

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 00283061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Břeclav, č. účtu: 19235651/0100,
dále jen jako pronajímatel

a

Brian Pašek, IČO: 01130447, se sídlem Brno-Husovice, Cacovická 1626/65, PSČ 614 00,
dále jen jako nájemce,
uzavřely tento

DODATEK Č. 1

ke smlouvě č. OM/81/2025 o nájmu prostor sloužících k podnikání, ze dne 24. 4. 2025

I.

Smluvní strany uzavřely dne 24. 4. 2025 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. OM/81/2025 (dále jen „smlouva“), na pronájem budovy bez č.p./č.e., která je součástí pozemku p. č. st. 5382 o výměře 22 m² a dále budovy bez č.p./č.e., která je součástí pozemku p. č. st. 5383 o výměře 39 m², vše v k. ú. Břeclav. Jedná se o objekty občanské vybavenosti, a to prodejní pavilon A1 a prodejní dvojpavilon A2 nacházející na pěší zóně na ulici Sady 28. října v Břeclavi.

II.

Smluvní strany se dohodly změnit výše uvedenou smlouvu, ke dni 1. 7. 2025, následovně:

1.

Nájemce se mění takto:

Starý mladý s.r.o., IČO: 23203366

se sídlem Hodonín, Plučárna 3560/1, PSČ 695 01,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 144842,
zastoupena jednatelem společnosti Brianem Paškem,
dále jen jako nový nájemce,

V ostatních částech zůstává smlouva beze změny.

III.

Dodatek č. 1 ke smlouvě je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel, jedno nájemce a jedno nový nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek ke smlouvě o nájmu nemovitosti přečetly, porozuměly jeho obsahu, a že jej uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek

V Břeclavi dne

V Břeclavi dne

Bc. Svatopluk Pěček
za pronajímatele

Brian Pašek
za nájemce

V Břeclavi dne

Brian Pašek
za nového nájemce

Doložka

Záměr postoupení smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání byl zveřejněny na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 18. 6. 2025 do 3. 7. 2025.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. OM/81/2025, ze dne 24. 4. 2025, byl schválen na 62. schůzi Rady města Břeclavi dne 9. 7. 2025.

V Břeclavi dne

Bc Svatopluk Pěček
starosta