



Dodatek č. 11, NS/OSMM-0380/2007/11 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NS/OSMM-0380/2007

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

Pronajímatel: **Město Jaroměř**
Sídlo: Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
Zastoupena: Bc. Janem Borůvkou, starostou
Telefon: 491 857 111
E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz

(dále též jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Komerční banka, a.s.**
Sídlo: Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČ: 45317054
DIČ: CZ699001182
Číslo účtu: 12020287/0100
Zastoupené na základě plné moci ze dne 9. 3. 2023 Mgr. Martinem Ščamborou, Vedoucím Řízení nemovitostí a Ing. Jiřím Škvorem, Vedoucím Řízení nemovitostí.
Právní forma, registrace: Akciová společnost, spis. Zn. B 1360 vedená u Městského soudu v Praze.
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále též jen jako „nájemce“)

společně dále též jako „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 11 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NS/OSMM-0380/2007 (dále jen jako „smlouva“)

Čl. I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 2. 3. 2007 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NSN/OSMM/568/02/07 (NS/OSMM-0380/2007), ve znění pozdějších dodatků a tímto dodatkem se dohodly:

Původní znění čl. 3. odst. 3.1 smlouvy:

3.1 Nájemní vztah vzniká dnem 2. 3. 2007 a je sjednán na dobu určitou do 1. 3. 2026.

Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy bude nájemce dodržovat veškeré povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů, má nájemce právo na prodloužení této smlouvy nejméně o šest měsíců a nejvíce o pět (5) let, a to za stejných podmínek sjednaných v této smlouvě. Právo na prodloužení této smlouvy musí nájemce uplatnit tak, že pronajímateli nejpozději šest (6) měsíců před ukončením doby nájmu oznámí písemně doporučeným dopisem, že využívá tohoto svého práva, s uvedením doby, o kterou se smlouva má prodloužit. Pro tento případ se má mezi smluvními stranami nevratitelně za to, že nájem se automaticky prodlužuje o dobu, kterou nájemce uvede ve svém písemném oznámení v souladu s první větou druhé části tohoto odstavce smlouvy. Nájemce má právo na prodloužení této smlouvy i opakovaně, avšak celkem maximálně na dobu uvedenou v první větě druhé části tohoto odstavce smlouvy.

Čl. IV. odst. 3. smlouvy se **nahrazuje a nově zní:**

3.1 Nájemní vztah vzniká dnem 2. 3. 2007 a je sjednán na dobu určitou do 1. 3. 2027.

Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy bude nájemce dodržovat veškeré povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů, má nájemce právo na prodloužení této smlouvy nejméně o šest měsíců a nejvíce o pět (5) let, a to za stejných podmínek sjednaných v této smlouvě. Právo na prodloužení této smlouvy musí nájemce uplatnit tak, že pronajímateli nejpozději šest (6) měsíců před ukončením doby nájmu oznámí písemně doporučeným dopisem, že využívá tohoto svého práva, s uvedením doby, o kterou se smlouva má prodloužit. Pro tento případ se má mezi smluvními stranami nevratitelně za to, že nájem se automaticky prodlužuje o dobu, kterou nájemce uvede ve svém písemném oznámení v souladu s první větou druhé části tohoto odstavce smlouvy. Nájemce má právo na prodloužení této smlouvy i opakovaně, avšak celkem maximálně na dobu uvedenou v první větě druhé části tohoto odstavce smlouvy.

2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění dodatku Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.

3. Nájemce souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně pronajímatel.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. V případě jeho vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Záměr č. 19/2025 na změnu smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 11. 6. 2025 do 30. 6. 2025.
7. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 30. 7. 2025 pod číslem usnesení 1017-17-2025-OMM-RM.

V PRÁZE dne 6.8.2025



Vedoucí Řízení nemovitostí

V Jar

.....
Bc. J
staro

