

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Ing. Milanem Slavíkem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

STAVIX s.r.o.

Se sídlem: Türkova 828/20, 149 00 Praha

Zastoupený: Ing. Ivanem Kalynyčem

IČ 27526984

DIČ (pokud je přiděleno) CZ27526984

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

Číslo účtu: 43-1019290217/0100

Zapsán v OR vedeného u MS v Praze, oddíl C, vložka 221003

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO

uzavřenou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla:

„Obnova městského opevnění jihovýchodní část v Novém Městě nad Metují“

(dále též „dílo“).

- 1.2** Zhotovitel se smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. Smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na objednatele) zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku V. smlouvy.
- 1.3** Zhotovitel splní závazek založený smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.
- 1.4** Objednatel splní závazek založený smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

II. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1.** Předmětem této smlouvy je kompletní provedení díla v rámci projektu s názvem: „**Obnova městského opevnění jihovýchodní část v Novém Městě nad Metují**“, které se skládá ze třech dílčích částí:
- a. **Dílčí část č. 1 - Oprava městského opevnění jihovýchodní část – IV. etapa:** na parcele p.p.č. 2342 v ulici Na Zadomí, Nové Město nad Metují. Jedná se o kulturní památku – městské opevnění evidované v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem: 45762/6-2912.
 - b. **Dílčí část. č. 2 - Oprava ohradní zdi terasy u čp. 1226:** na parcele st.p.č. 12/1 a p.p.č. 114/2 jako součást kulturní památky „městský dům – vestavěn do bašty městského opevnění“ v ulici Na Zadomí čp. 1226, Nové Město nad Metují. Jedná se o kulturní památku evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem: ÚSKP 41665/6-2899.
 - c. **Dílčí část č. 3 - Oprava ohradní zdi terasy u čp. 1246:** na parcele st.p.č. 12/3 a p.p.č. 114/1 jako součást kulturní památky „městský dům“ v ulici Na Zadomí čp. 1246, Nové Město nad Metují. Jedná se o kulturní památku evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem: ÚSKP 37811/6-5085.
- 2.2.** Podrobně je předmět díla popsán:
- a. pro **dílčí část č. 1 „Oprava městského opevnění jihovýchodní část – IV. Etapa“** v projektové dokumentaci vypracované [REDAKCE], IČO: 11164034, č. zakázky 5826/22, datum duben 2022 (dále jen „projektová dokumentace“) a v soupisu prací, dodávek a

služeb s výkazem výměr, které jsou přílohou této Smlouvy. Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci.

- b. pro **dílčí část č. 2. a 3. „Oprava ohradní zdi terasy u čp. 1226 a 1246“** v projektové dokumentaci vypracované [REDAKCE], IČO: 11164034, č. zakázky 6041/23, datum září 2023 (dále jen „projektová dokumentace“) a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou přílohou této Smlouvy. Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci.

2.3. Dílo bude provedeno v souladu se zadáním poptávky k veřejné zakázce **„Obnova městského opevnění jihovýchodní část v Novém Městě nad Metují“** ze dne 03.07.2025,

- v souladu s požadavky stanovenými v závazných stanoviscích památkové péče NMNM/22143/2022/OVRR/SkR ze dne 17.06.2022 a NMNM/44419/2023/OVRR/PitM ze dne 24.10.2023.
- v souladu se zadáním poptávky k veřejné zakázce **„Obnova městského opevnění jihovýchodní část v Novém Městě nad Metují“**,
- s projektovou dokumentací uvedenou v bodě 2.2 této smlouvy,
- s nabídkou zhotovitele ze dne 23.7.2025, která je přílohou této smlouvy jako oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro jednotlivé dílčí části a je její nedílnou součástí.

2.4. Akce jsou podpořeny z rozpočtu Královéhradeckého kraje a z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón Ministerstva kultury ČR. Z tohoto důvodu poskytne zhotovitel nutnou součinnost při vypořádávání dokladů pro poskytovatele dotace.

2.5. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo, zjistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

2.6. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

2.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, a v nabídce zhotovitele podané do zadávacího řízení na veřejnou zakázku **„Obnova městského opevnění jihovýchodní část v Novém**

Městě nad Metují.“ vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách poptávky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Pokud by se smlouva dostala do rozporu s těmito dokumenty, bude se zhotovitel řídit ustanoveními smlouvy. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a. zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádném provedení díla včetně jeho údržby,
- b. vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby dle smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu
- c. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d. provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
- e. komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít pro skládky materiálu po dohodě s objednatelem,
- f. prostor místa provádění nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele,
- g. předání originálu stavebního deníku (v jednom vyhotovení) – oddělení pro dílčí část 1 a dílčí části 2 a 3,
- h. zhotovení harmonogramu postupu prací a jeho aktualizace na vyžádání objednatelem,
- i. prohlášení dodavatele stavby k dodávce materiálů, výrobků a technologie pro zhotovení díla,
- j. zápisy a osvědčení (atesty) o provedených zkouškách materiálů a výrobků použitých ke zhotovení díla, zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- k. fotodokumentace průběhu výstavby, která bude dokladovat průběh díla a bude dokumentovat části stavby a konstrukce před zakrytím,
- l. projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, pokud jsou pro dílo třeba,
- m. zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- n. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě).

- 2.8.** Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou objednatelem
- 2.9.** Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.10.** Součástí plnění zhotovitele dle smlouvy a prokázáním řádného provedení díla či jeho části, je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí
- a) smlouvou,
 - b) podmínkami stanovenými příslušnými ČSN,
 - c) projektovou dokumentací, a
 - d) obecně uznávanými metodikami nebo doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.11.** Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

III. ZASTUPOVÁNÍ

3.1 Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje

Objednatele:

- ve věcech smluvních: Ing. Milan Slavík – starosta města
tel. 725 426 803, slavik@novemestonm.cz
- ve věcech technických: Ing. Pavel Korda, vedoucí Odboru rozvoje města
tel. 727 840 149, korda@novemestonm.cz
a
Bc. Alena Čečetková, referentka Oddělní rozvoje města
Tel. 731 658 052, cecetkova@novemestonm.cz

Zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Ing. Ivan Kalynyč, [REDACTED]
tel: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]
tel: [REDACTED]

IV. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době:

srpen – říjen 2025 (předpoklad zahájení stavby 1.8.2025)

- 4.2 Objednatel si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní, organizační potřeby.
- 4.3 Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění:
 - nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele,
 - zjistí-li se při provádění prací vady v projektech dodaných objednatelem, nebo odchylky od předpokládaných skutečností uvažovaných v projektové dokumentaci.
- 4.4 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí nebo vyžaduje. V tomto případě se

objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

- 4.5** Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště a zahájení plnění ihned po schválení smlouvy s vybraným dodavatelem, koncem měsíce 07/2025. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště
- 4.6** Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce v době stanovené v čl. IV. bod 4.1., tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy
- 4.7** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, **kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.**
- 4.8** K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.
- 4.9** V případě provádění víceprací nebo jiných okolností, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, se strany v uzavíraném dodatku k této smlouvě dohodnou, na úpravě lhůty pro dokončení díla.

V. CENA DÍLA

- 5.1** Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu s předloženou cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 23.07.2025.

Celková cena díla:

Oprava městského opevnění JV část IV. etapa1 327 762,85 Kč

Obnova ohradní zdi terasy u čp. 1226 853 542,00 Kč

Obnova ohradní zdi terasy u čp. 12461 697 694,00 Kč

Celková cena díla bez DPH: 3 878 998,85 Kč

DPH 21% : 814 590,20 Kč

Celková cena díla včetně DPH: 4 693 589,05 Kč

- 5.2** Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou daňového zákona a sazeb DPH se promítne do celkové ceny díla včetně DPH.
- 5.3** Cena díla je stanovena v čl. V, bod 5.1 a obsahuje vše, co je uvedeno v oceněných soupisech prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří přílohy této smlouvy.
- 5.4** Pokud se sníží množství odvedené práce a dodávek oproti zadanému objemu, sníží se cena díla o cenu prací a dodávek, jež nebyly provedeny. Snížení ceny díla bude oceněno jednotkovými nabídkovými cenami položkového rozpočtu.
- 5.5** Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla, a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí, budou smluvními stranami posuzovány jako vícepráce. Tyto práce budou písemně zaznamenány a oběma smluvními stranami předem odsouhlaseny ve stavebním deníku stavby a následně oceněny jednotkovými nabídkovými cenami podle přílohy č. 1 (nabídkový rozpočet). V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových nabídkových cenách, budou oceněny jednotkovými cenami podle Sborníků cen stavebních prací ÚRS Praha nebo RTS, a.s., Brno, platnými v době realizace prací. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění. Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejblíže podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn. Tato změna ceny bude podléhat schválení projektanta.

- 5.6** Na vícepráce, respektive méně, práce, bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
- 5.7** Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny díla, objeví-li se při provádění potřeba činností v této smlouvě nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy a jejich potřeba byla s objednatelem projednána a odsouhlasena.
- 5.8** Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny díla, jestliže neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny do tří dnů poté, kdy se ukázalo, že je překročení ceny nevyhnutelné.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1** Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 6.2** Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení tohoto díla smluvní cenu podle čl. V. bod 5.1. této smlouvy.
- 6.3** Platby budou provedeny výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.4** Cena díla bude hrazena průběžně, dílčím zdanitelným plněním skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den každého kalendářního měsíce.
- 6.5** Provedené práce bude zhotovitel fakturovat měsíčně dílčími fakturami na základě skutečně provedených prací pro jednotlivé dílčí části samostatně.
- 6.6** Zhotovitel předloží objednateli k poslednímu pracovnímu dni v měsíci soupis provedených prací v tomto měsíci - podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele, které objednatel a technický dozor zkontroluje z hlediska objemů a cen jednotlivých položek. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předložen v elektronické podobě ve formátu *.pdf, * xls nebo vyšším. Objednatel je povinen do pátého pracovního dne následujícího měsíce provést kontrolu soupisu provedených prací a svůj souhlas oznámí zhotoviteli písemně (mail, datová schránka) a potvrdí svým podpisem na soupisu provedených prací. V případě odsouhlasení soupisu provedených prací je zhotovitel povinen do pátého pracovního dne následujícího měsíce vystavit dílčí měsíční fakturu. Faktura (daňový doklad), která neobsahuje potvrzený soupis provedených prací, je neplatná. Soupisy budou překládány za každý objekt samostatně.
- 6.7** Faktury musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za sjednané vícepráce a za dohodnuté méněpráce.

- 6.8** Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 6.9** Po skončení stavby vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů po předání a převzetí díla konečný daňový doklad-fakturu, ve kterém bude zohledněna dosud uskutečněná dílčí fakturace.
- 6.10** Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. V případě, že daňový doklad vystavený zhotovitelem nebude obsahovat některou náležitost podle článku VI. bodu 6.11. této smlouvy, popřípadě ji bude obsahovat neúplně nebo nesprávně, vrátí objednatel daňový doklad zpět do 5- ti pracovních dnů po jejím obdržení zhotoviteli k doplnění. Nový termín splatnosti běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli. Pokud bude faktura objednateli doručena pozděni, přiměřeně se prodlužuje lhůta úhradě takové faktury. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu banky zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy.
- 6.11** Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), touto smlouvou a zvyklostmi. Daňový doklad bude obsahovat následující údaje
- obchodní jméno, IČO, DIČ zhotovitele,
 - obchodní jméno, IČO, DIČ objednatele,
 - označení a faktury,
 - číslo faktury,
 - číslo smlouvy,
 - den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, vyčíslení DPH a cenu díla včetně DPH,
 - název stavby,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - soupis provedených prací a dodávek potvrzený objednatelem,
 - **a další náležitosti stanovené platným právním předpisem,**
 - faktura bude označena názvem akce: „**Obnova městského opevnění jihovýchodní část v Novém Městě nad Metují**“ a názvem příslušné dílčí části.
- 6.12** Do 15 kalendářních dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování ceny za provedení díla). Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH.

- 6.13** Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v kontaktních údajích zhotovitele uvedených v úvodu této smlouvy, nebo v doručené faktuře.
- 6.14** Při prodlení objednatele s plněním jeho povinností, včetně placení ceny díla atd. o více než 15 kalendářních dnů, bude tato okolnost posuzována a chápána jako podstatné porušení smlouvy
- 6.15** Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tak tuto skutečnost neprodleně sdělí objednateli.
- 6.16** Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

VII. STAVENIŠTĚ

- 7.1** Stavenišťem se pro účely smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VII smlouvy a v projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem.
- 7.2** O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 7.3** Objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci pro provádění stavby, stavební povolení a vyjádření dotčených správců sítí a dotčených orgánů, pokud již nebyla předána v rámci poptávky, a to pro každou dílčí část.
- 7.4** Zřízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky objednatele. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu, plyn, elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit zhotovitel, který je zároveň povinen

uzavřít s dodavatelem smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru, koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na staveniště. Zhotovitel dále zajistí podmínky pro pracovníky stavby, tzn. samostatné provozní prostory potřebné pro realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

7.5 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

7.6 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy

7.7 Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči případnému návštěvnímu provozu.

7.8 Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

- 7.9** Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se stavenišťem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 7.10** Ke dni předání a převzetí předmětu díla objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1** Zhotovitel je povinen vést dle ustanovení § 166 stavebního zákona ode dne zahájení stavby o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi.
- 8.2** Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.3** Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku
- 8.4** Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů a bezodkladně dát písemně na vědomí objednateli, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.5** Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.6** Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

- 8.7** Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení bude v souladu s příslušným právním předpisem.
- 8.8** Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu
- 8.9** Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se zapisují do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.10** Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.11** Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.
- 8.12** Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku. V případě jeho vedení v elektronické formě jej zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje.

IX. KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

- 9.1** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené v čl. [XIV.](#) odst. 14.7.
- 9.2** Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel sám nebo prostřednictvím technického dozoru kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci

zhotovitele. Zápisy z kontrolních dnů (dále jen „KD“) se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku, případně i samostatným zápisem z KD. Přítomní stvrdí svoji účast na KD podpisem na prezenční listinu.

- 9.3** Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 9.4** Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel prostřednictvím technického dozoru.
- 9.5** Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání do stavebního deníku.
- 9.6** Kontrolní den se uskuteční nejméně 1x týdně, případně dle domluvy smluvních stran. Objednatel má právo stanovit nižší nebo vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud objednatel rozhodne o změně četnosti konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

X. PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1** Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
- 10.2** Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu s aktuálně platnými a účinnými právními předpisy v oblasti stavebního práva. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy
- 10.3** Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora

energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavebníka

- 10.4** Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a. v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku II. smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b. neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c. nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - d. bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.
- 10.5** Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.6** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. V případě, že objednatel do 2 dnů od upozornění neprovede kontrolu, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.7** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 10.8** Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu, je povinen na písemném vyzvání objednatele provést ihned nápravu a nese veškeré náklady s tím

spojené. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají potřebnou specifikaci.

- 10.9** Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
- 10.10** Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
- 10.11** Při provádění stavby bude zhotovitel dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména pak zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále pak nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi a v jeho bezprostředním okolí.
- 10.12** Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat požární, ekologické a hygienické předpisy.
- 10.13** Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.
- 10.14** Zhotovitel nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 10.15** Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, má postavení prodávajícího. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla.
- 10.16** Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.
- 10.17** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli na adrese Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují.
- 10.18** Při stavbě a jejím užívání provede zhotovitel taková opatření, aby v místech, kde bude nakládáno se závadnými látkami, nemohlo dojít k ohrožení nebo znečištění povrchových nebo podzemních vod.

- 10.19** Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky aktuálních prováděcích předpisů (vyhlášek) k zákonu č. 283/2021 Sb. a dále § 153 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.
- 10.20** Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností objednatelem nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit
- 10.21** Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.
- 10.22** Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu projektové dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN.
- 10.23** Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 2/2012 o regulaci hlučných činností ve městě.

XI. PODDODAVATELÉ

- 11.1** Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.
- 11.2** Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětu smlouvy, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je zhotovitel povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného oznámení objednateli
- 11.3** Zhotovitel oznámí objednateli svůj záměr zadat určitou část díla poddodavateli předložením písemného aktualizovaného seznamu poddodavatelů. Výše uvedený seznam bude vždy obsahovat označení nového poddodavatele a popis části díla, jejímž prováděním bude

poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části díla.

- 11.4** Změna v seznamu poddodavatelů nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této smlouvy
- 11.5** Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části díla byly provedeny řádně a včas
- 11.6** Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu

XII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 12.1** Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
- 12.2** Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu
- 12.3** Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
- originál stavebního deníku
 - dokumentaci skutečného provedení ve 2 stejnopisech
 - doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech
 - fotodokumentaci průběhu provádění prací
 - certifikáty, prohlášení o shodě dodaných materiálů, případné protokoly o zkouškách
- 12.4** O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, dílo bude převzato bez vad a nedodělků. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 12.5** V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není objednatel povinen

předávané dílo převzít. Vadou se pro účely smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.

- 12.6** Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v této smlouvě. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

XIII. ZÁRUČNÍ DOBA A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 13.1** Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v délce **60** (slovy: **šedesát**) měsíců **ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.**
- 13.2** Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIII odst. 1 smlouvy vady díla u zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 13.3** Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 pracovních dnů** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).
- 13.4** Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 14 dnů po započetí jejího odstraňování.**
- 13.5** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena zhotoviteli poslední den záruční doby.
- 13.6** Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno dle smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování

do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

13.7 Oznámi-li zhotovitel, že vady díla neuznává, je objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod žádat odstranění vad vůči zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) zhotoviteli uhradit a zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

13.8 V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku [XIII odst. 1](#) smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

13.9 Smluvní strany se dohodly, že:

- a. neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIII odst. 4 smlouvy; nebo
- b. nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIII odst. 3 smlouvy; nebo
- c. oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
- d. je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny

13.10 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy

13.11 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

- 13.12** Záruční doba se nevztahuje na poruchy vzniklé následnou stavební činností objednatele, případně cizích subjektů.
- 13.13** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
- 13.14** Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.
- 13.15** Veškeré náklady s odstraněním vad v průběhu záruční doby nese zhotovitel.
- 13.16** Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků.

XIV. SMLUVNÍ POKUTY

- 14.1** Pro případ porušení smluvních povinností dle této smlouvy si strany smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé objednateli na základě smlouvy, může být započtena na pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
- 14.2** Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku [IV.](#) smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.3** Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinností odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato (uvedené v protokolu), v termínu, který byl v předávacím protokolu pro odstranění těchto vad sjednán, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1.000 Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 14.4** Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinností odstranit reklamovanou vadu v termínu dle [čl. XIII](#) odst. 4 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1.000 Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
- 14.5** Pro případ prodlení se splněním povinností uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

- 14.6** Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z částky, s jejíž zaplacením bude objednatel v prodlení.
- 14.7** Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP nebo technickým dozorem, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.
- 14.8** Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením plnění v termínu uvedeném v čl. IX odst. 5 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.9** Pokud zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu ve lhůtě dle článku [XVII.](#) smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
- 14.10** V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu dle čl. [XIV](#) smlouvy, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury zhotovitele.
- 14.11** Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě
- 14.12** Zaplacením smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklé této smluvní straně porušením příslušné povinnosti.

XV. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

- 15.1** Zhotovitel zajistí, při plnění předmětu této smlouvy důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních ve svém dodavatelském řetězci, zejména tím, že neumožní výkon nelegální práce vymezený v ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet. Plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
- 15.2** Zhotovitel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.
- 15.3** Zhotovitel zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy.

- 15.4** Zhotovitel se zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušné povolení k pobytu v ČR.
- 15.5** Zhotovitel se zavazuje s ohledem na ochranu životního prostředí, k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

XVI. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 16.1** Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a. díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
 - b. plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 16.2** Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:
- a. zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c. ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 16.3** Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.
- 16.4** Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl

nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

- 16.5** Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy.

XVII. POJIŠTĚNÍ

- 17.1** Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající hodnotu díla. Zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo předloží zadavateli originál, nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za dílo. Podmínky plnění stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně Díla.
- 17.2** Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v originálu či ověřené kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XVIII. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 18.1** Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy.
- 18.2** Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 18.3** Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

XIX. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 19.1** Zhotovitel má povinnost se do uzavření smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá zhotovitel objednateli nejpozději před převzetím staveniště.
- 19.2** Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- a. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; nebo
 - b. vstup zhotovitele do likvidace; nebo
 - c. změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo

- d. rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; nebo
- e. omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem smlouvy; nebo
- f. rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby zhotovitele; nebo
- g. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících ze smlouvy či se smlouvou souvisejících; nebo
- h. rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

19.3 Zhotovitel je povinen umožnit, aby objednatel:

- a. sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- c. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
- d. vykonával autorský dozor projektanta.

19.4 Technický dozor stavebníka bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací

19.5 Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi

- 19.6** Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.7** Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.
- 19.8** Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči objednateli ze smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

XX. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 20.1** Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny.
- 20.2** Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v čl. [I](#). Předmět smlouvy a čl. [II](#) Specifikace díla, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 20.3** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 20.4** Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XXI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 21.1** Smluvní strany se dohodly, že mohou od smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění zhotovitele. Tuto skutečnost objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že objednatel odstoupil od smlouvy

v plném rozsahu. Odstoupení od smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

21.2 Od smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle článku [IV.](#) smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b. jestliže zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně objednatele, za toto přerušení se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo,
- c. jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku [XVII.](#) smlouvy či jinak poruší ustanovení článku [XVII](#) smlouvy, a/nebo,
- d. zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo,
- e. zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle smlouvy na třetí osobu; a/nebo,
- f. zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku [IX.](#) Smlouvy; a/nebo,
- g. zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku [XIX.](#) odst. 2 a 3 Smlouvy a/nebo,
- h. zhotovitel porušil povinnost uvedenou v článku [XV.](#) odst. 4 smlouvy,
- i. zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

21.3 V dalších případech bude podstatné porušení Smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku

21.4 V případě odstoupení od smlouvy budou smluvní strany dále postupovat dle aktuální právní úpravy.

21.5 V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých

vzájemných plnění dle smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení.

- a. částky součtu uhrazených dílčích plateb ceny za provedení díla dle smlouvy objednatelem zhotoviteli;
- b. částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele.

21.6 Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

21.7 Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

21.8 Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

XXII. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

22.1 Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

22.2 Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní

22.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat

22.4 Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou nebo smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.

22.5 Tato smlouva je vyhotovena zejména v elektronické podobě a uložena (uchovávána) na nosičích v souladu s obecně závaznými, platnými a účinnými právními předpisy. Případné listinné stejnopisy budou vyhotoveny v počtu dvou kusů – jednom pro každou smluvní stranu.

22.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy – nabídkové rozpočty zhotovitele – oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ze dne 23.07.2025 v tomto rozsahu:

Příloha č. 1 - Oprava městského opevnění jihovýchodní část – IV. etapa

Příloha č. 2 – Obnova ohradní zdi terasy u čp. 1226

Příloha č. 3 – Obnova ohradní zdi terasy u čp. 1246

22.7 Tato smlouva byla schválena Radou města dne 28.07.2025 usnesením č. RM – 64-8656/25.

V Novém Městě nad Metují dne dle el. podpisu

V Praze dne dle el. podpisu

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Milan Slavík, starosta

.....
Ing. Ivan Kalynyč

REKAPITULACE STAVBY

Kód:2213b

Stavba:Oprava městského opevnění Novém Městě nad Metují - jihovýchodní část (VI.etapa,kamen.římsa)

KSO:815 21

Místo:K.ú. Nové Město nad Metují

CC-CZ:

Datum:23.07.2025

Zadavatel:

Město Nové Město n/M

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STAVIX s.r.o.

IČ:

DIČ:27526984CZ27526984

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 327 762,85
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 327 762,85	278 830,20
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 606 593,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2213b		
Stavba:	Oprava městského opevnění Novém Městě nad Metují - jihovýchodní část (VI.etapa,kamen.římsa)		
Místo:	K.ú. Nové Město nad Metují	Datum:	23.07.2025
Zadavatel:	Město Nové Město n/M	Projektant:	
Uchazeč:	STAVIX s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 327 762,85	1 606 593,05
2213b	Oprava městského opevnění Novém Městě nad Metují - jihovýchodní část (VI.etapa,kamen.římsa)	1 327 762,85	1 606 593,05

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava městského opevnění Novém Městě nad Metují - jihovýchodní část
(VI.etapa,kamen.římso)**

KSO: 815 21
Místo: K.ú. Nové Město nad Metují

CC-CZ:
Datum: 23.07.2025

Zadavatel:
Město Nové Město n/M

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
STAVIX s.r.o.

IČ: 27526984
DIČ: CZ27526984

Projektant:
[REDACTED]

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[REDACTED]

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	1 327 762,85
---------------------	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 327 762,85	21,00%	278 830,20
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	1 606 593,05
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel

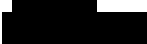
Uchazeč

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava městského opevnění Novém Městě nad Metují - jihovýchodní část
(VI.etapa,kamen.římša)

Místo: K.ú. Nové Město nad Metují
Zadavatel: Město Nové Město n/M
Uchazeč: STAVIX s.r.o.

Datum: 23.07.2025
Projektant: 
Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	1 327 762,85
HSV - Práce a dodávky HSV	1 216 772,21
1 - Zemní práce	9 600,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	22 656,64
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	632,26
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	962 082,82
997 - Přesun sutě	129 412,49
998 - Přesun hmot	92 388,00
PSV - Práce a dodávky PSV	77 590,64
764 - Konstrukce klempířské	3 852,48
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	67 550,66
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 187,50
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	33 400,00
VRN3 - Zařízení staveniště	19 400,00
VRN4 - Inženýrská činnost	6 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	8 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava městského opevnění Novém Městě nad Metují - jihovýchodní část (VI.etapa,kamen.řimsa)

Místo: K.ú. Nové Město nad Metují Datum: 23.07.2025

Zadavatel: Město Nové Město n/M Projektant: [REDACTED]

Uchazeč: STAVIX s.r.o. Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 327 762,85

D HSV Práce a dodávky HSV 1 216 772,21

D 1 Zemní práce 9 600,00

1	K	181913111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 bez zhutnění ručně	m2	19,200	500,00	9 600,00
VV		12*1,6			19,200		

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 22 656,64

2	K	31732261R1	Římsy nebo žlabové římsy ze ŽB tř. C 30/37, XC4, XD3	m3	1,090	7 500,00	8 175,00
VV		"řimsa." 1*(10,9)*0,1			1,090		

3	K	317351101	Zřízení bednění v do 4 m klenbových pásů válcových	m2	2,895	1 170,00	3 387,15
VV		0,15*(10,9+1)			1,785		
VV		"přezdivání klenby:" 0,3*3,7			1,110		
VV		Mezisoučet			2,895		

4	K	317351102	Odstranění bednění v do 4 m klenbových pásů válcových	m2	2,895	342,00	990,09
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

5	K	317361821	Výztuž překladů a říms z betonářské oceli 10 505	t	0,002	57 500,00	115,00
VV		"kotvy R6:"0,26* 0,15*44*0,0011			0,002		

6	K	317362021	Výztuž překladů a říms svařovanými sítěmi Kari	t	0,073	38 800,00	2 832,40
VV		"SZ 6/100-6/100:"10,9*4,451*0,0015			0,073		

7	K	34194100R1	Nosné nebo spojovací svary tl do 10 mm	kus	59,000	76,30	4 501,70
VV		"kotvy k síti:" 44			44,000		
VV		"sít:"15			15,000		
VV		Mezisoučet			59,000		

8	K	34194100R5	Dilatační spáry vč.výplně trvale pružným tmelem	m	15,900	167,00	2 655,30
VV		10,9+1*5			15,900		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 632,26

9	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	20,000	23,80	476,00
10	M	28323156	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	26,000	6,01	156,26

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 962 082,82

11	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	157,460	107,00	16 848,22
VV		11*7,11+5*8,65			121,460		
VV		12*3			36,000		
VV leš		Mezisoučet			157,460		

12	K	941211219	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m za pronájem po dobu použití	m2	157,460	261,60	41 191,54
VV		leš			157,460		

13	K	94121121R8	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému ztížený ruční přesun	m2	314,920	80,00	25 193,60
VV		"montáž:"leš			157,460		
VV		"demontáž:" leš			157,460		
VV		Mezisoučet			314,920		

14	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	157,460	60,00	9 447,60
VV		leš			157,460		

15	K	95396111R4	Kotvy chemickým tmelem M 8 hl 150 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	44,000	60,00	2 640,00
VV		10,9*4			43,600		
VV		44			44,000		

16	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,290	5 850,00	13 396,50
VV		"řimsa." 1*(12+10,9)			22,900		
VV plřims		Mezisoučet			22,900		
VV		0,1*plřims			2,290		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	214,330	232,00	49 724,56
VV		kzdi+ksokl			214,330		
18	K	98513141R1	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah stlačeným vzduchem	m2	214,330	210,00	45 009,30
VV		11,5*7,11+3,5*8,65			112,040		
VV		0,95*(11,5+3,5)			14,250		
VV		1*1,54+12*0,85+12*2,8+0,3*6			47,140		
VV		plířms			22,900		
VV		kzdi			196,330		
VV		ksokl			18,000		
VV		Součet			214,330		
19	K	985142113	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl do 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	18,000	1 200,00	21 600,00
VV		18			18,000		
VV		spár			18,000		
20	K	985142213	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl přes 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	158,570	2 400,00	380 568,00
VV		196,33 - 37,76			158,570		
VV		spár2			158,570		
21	K	985223110	Přezdvíání cihelného zdiva do aktivované malty do 1 m3	m3	0,423	19 800,00	8 375,40
VV		"klenba:"0,3*0,3*3,8+0,3*0,45*0,6			0,423		
22	M	59623003	cihla lícová plná český formát 290x140x65mm	kus	129,015	73,00	9 418,10
VV		0,423*305 "Přepočtené koeficientem množství			129,015		
23	K	985223210	Přezdvíání kamenného zdiva do aktivované malty do 1 m3	m3	5,600	21 800,00	122 080,00
VV		5,6			5,600		
24	M	5838075R1	kámen lomový pro zdění - česká opuka (vč.dopravy na staveniště)	t	8,200	6 000,00	49 200,00
VV		5,6*2 -3"Přepočtené koeficientem množství			8,200		
25	K	98523111R3	Spárování zdiva trasvápennou běžovou maltou spára hl do 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	18,000	490,00	8 820,00
VV		spár			18,000		
26	K	98523211R3	Hloubkové spárování zdiva trasvápennou běžovou maltou spára hl do 80 mm dl přes 12 m/m2	m2	158,570	1 000,00	158 570,00
VV		spár2			158,570		
D		997	Přesun sutě				129 412,49
28	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	46,194	1 770,00	81 763,38
29	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	46,194	304,00	14 042,98
30	K	9970135R0	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot za dopravu na místo skládky	t	46,194	199,50	9 215,70
31	K	9970136R33	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu - omítka,cihly,kámen	t	46,194	528,00	24 390,43
D		998	Přesun hmot				92 388,00
32	K	99815321R2	Přesun hmot ruční pro opravu samostatné zdi a valy zděné v do 12 m	t	46,194	2 000,00	92 388,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV				77 590,64
D		764	Konstrukce klempířské				3 852,48
33	K	764002871	Demontáž lemování zdi do suti	m	2,500	97,90	244,75
34	K	764021422	Dilatační připojovací lišta z Al plechu včetně tmelení rš 120 mm	m	2,500	480,00	1 200,00
35	K	764321403	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Al plechu rš 250 mm	m	2,500	960,00	2 400,00
36	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,003	2 570,00	7,71
37	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,003	5,00	0,02
D		782	Dokončovací práce - obklady z kamene				67 550,66
38	K	782611114	Montáž obkladů parapetů z pravoúhlých desek z měkkého kamene do malty tl přes 50 mm	m2	13,200	3 360,00	44 352,00
VV		12*1,1			13,200		
39	M	RMAT00R1	Zákrytové desky tl.min. 80mm - spongilitický slínovec (vč.dopravy na místo stavby)	m2	14,000	900,00	12 600,00
40	K	782991R10	Zhotovení okapní drážky v kanenném obkladu	m	11,500	140,00	1 610,00
41	K	998782102	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,623	881,00	3 191,86
42	K	998782181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 782 prováděný bez použití mechanizace	t	3,623	1 600,00	5 796,80
D		783	Dokončovací práce - nátěry				6 187,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
43	K	783826605	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr hladkých betonových povrchů, povrchů z desek	m2	11,500	225,00	2 587,50
VV			11,5		11,500		
44	K	78382665R1	Hydrofobizační transparentní pískovcového zdiva - systém	m2	16,000	225,00	3 600,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				33 400,00
D		VRN3	Zařízení staveniště				19 400,00
45	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000	19 400,00	19 400,00
D		VRN4	Inženýrská činnost				6 000,00
46	K	040001010	Inženýrská činnost/ vzorkování	soub	1,000	6 000,00	6 000,00
D		VRN9	Ostatní náklady				8 000,00
47	K	090001002	Ostatní náklady zhotovitele (např.doprava pracovníků, dopravné subdodavatelů, přeprava strojů .. a jiné...)	soub	1,000	8 000,00	8 000,00

SEZNAM FIGUR

Kód: 2213b
Stavba: Oprava městského opevnění Novém Městě nad Metují - jihovýchodní část (VI.etapa,kamen.římsa)

Datum: 23.07.2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
2213b	Oprava městského opevnění Novém Městě nad Metují - jihovýchodní část (VI.etapa,kamen.římsa)		
ksokl			18,000
ksokl	"část u země:" (0,95+0,25)*(11,5+3,5)		18,000
Použití figury:			
98513141R1	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah stlačeným vzduchem	m2	214,330
985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	214,330
kzdi			196,330
	11,5*7,11+3,5*8,65		112,040
	0,95*(11,5+3,5)		14,250
	1*1,54+12*0,85+12*2,8+0,3*6		47,140
	plříms		22,900
kzdi	Mezisoučet		196,330
Použití figury:			
98513141R1	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah stlačeným vzduchem	m2	214,330
985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	214,330
leš			157,460
	11*7,11+5*8,65		121,460
	12*3		36,000
leš	Mezisoučet		157,460
Použití figury:			
941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	157,460
941211219	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m za pronájem po dobu použití	m2	157,460
94121121R8	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému ztížený ruční přesun	m2	314,920
941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	157,460
plříms			22,900
	"římsa:" 1*(12+10,9)		22,900
plříms	Mezisoučet		22,900
Použití figury:			
965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,290
98513141R1	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah stlačeným vzduchem	m2	214,330
spár			18,000
	18		18,000
spár	Mezisoučet		18,000
Použití figury:			
985142113	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl do 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	18,000
98523111R3	Spárování zdiva trasvápennou běžovou maltou spára hl do 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	18,000
spár2			158,570
	196,33 - 37,76		158,570
spár2	Mezisoučet		158,570
Použití figury:			
985142213	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl přes 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	158,570
98523211R3	Hloubkové spárování zdiva trasvápennou běžovou maltou spára hl do 80 mm dl přes 12 m/m2	m2	158,570

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba: Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/1 a p.p.č.114/2

KSO:
Místo: Na Zádomí 1226, N.M.n.M.

CC-CZ:
Datum: 23.07.2025

Zadavatel:
Město Nové Město n.Metují, nám. Republiky 6

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
STAVIX s.r.o.

IČ: 27526984
DIČ: CZ27526984

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			853 542,00
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 853 542,00	Výše daně 179 244,00
	15,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		1 032 786,00

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba:

Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/1 a p.p.č.114/2

Místo:

Na Zádomí 1226, N.M.n.M.

Datum:

23.07.2025

Zadavatel:

Město Nové Město n.Metují, nám. Republiky 6

Projektant:

Uchazeč:

STAVIX s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		853 542,00	1 032 786,00
1	Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/1, p.p.č.114/2	813 539,00	984 382,00
2	Vedlejší náklady	40 003,00	48 404,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/1 a p.p.č.114/2

Objekt:

1 - Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/1, p.p.č.114/2

KSO:

Místo: Na Zádomy 1226, Nové Město n.Metují

CC-CZ:

Datum: 23.07.2025

Zadavatel:

Město Nové Město n. Metují, náměstí Republiky 6

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STAVIX s.r.o.

IČ:

27526984

DIČ:

CZ27526984

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

813 539,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	813 539,00	21,00%	170 843,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

984 382,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/1 a p.p.č.114/2
Objekt: 1 - Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/1, p.p.č.114/2
Místo: Na Zádomy 1226, Nové Město n.Metují
Zadavatel: Město Nové Město n. Metují, náměstí Republiky 6
Uchazeč: STAVIX s.r.o.

Datum: 23.07.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		813 539,00
HSV - Práce a dodávky HSV		813 539,00
1 - Zemní práce		52 529,00
2 - Zakládání		4 438,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		1 860,00
8 - Trubní vedení		1 033,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		608 431,00
997 - Přesun sutě		79 731,00
998 - Přesun hmot		65 517,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:		Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/1 a p.p.č.114/2		Datum:		23.07.2025	
Objekt:		1 - Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/1, p.p.č.114/2		Projektant:			
Místo:		Na Zádomy 1226, Nové Město n.Metují		Zpracovatel:			
Zadavatel:		Město Nové Město n. Metují, náměstí Republiky 6					
Uchazeč:		STAVIX s.r.o.					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

813 539,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

813 539,00

D 1

Zemní práce

52 529,00

1	K	132112131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	0,300	1 250,00	375,00	CS ÚRS 2023 02
VV		3,0*0,50*0,20			"P6"		0,300	
VV		fig1			Mezisoučet		0,300	
2	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	0,900	1 760,00	1 584,00	CS ÚRS 2023 02
VV		3,0*0,50*0,60			"P6"		0,900	
VV		fig2			Mezisoučet		0,900	
3	K	155211112	Odstranění vegetace ze skalních ploch horolezeckou technikou včetně stažení k zemi	m2	50,000	450,00	22 500,00	CS ÚRS 2023 02
VV		50			"P1"		50,000	
4	K	155212114	Vrty do skalních stěn vrtacími kladivy D do 56 mm hornina tř. III a IV prováděné horolezeckou technikou	m	3,600	3 500,00	12 600,00	CS ÚRS 2023 02
VV		1,2*3			"P6"		3,600	
38	K	162301501	Vodorovné přemístění křovin do 5 km D kmene do 100 mm	m2	50,000	77,30	3 865,00	CS ÚRS 2023 02
VV		50			"P1"		50,000	
39	K	162301981	Příplatek k vodorovnému přemístění křovin D kmene do 100 mm ZKD 1 km	m2	250,000	14,70	3 675,00	CS ÚRS 2023 02
VV		50			"P1"		50,000	
VV		50*5 'Přepočtené koeficientem množství					250,000	
5	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	1,200	400,00	480,00	CS ÚRS 2023 02
VV		fig1					0,300	
VV		fig2					0,900	
VV		Mezisoučet					1,200	
6	K	181311103	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	1,500	300,00	450,00	CS ÚRS 2023 02
VV		3,0*0,50			"P6"		1,500	
7	K	1848135141	Chemické odplevelení postřikem na široko ve svahu přes 1:1 ručně horolezeckou technikou	m2	70,000	100,00	7 000,00	
VV		70			"P1"		70,000	

D 2

Zakládání

4 438,00

8	K	211531111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	0,450	5 720,00	2 574,00	CS ÚRS 2023 02
VV		3,0*0,5*0,3			"P6"		0,450	
9	K	211971121	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	4,800	75,00	360,00	CS ÚRS 2023 02
VV		3,0*(0,5+0,3)*2			"P6"		4,800	
10	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	5,760	40,00	230,00	CS ÚRS 2023 02
VV		3,0*(0,5+0,3)*2*1,20			"P6"		5,760	
11	K	212312111	Lože pro trativody z betonu prostého	m3	0,150	7 000,00	1 050,00	CS ÚRS 2023 02
VV		3,0*0,5*0,1			"P6"		0,150	
12	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	3,000	74,70	224,00	CS ÚRS 2023 02
VV		3,0			"P6"		3,000	

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 860,00

15	K	628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdí a valů před započatím oprav ručně	m2	12,000	155,00	1 860,00	CS ÚRS 2023 02
VV		12,0			"P2"		12,000	

D 8

Trubní vedení

1 033,00

16	K	871218211	Drenáže z trubek novodurových DN přes 25 do 50 mm	m	3,600	287,00	1 033,00	CS ÚRS 2023 02
VV		1,2*3			"P6"		3,600	

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

608 431,00

17	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	70,650	260,00	18 369,00	CS ÚRS 2023 02
VV		2,85*7,0					19,950	
VV		(4,2+5,94)*5,0					50,700	
VV		fig99			Mezisoučet		70,650	
18	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	4 239,000	2,72	11 530,00	CS ÚRS 2023 02
VV		fig99*30*2					4 239,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	941211312	Odborná prohlídka lešení řadového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 25 m pl do 500 m2 zakrytého sítí	kus	2,000	2 530,00	5 060,00	CS ÚRS 2023 02
VV			2		2,000			
20	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	70,650	180,00	12 717,00	CS ÚRS 2023 02
VV			fig99		70,650			
21	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	70,650	30,00	2 120,00	CS ÚRS 2023 02
VV			fig99		70,650			
22	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	4 239,000	0,80	3 391,00	CS ÚRS 2023 02
VV			fig99*30*2		4 239,000			
23	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	70,650	20,00	1 413,00	CS ÚRS 2023 02
VV			fig99		70,650			
24	K	985142113	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl do 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	52,000	1 200,00	62 400,00	CS ÚRS 2023 02
VV			40,0 "P4"		40,000			
VV			12,0 "P5"		12,000			
VV			Mezisoučet		52,000			
25	K	985142213	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl přes 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	55,000	2 400,00	132 000,00	CS ÚRS 2023 02
VV			55,0 "P3"		55,000			
40	K	985223210	Přezdvíhání kamenného zdiva do aktivované malty do 1 m3	m3	6,000	21 800,00	130 800,00	CS ÚRS 2023 02
VV			6,0 "odhad"		6,000			
41	M	583807101	kámen lomový pro zdění dle TZ - nový	t	6,000	6 000,00	36 000,00	
VV			6,0*2,0*0,50 "50% nového materiálu"		6,000			
42	M	583807102	kámen lomový pro zdění dle TZ - použitý	t	6,000	5 000,00	30 000,00	
VV			6,0*2,0*0,50 "50% použitého materiálu"		6,000			
26	K	985231113	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	52,000	490,00	25 480,00	CS ÚRS 2023 02
VV			40,0 "P4"		40,000			
VV			12,0 "P5"		12,000			
VV			Mezisoučet		52,000			
27	K	985232113	Hlubkové spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 80 mm dl přes 12 m/m2	m2	55,000	1 000,00	55 000,00	CS ÚRS 2023 02
VV			55,0 "P3"		55,000			
28	K	985233131	Úprava spár po spárování zdiva uhlazením spára dl přes 12 m/m2	m2	107,000	541,00	57 887,00	CS ÚRS 2023 02
VV			55,0 "P3"		55,000			
VV			40,0 "P4"		40,000			
VV			12,0 "P5"		12,000			
VV			Mezisoučet		107,000			
29	K	985511111	Stříkaný beton stěn ze suché směsi pevnosti min. 25 MPa tl 30 mm	m2	12,000	1 080,00	12 960,00	CS ÚRS 2023 02
VV			12,0 "P2"		12,000			
30	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	70,650	160,00	11 304,00	CS ÚRS 2023 02
VV			fig99		70,650			
D		997	Přesun sutě				79 731,00	
31	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	23,850	2 270,00	54 140,00	CS ÚRS 2023 02
32	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	23,850	108,00	2 576,00	CS ÚRS 2023 02
33	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	23,850	304,00	7 250,00	CS ÚRS 2023 02
34	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	238,500	13,30	3 172,00	CS ÚRS 2023 02
VV			23,85*10 'Přepočtené koeficientem množství		238,500			
35	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	23,850	528,00	12 593,00	CS ÚRS 2023 02
D		998	Přesun hmot				65 517,00	
36	K	998153211	Přesun hmot ruční pro samostatné zdi a valy zděné nebo betonové monolitické v do 12 m	t	25,713	2 000,00	51 426,00	CS ÚRS 2023 02
37	K	998153221	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro zdi a valy za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	25,713	548,00	14 091,00	CS ÚRS 2023 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/1 a p.p.č.114/2
Objekt:
2 - Vedlejší náklady

KSO:
Místo: Na Zádomy 1226, N.M.n.M.

Zadavatel:
Město Nové Město n.Metují, nám. Republiky 6

Uchazeč:
STAVIX s.r.o.

Projektant:
[redacted]

Zpracovatel:
[redacted]

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 23.07.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 27526984
DIČ: CZ27526984

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			40 003,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	40 003,00	21,00%	8 401,00
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			48 404,00
v CZK			

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/1 a p.p.č.114/2
Objekt:

2 - Vedlejší náklady

Místo: Na Zádomy 1226, N.M.n.M.
Zadavatel: Město Nové Město n.Metují, nám. Republiky 6
Uchazeč: STAVIX s.r.o.

Datum: 23.07.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	40 003,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	40 003,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	4 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	12 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1,00
VRN5 - Finanční náklady	1,00
VRN6 - Územní vlivy	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	1,00
VRN9 - Ostatní náklady	9 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/1 a p.p.č.114/2
Objekt:

2 - Vedlejší náklady

Místo: Na Zádomí 1226, N.M.n.M.
Zadavatel: Město Nové Město n.Metují, nám. Republiky 6
Uchazeč: STAVIX s.r.o.

Datum: 23.07.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							40 003,00	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				40 003,00	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				4 000,00	
1	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2023 02
D		VRN2	Příprava staveniště				5 000,00	
2	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
D		VRN3	Zařízení staveniště				12 000,00	
3	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2023 02
D		VRN4	Inženýrská činnost				1,00	
4	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	1,00	1,00	CS ÚRS 2023 02
D		VRN5	Finanční náklady				1,00	
5	K	050001000	Finanční náklady	kpl	1,000	1,00	1,00	CS ÚRS 2023 02
D		VRN6	Územní vlivy				5 000,00	
6	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
D		VRN7	Provozní vlivy				5 000,00	
7	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
D		VRN8	Přesun stavebních kapacit				1,00	
8	K	080001000	Další náklady na pracovníky	kpl	1,000	1,00	1,00	CS ÚRS 2023 02
D		VRN9	Ostatní náklady				9 000,00	
9	K	090001000	Ostatní náklady	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2023 02

SEZNAM FIGUR

Kód: XXXXXXXXXX
Stavba: Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/1 a p.p.č.114/2

Datum: 23.07.2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
1	Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/1, p.p.č.114/2		
fig1	výkop vrchní vrstvy		0,300
	3,0*0,50*0,20 "P6"		0,300
fig1	Mezisoučet		0,300
Použití figury:			
132112131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	0,300
174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	1,200
fig2	výkop navážek		0,900
	3,0*0,50*0,60 "P6"		0,900
fig2	Mezisoučet		0,900
Použití figury:			
132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	0,900
174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	1,200
fig99	fasádní lešení		70,650
	2,85*7,0		19,950
	(4,2+5,94)*5,0		50,700
fig99	Mezisoučet		70,650
Použití figury:			
941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	70,650
941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	4 239,000
941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	70,650
944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	70,650
944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	4 239,000
944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	70,650
993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	70,650

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba: Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/3 a p.p.č.114/1

KSO:
Místo: Na Zádomí 1246, N.M.n.M.

CC-CZ:
Datum: 23.07.2025

Zadavatel:
Město Nové Město n.Metují, nám. Republiky 6

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
STAVIX s.r.o.

IČ: 27526984
DIČ: CZ27526984

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 697 694,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 697 694,00	Výše daně 356 516,00
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 054 210,00

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba:

Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/3 a p.p.č.114/1

Místo:

Na Zádomí 1246, N.M.n.M.

Datum:

23.07.2025

Zadavatel:

Město Nové Město n.Metují, nám. Republiky 6

Projektant:

Uchazeč:

STAVIX s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 697 694,00	2 054 210,00
1	Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/3, p.p.č.114/1	1 632 691,00	1 975 556,00
2	Vedlejší náklady	65 003,00	78 654,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/3 a p.p.č.114/1
Objekt:
1 - Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/3, p.p.č.114/1

KSO:
Místo:Na Zádómí 1246, Nové Město n.Metují

CC-CZ:
Datum:23.07.2025

Zadavatel:
Město Nové Město n. Metují, náměstí Republiky 6

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
STAVIX s.r.o.

IČ:
DIČ:27526984
CZ27526984

Projektant:
[REDACTED]

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[REDACTED]

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		1 632 691,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 632 691,00 0,00	21,00% 15,00%	342 865,00 0,00
Cena s DPH		v CZK	1 975 556,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/3 a p.p.č.114/1

Objekt: 1 - Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/3, p.p.č.114/1

Místo: Na Zádomy 1246, Nové Město n.Metují

Zadavatel: Město Nové Město n. Metují, náměstí Republiky 6

Uchazeč: STAVIX s.r.o.

Datum: 23.07.2025

Projektant: [REDACTED]

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	1 632 691,00
HSV - Práce a dodávky HSV	1 632 691,00
1 - Zemní práce	179 425,00
2 - Zakládání	28 110,00
5 - Komunikace pozemní	41 600,00
8 - Trubní vedení	3 444,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 110 153,00
997 - Přesun sutě	142 949,00
998 - Přesun hmot	127 010,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/3 a p.p.č.114/1

Objekt: 1 - Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/3, p.p.č.114/1

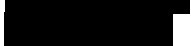
Místo: Na Zádomí 1246, Nové Město n.Metují

Zadavatel: Město Nové Město n. Metují, náměstí Republiky 6

Uchazeč: STAVIX s.r.o.

Datum: 23.07.2025

Projektant: 

Zpracovatel: 

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 632 691,00

D HSV Práce a dodávky HSV 1 632 691,00

D 1 Zemní práce 179 425,00

1	K	132112131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	1,900	1 250,00	2 375,00
VV			19,0*0,50*0,20 "P6"		1,900		
VV		fig1	Mezisoučet		1,900		
2	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	5,700	1 760,00	10 032,00
VV			19,0*0,50*0,60 "P6"		5,700		
VV		fig2	Mezisoučet		5,700		
3	K	155211112	Odstranění vegetace ze skalních ploch horolezeckou technikou včetně stažení k zemi	m2	160,000	450,00	72 000,00
VV			160 "P1"		160,000		
4	K	155212114	Vrty do skalních stěn vrtacími kladivy D do 56 mm hornina tř. III a IV prováděné horolezeckou technikou	m	12,000	3 500,00	42 000,00
VV			1,2*10 "P6"		12,000		
5	K	162301501	Vodorovné přemístění křovin do 5 km D kmene do 100 mm	m2	160,000	77,30	12 368,00
VV			160 "P1"		160,000		
6	K	162301981	Příplatek k vodorovnému přemístění křovin D kmene do 100 mm ZKD 1 km	m2	800,000	14,70	11 760,00
VV			160 "P1"		160,000		
VV			160*5 "Přepočtené koeficientem množství"		800,000		
7	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním ručně	m3	7,600	400,00	3 040,00
VV			fig1		1,900		
VV			fig2		5,700		
VV			Mezisoučet		7,600		
8	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	9,500	300,00	2 850,00
VV			19,0*0,50 "P6"		9,500		
9	K	1848135141	Chemické odplevelení postřikem na široko ve svahu přes 1:1 ručně horolezeckou technikou	m2	230,000	100,00	23 000,00
VV			230 "P1"		230,000		
D	2		Zakládání				28 110,00
10	K	211531111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	2,850	5 720,00	16 302,00
VV			19,0*0,5*0,3 "P6"		2,850		
11	K	211971121	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	30,400	75,00	2 280,00
VV			19,0*(0,5+0,3)*2 "P6"		30,400		
12	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	36,480	40,00	1 459,00
VV			19,0*(0,5+0,3)*2*1,20 "P6"		36,480		
13	K	212312111	Lože pro trativody z betonu prostého	m3	0,950	7 000,00	6 650,00
VV			19,0*0,5*0,1 "P6"		0,950		
14	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	19,000	74,70	1 419,00
VV			19,0 "P6"		19,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 5 Komunikace pozemní							41 600,00
15	K	5453411121	výměna pražců dřevěných délky do 4 m	kus	4,000	6 000,00	24 000,00
VV			2*2 "P7"		4,000		
16	M	608140121	pražec dřevěný 3100x330x150	kus	4,000	4 400,00	17 600,00
VV			2*2 "P7"		4,000		
D 8 Trubní vedení							3 444,00
17	K	871218211	Drenáže z trubek novodurových DN přes 25 do 50 mm	m	12,000	287,00	3 444,00
VV			1,2*10 "P6"		12,000		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							1 110 153,00
18	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	224,800	260,00	58 448,00
VV			(1,35+4,2+0,7+1,73+7,0+0,5)*10,0		154,800		
VV			10,0*7,0		70,000		
VV			fig99 Mezisoučet		224,800		
19	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	13 488,000	2,70	36 418,00
VV			fig99*30*2		13 488,000		
20	K	941211312	Odborná prohlídka lešení řadového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 25 m pl do 500 m2 zakrytého sítí	kus	2,000	2 530,00	5 060,00
VV			2		2,000		
21	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	224,800	180,00	40 464,00
VV			fig99		224,800		
22	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	224,800	30,00	6 744,00
VV			fig99		224,800		
23	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	13 488,000	0,80	10 790,00
VV			fig99*30*2		13 488,000		
24	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	224,800	20,00	4 496,00
VV			fig99		224,800		
25	K	985142113	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl do 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	105,000	1 200,00	126 000,00
VV			100,0 "P4"		100,000		
VV			5,0 "P5"		5,000		
VV			Mezisoučet		105,000		
26	K	985142213	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl přes 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	75,000	2 400,00	180 000,00
VV			110,0-35 "P3"		75,000		
27	K	985223210	Přezdívání kamenného zdiva do aktivované malty do 1 m3	m3	10,000	21 800,00	218 000,00
VV			10,0 "odhad"		10,000		
28	M	583807101	kámen lomový pro zdění dle TZ - nový	t	10,000	6 000,00	60 000,00
VV			10,0*2,0*0,50 "50% nového materiálu"		10,000		
29	M	583807102	kámen lomový pro zdění dle TZ - použitý	t	10,000	5 000,00	50 000,00
VV			10,0*2,0*0,50 "50% použitého materiálu"		10,000		
30	K	985231113	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	105,000	490,00	51 450,00
VV			100,0 "P4"		100,000		
VV			5,0 "P5"		5,000		
VV			Mezisoučet		105,000		
31	K	985232113	Hloubkové spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 80 mm dl přes 12 m/m2	m2	110,000	1 000,00	110 000,00
VV			110,0 "P3"		110,000		
32	K	985233131	Úprava spár po spárování zdiva uhlazením spára dl přes 12 m/m2	m2	215,000	541,00	116 315,00
VV			110,0 "P3"		110,000		
VV			100,0 "P4"		100,000		
VV			5,0 "P5"		5,000		
VV			Mezisoučet		215,000		
33	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	224,800	160,00	35 968,00
VV			fig99		224,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 997			Přesun sutě	142 949,00			
34	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	42,761	2 270,00	97 067,00
35	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	42,761	108,00	4 618,00
36	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	42,761	304,00	12 999,00
37	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	427,610	13,30	5 687,00
VV			42,761*10 "Přepočtené koeficientem množství	427,610			
38	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	42,761	528,00	22 578,00
D 998			Přesun hmot	127 010,00			
39	K	998153211	Přesun hmot ruční pro samostatné zdi a valy zděné nebo betonové monolitické v do 12 m	t	49,847	2 000,00	99 694,00
40	K	998153221	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro zdi a valy za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	49,847	548,00	27 316,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/3 a p.p.č.114/1

Objekt:

2 - Vedlejší náklady

KSO:

Místo: Na Zádomí 1246, N.M.n.M.

CC-CZ:

Datum: 23.07.2025

Zadavatel:

Město Nové Město n.Metují, nám. Republiky 6

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STAVIX s.r.o.

IČ:

27526984

DIČ:

CZ27526984

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

65 003,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	65 003,00	21,00%	13 651,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

78 654,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

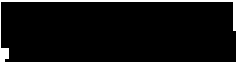
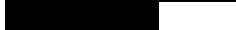
Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/3 a p.p.č.114/1
Objekt:

2 - Vedlejší náklady

Místo: Na Zádomy 1246, N.M.n.M.
Zadavatel: Město Nové Město n.Metují, nám. Republiky 6
Uchazeč: STAVIX s.r.o.

Datum: 23.07.2025
Projektant: 
Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	65 003,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	65 003,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	7 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	24 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1,00
VRN5 - Finanční náklady	1,00
VRN6 - Územní vlivy	10 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	1,00
VRN9 - Ostatní náklady	14 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/3 a p.p.č.114/1
Objekt:

2 - Vedlejší náklady

Místo:Na Zádomy 1246, N.M.n.M.

Datum:23.07.2025

Zadavatel:Město Nové Město n.Metují, nám. Republiky 6

Projektant:

Uchazeč:STAVIX s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

65 003,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			65 003,00	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce			7 000,00	
1	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00
D		VRN2	Příprava staveniště			5 000,00	
2	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
D		VRN3	Zařízení staveniště			24 000,00	
3	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	24 000,00	24 000,00
D		VRN4	Inženýrská činnost			1,00	
4	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	1,00	1,00
D		VRN5	Finanční náklady			1,00	
5	K	050001000	Finanční náklady	kpl	1,000	1,00	1,00
D		VRN6	Územní vlivy			10 000,00	
6	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
D		VRN7	Provozní vlivy			5 000,00	
7	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
D		VRN8	Přesun stavebních kapacit			1,00	
8	K	080001000	Další náklady na pracovníky	kpl	1,000	1,00	1,00
D		VRN9	Ostatní náklady			14 000,00	
9	K	090001000	Ostatní náklady	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00

SEZNAM FIGUR

Kód:
Stavba: Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/3 a p.p.č.114/1

Datum: 23.07.2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
1	Ohradní zeď terasy na st.p.č.12/3, p.p.č.114/1		
fig1	výkop vrchní vrstvy		1,900
	19,0*0,50*0,20 "P6"		1,900
fig1	Mezisoučet		1,900
Použití figury:			
132112131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	1,900
174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	7,600
fig2	výkop navážek		5,700
	19,0*0,50*0,60 "P6"		5,700
fig2	Mezisoučet		5,700
Použití figury:			
132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	5,700
174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	7,600
fig99	fasádní lešení		224,800
	(1,35+4,2+0,7+1,73+7,0+0,5)*10,0		154,800
	10,0*7,0		70,000
fig99	Mezisoučet		224,800
Použití figury:			
941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	224,800
941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	13 488,000
941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	224,800
944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	224,800
944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	13 488,000
944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	224,800
993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	224,800