



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Město Tábor

se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

IČO: 00253014, DIČ: CZ00253014

zastoupené: Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města

jako zavázaná strana

a

Jihočeský vodárenský svaz

zájmové sdružení právnických osob

IČO: 49021117, DIČ: CZ49021117

se sídlem S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

zastoupený Antonínem Princem, ředitelem, na základě zmocnění

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl L, vložka 6331

jako oprávněná strana

spolu uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a podle § 7 odst. 1, odst. 4, odst. 5 a § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

I.

Zavázaná strana je vlastníkem pozemku parc. č. **1249/11** v katastrálním území **Měšice u Tábora** a pozemku parc. č. **589/69** v katastrálním území **Čekanice u Tábora** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „služebné pozemky“).

II.

Oprávněná strana prohlašuje, že je vlastníkem **vodovodního řadu s** názvem „OC DN 800 mm, řad VDJ Zlukov – VDJ Čekanice II“ (dále jen „stavba“). Vodovodní řad je umístěn mj. i ve služebných pozemcích.

III.

Zavázaná strana zřizuje:

- služebnost vedení, provozování a udržování **vodovodního řadu** v pozemku parc. č. **1249/11** v katastrálním území **Měšice u Tábora** ve prospěch oprávněné strany, které spočívá v právu vedení, provozování a udržování vodovodního řadu v pozemku parc. č. 1249/11 v katastrálním území Měšice u Tábora v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 3059-203/2025 ověřeným dne 17.07.2025 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 24.07.2025 pod č. PGP 1046/2025-308

- služebnost vedení, provozování a udržování **vodovodního řadu** v pozemku parc. č. **589/69** v katastrálním území **Čekanice u Tábora** ve prospěch oprávněné strany, které spočívá v právu vedení, provozování a udržování vodovodního řadu v pozemku parc. č. 589/69 v katastrálním území Čekanice u Tábora v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 2245-204/2025 ověřeným dne 17.07.2025 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 24.07.2025 pod č. PGP 1047/2025-308

Oba geometrické plány se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

1. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že stavba je chráněna ochranným pásmem dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb.
2. Oprávněná strana je oprávněna za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy stavby vstupovat a vjíždět na služební pozemky, a to způsobem, který co nejméně zatěžuje zavázanou stranu a nájemce služebných pozemků (§ 7 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb.). Oprávněná strana je povinna svůj vstup či vjezd na služební pozemky v souvislosti s kontrolou, údržbou nebo stavební úpravou stavby předem oznámit zavázané straně a po skončení prací uvést služební pozemky do předchozího stavu (§ 7 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb.)
3. Vznikla-li zavázané straně či nájemci služebných pozemků při výkonu práv spojených se vstupem či vjezdem oprávněné strany na služební pozemky za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy stavby majetková újma nebo jsou-li zavázaná strana či nájemce služebných pozemků omezeni v obvyklém užívání služebných pozemků, mají zavázaná strana či nájemce služebných pozemků právo na náhradu (§ 7 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb.).
4. Služebnost spočívá v oprávnění oprávněné strany vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat stavbu ve služebných pozemcích v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem.
5. Oprávněná strana osobní služebnost zřízenou touto smlouvou přijímá a zavázaná strana se zavazuje ji strpět.

V.

Služebnost vzniklá podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu a na dobu neurčitou. Obě strany sjednávají jednorázovou úhradu ve výši **84.564 Kč** (slovy: osmdesát čtyři tisíce pět set šedesát čtyři korun českých) + DPH v platné výši.

Oprávněná strana uhradí jednorázovou úhradu + DPH v platné výši zavázané straně na její účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, číslo účtu 19-0701427349/0800, variabilní symbol 5300001690 na základě zavázanou stranou vystaveného daňového dokladu – faktury, a to do 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Daňový doklad – faktura bude zavázanou stranou vystaven na fakturační adresu oprávněné strany do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Tábor.

VI.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem práva odpovídajícího osobní služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněná strana.

VII.

1. Obě strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor provedl na základě této smlouvy příslušný vklad práva odpovídajícího osobní služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou o zřízení věcného břemene - služebnosti.
2. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a to k okamžiku podání návrhu na vklad.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

VIII.

1. Zavázaná strana prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 2598/57/2025 ze dne 28.07.2025. Tímto prohlášením se dokládá v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb.
2. Oprávněná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností strany zavázané svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.
3. Oprávněná strana bere na vědomí úmysl a cíl strany zavázané vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
4. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že byla informována o tom, že budoucí zavázaná strana je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Budoucí zavázaná strana se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

IX.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o vodovodech a kanalizacích a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění služebnosti, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

5. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
7. Tato smlouva je vypracována v 5 vyhotoveních s platností originálu. Tři vyhotovení si ponechá pro svou potřebu zavázaná strana, jedno oprávněná strana a jedno vyhotovení bude smluvními stranami zasláno k řízení o vkladu práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Tábor.
8. Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Za zavázanou stranu:

Za oprávněnou stranu:

V Táboře dne

V Českých Budějovicích dne

.....
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města

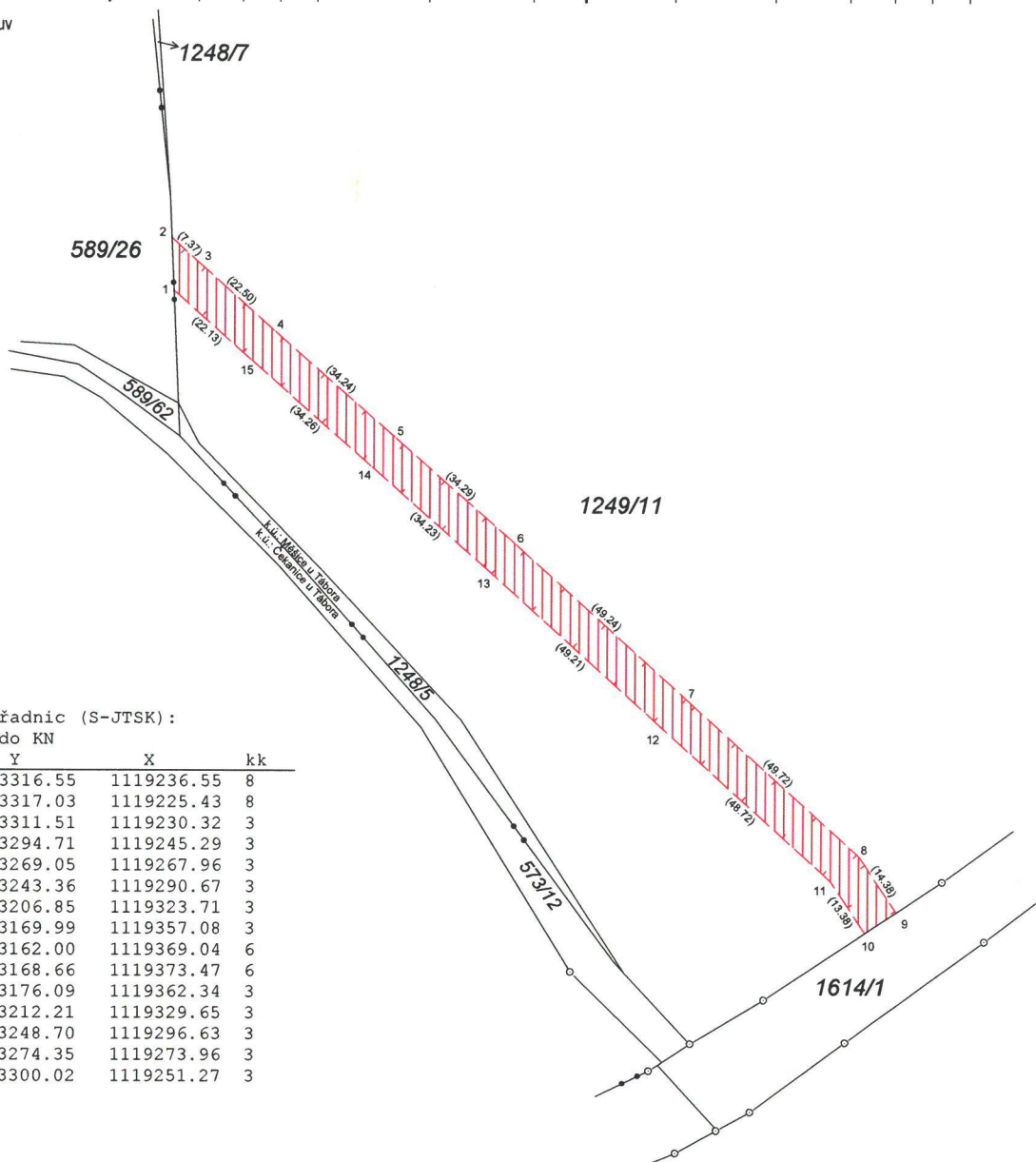
.....
Antonín Princ
ředitel
Jihočeský vodárenský svaz
zájmové sdružení právnických osob
na základě zmocnění

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
1249/11										1249/11		10001				

Druh věcného břemene: dle smluv

Oprávněný: dle smluv



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1	733316.55	1119236.55	8
2	733317.03	1119225.43	8
3	733311.51	1119230.32	3
4	733294.71	1119245.29	3
5	733269.05	1119267.96	3
6	733243.36	1119290.67	3
7	733206.85	1119323.71	3
8	733169.99	1119357.08	3
9	733162.00	1119369.04	6
10	733168.66	1119373.47	6
11	733176.09	1119362.34	3
12	733212.21	1119329.65	3
13	733248.70	1119296.63	3
14	733274.35	1119273.96	3
15	733300.02	1119251.27	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:

Číslo plánu: 3059-203/2025

Okres: Tábor

Obec: Tábor

Kat. území: Měšice u Tábora

Mapový list: DKM (Tábor 3-9/41)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

nestabilizováno

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů

2869

Dne:

17.7.2025

Číslo:

2339/A 2025

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KU pro Jihočeský kraj
KP Tábor

PGP 1046 /2025-308

2025.07.24 09:36:08 +02'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů

2869

Dne:

24.7.2025

Číslo:

2339/S 2025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

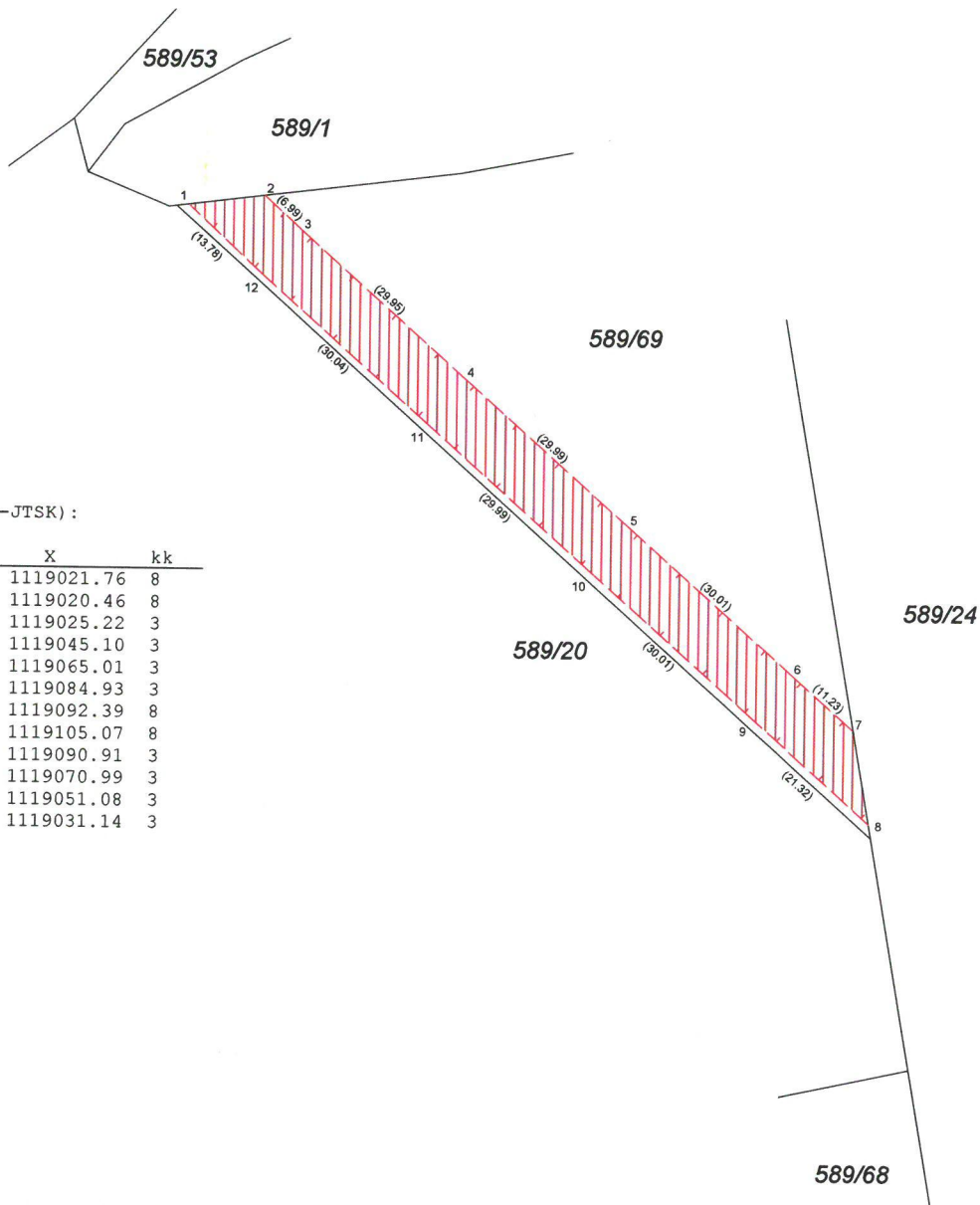
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci					ha					m ²					
589/69												589/69		10001				

Druh věcného břemene: dle smluv

Oprávněný: dle smluv



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1	733558.06	1119021.76	8
2	733547.70	1119020.46	8
3	733542.58	1119025.22	3
4	733520.18	1119045.10	3
5	733497.75	1119065.01	3
6	733475.30	1119084.93	3
7	733466.91	1119092.39	8
8	733464.68	1119105.07	8
9	733480.62	1119090.91	3
10	733503.06	1119070.99	3
11	733525.49	1119051.08	3
12	733547.96	1119031.14	3

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene
k části pozemku

Vyhotovitel:

Číslo plánu: 2245-204/2025

Okres: Tábor

Obec: Tábor

Kat. území: Čekanice u Tábora

Mapový list: DKM (Tábor 3-9/41)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta
možnost seznámit se v terénu s průběhem
navrhovaných nových hranic, které byly označeny
předepsaným způsobem:

nestabilizováno

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu autorizovaných
zeměměřických inženýrů

2869

Dne:

17.7.2025

Číslo:

2340/A 2025

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KU pro Jihočeský kraj

KP Tábor

PGP 1047 /2025-308

2025.07.24 12:46:20 +02'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu autorizovaných
zeměměřických inženýrů

2869

Dne:

24.7.2025

Číslo:

2340/S 2025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.