

Dohoda o zániku zákazu zcizení a zatížení

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Polička**

IČO: 002 77 177

se sídlem Palackého nám. 160, Polička-Město, 572 01 Polička

zastoupené starostou Jaroslavem Martinů

a

na straně druhé: **STV byty Polička s.r.o.**

IČO: 191 67 857

se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze sp.zn. C 382431

zastoupena jednatelem Helenou Pazderovou

I.

- 1.1. Město Polička jako prodávající uzavřelo se společností STV byty Polička s.r.o. jako kupujícím Kupní smlouvu ze dne 31.5.2023 ohledně převodu stavební parcely p.č.st. 1244, jejíž součástí je stavba občanského vybavení č.p. 505 v části obce Horní Předměstí, a pozemkové parcely p.č. 1278/2, obojí v obci a katastrálním území Polička (dále též jen „Kupní smlouva“).
- 1.2. V článku X. Kupní smlouvy byl mimo jiné sjednán věcně právní zákaz zcizení a zatížení stavební parcely p.č.st. 1244 a pozemku 1278/2 v k.ú. Polička do doby dokončení Stavby bez předchozího písemného souhlasu města Poličky. Vklad zákazu zcizení a zatížení do katastru nemovitostí byl proveden dne 27.6.2023 pod V-3883/2023-609, s právními účinky vkladu k 6.6.2023.

II.

- 2.1. Společnost STV byty Polička s.r.o. Prohlášením vlastníka nemovité věci ze dne 17.12.2024 (V-9384/2024-609) vymezila rozestavěné jednotky ve stavební parcele p.č.st. 1244, jejíž součástí je objekt občanského vybavení č.p. 505 v části obce Horní Předměstí, v obci a katastrálním území Polička, a to mimo jiné:
rozestavěnou jednotku č. 505/4; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 1244 v k.ú. Polička o velikosti 9955/42415 (dále jen „rozestavěná jednotka“).
- 2.2. Vlastnictví rozestavěné jednotky uvedené v bodě 2.1. je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička na listu vlastnictví číslo 6536.
- 2.3. Na rozestavěné jednotce uvedené v bodě 2.1. a dále na pozemku parc. č. 1278/2 v k.ú. Polička, o výměře 1758 m², ostatní plocha, jiná plocha (dále jen „**Pozemek 1278/2**“), vzniklým rozdělením původního pozemku p. č. 1278/2 o výměře 2450 m², ostatní plocha, jiná plocha (dále jen „**Původní pozemek 1278/2**“) dle Geometrického plánu č. 3257-65/2025 zpracovaného společností SMALL, spol. s r.o., ověřeného dne 13.6.2025 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, KP Svitavy pod č. PGP 959/2025-609 (dále jen „**Geometrický plán**“), vázne zákaz zcizení a zatížení popsany v bodě 1.2. této dohody.

III.

- 3.1. Smluvní se tímto dohodly, že věcně právní zákaz zcizení a zatížení popsany shora v bodě 1.2. váznoucí na rozestavěné jednotce a na Pozemku 1278/2 uvedené v bodě 2.1. této dohody se **ruší**.
- 3.2. Zákaz zcizení a zatížení zanikne vkladem výmazu zákazu zcizení a zatížení do katastru nemovitostí.

IV.

- 4.1. Dle této dohody lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že zanikl zákaz zcizení a zatížení popsany v bodě 1.2. této dohody, který vázl na rozestavěné jednotce specifikované v bodě 2.1. této dohody.
- 4.2. Strany se dohodly, že poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí Město Polička.

V.

- 5.1. Strany si potvrzují, že i přes zrušení zákazu zcizení a zatížení dle této dohody zůstávají zachována všechna ostatní práva a povinnosti stran dle Kupní smlouvy ze dne 31.5.2023.
- 5.2. Strany si dále potvrzují, že zákaz zcizení a zatížení váznoucí na pozemkové parcele p.č. st. 4316 a p.č. st. 4317, obojí v obci a k.ú. Polička, které vznikly dle Geometrického plánu z Původního pozemku 1278/2, zůstávají touto dohodou nedotčeny.

VI.

- 6.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 189/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této dohody podle zákona o registru smluv zajistí město Polička.
- 6.3. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto dohodu lze zrušit pouze písemně.
- 6.4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 1128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Zrušení zákazu zcizení a zatížení bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Poličky č. 10 ze dne 19.6.2025.

V Poličce dne 15.6.2025

V České Skalici dne 14.6.2025

.....

Jaroslav Martinu
starosta města Polička

Helena Pazderova
jednatelka STV byty Polička s.r.o.

m ě s t o
572 11 POLIČKA

STV STV byty Polička s.r.o.
BYTY Hvězdova 1716/2b
140 00 Praha 4
IČ: 19167857, DIČ: CZ19167857