

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 1/2025

na zhotovení stavby

„Realizace úspor energie - SŠ gastronomická a technická Žamberk, objekt zámku – 1. etapa“

Smluvní strany:

Objednatel: **Pardubický kraj**

sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupen: JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
č.ú. 197852812/0300

Zhotovitel: **OKNA LANGER s.r.o.**

sídlo: Staré Oldřichovice 1, 562 01 Ústí nad Orlicí
zastoupen: Roman Langer, prokurista
IČO: 04555970
DIČ: CZ04555970
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka č. 413086
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú. 4113381389/0800

uzavírají tento dodatek č. 2 k výše uvedené smlouvě o dílo:

Střední škola gastronomická a technická Žamberk uzavřela se zhotovitelem dne 6. 1. 2025 smlouvu o dílo č. 1/2025, jejímž předmětem je výměna 56 kusů dřevěných špaletových oken, kterou smluvní strany následně upravily dodatkem č. 1 ze dne 19. 3. 2025 (dále jen „smlouva“). Tato smlouva byla následně Dohodou ze dne 30. 4. 2025 na straně objednatele postoupena Pardubickému kraji.

Předmětem tohoto dodatku č. 2 smlouvy je provedení změn ve stavební části díla v rozsahu uvedeném ve změnovém listu ZL02.

Článek 1.

1. Smluvní strany se dohodly, že se článek I. smlouvy mění takto:

Na konec textu bodu 1 se doplňuje následující text:

„Rozsah předmětu díla se dále upravuje v rozsahu dle Přílohy č. 3 smlouvy.“

V ostatním se článek I. smlouvy nemění.

2. Smluvní strany se dohodly, že článek II. smlouvy se mění takto:

Stávající text bodu 1. se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

Celková cena, kterou je objednatel povinen zaplatit dodavateli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran:

Cena bez DPH v Kč: 3 177 488,16

DPH 21% v Kč: 667 272,51

Cena celkem včetně DPH Kč: 3 844 760,67

V ostatním se článek 2. smlouvy nemění.

4. Smluvní strany se dohodly, že se článek V. smlouvy se mění takto:

Na konec článku se doplňuje nový bod 7, který vč. označení zní:

„7. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) Obchodní podmínky
 - 2) Změnový list dodatku č. 1
 - 3) Oceněný soupis dodatečných stavebních prací ke Změnovému listu 02“
- V ostatním se článek V. smlouvy nemění.

Článek 2.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1: Oceněný soupis dodatečných stavebních prací ke Změnovému listu 02

Vstupem tohoto dodatku v účinnost se Příloha č. 1 dodatku se stává Přílohou č. 3 smlouvy.

Článek 3.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních strana účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn do 3 měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.
3. Smluvní strany uzavírají tento dodatek v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v tomto dodatku, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
4. Tento dodatek smlouvy je, shodně s původní smlouvou, uzavírán ve dvou listinných stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany stvrzují, že si dodatek přečetly, jeho obsah, včetně obsahu příloh, znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se dodatkem cítí být vázány, že ustanovení dodatku jim jsou jasná, a že, tento byl uzavřen určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Pardubicích

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Roman Langer
prokurista

*schváleno usnesením Rady Pardubického
kraje R/534/25 ze dne 4. 8. 2025*

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 02	
Zhotovitel:	OKNA LANGER s.r.o, Staré Oldřichovice 1, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ: 045 55 970		
Investor:	Pardubický kraj	Datum: 14.7.2025	
Název akce: „Realizace úspor energie – Střední škola gastronomická a technická Žamberk, objekt zámku – 1. etapa“			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☒
Odkazy na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:			
Předmět a popis zdůvodnění změny: ZL č. 02 – opravy omítek Vlivem dlouhodobého zatékání původními okny je degradovaná omítka podparapetního zdiva, kterou je nutné při realizaci zednického zapravení oken opravit a vymalovat.			
Počet připojených listů specifikací: 1			
Důvod vícepráce / méněpráce: Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.			
odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Oznámení vydává:			
Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím.			
Stanovisko projektanta stavby: Souhlasím.			
Příloha: Oceněný výkaz výměr ZL 02			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 02
Zhotovitel:	OKNA LANGER s.r.o, Staré Oldřichovice 1, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ: 045 55 970	
Změnový list vystavil:	OKNA LANGER s.r.o, Staré Oldřichovice 1, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ: 045 55 970	
Datum:	14.7.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: <u>ZL č. 02 – opravy omítek</u> Vlivem dlouhodobého zatékání původními okny je degradovaná omítka podparapetního zdiva, kterou je nutné při realizaci zednického zapravení oken opravit a vymalovat.		
Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
	85 588,16 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
+ 85 588,16 Kč	+ 0 dní	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
„Realizace úspor energie – Střední škola gastronomická a technická
Žamberk, objekt zámku – 1. etapa“
ZL02 - Zapravení podparapetního zdiva

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 18. 7. 2025

Zadavatel: Pardubický kraj
Pardubický kraj

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: OKNA LANGER s.r.o.
OKNA LANGER s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			85 588,16
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	85 588,16	21,00%	17 973,51
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	103 561,67

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: „Realizace úspor energie – Střední škola gastronomická a technická
Žamberk, objekt zámku – 1. etapa“
ZL02 - Zapravení podparapetního zdiva

Místo:
Zadavatel: Pardubický kraj
Zhotovitel: OKNA LANGER s.r.o.

Datum: 18. 7. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	85 588,16
HSV - Práce a dodávky HSV	78 512,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	36 464,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	39 632,88
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	676,20
998 - Přesun hmot	1 738,52
PSV - Práce a dodávky PSV	7 076,16
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 076,16

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
„Realizace úspor energie – Střední škola gastronomická a technická
Žamberk, objekt zámku – 1. etapa"
ZL02 - Zapravení podparapetního zdiva

Místo:
Zadavatel: Pardubický kraj
Zhotovitel: OKNA LANGER s.r.o.

Datum: 18. 7. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

85 588,16

D		HSV	Práce a dodávky HSV			78 512,00		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			36 464,40		
4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	84,000	75,30	6 325,20	CS ÚRS 2025 01
VV			56*1,5		84,000			
2	K	612345412	Oprava vnitřní sádrové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu pl přes 10 do 30 %	m2	84,000	286,00	24 024,00	CS ÚRS 2025 01
VV			56*1,5		84,000			
1	K	612345452	Příplatek k cenám opravy vápenosádrové omítky stěn za dalších 10 mm tloušťky v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	84,000	72,80	6 115,20	CS ÚRS 2025 01
VV			56*1,5		84,000			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			39 632,88		
9	K	9529011R0	Čištění budov omytí dvojíých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří pl přes 2,5 m2	m2	212,760	168,00	35 743,68	vlastní kalkulace
VV			56*2,42*1,57		212,760			
3	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	84,000	46,30	3 889,20	CS ÚRS 2025 01
VV			56*1,5		84,000			
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot			676,20		
8	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	0,840	805,00	676,20	CS ÚRS 2025 01
D		998	Přesun hmot			1 738,52		
7	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	0,887	1 960,00	1 738,52	CS ÚRS 2025 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV			7 076,16		
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety			7 076,16		
5	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	100,800	21,40	2 157,12	CS ÚRS 2025 01
VV			56*1,5*1,2		100,800			
6	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	100,800	48,80	4 919,04	CS ÚRS 2025 01
VV			56*1,5*1,2		100,800			