
- a) je LN povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 120 % částky, o níž byla hodnota PL takovou úpravou snížena, nejméně však 5 000 CZK bez DPH; tato částka bude splatná na základě platebního dokladu vystaveného Pronajímatelem,
  - b) je LN povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši ceny event. zhodnocení PL, k němuž takovou úpravou došlo; tato smluvní pokuta bude započtena proti event. pohledávce Leasingového nájemce z titulu bezdůvodného obohacení Pronajímatele vzniklého takovým zhodnocením,
  - c) v případě ukončení LS (s výjimkou přechodu vlastnictví PL na Zákazníka) je Pronajímatel oprávněn požadovat na LN, aby na vlastní náklady do 14 dnů, nebude-li Pronajímatelem stanovena jiná lhůta, odstranil úpravy, k nimž Pronajímatel nedal písemný souhlas nebo k nimž není písemného souhlasu Pronajímatele třeba, a aby uvedl PL do původního stavu; nesplní-li LN tuto povinnost, zajistí odstranění úprav Pronajímatel na náklady LN.
- 2.5.8. O povolení změn či úprav PL nad rámec výjimek podle předchozího bodu je LN povinen Pronajímatele písemně předem požádat. V této žádosti LN uvede, zda taková změna povede ke zvýšení či snížení hodnoty PL a o jakou částku a přiloží k ní úplnou technickou nebo jinou dokumentaci tohoto technického zhodnocení. Mají-li být v rámci takové úpravy či změny některé součásti či příslušenství PL vyměněny a nahrazeny jinými, je LN povinen uvést, jak má být s vyměněnými součástmi naloženo. Pronajímatel nemá právní povinnost takové žádosti vyhovět. Má-li taková změna či úprava v důsledku změny hodnoty PL vést ke změně v odepisování PL, může oprávněnost takové změny či úpravy PL založit pouze dodatek k LS, obsahující i ujednání o finančních následcích takové změny, zejména ohledně pojištění, ukončení LS a odepisování. Pronajímatel se zavazuje uzavření takového dodatku bezdůvodně neodmítnout.
- 2.5.9. LN je povinen všemi silami zabránit vzniku práv třetích osob k PL a nese náklady spojené s plněním této povinnosti. Pokud budou k PL uplatňovat práva třetí osoby nebo pokud taková práva třetích osob skutečně vzniknou, je LN povinen o této skutečnosti Pronajímatele neprodleně, písemně či emailem informovat. V případě nesplnění těchto povinností je LN povinen zaplatit Pronajímateli veškeré náklady spojené s ochranou Předmětu leasingu a event. vzniklou škodu.
- 2.5.10. LN je povinen ke dni předání a převzetí PL sdělit Pronajímateli umístění PL, pokud je PL umístěn jinde než v sídle LN. LN je povinen oznámit Pronajímateli změnu umístění PL nejpozději tři dny před provedením takové změny. PL nesmí být bez předchozího souhlasu Pronajímatele umístěn ani užíván v zahraničí.
- 2.5.11. Pronajímatel má právo kdykoliv zkontrolovat stav, umístění a způsob užívání PL, a to i bez předchozího oznámení kontroly Zákazníkovi. LN uděluje svolení k přístupu i přiměřenému překonání event. překážek takového přístupu osobě pověřené Pronajímatelem na místo, na němž se PL nachází, ať již má sám k takovému pozemku, stavbě či jinému místu vlastnické či jiné právo, a to za účelem kontroly umístění, stavu a způsobu užívání PL. Toto sjednané právo přístupu trvá do úplného vypořádání všech závazků/dluhů z LS a je výslovně sjednáno i pro případ odnětí PL po jiném skončení LS než převodem vlastnictví a rovněž pro případ dočasného znemožnění užívání PL (dle bodu 10.11.). Je-li právo přístupu realizováno za účelem odnětí PL, zavazuje se LN poskytnout potřebnou součinnost k převzetí PL a vydat jej. Postup Pronajímatele v rámci tohoto ujednání je oprávněný a Pronajímatel neodpovídá Leasingovému nájemci za případnou škodu způsobenou v dané souvislosti. LN souhlasí s pořízením technické dokumentace, fotodokumentace nebo videozáznamu PL.
- 2.5.12. Pokud je k PL vydáváno osvědčení o registraci či jiný obdobný doklad (dále jen "průkaz"), je Zákazník povinen do 14 dnů od předání a převzetí PL doručit Pronajímateli (foto)kopii tohoto průkazu. Stejně tak je Zákazník povinen doručit Pronajímateli kopii aktuálního průkazu v případě, že dojde ke změně údajů v něm zapsaných. Nesplnění této povinnosti se považuje za hrubé porušení povinností LN.

### **3. Leasingová cena, splátky a platební podmínky**

- 3.1. Vstupní cena Předmětu leasingu (kupní cena a vlastní náklady nebo reprodukční cena a vlastní náklady) uvedená výše, je cenou předběžnou a vychází ze skutečností známých v okamžiku uzavření této Smlouvy. Skutečná vstupní cena PL, která slouží za základ výpočtu Leasingové ceny a leasingových splátek, je souhrnem kupní či reprodukční ceny PL a všech nákladů na pořízení PL nutných k provedení leasingové operace a k uvedení PL do provozu, včetně případných nákladů vzniklých za období od úhrady dodavatelské faktury a začátkem prvního splátkového období, kurzových rozdílů a dalších souvisejících nákladů.
- 3.2. Leasingová cena je cena, za kterou LN přebírá Předmět leasingu do dlouhodobého nájmu a užívání od Pronajímatele formou finančního leasingu. Leasingová cena uvedená výše, je cenou předběžnou a vychází ze skutečností známých v okamžiku uzavření této Smlouvy. Skutečná Leasingová cena bude vypočtena ze skutečné vstupní ceny a ceny finanční služby poskytované Pronajímatelem Nájemci. Ke skutečné Leasingové ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů ČR. Datem uskutečnění zdanitelného plnění a počátkem běhu této LS je den uvedení PL do provozu dle bodu 1.2.

- 3.3. Zákazník se zavazuje uhradit Pronajímateli sjednanou Leasingovou cenu ve splátkách dle Předpisu splátek. V případě, že mezi Pronajímatelem a Nájemcem je v rámci LS sjednáno pojištění PL, jedná se o samostatnou službu a splátka nákladů na pojištění je vyčíslena samostatně. Konečná (skutečná) výše splátek k úhradě bude Zákazníkovi předepsána v Předpisu splátek (vystaveném po uvedení PL do provozu, v závislosti na skutečné vstupní ceně PL), který se po doručení Zákazníkovi stane nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.4. Pronajímatel je oprávněn změnit výši splátek během trvání této Smlouvy a promítnout ji do nového Předpisu splátek nebo vystavit opravný daňový doklad k Leasingové ceně, a to i bez souhlasu LN výhradně v případě, že dojde ke změně:
- a) výše sazeb pojistného dle hromadné pojistné smlouvy nebo k uzavření nové hromadné pojistné smlouvy nebo jiné smlouvy nahrazující hromadnou pojistnou smlouvu (pokud nebylo sjednáno fixní pojištění)
  - b) současných daňových podmínek nebo k zavedení nových daní nebo poplatků týkajících se PL
  - c) sazby 3Y IRS (zveřejňované na webu [www.csobleasing.cz](http://www.csobleasing.cz) v sekci Referenční sazby), dojde-li od data uzavření LS do data předání PL ke změně této sazby.

Pronajímatel je dále oprávněn bez souhlasu Zákazníka změnit vnitřní strukturu leasingových splátek, pokud se takto nezmění celková výše splátek.

### 3.5. Způsob předepisování dluhů z Leasingové smlouvy

- 3.5.1. Leasingovou cenu a s ní související předpisy leasingových splátek, případně ostatní dluhy vyplývající z této Smlouvy předepisuje Pronajímatel daňovými doklady, a s nimi souvisejícími předpisy splátek, vystavenými zpravidla na celou dobu nájmu, případně zálohovými předpisy, které budou vyrovnány daňovými doklady. Forma volby daňového dokladu záleží na Pronajímateli, přičemž si vyhrazuje právo během trvání smlouvy způsob předepisování úhrady změnit. LN potvrzuje, že souhlasí s více způsoby úhrady splátek.
- 3.5.2. Pokud LN z jakýchkoli důvodů neobdržel Předpis splátek nebo jiný daňový či nedaňový doklad, je povinen provádět úhrady ve výši a v termínech dle posledního daňového či nedaňového dokladu, případně ve výši dle LS na běžný kalendářní měsíc doby pronájmu vždy nejpozději k 15. dni příslušného kalendářního měsíce. Zároveň je povinen na tuto skutečnost ihned Pronajímateli písemně upozornit. Případný rozdíl bude dodatečně vyrovnán.
- 3.5.3. Pokud Pronajímatel vystaví nový doklad ve formě Předpisu splátek, tento ruší platnost všech předchozích Předpisů splátek. Platnost a účinnost takové změny nastává zasláním nového Předpisu splátek formou doporučeného dopisu na adresu LN uvedenou v LS nebo způsobem dle bodu 10.18., není-li dohodnuto jinak.
- 3.5.4. LN nesmí bez písemné dohody s Pronajímatelem započíst svou pohledávku vůči Pronajímateli na splátku ani ji zadržet nebo ji snížit.
- 3.5.5. LN hradí předepsané splátky převodem na bankovní účet Pronajímatele s uvedením variabilního symbolu, který je uveden na příslušném předpisu splátek nebo daňovém dokladu. Pokud LN nemá takový doklad k dispozici, je povinen platit splátky pod variabilním symbolem čísla LS. Číslo účtu Pronajímatele může být v průběhu platnosti LS změněno a LN je povinen tuto změnu akceptovat.
- 3.5.6. V případě, že podle českých obecně závazných předpisů, eventuálně mezinárodních smluv, jimiž bude Česká republika vázána, bude ve vnitrostátním platebním styku umožněno používat jiné měny než koruny české (zejména měny EURO nebo jiné obdobné měny) a v takové jiné měně vést účetnictví, je Pronajímatel oprávněn dluhy, sjednané v korunách českých jednostranně převést na takovou jinou měnu a vyžadovat úhrady dosud nezaplacených dluhů LN v takové jiné měně; LN je povinen takové převedení akceptovat.

### 3.6. Termín splatnosti

- 3.6.1. Leasingové splátky nebo jiné platby vyplývající z LS jsou splatné na účet Pronajímatele v termínech uvedených v předpisu splátek, v LS či na daňovém dokladu vystaveném Pronajímatelem.
- 3.6.2. LN splní svůj dluh včas, jestliže byla platba v plné výši nejpozději v den splatnosti připsána na účet Pronajímatele, pod variabilním symbolem uvedeným na platebním dokladu.
- 3.6.3. V případě prodlení v úhradě leasingových splátek, záloh a dalších plateb vyplývajících z LS je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat LN a LN je na základě tohoto vyúčtování povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý den prodlení. Povinnost k případné náhradě škody není úhradou úroků z prodlení dotčena.
- 3.6.4. Pronajímatel je oprávněn započíst platby LN přednostně na nejstarší nebo nejméně zajištěné pohledávky včetně úroků z prodlení, a to jak na pohledávky splatné tak i na nesplatné, včetně pohledávek promlčených a pohledávek splatných i nesplatných vyplývajících z jiných mezi oběma stranami uzavřených smluv. V případě, že mezi smluvními stranami nedojde k dohodě o pořadí, v jakém jsou jednotlivé platby započítávány na pohledávky Pronajímatele, určuje toto pořadí Pronajímatel.

## 4. Pojištění

### 4.1. Smluvní strany se dohodly tak, že PL je/bude pro druh pojištění uvedený v tabulce v hlavní části po celou dobu trvání této Smlouvy pojištěn v rámci:

- hromadné pojistné smlouvy uzavřené mezi Pronajímatelem a příslušným pojistitelem, přičemž konkrétní rozsah pojištění, pojistitel a další podmínky pojištění (např. výluky či požadavky na zabezpečení) jsou uvedeny v Předmluvních informacích o pojištění/Příloze o pojištění, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Podpisem Přílohy o pojištění Zákazník akceptuje, že se stává pojištěným v hromadné pojistné smlouvě a zároveň osvědčuje, že souhlasí s úrovní a rozsahem uvedeného pojištění a že obdržel informace a jiné relevantní podmínky pro danou pojistnou smlouvu, kterou je PL pojištěn. LN se zavazuje se uvedenými materiály (zejména příloha o pojištění, všeobecné pojistné podmínky příslušného pojistitele) řídit a jejich podmínky dodržovat.

### 4.2. LN si je vědom své povinnosti pravdivě a úplně odpovědět na všechny dotazy pojistitele a Pronajímatele při zjišťování pojistných potřeb Zákazníka a zavazuje se uvést všechny informace, i ty, které se mu jeví jako nepodstatné. LN bere na vědomí, že při porušení těchto povinností má pojistitel právo snížit nebo odmítnout pojistné plnění. V případě, že Zákazník tuto svoji povinnost při uzavření LS nesplnil, je seznámen s tím, že veškeré následky spojené s neuvedením okolností majících vliv na rozsah pojistného krytí či vznik nároku / výši pojistného plnění jdou k jeho tíži, včetně případné náhrady škody.

- 4.3. LN bere na vědomí, že pojistitel je oprávněn vypovědět, resp. změnit / ukončit / upravit pojistné podmínky jeho stávajícího pojištění uzavřeného v rámci hromadné / rámcové / skupinové pojistné smlouvy mezi pojistníkem a Pronajímatelem, a to zejména v případech: dlouhodobě nepříznivého škodného průběhu, opakované pojistné události nebo jakýchkoliv závažných porušení povinností plynoucích ze sjednaných podmínek pojištění. V případě, že ze strany pojistitele dojde k takovéto změně podmínek pojištění nebo přímo k jejich ukončení, je Pronajímatel oprávněn nabídnout LN pojištění v rámci jiné své hromadné / rámcové / skupinové pojistné smlouvy či pojištění LN sjednané v rámci původní hromadné / rámcové / skupinové pojistné smlouvy ukončit. O této skutečnosti bude LN písemnou formou předem informován. Společně s informací o změnách v pojištění bude LN zaslán nový Předpis splátek včetně příslušné dokumentace, kterou je LN povinen obstarat vlastním podpisem a zaslat zpět Pronajímateli do 10 dnů od doručení dokumentace. Pokud tak LN neučiní, je Pronajímatel oprávněn pojištění LN sjednané v rámci své hromadné / rámcové / skupinové pojistné smlouvy jednostranně ukončit.
- 4.4. LN je povinen bez zbytečného odkladu uvést PL do stavu předešlého pojistné události, nezávisle na tom, zda, kdy a v jaké výši pojišťovna vyplatí pojistné plnění. Rozdíl mezi pojistným plněním a skutečnou výší škody vyjádřenou v CZK (včetně sjednané spoluúčasti) nese LN. Není-li provedena oprava PL nebo cena opravy uhrazena v době, kdy by zbývající část pojistného plnění (pokud byla pojišťovnou vyplacena) měla být poukázána LN, je Pronajímatel oprávněn pojistné plnění až do výše předpokládané ceny opravy poukázat přímo opravci; taková platba se považuje za platbu ve prospěch LN. V případě zničení nebo odcizení Předmětu leasingu bude postupováno podle bodu 7.3. Nemá-li LN vůči Pronajímateli žádné splatné závazky (dluhy) nebo poté, co je beze zbytku uhradil, dá Pronajímatel pojistiteli souhlas k výplatě pojistného plnění LN nebo servisu. V případě, že LN provede opravu PL u jiného než autorizovaného servisního střediska, je Pronajímatel oprávněn požadovat po LN doložení znaleckého posudku na opravený PL. Posudek je v takovém případě zhotovován za účelem ověření, že opravou v neautorizovaném servisním středisku nebyl PL znehodnocen. Náklady na vyhotovení takového posudku nese LN. Pokud se prokáže, že oprava v neautorizovaném servisu snížila cenu PL, je Pronajímatel oprávněn požadovat po LN úhradu vzniklé škody. LN bere na vědomí, že vznikne-li ze sjednaného pojištění pojistiteli povinnost poskytnout pojistné plnění, tak jej pojistitel poskytne Pronajímateli, pokud nedá Pronajímatel pojistiteli jiný dispoziční pokyn. Proti přijatému pojistnému plnění je Pronajímatel oprávněn započíst dluhy LN včetně příslušenství, a to až do výše přijatého pojistného plnění. To platí i pro pohledávky z jiných, mezi oběma stranami uzavřených smluv, zejména leasingových nebo nájemních smluv. Případná stížnost týkající se pojištění musí být podána písemně příslušné pojišťovně, případně České národní bance.

## **5. Ujednání pro případ individuální pojistné smlouvy na havarijní/strojní pojištění PL uzavřené mezi Zákazníkem a pojišťovnou**

Pro tuto Smlouvu se neuplatní.

## **6. Ujednání pro případ individuální pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem PL (dále také "pojištění odpovědnosti") uzavřené mezi Zákazníkem a pojišťovnou**

Pro tuto Smlouvu se neuplatní.

## **7. Ukončení smlouvy**

### **7.1. Obecná ustanovení k ukončení smlouvy**

7.1.1. Pokud tato Smlouva není ukončena dohodou stran, pak končí následujícími způsoby:

- uplynutím doby nájmu s převodem nebo bez převodu vlastnického práva k PL na Zákazníka
- trvalým vyřazením PL z provozu
- výpovědí ze strany Pronajímatele
- odstoupením ze strany Pronajímatele

### **7.2. Uplynutí doby nájmu s převodem nebo bez převodu vlastnického práva k PL na Zákazníka**

7.2.1. Vlastnictví k PL (jako souboru věcí, tj. tak jak stojí a leží) přejde na Leasingového nájemce poté, kdy budou uhrazeny všechny závazky Leasingového nájemce vůči Pronajímateli vyplývající z této Smlouvy, tedy zejména celá Leasingová cena (především všechny sjednané leasingové splátky), včetně úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody nebo jiné závazky, nejdříve však po uplynutí sjednané doby nájmu. O převodu vlastnictví vydá Pronajímatel potvrzení, event. převod vlastnictví osvědčí jiným vhodným způsobem.

7.2.2. Pronajímatel je oprávněn nejpozději do 1 měsíce od splatnosti poslední leasingové splátky odepřít převod vlastnictví na Leasingového nájemce podle tohoto článku, pokud Zákazník nevyrovná všechny závazky z této LS nebo z jiné mezi oběma stranami uzavřené leasingové nebo jiné smlouvy, a dále i v případě, že Zákazník neplní své závazky vůči Pronajímateli plynoucí z titulu ručení poskytnutého za třetí osobu. Na základě výzvy a oznámení o odepření převodu vlastnického práva, je Zákazník povinen vrátit PL se všemi souvisejícími doklady a příslušenstvím zpět Pronajímateli, a to na určené místo a v určeném termínu.

### **7.3. Trvalé vyřazení PL z provozu v případě jeho prokazatelného zničení nebo odcizení**

7.3.1. Na základě písemného potvrzení pojistitele, že se jedná o totální havárii, se předčasně ke dni doručení tohoto potvrzení ukončí LS. V případě, že PL není havarijně pojištěn, bude LS předčasně ukončena na základě skutečnosti, že došlo k prokazatelnému zničení PL, a to ke dni, kdy LN prokazatelně tyto skutečnosti pronajímateli doloží. V případě odcizení PL skončí LS k datu doručení usnesení policie, že se PL nenalezl. Pronajímatel má v obou případech nárok na splátku za splátkové období, ve kterém došlo k ukončení LS. Pokud došlo ke zničení nebo odcizení PL, který je částí celkového souboru movitých věcí, jež jsou všechny předmětem jedné leasingové smlouvy a které jsou z hlediska jejich provozu a užítosti na sobě nezávislé, nedochází k předčasnému ukončení LS, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V takovém případě je Pronajímatel oprávněn upravit leasingovou cenu a výši a strukturu leasingových splátek a pokud tak neučiní, je LN povinen hradit nadále leasingové splátky včas a v plné výši podle platného předpisu splátek.

7.3.2. Případné pojistné plnění bude použito k úhradě škod a nároků souvisejících s předčasným ukončením LS, na jejichž úhradu má Pronajímatel nárok podle bodu 7.3.3. Došlo-li k totální škodě na PL, je LN povinen ihned zajistit bezpečné uložení zbytků havarovaného PL na vlastní náklady. Za bezpečné uložení se pro účely tohoto ustanovení rozumí taková forma uložení PL, která zabraňuje dalšímu poškození PL, vč. poškození povětrnostními

podmínkami a živelnými událostmi, průmyslovými haváriemi, vandalismem, rozkradením částí PL nebo krádeží PL. Pokud dojde k některým z uvedených poškození PL nebo k jeho odcizení tím, že nebyly výše uvedené postupy dodrženy, případnou ztrátu nese LN. LN je povinen uhradit náklady spojené s uložením poškozeného nebo zničeného PL až do doby jeho prodeje nebo likvidace, a to bez ohledu na datum, kdy došlo k předčasnému ukončení LS podle tohoto bodu. LN je povinen zajistit přístup k PL pracovníkovi pojišťovny a příp. i pracovníkovi Pronajímatele nebo jím pověřené osobě. Jestliže pojistitel stanoví cenu zbytků nulovou či v hodnotě šrotu, je LN povinen zbytky PL zlikvidovat na vlastní náklady. Jestliže pojistitel při výpočtu pojistného plnění odečte cenu využitelných zbytků PL, má LN předkupní právo k těmto zbytkům za tuto cenu stanovenou pojistitelem. Tohoto předkupního práva může LN využít tak, že do 15ti dnů od vzniku havárie zašle na adresu Pronajímatele písemnou žádost o odkoupení zbytků PL. Pokud tohoto práva využije, musí uhradit cenu zbytků PL, popř. je-li částka konečného finančního vyrovnání větší nebo rovna ceně zbytků vč. DPH stanovené pojistitelem, je možné započtení ceny zbytků v konečném finančním vyrovnání. Na základě dohody uzavřené mezi ním a Pronajímatelem, se LN stává vlastníkem zbytků PL a nadále je oprávněn s nimi nakládat podle svého uvážení. V takovém případě přechází na LN veškeré povinnosti stanovené zákonnou úpravou související s vlastnictvím, držením a provozem PL. V případech, kdy LN nevyužije svého předkupního práva na odkup zbytků PL (čímž se rozumí i nabídka odkupu zbytků za jinou cenu než stanovenou pojistitelem), Pronajímatel rozhodne o prodeji zbytků PL třetí osobě. V takovém případě je LN povinen předat zbytky PL na základě plné moci a na vyzvání Pronajímatele oprávněné osobě, a to se všemi součástmi a veškerou související dokumentací. V případě, kdy Pronajímatel nenašel kupce za cenu stanovenou pojistitelem, může Pronajímatel rozhodnout o prodeji využitelných zbytků za cenu dle znaleckého posudku. Náklady na zhotovení tohoto posudku nese v plné výši LN. V případě, že nelze z jakýchkoli důvodů dosáhnout stanoviska pojistitele ani získat znalecký posudek, je Pronajímatel oprávněn realizovat prodej PL formou aukce. Způsob a podmínky, za kterých se aukce koná, určuje Pronajímatel. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody vzniklé na věcech Zákazníka a třetích osob uložených v PL nebo při PL. LN je povinen neprodleně po tom, co pojistitel rozhodl o totální havárii PL, demontovat a vyjmout z PL veškeré osobní věci a součásti, které nejsou součástí PL, a to na vlastní náklady. Způsob demontáže nebo vyjmutí těchto věcí nesmí způsobit poškození nebo znehodnocení PL. V případě, že LN neprojeví zájem o koupi využitelných zbytků PL zasláním písemné objednávky na adresu Pronajímatele a zároveň neumožní jeho prodej další straně, je Pronajímatel oprávněn požadovat po LN zaplacení ceny těchto využitelných zbytků na základě ceny stanovené pojistitelem nebo znaleckým posudkem. Úhradu kupní ceny využitelných zbytků PL může Pronajímatel realizovat započtením proti přijatému pojistnému plnění. V takovém případě přejde vlastnictví ke zbytkům PL na LN až po podpisu kupní smlouvy. V případě, že LN neodkoupí nebo nezaplatí kupní cenu využitelných zbytků PL stanovenou pojistitelem nebo znaleckým posudkem a zároveň nepředá k PL Pronajímatelem pověřené osobě veškeré jeho součásti vč. technické a provozní dokumentace, klíčů, ovladačů bezpečnostních prvků, nebo nesdělí Pronajímateli přesné místo, kde se zbytky PL nachází, je toto považováno ze strany LN za bránění v prodeji zbytků PL. V případě bránění v prodeji zbytků PL Zákazníkem, je Pronajímatel oprávněn využít veškerých prostředků, které mu umožňuje zákon a tato Smlouva k navrácení zbytků PL. Veškeré náklady spojené s tímto postupem Pronajímatele hradí LN. Náklady spojené s pojištěním odpovědnosti za škody způsobené provozem motorového vozidla je Pronajímatel oprávněn požadovat po LN, a to i po datu předčasného ukončení LS, pokud nedošlo k prodeji využitelných zbytků PL nebo k zápisu zániku PL v odpovídajícím registru.

7.3.3. V případě ukončení LS podle bodu 7.3 je Pronajímatel oprávněn požadovat a LN je povinen Pronajímateli zaplatit:

- a) všechny do té doby neuhrazené dluhy, vč. jejich příslušenství,
- b) náklady spojené s odebráním, přepravou, skladováním, oceněním, dalším prodejem zbytků PL a zákonným a havarijním/strojním pojištěním,
- c) dohodnuté smluvní pokuty a příslušenství všech pohledávek, zejména úroky z prodlení,
- d) škodu vzniklou předčasným ukončením LS ve výši odúročené sumy splátek (viz definice uvedená v čl. 7.4.5. písm. d),
- e) rozdíl mezi sumou nákladů na pojištění PL, pokud bylo sjednáno, a kterou Pronajímatel v souladu se sjednanými pojistnými smlouvami uhradil, nebo je povinen uhradit pojistiteli, a sumou nákladů na toto pojistné uhrazenou Leasingovým nájemcem Pronajímateli k datu ukončení LS, a to i v případě, kdy byla LS uzavřena v rámci obchodní akce, v rámci které bylo LN poskytnuto pojištění zdarma,
- f) poplatek za zpracování finančního vyrovnání smlouvy při předčasném ukončení smlouvy z důvodu pojistné události podle Sazebníku Pronajímatele platného ke dni zpracování konečného finančního vyrovnání.

7.3.4. Pronajímatel je oprávněn požadovat po LN zaplacení všech škod a nároků vzniklých v souvislosti s předčasným ukončením LS z důvodu trvalého vyřazení PL z provozu, a to i v době, kdy pojistitel nevyplatil pojistné plnění, nebo nerozhodl o výplatě pojistného plnění a ceně využitelných zbytků PL. V takovém případě je budoucí pojistné plnění a případné plnění z prodejní ceny využitelných zbytků určeno k úhradě těchto škod, které Pronajímateli vznikly, a v případě, že již Zákazník v plné výši Pronajímateli tyto škody uhradil a nemá vůči Pronajímateli žádné pohledávky, pak je pojistné plnění a případné plnění z prodejní ceny využitelných zbytků určeno k výplatě LN.

#### 7.4. Výpověď ze strany Pronajímatele

7.4.1. Pronajímatel je bez ohledu na další ustanovení této Smlouvy oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, pokud dojde k porušení některé z následujících povinností a/nebo nastane některá z následujících skutečností a/nebo dojde ke změnám podmínek, za kterých byla tato Smlouva uzavřena:

- a) Podmínky, které jsou sjednány pro poskytnutí nájmu PL jsou následně porušeny nebo nejsou dodrženy.
- b) Prohlášení Zákazníka učiněná v této Smlouvě se ukážou jako nepravdivá, neúplná nebo nepřesná.
- c) Zákazník nesplnil své povinnosti dané zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, zejména neumožnil identifikaci či kontrolu dle tohoto zákona, či pokud je Zákazník či jeho statutární zástupce nebo skutečný majitel uveden v seznamu sankcionovaných osob Evropské unie nebo v seznamu osob, skupin, podniků, zboží, technologií a aktivit, vůči nimž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce z důvodu zajištění mezinárodního míru a bezpečnosti a ochrany lidských práv, nebo v seznamu sankcionovaných osob, na které byly uvaleny sankce ze strany Ministerstva zahraničí USA (OFAC) či na jiném obdobném seznamu.

- d) LN neplní jakoukoliv povinnost uvedenou v bodech 10.6. nebo 10.7. této Smlouvy.
- e) Dojde ke skutečnosti nebo k souhrnu skutečností, které znamenají podstatnou změnu podmínek, za nichž byla LS uzavřena a které dle opodstatněného stanoviska Pronajímatele mohou mít podstatný negativní dopad na finanční situaci LN, čímž dojde k vážnému ohrožení splacení jakékoliv částky splatné podle LS v dohodnutém termínu.
- f) Nemovitý nebo movitý majetek LN se stane předmětem veřejné dražby nebo exekuce, a tyto skutečnosti by mohly mít negativní dopad na jeho majetkovou a finanční situaci nebo jeho schopnost plnit povinnosti vyplývající z LS.
- g) LN nebo osoba ovládající LN nebo osoba, kterou LN ovládá, je v prodlení s plněním jakékoliv povinnosti vůči Pronajímateli.
- h) Dojde bez předchozí písemné informace LN Pronajímateli k organizačním a právním změnám, které mohou ohrozit včasné splacení podle LS nebo kteroukoli z těchto změn bude Pronajímatel považovat za ohrožující plnění smluvních podmínek sjednaných v LS.
- i) LN bez písemného oznámení Pronajímateli prodal, převedl, vložil do majetku jiných obchodních společností nebo se jinak zbavil podstatné části svého majetku (netýká se oběžných aktiv za podmínek obvyklých v obchodním styku).

#### 7.4.2. Pronajímatel je dále oprávněn vypovědět tuto Smlouvu jestliže

- a) je LN v prodlení se zaplacením leasingové splátky nebo úroku z prodlení nebo smluvní pokuty, a to i částečně,
- b) je LN v prodlení s plněním povinností nebo se zasláním dokladů uvedených v této LS déle než 1 měsíc,
- c) LN užívá PL v rozporu s podmínkami užívání, provozu, v rozporu s účelem užívání PL a v rozporu s touto LS, v důsledku čehož Pronajímateli vznikla nebo hrozí škoda nebo dochází k nadměrnému nebo předčasnému opotřebení či poškození PL,
- d) LN hrubým způsobem porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy,
- e) bylo proti LN zahájeno insolvenční řízení, LN vstoupil do likvidace nebo na majetek LN byla nařízena exekuce,
- f) jsou dány důvody k výpovědi nebo odstoupení od jiné mezi oběma stranami uzavřené leasingové nebo jiné smlouvy nebo v případě, že LN neplní své závazky (povinnosti) vůči Pronajímateli plynoucí z titulu ručení poskytnutého za třetí osobu,
- g) Pronajímatel odmítl převod vlastnictví podle bodu 7.2.2,
- h) došlo k takové změně právní subjektivity LN, kterou bude Pronajímatel považovat za snížení odpovědnosti a předpokladů pro plnění závazků z této LS,
- i) došlo k přemístění sídla nebo trvalého bydliště LN mimo území České republiky,
- j) došlo k zániku LN nebo u fyzických osob k omezení svéprávnosti nebo k úmrtí, pokud ve lhůtě jednoho splátkového období, nejdéle však 1 měsíc, nebude znám právní nástupce LN,
- k) LN přestane plnit podstatné povinnosti podle individuální pojistné smlouvy, zejména platit pojistné nebo plnit podmínky pro zabezpečení PL proti odcizení, skončí jím sjednaná pojistná smlouva nebo LN neuzavře po zániku hromadné pojistné smlouvy Pronajímatele novou pojistnou smlouvu,
- l) zanikne nebo se sníží zajištění dluhu LN z této Smlouvy a LN do 1 měsíce od zániku, resp. snížení zajištění neposkytne jiné zajištění, které Pronajímatel schválí,
- m) se v průběhu LS zhorší hospodářská situace LN a LN neposkytne na žádost Pronajímatele do 1 měsíce od obdržení takové žádosti tomu odpovídající dozajištění dluhů z LS,
- n) LN odvolá svoji moc podle bodu 10.4. a 10.10.,
- o) je dán důvod k odstoupení nebo k výpovědi jakékoliv smlouvy uzavřené mezi Zákazníkem a Československou obchodní bankou, a s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, IČO: 00001350, spisová značka: B.XXXVI 46 vedená u rejstříkového soudu v Praze (dále jen "ČSOB"), nebo jinou osobou, která tvoří spolu s ČSOB nebo Pronajímatelem koncern ve smyslu Zákona o obchodních korporacích,
- p) pokud došlo k podstatné změně poměrů, jež podstatně ovlivňují schopnost LN včas a řádně plnit závazky (povinnosti) vyplývající z LS, nebo vyšly najevo skutečnosti, které odůvodňují oprávněné pochyby o možnostech LN včas a řádně plnit závazky (povinnosti) z LS.

#### 7.4.3. V případech uvedených v bodě 7.4.1 nebo 7.4.2 končí LS dnem, uvedeným v písemné výpovědi LS. Výpověď se považuje za doručenu při postupu podle bodu 10.17. této Smlouvy.

#### 7.4.4. Pokud LS bude ukončena výpovědí, je LN povinen vrátit PL včetně dokladů a příslušenství, které tvoří nedílnou součást PL, na místo a v termínu určeném Pronajímatelem. Pokud tak neučiní, Pronajímatel Předmět leasingu Leasingovému nájemci odebere, a to i bez předchozího oznámení nebo proti jeho vůli podle sjednaného práva přístupu podle bodu 2.5.11.

#### 7.4.5. V případě ukončení LS podle bodu 7.4 je Pronajímatel oprávněn požadovat a LN je povinen zaplatit:

- a) všechny do té doby neuhrazené dluhy včetně jejich příslušenství,
- b) účelně vynaložené náklady spojené s vymáháním splnění povinností Zákazníka a náklady spojené s odebráním, přepravou, skladováním, oceněním, dalším prodejem (pronájmem) PL a zákonným pojištěním PL,
- c) dohodnuté smluvní pokuty a příslušenství všech pohledávek, zejména úroky z prodlení,
- d) sumu splátek od data ukončení do původně sjednaného konce Smlouvy, poníženou o náklady na pojištění a odúročenou sazbou IRS (dále jen "odúročená suma splátek"), poníženou o prodejní cenu PL, čímž se pro účely této Smlouvy rozumí: odúročení sumy zbývajících budoucích splátek dle předpisu splátek sazbou IRS (tržní sazbou na úrokový swap). Pokud bude sazba IRS vyšší než úroková sazba dle této Smlouvy, bude k odúročení použita tato úroková sazba. Pronajímatel vychází ze sazeb zveřejňovaných ČSOB k poslednímu dni v předchozím měsíci, ve kterém je prováděn výpočet a závisí na době, která zbývá k doplacení. Suma zbývajících budoucích splátek bude odúročena podle vzorce:

suma  $(Sk / ((1+d/r)^{k-m} * (1+d/360)^z))$  pro k od m do n, kdy:

d = roční (p.a.) sazba IRS aktuální k datu výpočtu předčasného splacení, nejbližší nejnižší odpovídající svou délkou období od data výpočtu předčasného splacení do původně očekávaného konce splácení; r = počet splátek ročně; m = pořadové číslo 1. splátky zahrnuté do splácené sumy (první splátka po datu zesplatnění/výpovědi); n = pořadové číslo poslední splátky; Sk = výše k-té splátky (bez nákladů na pojištění);

$z$  = počet dnů od data výpočtu předčasného ukončení k první následující splátce (tato splátka je již započtená do sumy diskontovaných budoucích splátek).

Za datum splatnosti bude považováno datum nejbližší splatné pravidelné splátky.

- e) Pronajímatel je oprávněn požadovat po LN zaplacení náhrady škody ve výši sjednaných leasingových splátek za dobu ode dne, kdy měl LN vrátit PL podle výzvy Pronajímatele do dne skutečného vrácení PL nebo do dne vzniku pojistné události, a smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze vstupní ceny PL bez DPH za každý den prodlení s vrácením PL; uhrazení této škody a/nebo smluvní pokuty nenahrazují souhlas Pronajímatele s užíváním PL a neznamenaají vznik jakékoliv nové smlouvy,
- f) rozdíl mezi sumou nákladů na pojištění PL, kterou Pronajímatel v souladu se sjednanými pojistnými smlouvami uhradil nebo je povinen uhradit pojistiteli, a sumou těchto nákladů na pojištění uhrazených Leasingovým nájemcem Pronajímateli k datu ukončení LS, a to i v případě, kdy byla LS uzavřena v rámci obchodní akce, v rámci které bylo LN poskytnuto pojištění zdarma,
- g) poplatek za zpracování finančního vyrovnání Smlouvy z důvodu neplacení a neplnění povinností dle Smlouvy podle Sazebníku Pronajímatele.

7.4.6. V případě ukončení LS je Pronajímatel oprávněn zaslat LN konečné finanční vyrovnání LS, v němž budou mimo pohledávek Pronajímatele za LN zohledněny pohledávky LN za Pronajímatelem, kterými jsou výhradně případné přeplatky na LS, případné pojistné plnění a případný dosažený výtěžek z prodeje PL, za předpokladu, že došlo k jeho prodeji nebo k uzavření nové leasingové smlouvy s jiným zákazníkem. Dosaženým výtěžkem z prodeje PL se pro účely této Smlouvy rozumí dosažená prodejní cena vráceného, příp. zabaveného PL bez DPH, nebo vstupní cena pro novou zákaznickou smlouvu na financování tohoto PL bez DPH. Pronajímatel je oprávněn stanovit vstupní cenu pro novou zákaznickou smlouvu nebo prodejní cenu PL jako cenu obvyklou na trhu, s přihlédnutím k technickému stavu, opotřebení a místním podmínkám. Pokud bude dosažený výtěžek z prodeje vyšší než odúročená suma splátek, bude částka, o kterou dosažený výtěžek z prodeje převyšuje odúročenou sumu splátek, použita k snížení ostatních pohledávek Pronajímatele za LN. V případě, že bude dosažený výtěžek z prodeje nižší než odúročená suma splátek, je LN povinen zbývající částku uhradit podle pokynů uvedených v konečném vyrovnání.

7.4.7. Zákazník výslovně přijímá ustanovení týkající se ukončení smlouvy a způsobu vypořádání stran pro případ ukončení této Smlouvy.

## 7.5. Odstoupení od Leasingové smlouvy

7.5.1. Pronajímatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:

- a) nebyla-li zaplacená záloha na Leasingovou cenu v plné výši,
- b) pokud před uzavřením smlouvy s dodavatelem PL vznikly prokazatelné skutečnosti na straně LN, které odůvodňují oprávněné pochyby o možnostech včasného a úplného plnění všech povinností ze strany LN,
- c) jestliže došlo k odstoupení Pronajímatele nebo dodavatele PL od kupní nebo obdobné smlouvy.

7.5.2. Pronajímatel je také oprávněn od LS odstoupit v případě, že se mu nepodaří uzavřít kupní nebo jinou obdobnou smlouvu s dodavatelem PL.

7.5.3. V případech uvedených v bodě 7.5.1 končí platnost a účinnost LS dnem doručení písemného sdělení Pronajímatele o odstoupení; pro doručení platí bod 6.11. K odstoupení je třeba přikročit bez zbytečného odkladu po zjištění důvodů uvedených v bodu 7.5.1 a 7.5.2.

7.5.4. V případě ukončení LS podle bodu 7.5.1 je LN povinen, pokud není dohodnuto jinak, zaplatit Pronajímateli:

- a) náhradu zálohy poskytnuté Pronajímatelem dodavateli PL, pokud tuto dodavatel nevrátí Pronajímateli do 30 dnů od odstoupení od kupní nebo jiné obdobné smlouvy,
- b) veškeré výdaje spojené s odstoupením od smlouvy s dodavatelem PL a s odstoupením od LS,
- c) náhradu škody,
- d) smluvní pokuty dohodnuté s dodavatelem,
- e) náhradu nákladů na pojištění PL které Pronajímatel v souladu se sjednanými pojistnými smlouvami uhradil nebo je povinen uhradit pojistiteli.

7.5.5. V případě ukončení LS podle bodu 7.5.2 Pronajímatel:

- a) neodpovídá Leasingovému nájemci za jakoukoli event. škodu,
- b) neprodleně vrátí LN zálohu na Leasingovou cenu, pokud byla Leasingovým nájemcem skutečně zaplacená na účet Pronajímatele, a to bez příslušenství, a po započtení případných nároků dle bodu 7.5.4.

## 7.6. Všeobecná ustanovení

7.6.1. Dluhy, pokud jejich splatnost není stanovena smlouvou, jsou splatné v termínu uvedeném na platebním dokladu Pronajímatele; úroky z prodlení se řídí bodem 3.6.3.

7.6.2. LN není oprávněn LS vypovědět nebo od ní odstoupit, a to po celou dobu její platnosti a účinnosti.

7.6.3. Vyplňovací prohlášení směnečné: pokud LN k zajištění dluhů z LS vystaví blankosměnku či blankosměnky, pak chybějící údaje na blankosměnce (zpravidla směnečná suma a splatnost) je oprávněn doplnit Pronajímatel nebudou-li uhrazeny veškeré dluhy LN z LS včetně jejich příslušenství. Směnečná suma bude představovat veškeré dluhy LN plynoucí z LS v okamžiku uplatnění směnky (nebo sumu nižší). Datum splatnosti je Pronajímatel oprávněn vyplnit dle vlastního uvážení, ne však datum dřívější než datum prvního prodlení LN s placením dluhů z LS a nikoli datum pozdější než tři roky po ukončení LS. Blankosměnka/y budou uloženy u Pronajímatele. Pokud si je LN do 15 dnů, po uhrazení všech dluhů plynoucích z LS, nevyzvedne nebo písemně nevyžádá, má Pronajímatel právo je znehodnotit nebo zničit, přičemž se zavazuje o tom LN na jeho žádost vystavit potvrzení.

7.6.4. V případě ukončení LS dle bodu 7.3, 7.4 nebo 7.5 této Smlouvy, má Pronajímatel nárok i na splátky, u nichž dosud nenastala jejich splatnost. Při požadavku na úhradu dosud nesplatných splátek v důsledku prodlení LN, není Pronajímatel omezen datem splatnosti následující splátky ve smyslu § 1931 věta druhá občanského zákoníku.

7.6.5. V případě výpovědi LS ze strany insolvenčního správce, která je v souladu s insolvenčním zákonem, má Pronajímatel nárok na zaplacení částek dle bodu 7.4.5. Body 7.4.3 a 7.4.6 se použijí i v tomto případě.

## 8. Smluvní pokuty a náhrada škody / újmy

- 8.1. Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat LN a LN je povinen Pronajímateli zaplatit:
- účelně vynaložené náklady spojené s vymáháním splnění povinnosti, kterou má LN podle této LS, nebo spojené se splněním takové povinnosti namísto LN, včetně výloh spojených s vymáháním jeho pohledávek za LN. Náklady na vymáhání jsou zejména náklady Pronajímatele na činnost třetích subjektů zajišťujících pro Pronajímatele inkaso, vymáhání dlužné pohledávky nebo odebrání PL.
  - smluvní pokutu ve výši:
    - 1.500,- Kč za každý den prodlení s předáním / vrácením PL Pronajímateli, pokud Zákazníkovi taková povinnost vznikla,
    - 3.000,- Kč za každou povinnost dle této Smlouvy nesplněnou ve sjednaném termínu, zejména se jedná o povinnosti vztahující se k doložení dokladů, způsobu užití PL a jeho údržby či informační povinnosti vůči Pronajímateli,
    - 5.000,- Kč za porušení povinnosti zápisu PL do příslušného registru (pokud PL takové povinnosti registrace podléhá), včetně správného zápisu vlastníka / provozovatele či držitele PL (dle podmínek uvedených v této Smlouvě) a za porušení povinnosti zaslání (foto)kopie průkazu k PL Pronajímateli ve lhůtě nejpozději do 14ti dnů od předání a převzetí PL Zákazníkem,
  - náhradu újmy (skutečnou škodu a ušlý zisk), pokud Pronajímateli újma v důsledku nesplnění jakékoli povinnosti vznikla; LN nese odpovědnost i za škodu na PL, na prostorách, v nichž byl umístěn, či na věcech s PL spojených, v něm umístěných apod., pokud je tato škoda následkem postupu podle bodu 2.5.11.
- 8.2. Pronajímatel neodpovídá LN za žádnou škodu vzniklou na PL, ledaže by škoda byla způsobena úmyslným zaviněním Pronajímatele.
- 8.3. Vyúčtováním smluvních pokut ze strany Pronajímatele není dotčeno právo Pronajímatele na vyúčtování náhrady újmy vůči LN. Ustanovení § 1805 odst. 2 občanského zákoníku se pro účely LS nepoužije.
- 8.4. LN je povinen nahradit škodu v penězích, nedojde-li mezi Pronajímatelem a LN k jiné dohodě nebo není-li v LS výslovně uvedeno jinak.

## 9. Financování v rámci spolupráce s EIB

Pro tuto Smlouvu se neuplatní.

## 10. Společná ustanovení

- 10.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou neupravená, se řídí českými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ustanovení § 1748 občanského zákoníku se pro účely LS nepoužije.
- 10.3. Pronajímatel uděluje Nájemci plnou moc k zastupování při:
- převzetí Předmětu leasingu od dodavatele a jeho uvedení do provozu
  - uplatňování nároků z vad Předmětu leasingu, vyjma odstoupení od kupní smlouvy
  - vyřizování případných pojistných a škodných událostí, pokud bylo sjednáno pojištění v rámci hromadné pojistné smlouvy.
- Průkazem plné moci je tato Leasingová smlouva, tato plná moc se nevztahuje na zastupování Pronajímatele před soudy a rozhodčími orgány. Nedílnou součástí LS jsou Předpis splátek a Předmluvní informace/ Příloha o pojištění, pokud je sjednáno pojištění v rámci hromadné pojistné smlouvy Pronajímatele. Leasingový nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že souhlasí se všemi jejími ustanoveními včetně ustanovení o výši úroku z prodlení, smluvních pokut. Ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku se pro účely LS nepoužije. Leasingový nájemce si je vědom, že po dobu trvání LS je PL majetkem Pronajímatele.
- 10.4. LN podpisem LS zmocňuje Pronajímatele k jednání na správním či jiném orgánu k provedení změny v registraci nebo změny při plnění jiné zvláštní povinnosti spojené s užíváním PL, a to v případě ukončení LS jinak než převodem vlastnictví PL na Leasingového nájemce; a v případě potřeby se LN zavazuje dodat Pronajímateli úředně ověřenou plnou moc.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že pro případ řešení sporů vyplývajících z LS je dána pravomoc soudů. Jejich místní příslušnost je podle dohody stran následující:
- Městského soudu v Praze tam, kde bude dána věcná příslušnost krajského soudu, a
  - Okresního soudu pro Prahu-západ tam, kde bude dána věcná příslušnost okresního soudu.
- 10.6. LN prohlašuje, že obdržel a má k dispozici veškerá povolení, licence, vyjádření, souhlasy a jiná rozhodnutí, jež jsou nezbytná k provozování podnikatelské činnosti LN a k plnění transakcí zamýšlených LS, není si vědom žádného řízení, ať již probíhajícího nebo hrozícího, které by mohlo vést ke zrušení, odnětí nebo omezení oprávnění provozovat podnikatelskou činnost LN a plnit transakce zamýšlené touto LS; a v případě právnické osoby, že je právnickou osobou existující podle práva České republiky řádně zapsanou v obchodním či obdobném rejstříku, předložil Pronajímateli aktuální výpis z obchodního či obdobného rejstříku a řádně Pronajímateli doložil veškeré případné skutečnosti dosud nezapsané v obchodním rejstříku. LN dále prohlašuje, že nevlastní zdroj/zařízení, které k výrobě tepla/elektrické energie využívá spalování uhlí, s instalovaným výkonem větším než 200 kW.
- 10.7. LN se zavazuje, že po celou dobu trvání této LS, tj. až do úplného splnění všech povinností z ní vyplývajících:
- zajistí rovné a spravedlivé postavení Pronajímatele se svými věřiteli, kteří nejsou upřednostněni ze zákona, zejména nebude upřednostňovat platby ve prospěch ostatních věřitelů před placením dluhů Pronajímateli a neposkytne žádnému z věřitelů výhodnější práva a zajištění než byla poskytnuta Pronajímateli podle LS,
  - bude Pronajímateli jedenkrát ročně předkládat rozvahu, výkaz zisku a ztrát, výroční zprávu nebo přílohu za poslední uzavřené období a rozvahu a výsledovku za průběžné období, a to ve formě pro elektronická podání pro Finanční správu,
  - bude Pronajímatele neprodleně informovat písemnou formou o skutečnostech ohrožujících plnění smluvních povinností LN, zejména o soudních, rozhodčích či jiných řízeních, jejichž výsledky by mohly mít negativní vliv na jeho schopnost dostát povinnostem vyplývajícím z LS,

- d) na písemnou výzvu Pronajímatele se nejpozději do 30 dní od odeslání výzvy dostaví k sepsání dohody o uznání svého dluhu vůči pronajímateli vyplývajícího z LS, a to v rozsahu dlužné jistiny a příslušenství, přičemž tato dohoda o uznání dluhu sepsaná formou notářského zápisu bude obsahovat svolení LN k přímé vykonatelnosti takto uznaného dluhu,
- e) si v budoucnu nepořídí zdroj/zařízení, které k výrobě tepla/elektrické energie využívá spalování uhlí, jehož pořízením by došlo k navýšení stávající instalované kapacity zdroje/zařízení sloužícího k výrobě tepla/elektrické energie z uhlí.
- 10.8. Veškeré částky, platby, škody a jiné hodnoty uvedené v této Smlouvě, k jejichž úhradě je LN povinen, pokud není výslovně uvedeno jinak, jsou uvedeny bez DPH a DPH bude fakturováno ve výši dle platných právních předpisů.
- 10.9. LN je dále povinen:
- a) na veškeré korespondenci týkající se uzavřené LS, popřípadě práv a povinností z ní vyplývajících, uvádět její číslo. V případě porušení této povinnosti Pronajímatel neodpovídá za event. vzniklou škodu,
  - b) neprodleně oznámit Pronajímateli veškeré změny týkající se uzavřené LS, a to zejména změnu či zánik právní subjektivity, adresy, bankovního konta, ze kterého jsou platby prováděny, umístění PL a vstup do insolvenčního řízení či likvidace,
  - c) oznámit Pronajímateli skutečnost, že byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení proti LN,
  - d) umožnit Pronajímateli na jeho žádost nahlédnout do svých účetních a obchodních knih, popř. na vyžádání pravidelně zasílat účetní a jiné podklady dle specifikace Pronajímatele, za účelem přezkoumání svých hospodářských poměrů; opakované nesplnění nebo nepravdivé plnění této povinnosti je hrubým porušením LS.
- 10.10. LN výslovně souhlasí s tím, aby si Pronajímatel samostatně obstarával informace o jeho hospodářské a finanční situaci, a podpisem LS dává výslovný souhlas k tomu, aby banky, event. jiné právnické či fyzické osoby, které takový souhlas potřebují, poskytly Pronajímateli na jeho žádost veškeré informace, které o LN mají k dispozici. LN podpisem LS zmocňuje Pronajímatele, aby v jeho zastoupení kdykoliv ověřil stav plnění povinností LN z kterékoliv smlouvy (zejména úvěrové) Leasingového nájemce s osobami tvořícími spolu s ČSOB nebo Pronajímatelem koncern ve smyslu zákona o obchodních korporacích.
- 10.11. V případě, že na straně LN nastanou takové skutečnosti, pro které je Pronajímatel ve smyslu čl. 7.4.1 oprávněn vypovědět LS a Pronajímatel tohoto práva nevyužije, je Pronajímatel oprávněn Leasingovému nájemci dočasně znemožnit užívání PL, a to např. zneprovozněním PL, uložením PL na místě určeném Pronajímatelem apod. V případě, že LN odstraní důvody, pro které je možné přistoupit k výpovědi LS, Pronajímatel umožní ve lhůtě do 10 dnů ode dne odstranění výpovědního důvodu opětovné užívání PL. Náklady spojené s dočasným znemožněním užívání PL a opětovným zprovozněním PL nese LN ze svého. Po dobu dočasného znemožnění užívání PL není LN zbaven povinnosti hradit sjednané leasingové splátky. LN není oprávněn požadovat na Pronajímateli případnou náhradu škody, která mu v důsledku dočasného znemožnění užívání PL vznikne.
- 10.12. Číslo LS je vnitřní evidenční pomůckou Pronajímatele a může být v průběhu trvání Leasingové smlouvy Pronajímatelem měněno. LN je povinen užívat číslo LS, které mu bylo naposledy Pronajímatelem písemně oznámeno. Obdobně je LN povinen respektovat bankovní spojení Pronajímatele podle příslušného daňového dokladu, i když ten byl v průběhu LS změněn.
- 10.13. Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, má se za to, že LN splnil svoji povinnost včas, pokud je písemnost či jiné věcné plnění doručeno nejpozději posledního dne lhůty do sídla Pronajímatele, není-li dohodnuto jiné místo. Pro komunikaci s Pronajímatelem je LN oprávněn použít také email (viz kontakty uvedené na internetových stránkách Pronajímatele nebo sdělené ze strany Pronajímatele), zejména pro sdělení informací dle této LS, podávání žádostí atp., nebo internetovou aplikaci dle bodu 10.18. písm. b) této Smlouvy. LN bere na vědomí, že prostřednictvím této aplikace může činit pouze taková právní jednání, která tato aplikace v čase učinění právního jednání technologicky umožňuje. Pronajímatel si vyhrazuje právo požadovat písemné vyhotovení takové žádosti, sdělení a navazující úpravy či změny podmínek LS.
- 10.14. Veškeré změny této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou stran (s výjimkou případů, kdy změnu může učinit Pronajímatel jednostranným úkonem), jinak jsou neplatné. V případě jakékoli změny LS, je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat LN poplatek stanovený platným Sazebníkem Pronajímatele, nebude-li dohodnuto dodatkem k LS jinak; tato částka bude splatná na základě platebního dokladu Pronajímatele.
- 10.15. LN je oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z LS na třetí osobu (změna v osobě nájemce) pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Změna v osobě LN bude Pronajímatelem odsouhlasena pouze po splnění podmínek stanovených Pronajímatelem. LN bere na vědomí, že práva a povinnosti z této Smlouvy není možné postoupit na zákazníky-spotřebitele.
- 10.16. Návrh LS vypracovává Pronajímatel. Pokud některá ze smluvních stran podepíše návrh LS dříve než druhá, je svým podpisem vázána po dobu 60 dnů ode dne podpisu.
- 10.17. Pro účely doručování Leasingovému nájemci dle této Smlouvy se má za to, že příslušná písemnost je LN doručena třetím (3.) dnem po jejím prokazatelném odevzdání k poštovní přepravě.
- 10.18. Právní jednání (zejména jednostranné úkony Pronajímatele dle LS, informativní dopisy a obdobná sdělení či návrhy) mohou být LN zasílána též elektronickou formou a považují se za doručená bez ohledu na to, zda se s nimi LN prokazatelně seznámil, a to okamžikem doručení:
- a) na e-mailovou adresu LN uvedenou v LS či poslední známou a Leasingovým nájemcem prokazatelně sdělenou v průběhu trvání LS,
  - b) do datového prostoru internetové aplikace provozované Pronajímatelem a zdarma dostupné na jejich internetových stránkách. Pro přístup do této aplikace obdrží LN jedinečné přihlašovací jméno a heslo (PIN). Toto jméno a heslo není LN oprávněn sdělovat třetím osobám a nese odpovědnost za veškerou újmu způsobenou Pronajímateli porušením této povinnosti.
- 10.19. Má-li být PL věc nikoliv nová a/nebo je-li to třeba k uplatnění práv z odpovědnosti za vady a/nebo je-li to třeba pro účely stanovení prodejní ceny PL, musí být vyhotoven znalecký posudek nebo jiný obdobný doklad o stavu PL, pokud se smluvní strany výslovně nedohodnou jinak, a LN je povinen takový doklad opatřit od znalce vybraného Pronajímatelem na své náklady.

10.20.LN prodlužuje promlčecí lhůtu svých dluhů vůči Pronajímateli na dobu pěti let, nestanoví-li právní předpisy promlčecí lhůtu delší.

10.21.LN výslovně prohlašuje a podpisem LS, potvrzuje, že:

- se podrobně seznámil s touto Smlouvou a s jejími přílohami, a že s jejich obsahem souhlasí,
- je mu znám rozsah plné moci udělené mu Pronajímatelem v souladu s touto Smlouvou, a že bude v souladu s touto plnou mocí postupovat,
- souhlasí se způsobem doručování dle bodu 10.18 této Smlouvy.
- souhlasí ve smyslu občanského zákoníku s možným postoupením LS, sjednaným Pronajímatelem (jako postupitelem) se třetí osobou.

10.22.LN se zavazuje platit Pronajímateli za jednotlivé úkony nebo služby spojené s LS poplatky podle Sazebníku Pronajímatele, který je nedílnou součástí Leasingové smlouvy. Pro stanovení výše konkrétního poplatku se použije výše stanovená v Sazebníku Pronajímatele aktuálním ke dni provedení úkonu nebo služby, který je zveřejněn na internetových stránkách Pronajímatele na adrese [www.csobleasing.cz](http://www.csobleasing.cz)

Pronajímatel jako vlastník Předmětu leasingu předá Leasingovému nájemci plnou moc k registraci Předmětu leasingu, je-li tato registrace vyžadována zákonem č. 56/2001 Sb., Leasingový nájemce je povinen zabezpečit v takovém případě zápis Pronajímatele jako vlastníka Předmětu leasingu a sebe jako provozovatele.

## 11. Registr smluv

Smluvní strany berou na vědomí, že pokud tato Smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tak bude tato Smlouva uveřejněna způsobem uvedeným v zákoně o registru smluv. Dle dohody smluvních stran zajistí odeslání této Smlouvy správci registru smluv Zákazník. Pronajímatel pouze po předchozí výslovné dohodě a pokud druhá smluvní strana předem oznámí Pronajímateli, že je subjektem, který podléhá zákonu o registru smluv. Pokud Pronajímatel neobdrží toto oznámení a Smlouva nebude v zákonném termínu registrována, bude druhá smluvní strana povinna vrátit Pronajímateli poskytnuté finanční prostředky a nahradit Pronajímateli případně vzniklou újmu. Pronajímatel je oprávněn před odesláním Smlouvy správci registru smluv ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv. Zástupci Zákazníka podepisující tuto Smlouvu udělují svůj výslovný souhlas s tím, že jejich osobní údaje uvedené v záhlaví a u podpisu v této Smlouvě budou zveřejněny v registru smluv. Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění.

Tato Smlouva a její přílohy tvoří celý závazek Stran této Smlouvy o jejím předmětu a vzájemném vztahu a poté, co vstoupí v účinnost, nahradí všechna předchozí ujednání a vyjádření o předmětu této Smlouvy nebo dohody související s předmětem Smlouvy.

Příloha: Předsmluvní informace/příloha o pojištění



CSOB Leasing, a.s.  
Tomáš Perný, akvizitor SME - senior

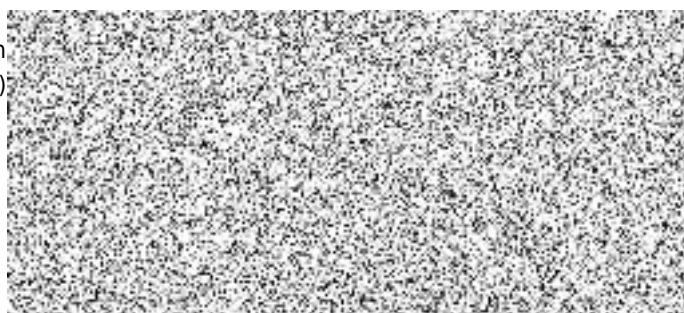


Střední škola stavební Vysoké Mýto  
Jiří Skalický  
ředitel

**V případě vlastnoručního podpisu byla totožnost Zákazníka či osoby za něj jednající ověřena dle dokladu:**

Číslo dokladu: 216285558

Jméno, příjmení a pozice ověřovatele (hůlkovým písmem)  
Totožnost a podpis zákazníka ověřil (podpis ověřovatele)



**Opis identifikačních údajů podepisující/ch osob/y:**

Jméno/jména a příjmení: J. S.

Rodné číslo (datum narození):

Pohlaví:

Místo narození:

Trvalý nebo jiný pobyt:

Státní občanství:

Druh dokladu: Občanský průkaz

Číslo dokladu:

Datum vydání dokladu:

Datum platnosti dokladu do:

Doklad vydal (stát / orgán):