

Smlouva o dílo na zhotovení stavby

Podlimitní sektorová Veřejná zakázka zadávaná na základě výjimky dle § 158 odst. 1 ZZVZ mimo režim zadávacího řízení. Veřejná zakázka je zadávána v zavedeném Systému kvalifikace.

Název zakázky: „Rekonstrukce částí budovy OŘ Plzeň, Sušická 23“

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Radkem Makovcem, ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň
na základě pověření č. 2720 ze dne 27. 5. 2019

Datová schránka: uccchjm

Adresa pro doručování písemností (mimo daňových dokladů) v listinné podobě:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Plzeň

Sušická 1168/23, 326 00 PLZEŇ

Adresa pro doručování písemností (mimo daňových dokladů) v elektronické podobě:

E-mail: ePodatelnaORPLZ@spravazeleznic.cz

Adresa pro doručování daňových dokladů v listinné podobě:

Správa železnic, státní organizace

Centrální finanční účtárna Čechy

Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: E654-S-4731/2025

číslo jednací: 20441/2025-SŽ-OŘ PLZ-ÚPI

evidenční číslo v RVZ: 65425075

ISPROFOND/SubISPROFIN: 5003520140/5323540001

a

RAILSTAV, s.r.o.

se sídlem: Šeříková 107, 330 02 Dýšina – Nová Huť

IČO: 263 70 891, DIČ: CZ26370891

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
spisová značka C 16057

bank. spojení: **XXX**, č. účtu: **XXX**

zastoupena: Jaromírem Adámkem, jednatelem společnosti

Korespondenční adresa:

RAILSTAV, s.r.o., Purkyňova 22, 301 00 Plzeň

(dále jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: RS-25752/2025

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je státní organizací, která vznikla k 1. 1. 2003 na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalitaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.
- 1.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že se ke dni uzavření této Smlouvy řádně seznámil se všemi Interními předpisy Objednatele, které se týkají předmětného Díla, které jsou vymezeny v Technických kvalitativních podmínkách staveb státních drah.
- 1.5 Pojmy s velkým počátečním písmenem, které nejsou definovány v této Smlouvě, mají význam uvedený v obchodních podmínkách, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“).
- 1.6 Objednatel používá informační systém pro řízení a monitoring staveb. Zhotovitel se zavazuje, že bude Objednateli předávat na vyžádání následující sestavy v otevřeném datovém formátu XML (viz datový předpis XDC, <https://xdc.spravazeleznice.cz>):
 - daňový doklad,
 - soupis zjišťovacích protokolů,
 - zjišťovací protokoly.

2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Objednatel oznámil odesláním výzvy k podání nabídky dne 17. 7. 2025 pod evidenčním číslem 65425075 svůj úmysl zadat ve výběrovém řízení veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce částí budovy OR Plzeň, Sušická 23**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Veřejná zakázka byla zadávána ve výběrovém řízení vedeném v Systému kvalifikace,

zavedeném Objednatelém jakožto zadavatelem (dále jen „**Systém**“). Na základě tohoto výběrového řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější nabídka Zhotovitele.

- 2.2 Účelem této Smlouvy je realizace předmětu plnění Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) a stanovení způsobu a podmínek její realizace pro Objednatele.
- 2.3 Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a Nabídky Zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
- 2.3.1 v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací,
- 2.3.2 v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace nebo Nabídky Zhotovitele,
- 2.3.3 Zhotovitel je vázán svou Nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

3. PŘEDMĚT, CENA A HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou zhotovit stavbu a vypracovat veškerou příslušnou dokumentaci související s prováděnou stavbou (dále jen „**Dílo**“).
- 3.2 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jednotlivé části Díla, odpovídající kvalifikaci prokázané Zhotovitelem (příp. jeho kvalifikačními poddodavateli) při zařazení do Systému, budou plněny pouze Zhotovitelem/kvalifikačními poddodavateli, kteří k nim v žádosti o zařazení do Systému prokázali odpovídající kvalifikaci. Přehled dodavatelů/Sdružení dodavatelů a kvalifikačních poddodavatelů zařazených v jednotlivých kategoriích/kvalifikačních stupních Systému, kteří budou plnit jednotlivé části Díla odpovídající rozsahu prokázání kvalifikace při zařazení v Systému, předložil Zhotovitel jako součást svojí Nabídky a je pro Zhotovitele pro plnění této Smlouvy závazný. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost dle tohoto odstavce, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové Ceny Díla za každý takový případ. Ostatní nároky Objednatel tím nejsou dotčeny. Poruší-li Zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Bod 2.22 Obchodních podmínek není tímto odstavcem dotčen.
- 3.3 Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla.
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenou Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:

Cena Díla bez DPH: **9 291 618,61 Kč**

slovy: **devět milionů dvě stě devadesát jedna tisíc šest set osmnáct korun českých šedesát jedna haléřů**

Rekapitulace Ceny Díla dle objektů stavební části (SO) a objektů technických a technologických zařízení (PS) je uvedena v Příloze č. 4 této Smlouvy.

Daňové doklady, včetně všech příloh, bude Zhotovitel zasílat Objednateli následovně: Daňové doklady bude Zhotovitel doručovat Objednateli některým (jedním) z níže uvedených způsobů:

- a) v elektronické podobě na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz,
nebo

- b) v elektronické podobě datovou zprávou na identifikátor datové schránky: **uccchjm**, nebo
- c) v listinné podobě na adresu **Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční úřad Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02** Pardubice ve třech (3) tištěných originálech.

Na daňových dokladech – fakturách je nutno uvádět úplný název zakázky, číslo smlouvy a číslo ISPROFOND/SubISPROFIN v souladu s touto Smlouvou.

- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Tzn., že Zhotoviteli nevznikne vůči Objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě ani zvýšení Ceny za Dílo ani zrušení Smlouvy.
- 3.6 Objednatel prohlašuje, že je ve vztahu k přijatým plněním v rozsahu předmětu Díla, týkajících se výstavby, oprav a rekonstrukce železniční infrastruktury (zatříděných dle klasifikace produkce CZ-CPA pod kódy č. 41-43) na území České republiky, u nichž je mezi plátcí v tuzemsku uplatňován režim přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), osobou povinnou k dani dle ust. § 5 odst. 1 zákona o DPH, neboť přijatá plnění použije pro svou ekonomickou činnost, a je tedy osobou povinnou přiznat a zaplatit DPH dle ust. § 92a odst. 1 zákona o DPH.
- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH, nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, vedeném správcem daně, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
- 3.8 Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v Příloze č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram postupu prací**“), který je rozdělen dle jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů či jiných částí plnění, přičemž zásadními termíny Harmonogramu postupu prací jsou následující:

Zahájení stavebních prací: dnem předání Staveniště dle odst. 2.1.1 Přílohy č. 2 b) Smlouvy.

Celková lhůta pro dokončení Díla činí celkem 16 měsíců ode Dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Předávací protokol dle odst. 10.4 Obchodních podmínek).

Lhůta pro dokončení stavebních prací činí celkem **10 měsíců** ode dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil stavební práce a předal Objednateli veškerá plnění připadající na tuto část Díla, je poslední Zápis o předání a převzetí Díla).

Předání osvědčení o bezpečnosti zpracovaného nezávislým posuzovatelem podle prováděcího nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30. dubna 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009, předání souborného zpracování geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby a kompletní technické části dokumentace skutečného provedení stavby bude provedeno nejpozději do **6 měsíců** ode dne podpisu posledního Zápisu o předání a převzetí Díla.

- 3.9 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto Smlouvou včetně jejích příloh. V případě jakéhokoliv rozporu mezi textem této Smlouvy a textem jejích příloh se použije zvláštní úprava obsažená v textu této Smlouvy.
- 3.10 Ust. § 2605 odst. 1 a ust. § 2628 občanského zákoníku se nepoužije. Dílo je provedeno tehdy, je-li dokončeno řádně a včas a Objednatel převzato sjednaným způsobem.
- 3.11 Místo plnění je dáno místem, v němž má být Dílo dle Dokumentace pro povolení záměru (povolení stavby) a příslušných veřejnoprávních povolení umístěno.

4. ZÁRUKY A DALŠÍ USTANOVENÍ

- 4.1 Objednatel nepožaduje Bankovní záruku ani Pojistnou záruku za odstranění vad. Ustanovení článku 14 a 15 Obchodních podmínek se nepoužije.
- 4.2 Při realizaci Díla nejsou plánovány výluky. Pokud z důvodů na straně Zhotovitele bude nutné výluky realizovat, dohodly se smluvní strany, že na takovou výluky se uplatní ustanovení odst. 3.15, 3.16 a v odst. 3.17 Obchodních podmínek.
- 4.3 Zhotovitel bude pro Objednatele zpracovávat osobní údaje třetích stran, které jsou v souladu s platnou právní úpravou nezbytné pro uzavření smluv uvedených v Příloze č.2b) této Smlouvy. Pokud Zhotovitel bude zpracovávat na základě výslovného pokynu Objednatele osobní údaje, které nejsou uvedeny v předchozí větě, budou tyto další osobní údaje zpracovávány za stejných podmínek.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v návaznosti na nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46 ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“), které se na něj jako na zpracovatele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit Objednateli.
- 4.5 Objednatel si vyhrazuje změnu zhotovitele v průběhu plnění veřejné zakázky, dojde-li k předčasnému ukončení této Smlouvy ze strany Zhotovitele nebo k předčasnému ukončení Smlouvy ze strany Objednatele z důvodu porušení povinností Zhotovitele. Smluvní strany výslovně akceptují, že dle čl. 15 Výzvy k podání nabídky je Objednatel oprávněn přistoupit k nahrazení Zhotovitele způsobem a za podmínek dle čl. 15 Výzvy k podání nabídky. V takovém případě je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli a nově určenému zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro další provádění Díla.
- 4.6 NEOBSAZENO.
- 4.7 Objednatel vydá na žádost Zhotovitele / společníka / poddodavatele / člena koncernu, v případě řádného poskytnutí a dokončení prací, Osvědčení o řádném plnění veřejné zakázky ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Podmínkou pro vydání tohoto osvědčení je předložení dále uvedených údajů Zhotovitelem, a to zároveň s předložením závěrečné fakturace:
- a) hodnota provedených prací Zhotovitelem, včetně hodnoty vyhrazeného plnění, v případě dvou a více společníků specifikovaná v Kč dle jednotlivých společníků,
 - b) hodnota provedených prací dle jednotlivých poddodavatelů / členů koncernu specifikovaná dle jednotlivých poddodavatelů / členů koncernu, a to jak v Kč, tak v %, včetně věcného rozsahu plnění (označení dle čísel a názvů jednotlivých PS a SO, případně jiným vhodným způsobem, nelze-li označit dle SO a PS).
- Součet hodnot dle výše uvedeného písm. a) a písm. b) se musí rovnat 100 % hodnotě veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou.
- Požadované údaje, předložené formou čestného prohlášení podepsaného Zhotovitelem, jsou nezbytné pro vydání Osvědčení o řádném plnění veřejné zakázky uvedeného v Příloze č. 10 této Smlouvy, pokud o něj Zhotovitel / společníci / poddodavatelé / členové koncernu požádají. Osvědčení o řádném plnění veřejné zakázky bude vyhotoveno výhradně ve stejném znění platném pro všechny subjekty, podílející se na plnění Díla (Zhotovitel / společníci / poddodavatelé / členové koncernu).
- 4.8 Compliance doložka a etické zásady
- Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

4.9 Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání

- 4.9.1 Zhotovitel se zavazuje sjednat si s dalšími osobami, které se na jeho straně podílejí na realizaci Díla a jsou podnikateli, stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této Smlouvě.
- 4.9.2 Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu předložit Objednateli do sedmi dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejích případných změn) se smluvními partnery Zhotovitele uvedenými ve výzvě Objednatele, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce 4.9.1. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizovaná tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství Zhotovitele či smluvních partnerů Zhotovitele; musí z ní však být vždy zřejmé splnění povinnosti dle odst. 4.9.1 této Smlouvy.
- 4.9.3 Odst. 2.23 a odst. 20.31 Obchodních podmínek se v případě této Smlouvy nepoužije.

4.10 NEOBSAZENO.

- 4.11 Zhotovitel je povinen začít odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bez průtahů, nejpozději však do 1 hodiny od vzniku každého takového znečištění. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit náklady spojené s odstraněním závad ve sjízdnosti přístupových cest, s jejich poškozením a jejich znečištěním v rozsahu plynoucím z platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za vzniklé škody způsobené nedodržením těchto povinností. Po ukončení užívání přístupové cesty je Zhotovitel povinen uvést ji na svůj náklad do původního stavu.

4.12 NEOBSAZENO.

4.13 Mezinárodní sankce a střet zájmů

4.13.1 Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) on, ani žádný z jeho poddodavatelů, nejsou osobami, na něž se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky ve smyslu § 48a ZZVZ,
- b) on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu, které spadají do oblasti působnosti právních předpisů nebo jiných aktů uvedených článku v 5k Nařízení č. 833/2014,
- c) on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 anebo osobami dle čl. 2 nařízení Rady (ES) uvedeném v odstavci 4.13.4 této smlouvy (dále jen „**Sankční seznamy**“),
- d) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o střetu zájmů“) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a že žádní poddodavatelé, jimiž prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení na zadání Veřejné zakázky, nejsou obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

- 4.13.2 Je-li Zhotovitelem sdružení více osob, platí výše podmínky dle tohoto odst. 4.13 také jednotlivě pro všechny osoby v rámci Zhotovitele sdružené, a to bez ohledu na právní formu tohoto sdružení.

- 4.13.3 Přestane-li Zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat výše uvedené podmínky dle tohoto odst. 4.13, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.
- 4.13.4 Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s Nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, nařízením Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k těmto nařízením.
- 4.13.5 Zhotovitel se dále zavazuje, že finanční prostředky ani hospodářské zdroje, které obdrží od Objednatele na základě této Smlouvy a jejích případných dodatků, nezpřístupní přímo ani nepřímo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v Sankčních seznamech, nebo v jejich prospěch.
- 4.13.6 Ukáží-li se prohlášení Zhotovitele dle odstavce 4.13.1 této Smlouvy jako nepravdivá nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost dle odstavce 4.13.3 nebo některou z povinností dle odstavců 4.13.4 nebo 4.13.5 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení povinností dle předchozí věty, s výjimkou oznamovací povinnosti dle odstavce 4.13.3 této Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení oznamovací povinnosti dle odstavce 4.13.3, smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Ustanovení § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2050 Občanského zákoníku se nepoužijí.
- 4.14 Požadavek na Poddodavatele
- 4.14.1 Zhotovitel prohlašuje, že žádný z jeho Poddodavatelů (uvedených v Příloze č. 8 této Smlouvy) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Poddodavatele, přičemž k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li Poddodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Poddodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu poddodavatele. Je-li Poddodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.
- 4.14.2 Přestane-li některý z Poddodavatelů (uvedených v Příloze č. 8 této Smlouvy) splňovat výše uvedené podmínky dle odst. 4.14.1 této Smlouvy, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy Poddodavatel přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.
- 4.14.3 Objednatel může požadovat nahrazení Poddodavatele, který přestal splňovat podmínky dle odst. 4.14.1 této Smlouvy.
- 4.14.4 Ukáží-li se prohlášení Zhotovitele dle odstavce 4.14.1 této Smlouvy jako nepravdivá nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost dle odstavce 4.14.2, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení povinností dle předchozí věty,

s výjimkou oznamovací povinnosti dle odstavce 4.14.2 této Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení oznamovací povinnosti dle odstavce 4.14.2, smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Ustanovení § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2050 Občanského zákoníku se nepoužijí.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 5.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat za smluvní stranu.
- 5.4 Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv. Tzn., že mezi smluvními stranami neplatí ust. § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.6 Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí.
- 5.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran. Žádná ze stran není oprávněna převést jakákoliv práva či povinnosti nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, není-li jinde ve Smlouvě uvedeno jinak.

Pokud dojde ke změně v osobě Zhotovitele následkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Zhotovitele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, je nový Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne, kdy nastanou právní účinky změny, předložit Objednateli dokumenty prokazující, že nadále splňuje podmínky pro zařazení stanovené pro příslušnou kategorii/stupeň Systému, v němž bylo vedeno výběrové řízení, v němž byla tato Smlouva uzavřena. Marné uplynutí této lhůty je důvodem pro rozhodnutí TDS o přerušení prací dle odst. 3.7 a násl. Obchodních podmínek z důvodů na straně Zhotovitele.
- 5.8 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy ve znění jejích příloh týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
- 5.9 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 5.10 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

- 5.11 Obě smluvní strany souhlasí v souvislosti s aplikací zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv, dále jen ZRS) s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Obě smluvní strany zašlou správci registru smluv elektronický obraz Smlouvy a jejích příloh a metadata vyžadovaná ZRS, a to do 30 kalendářních dnů od uzavření Smlouvy. Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně stvrzuje, že souhlasí s případným zveřejněním těla Smlouvy (tzn. bez jejích příloh s výjimkou Obchodních podmínek) na internetových stránkách Objednatele. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 5.12 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této Smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**obchodní tajemství**“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 5.13 Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení Zhotovitele Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Zhotovitel je povinen výslovně uvést, že informace, které označil jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
- 5.14 Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 5.15 **Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:**
- Příloha č. 1:** Obchodní podmínky
 - Příloha č. 2:** Technické podmínky:
 - a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP)
 - b) Všeobecné technické podmínky
 - c) Zvláštní technické podmínky
 - Příloha č. 3:** NEOBSAZENO
 - Příloha č. 4:** Rekapitulace Ceny Díla
 - Příloha č. 5:** Harmonogram postupu prací
 - Příloha č. 6:** Oprávněné osoby
 - Příloha č. 7:** Seznam požadovaných pojištění
 - Příloha č. 8:** Seznam poddodavatelů - NEOBSAZENO

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Podepsáno elektronicky 12. 08. 2025

Digitálně podepsal 12. 08. 2025

.....
Ing. Radek Makovec
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň
Správa železnic, státní organizace

.....
Jaromír Adámek
jednatel
RAILSTAV, s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 1

Obchodní podmínky

Obchodní podmínky nejsou pevně připojeny ke Smlouvě, zhotovitel obdržel Obchodní podmínky společně se zadávací dokumentací prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou pro ně Obchodní podmínky závazné, že jsou s obsahem Obchodních podmínek plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku tvoří Obchodní podmínky část obsahu Smlouvy.

PŘÍLOHA Č. 2

Technické podmínky:

a) **Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah** (dále také „TKP“)

Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP) nejsou pevně připojeny ke Smlouvě, ale jsou přístupné na <http://typdok.tudc.cz>; byly taktéž poskytnuty jako součást Zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem TKP plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku TKP tvoří část obsahu Smlouvy. TKP jsou pro Zhotovitele závazné s aplikací platných předpisů uvedených v příslušné kapitole TKP.

b) **Všeobecné technické podmínky**

Všeobecné technické podmínky nejsou pevně připojeny ke Smlouvě, zhotovitel Všeobecné technické podmínky obdržel společně se zadávací dokumentací prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou pro ně Všeobecné technické podmínky závazné, že jsou s jejich obsahem plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku tvoří Zvláštní technické podmínky část obsahu Smlouvy.

c) **Zvláštní technické podmínky**

Zvláštní technické podmínky nejsou pevně připojeny ke Smlouvě, zhotovitel Zvláštní technické podmínky obdržel společně se zadávací dokumentací prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou pro ně Zvláštní technické podmínky závazné, že jsou s jejich obsahem plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku tvoří Zvláštní technické podmínky část obsahu Smlouvy.

PŘÍLOHA Č. 3

NEOBSAZENO

PŘÍLOHA Č. 4

Rekapitulace Ceny Díla

Rekapitulace Ceny Díla dle objektů stavební části (SO) a objektů technických a technologických zařízení (PS):

PŘÍLOHA Č. 5

Harmonogram postupu prací

[illegible]

PŘÍLOHA Č. 6

Oprávněné osoby

Za Objednatele:

Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	XXX
Adresa	Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
E-mail	XXX
Telefon	XXX

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	XXX
Adresa	Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
E-mail	XXX
Telefon	XXX

Technický dozor stavebníka (TDS)

Jméno a příjmení	XXX
Adresa	Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
E-mail	XXX
Telefon	XXX

Ve věci kontroly požití alkoholu a/nebo návykových látek

Jméno a příjmení	XXX
Adresa	Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
E-mail	XXX
Telefon	XXX

Koordinátor BOZP na staveništi

Jméno a příjmení	XXX
Adresa	XXX
E-mail	XXX
Telefon	XXX

Za Zhotovitele:

Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	Jaromír Adámek
Adresa	Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň
E-mail	XXX
Telefon	XXX

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	XXX
Adresa	Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň
E-mail	XXX
Telefon	XXX

Stavbyvedoucí

Jméno a příjmení	Jaromír Adámek
Adresa	Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň
E-mail	XXX
Telefon	XXX
Požadavek na kvalifikaci osoby v systému kvalifikace	
Kategorie:	Stavební práce na budovách
Kvalifikační stupeň:	2
Pozice:	Stavbyvedoucí

Specialista (vedoucí prací) na pozemní stavby

Jméno a příjmení	XXX
Adresa	Purkyňova 22, 301 00 Plzeň
E-mail	XXX
Telefon	XXX
Požadavek na kvalifikaci osoby v Systému	
Kategorie:	Stavební práce na budovách
Kvalifikační stupeň:	2
Pozice:	Stavbyvedoucí nebo Vedoucí prací

Autorizovaný zeměměřický inženýr

Jméno a příjmení	XXX
Adresa	XXX
E-mail	XXX
Telefon	XXX

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a obchodních jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání obchodního a smluvního charakteru.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání technického charakteru. Dále jsou oprávněny provádět činnosti a úkony, o nichž to stanoví tato Smlouva.

PŘÍLOHA Č. 7

Seznam požadovaných pojištění

Objednatel vyžaduje, aby Zhotovitel v souladu se Smlouvou prokázal následující pojištění:

DRUH POJIŠTĚNÍ	MINIMÁLNÍ VÝŠE POJISTNÉHO PLNĚNÍ
Pojištění Díla minimálně proti poškození nebo zničení požárem, výbuchem, úderem blesku a nárazem nebo zřícením letadla, povodní, záplavou, vichřicí, krupobitím, sesuvem půdy, zřícením skal či zemin, lavinami, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesením, tíhou sněhu a námrazy, vodou vytékající z vodovodních zařízení a dále pro případ odcizení nebo úmyslného poškození stavebních součástí, a to včetně pojištění stavebních a montážních výkonů.	9 291 618,61 Kč
Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám.	Minimálně 10 mil. Kč na jednu pojistnou událost.

PŘÍLOHA Č. 8

Seznam poddodavatelů - NEOBSAZENO