

DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. SOD/OMM-0542/2024

uzavřený v souladu s § 1746 a § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

SMLOUVNÍ STRANY

(1) Město Jaroměř

sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
zastoupené: Bc. Janem Borůvkou, starostou
IČO: 002 72 728
DIČ: CZ00272728
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4626131369/0800

(„Objednatel“)

a

(2) společnost „A8000 s.r.o. + sinpps s.r.o. - Zelenomodré centrum“

kterou tvoří

A8000 s.r.o. – společník 1

sídlo: Radniční 136/7, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice
zastoupená: PhDr. Danielem Srchem, PhD. – prokuristou
IČO: 466 80 543
DIČ: CZ46680543
bankovní spojení: Československá obchodní banka
číslo účtu: 220290812/0300
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 1520

(„A8000“)

a

"sinpps s.r.o." – společník 2

sídlo: Dobrušská 1805/5, Braník, 147 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Janem Božovským, jednatelem
IČO: 62584332
DIČ: CZ62584332
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33665

(„sinpps“)

(A8000 a sinpps dále společně „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně označováni jen jako „**Strany**“, a každý jednotlivě jako „**Strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Strany spolu dne 29. 10. 2024 uzavřely Smlouvu o dílo č. SOD/OMM-0542/2024 („**Smlouva**“) na vytvoření projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na akci „ZELENOMODRÉ CENTRUM JAROMĚŘE“.
- 1.2. Jelikož při realizaci díla došlo ke zjištění existence nezkolaudovaných inženýrských sítí v lokalitě Na Valech, které Stranám nebyly při uzavření Smlouvy známy, dohodly se Strany v souladu s čl. 12.3 na Změně díla a na uzavření tohoto dodatku č. 1 („**Dodatek č. 1**“), jehož předmětem je poskytnutí dodatečných služeb Zhotovitele souvisejících s těmito nezkolaudovanými inženýrskými sítěmi, které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla a které jsou blíže specifikované v nabídce spolupráce Zhotovitele, která je přílohou Dodatku č. 1.
- 1.3. Strany se dohodly na posunu lhůty pro poskytnutí Dokumentace pro společné povolení (převzetí výsledků činností Zhotovitele dle článku 2.3 Smlouvy Objednatelem) definované v Příloze č. 3 Smlouvy, neboť se na základě plnění Smlouvy vyskytla potřeba realizace dalších služeb Zhotovitele souvisejících se zjištěním nezkolaudovaných inženýrských sítí v lokalitě Na Valech.
- 1.4. Z výše uvedených důvodů Strany pomocí tohoto Dodatku č. 1 uzavřeného v souladu s článkem 12.3 Smlouvy upravují Harmonogram plnění uvedený v Příloze č. 3 Smlouvy.
- 1.5. Strany prohlašují, že ve vztahu k navýšení rozsahu plnění dle Smlouvy jsou naplněny všechny podmínky pro změnu závazku dle § 222 odst. 4 ZZVZ, zejména:
 - a) změnou Smlouvy nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky,
 - b) nedosahuje limitů dle § 222 odst. 4 ZZVZ, jelikož celková původní hodnota Smlouvy činí 10 455 000 Kč bez DPH, a změnou Smlouvy dochází k navýšení původní hodnoty závazku dle Smlouvy o méně než 10 %, tj. hodnota změny Smlouvy je nižší než 1 045 500 Kč.
- 1.6. Strany shodně prohlašují, že uzavřením tohoto Dodatku č. 1 nedojde k podstatné změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“), neboť změna Smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, hodnota změny Smlouvy je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku stejného druhu jako Smlouva a současně je nižší než 10 % původní ceny uvedené ve Smlouvě. Podmínky nepodstatné změny závazku ze Smlouvy jsou pak rovněž naplněny ve vztahu k úpravě Harmonogramu, neboť změna Harmonogramu v části týkající se lhůty pro poskytnutí Dokumentace pro společné povolení (převzetí výsledků činností Zhotovitele dle článku 2.3 Smlouvy Objednatelem) je v přímé příčinné souvislosti s potřebou realizace dalších služeb, které Objednatel nemohl při zadávání Smlouvy předvídat a tato změna nemění celkovou povahu závazku ze Smlouvy.
- 1.7. Strany prohlašují, že pojmy uvedené v tomto Dodatku č. 1 s velkým počátečním písmenem (avšak nedefinované tímto Dodatkem č. 1) mají stejný význam jako pojmy definované Stranami ve Smlouvě.

2. PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

- 2.1. Upravuje se článek 9.1 Smlouvy, který nově zní takto:

*„Za zhotovení Projektové dokumentace, provedení inženýrských činností a Autorský dozor a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **11.158.300,- bez DPH** („**Cena**“), a to v následujícím členění:*

Celková Cena bez DPH: 11.158.300,- Kč

DPH: 2.343.243,- Kč

Celková Cena včetně DPH: 13.501.543,- Kč

Dále uváděné částky jsou vždy bez DPH.

Cena se skládá z těchto cen dílčích plnění:

- (1) 1.568.250,- Kč za dodání Urbanistické studie dle článku 2.2 této Smlouvy včetně vypracování uvedených průzkumů;*
- (2) 4.467.100,- Kč za dodání Dokumentace pro společné povolení dle článku 2.3 této Smlouvy včetně vypracování uvedených průzkumů;*
- (3) 3.241.050,- Kč za dodání Dokumentace pro provádění Stavby, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle článku 2.4 této Smlouvy;*
- (položky (1), (2), a (3) výše dále společně „Cena za Projektovou dokumentaci“);*
- (4) 522.750,- Kč za inženýrské činnosti pro získání Povolení záměru dle článku 4 této Smlouvy („Cena za inženýrské činnosti“);*
- (5) 313.650,- Kč za provedení Úkonů při výběru zhotovitele Stavby dle článku 5 této Smlouvy („Cena za Úkony při výběru zhotovitele Stavby“);*
- (6) 1.045.500,- Kč za poskytnutí služeb Autorského dozoru dle článku 6 této Smlouvy („Cena za Autorský dozor“).*

Cena za jednotlivá dílčí plnění dle této Smlouvy nesmí překročit maximální podíly na celkové Ceně stanovené Objednatelem pro tato dílčí plnění v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy a které jsou v souladu s touto Smlouvou a rozsahem plnění dle této Smlouvy) a prováděním inženýrské činnosti a Autorského dozoru a dalších činností dle této Smlouvy nebo jakékoli jejich části dle této Smlouvy. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, provedením inženýrské činnosti, Autorského dozoru a jakýchkoli dalších činností dle této Smlouvy nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně.

Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré poplatky spojené s vydáním správních rozhodnutí, nebo uzavřením veřejnoprávní smlouvy, a tyto jsou zahrnuty v Ceně, konkrétně v části Ceny za inženýrské činnosti. K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.“

- 2.2. Strany se dohodly, že tabulka s názvem „Harmonogram plnění“ v Příloze č. 3 Smlouvy se ruší a nahrazuje se níže uvedeným novým zněním:

Fáze/část předmětu plnění	Termín
Lhůta pro poskytnutí Urbanistické studie (převzetí výsledků činností Zhotovitele dle článku 2.2 Smlouvy Objednatelem)	10 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy

Lhůta pro poskytnutí Dokumentace pro společné povolení (převzetí výsledků činnosti Zhotovitele dle článku 2.3 Smlouvy Objednatelem)	8 měsíců od schválení a převzetí Urbanistické studie Objednatelem
Lhůta pro poskytnutí inženýrské činnosti a vydání Povolení záměru (dle článku 4.1 Smlouvy)	4 měsíce od schválení a převzetí Dokumentace pro společné povolení Objednatelem
Lhůta pro poskytnutí Dokumentace pro provádění Stavby (převzetí výsledků činnosti Zhotovitele dle článku 2.4 Smlouvy Objednatelem)	5 měsíců od schválení a převzetí Dokumentace pro společné povolení Objednatelem

- 2.3. V Příloze č. 1 Smlouvy se v části A na konci druhého bodu uvozeného: Dokumentace pro společné povolení (DUSP) doplňuje nový odstavec, který zní:

„V rámci přípravy dokumentace pro společné povolení Zhotovitel provede činnosti související se zjištěním existence nezkolaudovaných inženýrských sítí v Lokalitách I a II (Park Na Valech a komunikace Na Valech II), které nebyly uvedeny v technických podkladech Objednatele ani ve správě příslušných správců sítí. Tyto činnosti budou spočívat v rešerši stávajícího stavu a zajištění podkladů, detailním prověření kolizí a vyhodnocení dopadu sávajících sítí na Urbanistickou studii, zpracování odborného posudku a variant technického řešení, úpravě předběžného rozpočtu Stavby a výkazu výměr, úpravě a aktualizaci projektové dokumentace o přeložky vyvolané novým uspořádáním technické infrastruktury a aktualizace projektu vodohospodářského řešení v dotčeném území, úpravě urbanisticko-architektonického řešení, řešení výustního objektu, aktualizaci koordinovaného situačního výkresu a aktualizaci výkazu výměr a položkového rozpočtu na základě zpracovaných změn.“

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento Dodatek č. 1 představuje úplnou dohodu Stran o předmětu tohoto Dodatku č. 1. Tento Dodatek č. 1 je platný dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do tohoto Dodatku č. 1 oběma Stranami.
- 3.2. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
- 3.3. Tento Dodatek č. 1 byl schválen na jednání rady města Jaroměř dne 30.7.2025 pod číslem usnesení 1024-17-2025-OMM-RM.
- 3.4. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy. Veškerá ostatní práva a povinnosti nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti a účinnosti ve smyslu znění Smlouvy.
- 3.5. Strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují níže své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb.
- 3.6. Strany výslovně souhlasí, aby byl tento Dodatek č. 1 uveřejněn v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná. Dále Dodavatel

prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a uděluje svolení s jejich uveřejněním.

Za Objednatele

V Jaroměři dne viz elektronický podpis

město Jaroměř

Bc. Jan Borůvka

starosta

Za Zhotovitele

V Praze dne viz elektronický podpis

PhDR. Daniel
Srch, Ph.D.

Podepsal PhDR. Daniel Srch, Ph.D.
DN: cn=PhDR. Daniel Srch, Ph.D.,
c=CZ, o=A8000 s.r.o., ou=158,
email=d.srch@a8000.cz
Datum: 2025.08.04 08:11:24
+02'00'

A8000

PhDr. Daniel Srch PhD.

výkonný zástupce CEO (na základě plné moci)

Za Zhotovitele

V Praze dne viz elektronický podpis

Ing. Jan
Božovský

Digitálně podepsal Ing. Jan
Božovský
Datum: 2025.08.03 12:31:46
+02'00'

"sinpps s.r.o."

Ing. Jan Božovský

jednatel

PŘÍLOHA Č. 1
NABÍDKA SPOLUPRÁCE ZHOTOVITELE

MĚSTO JAROMĚŘ

IČ: 00272728

ČÍSLO NABÍDKY: NV-104-2025

DNE: 20.06.2025

VYŘIZUJE:

A8000 s.r.o. | Sídl

RADNIČNÍ 136/7

370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE

Město Jaroměř – ZMC Jaroměře - vícepráce – nabídka spolupráce v.3

Vážený pan

Na základě společného jednání si Vám dovoluujeme předložit doplněnou cenovou nabídku na zpracování víceprací, které vyplynuly v průběhu zpracovávání dokumentace pro povolení záměru (DPZ) projektu Zelenomodré centrum Jaroměře.

A8000 s.r.o. | Kancelář

VOCELOVA 578/1

120 00 PRAHA 2

Vícepráce souvisejí s úpravami vyvolanými zpřesněním nebo doplněním vstupních podkladů, jejich dodatečným zpřístupněním a dále s nově identifikovanými skutečnostmi, které nebyly součástí původního zadání.

A8000 s.r.o. | Kancelář

LIDICKÁ 26

602 00 BRNO - STŘED

Dokumentace pro povolení záměru vychází z urbanistické studie schválené investorem v lednu 2025. V průběhu jejího rozpracování byly v některých lokalitách (I+II – Park Na Valech a komunikace Na Valech II, XI+XII – náměstí ČSA) identifikovány skutečnosti vyžadující doplnění nebo úpravu projektových prací. Tyto nové skutečnosti si ve většině případů vyžádaly návrat k již zpracovaným částem projektové dokumentace a jejich opětovné přepracování, aby byly zajištěny požadované vazby a kontinuita navazujících řešení.

Z tohoto důvodu došlo k rozšíření původního rozsahu a posunu harmonogramu. Předložená cenová nabídka zohledňuje nově vzniklé činnosti.

Předmět:

Lokality I+II - (Park Na Valech + komunikace Na Valech II)

V průběhu projektových prací v lokalitě Na Valech došlo ke zjištění existence nezkolaudovaných inženýrských sítí, které nebyly uvedeny v technických podkladech města ani ve správě příslušných správců sítí. Tyto sítě vznikly v rámci předchozí investiční akce města, realizované přibližně před sedmi lety, avšak bez následné kolaudace a řádného zavedení dokumentace skutečného provedení do evidenčního systému města.

V době zpracování urbanistické studie nebyly zpracovateli tyto skutečnosti známy, a tudíž je nebylo možné v návrhu zohlednit. Informace o jejich existenci byly zhotoviteli postupně zpřístupněny až v průběhu března 2025, tedy po schválení studie.

Tyto nové skutečnosti zapříčinily, že následně bylo nutné nad rámec původního zadání provést podrobnou analýzu kolizí, zpracovat odborný posudek variant řešení a připravit podklady pro rozhodnutí zadavatele. Ten následně zvolil variantu přeložení inženýrských sítí při snaze o zachování urbanistického konceptu, což zapříčiňuje navazující úpravy projektové dokumentace.

1. Rešerše stávajícího stavu a zajištění podkladů (68 h)

Při zpracování výstupů podrobného geodetického zaměření do dokumentace pro povolení záměru byly v lokalitě Na Valech identifikovány v zaměření zanesené nadzemní prvky inženýrských sítí (kanály, uzávěry, vpusti apod.), které však nebyly uvedeny v žádné z dokumentací veřejné technické infrastruktury předaných Zadavatelem Zhotoviteli. Zpracovatel proto je nucen prověřit vlastníky či správce těchto dosud neidentifikovaných stavebních objektů a technické infrastruktury:

- prověření případného správcovství kanalizace Na Valech u ŘSD
- prověření informace o provedených úpravách Na Valech u OŽP
- kompletace dostupných podkladů v elektronické i tištěné podobě
- prověření variant řešení vzhledem k novým IS Na Valech
- zpracování odhadu investičních nákladů

Z celkových 68 hodin odpovídá 45% činnosti projektantům veřejné infrastruktury; 15% činnosti architektů a 40 % koordinační činnosti hlavního inženýra projektu (HIP).

2. Detailní prověření kolizí a vyhodnocení dopadu stávajících sítí na urbanistický návrh (52 h)
Jakmile je zjištěn reálný stav v lokalitě a Zadavatel předá dokumentaci skutečného provedení realizovaných stavebních objektů tak je nutno identifikovat jednotlivé sítě a jejich trasy; komunikovat se správci sítí a rovněž detailně ověřit jakým způsobem tato technická infrastruktura ovlivňuje již zpracovaný projekt:

- Analýza dostupné dokumentace stávající inženýrských sítí,
- zakreslení do výkresové dokumentace a 3D modelu,
- identifikace kolizních bodů s prvky návrhu (zeleň, mobiliář, komunikace),
- terénní prověření tras,
- komunikace se správci sítí.

Z celkových 52 hodin odpovídá 40 % činnosti projektantů veřejné infrastruktury a 60 % celkové koordinaci a práci HIP.

3. Zpracování odborného posudku a variant technického řešení (30 h)

Po podrobné analýze a posouzení vzniklých problémů a konfliktních míst je nutné jednoznačně popsat, vysvětlit a graficky zobrazit dopady do již zpracované projektové dokumentace a koncepčně připravit varianty možného řešení.

- Vypracování textové a grafické části odborného posudku,
- popsání identifikovaných problémů a jejich technických a prostorových dopadů,
- návrh variant řešení včetně rámcového odhadu nákladů a dopadů na dokumentaci.

Z celkových 30 hodin odpovídá 50 % činnosti projektantů veřejné infrastruktury, 35 % činnosti architektů a 15 % celkové koordinaci a práci HIP.

4. Úprava rozpočtu stavby a výkazu výměr (30 h)

Aby bylo možno kvantifikovat dopad změn do projektových prací, je na základě připravených variant třeba zpracovat revizi objemu prací, popsat rozdíly oproti původnímu návrhu a dle jednotlivých variant aktualizovat pracovní rozpočet záměru.

- Revize položek dle variant,
- identifikace rozdílů oproti původnímu řešení,
- aktualizace jednotkových cen a kontrola návazností mezi dílčími částmi rozpočtu,
- přepočet objemových položek.

Z celkových 30 hodin odpovídá 10 % činnosti projektantů veřejné infrastruktury, 10 % práci HIP a 80 % práci rozpočtáře a dotačního specialisty (Granteum).

5. Úprava a aktualizace projektové dokumentace (113h)

Po představení možných variant řešení a jejich projednání se Zadavatelem dochází k jejich úpravám a následnému zpracování do projektové dokumentace. Konkrétně je nezbytné zpracovat veškeré části do technické dokumentace a vytvořit projekt k přeložkám vyvolaným novým uspořádáním technické infrastruktury a aktualizovat projekt vodohospodářského řešení v dotčeném území.

- Celková revize dokumentace,
- aktualizace textových a výkresových částí,
- úprava kanalizace a výšková přeložka vodovodu
- aktualizace vodohospodářského řešení
- kontrola vazeb mezi profesemi.

Z celkových 113 hodin odpovídá 25 % činnosti projektantů veřejné infrastruktury, 30 % činnosti projektantů vodohospodářského řešení, 5 % činnosti architektů a 40 % celkové koordinaci a práci HIP.

6. Úprava urbanisticko-architektonického řešení (68 h)

Po představení možných variant řešení a jejich projednání se Zadavatelem dochází k úpravě architektonicko-urbanistického řešení, krajinářského řešení (např. rozmístění výsadeb a specifikace druhového složení dřevin a rostlin) a přizpůsobení návrhu vyvolaným zásahům. V návaznosti na práci projektantů technické infrastruktury a ve spolupráci se zpracovateli krajinářského řešení je nutno do návrhu pobytového svahu zahrnout výústní objekt dešťové kanalizace, koncepčně navrhnout vizuál nadzemních částí objektu, potvrdit pozice dřevin, přeřezit rozsah pobytových schodů u řeky a výškově upravit trasy komunikací.

- Úprava návrhu vč. krajinného řešení (skladba prostoru, prvky, vazby),
- aktualizace 3D modelu.

Z celkových 68 hodin odpovídá 25% činnosti architektům krajinářského řešení a 75 % činnosti architektů.

7. Řešení výústního objektu (60h)

Zpracování konstrukčního řešení objektu, návrh objektových technologií a zpracování požadavků komplexních vodohospodářských opatření:

- Zpracování výkresů tvaru a výztuže,
- zpracování statického posouzení,
- demolice výústního objektu (výkresová a textová část),
- návrh nové konstrukce výústního objektu,
- technologické řešení.

Z celkových 60 hodin odpovídá 50 % projektantům veřejné infrastruktury a 50 % projektantům stavebně konstrukčního řešení.

8. Koordinace profesí a výstupů, aktualizace koordinovaného situačního výkresu (90 h)

Po zpracování úprav a změn příslušných stavebních objektů specializovaní projektanti veřejné technické a dopravní infrastruktury spolu s architekty musí vzájemně prověřit veškeré nové informace, ty zkoordinovat a zpracovat do koordinačních výkresů a souhrnných textových částí dokumentace.

- Přenos tras nových sítí,
- kontrola kolizí a souřadnic,
- kontrola výškových údajů,
- zajištění věcné a prostorové návaznosti,
- kontrola kolizí (sítě x zeleň x mobiliář apod.),
- podklady pro kontrolní dny, zpracování připomínek,
- komunikace se specialisty, finalizace dokumentace.

Z celkových 90 hodin odpovídá 10 % projektantům veřejné infrastruktury a 90 % celkové koordinaci a práci HIP.

9. Ekonomické a rozpočtové činnosti (30 h)

Na základě zpracovaných změn je aktualizován výkaz výměr a položkový rozpočet.

- Přepočet položek,
- aktualizace výkazů výměr a jednotkových cen.

Z celkových 30 hodin odpovídá 100 % práci rozpočtáře a dotačního specialisty (Granteum).