

Město Český Krumlov

se sídlem Náměstí Svornosti č.p. 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov
IČ: 00245836

zastoupené starostou města Alexandrem Nográdym

jako **prodávající**

a

ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.

se sídlem Masná č.p. 131, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov
IČ: 42396182

zastoupená jednatelem Ing. Petrem Kubalem a Janem Sommerem

jako **kupující**

uzavírají níže uvedeného dne tuto
kupní smlouvu

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku st. p. č. 2353, k. ú. Český Krumlov, jehož součástí je stavba Nádražní Předměstí, č.p. 241 (bydlení), zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 360 m², zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10001 pro katastrální území Český Krumlov a obec Český Krumlov (dále jen „*předmět koupě*“).
2. Prodávající prodává touto smlouvou předmět koupě kupujícímu a kupující jej tímto za dohodnutou kupní cenu uvedenou v odst. 3 této smlouvy kupuje a do svého vlastnictví přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmět koupě činí částku **28.193.943,00** Kč (slovy: Dvacet osm miliónů jednotodevadesát tisíc devět set čtyřicet tři korun české).
4. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu předmětu koupě uvedenou v odst. 3. bezhotovostně na účet prodávajícího číslo 19-221241/0100 pod VS 99210000, do 30 dnů po podpisu této smlouvy.
5. Prodej předmětu koupě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Český Krumlov č. 057/ZM6/2025 dne 26.6.2025 a koupě valnou hromadou společnosti usnesením č. 15/2/2025 dne 16.6.2025.
6. Záměr pozemek prodat byl oznámen na úřední desce ve dnech 26. listopadu až 11. prosince 2024.
7. Předmět nájmu je zatížen věcným břemenem strpění umístění, užívání, provozování, údržby a oprav energetického zařízení s právem vstupu a vjezdu za účelem kontroly, provozu, údržby, oprav a případného odstranění tohoto zařízení ve prospěch EG.D., a.s., IČ 28085400 (V-85/2012-302).
8. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, jeho stav je mu znám a prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné závady ani jiné právní povinnosti, zejména, že není zatížen zástavním právem ani věcným břemenem, vyjma věcného břemene uvedeného v odst. 7 této smlouvy.
9. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu dostupnou projektovou dokumentaci, kolaudační rozhodnutí a průkaz energetické náročnosti vztahující se k předmětu koupě.

10. Náklady vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov podá kupující.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti zveřejněním jejího plného rozsahu v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozd. předpisů.
12. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.
13. Obě smluvní strany souhlasí, aby ve smyslu této smlouvy byly zapsány v katastru nemovitostí příslušné změny. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
14. Tato smlouva se sepisuje ve třech vyhotoveních, z nichž kupující a prodávající obdrží jedno vyhotovení, k řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí bude předloženo jedno vyhotovení.

v Českém Krumlově, dne 18.8.2025

v Českém Krumlově, dne 11.8.2025

.....
Alexandr Nogrady

.....
Ing. Petr Kubal, jednatel

.....
Jan Sommer, jednatel