

Česká republika – Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava

zastoupená na základě pověření č.j. VS-28952-55/ČJ-2016-800020-SP ze dne 23. 02. 2024 ředitelem Věznice Heřmanice vrchním radou plk. PhDr. Pavlem Horákem, PhD.

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

bankovní
číslo účtu

ISDS: ysud4wq

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření
identifikační kód: OSVEM

finanční kód: 47071

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

DOHODU O FINANČNÍM VYPOŘÁDÁNÍ

č.j.: VS-147227-1/ČJ-2025-803550-NÁJEM

(dále jen „**Dohoda**“):

1. PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 30.06.2025 Nájemní smlouvu na pronájem části budovy č.p. 670, Objekt č. 1 – Administrativní budova, která je součástí pozemku parc. č. 1165/3, části stavby bez č.p, která je součástí pozemku parc.č. 1165/4 a části pozemku parc. č. 1165/1, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 283, pro obec Ostravu, katastrální území Hrušov (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2. Smlouva byla vložena do registru smluv a nabyla účinnosti dne 30.06.2025 (dále jen „**Den nabytí účinnosti Smlouvy**“).

2. VYPOŘÁDÁNÍ VZÁJEMNÝCH PRÁV A ZÁVAZKŮ

- 2.1 Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli za období od 21. 10. 2024 do Dne nabytí účinnosti Smlouvy, a to:

- a) nájemné ve výši 318,63 Kč/den, které Nájemce uhradí na bankovní účet Pronajímatele [REDACTED], a to do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne uzavření Dohody;
- b) spotřebu elektrické energie hrazenou dle skutečného odběru měřeného fakturačním elektroměrem; náklady na spotřebu elektrické energie uhradí Nájemce na bankovní účet Pronajímatele, a to do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne uzavření Dohody následujícím způsobem:

Úhradu za období 21. 10. 2024 do 31. 12. 2024 uhradí na bankovní účet [REDACTED]
[REDACTED] úhradu za období od 1. 1. 2025 do 30. 6. 2025 uhradí na bankovní
[REDACTED] 10.

- 2.2 Smluvní strany si potvrzují že, veškeré jejich vzájemné nároky, závazky a pohledávky vyplývající ze Smlouvy, vyjma pohledávky Pronajímatele dle odst. 2.1 tohoto článku, jsou zcela vyrovnány.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího vložení do Registru smluv, kdy uveřejnění zajistí Pronajímatel. Smluvní strany s uveřejněním této Dohody souhlasí.
- 3.2. Dohoda se řídí právem České republiky a případné spory z Dohody plynoucí budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
- 3.3. Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu Dohody a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v Dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Dohody. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Dohodě ani projev učiněný po uzavření Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran
- 3.4. Dohoda může být měněna nebo zrušena pouze písemně; změna jinou formou je vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 3.5. Dohoda je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dohoda vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

V Heřmanicích dne

V Praze dne

Pronajímatel:

Nájemce:

[REDACTED]

[REDACTED]

vrchní rada
plk. PhDr. Pavel Horák, PhD.
ředitel věznice

Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření