

č.sml. GasNet: 67253/3/VB/P

č.sml. ŘSD: VB/D-15-031/BaFlo/23/003

DODATEK č. 1 ke smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřený v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Hradec Králové – Pražské Předměstí, Na Okrouhlíku 1371/30, PSČ 500 02

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 709 47 996

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, Oddíl Pr, vložka 146

vykonávající vlastnická práva Královéhradeckého kraje

Se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

IČO: 70 88 95 46 DIČ: CZ 70 88 95 46

na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 10.09.2009 usnesením ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

[REDACTED]

dále jen „**oprávněný**“

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený: [REDACTED]

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Hradec Králové



62502

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
Č.j.:
PID: RSDFXDTCWE
Doručeno: 30.06.2025
Listu dokumentu: 5
: SVAZEK

se sídlem: Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové
oprávněn jednat: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

dále jen „investor“

společně také jako „smluvní strany“

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 08.08.2023 smlouvu o zřízení věcného břemene č. VB-D-15-031/BaFlo/23/003 (dále jen „**smlouva o zřízení VB**“), jejímž předmětem bylo zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněného, který je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení **SO 511 – Přeložka STL plynovodu PE DN63 v km 9,543 dálnice D35 Hořice – Sadová** (dále jen „**plynárenské zařízení**“).
2. Na základě smlouvy o zřízení VB byl proveden dne 13.09.2023 zápis věcného břemene (podle listiny) do katastru nemovitostí pod sp. zn. V-6873/2023-602.
3. Po realizaci plynárenského zařízení byl na základě jeho skutečného rozsahu a umístění vyhotoven geometrický plán č. 212-43/2024, který upřesnil umístění, rozsah a plochu věcného břemene pro toto plynárenské zařízení. Smluvní strany se tak dohodly na uzavření dodatku ke smlouvě o zřízení VB, kterým bude upraven rozsah a umístění věcného břemene a na základě kterého bude proveden vklad do katastru nemovitostí tak, jak je uvedeno v následujících člancích tohoto dodatku.

II.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 524/7** zapsaného na LV č. 485 pro **k.ú. Sovětice**, obec Sovětice, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení **SO 511 – Přeložka STL plynovodu PE DN63 v km 9,543 dálnice D35 Hořice – Sadová** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

III.

1. Povinný zřizuje (rozšiřuje) ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje (rozšiřuje) bezúplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozšíření rozsahu věcného břemene o 44,32 m².
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je upřesněna v geometrickém plánu č. 212-43/2024, ze dne 05.04.2024, vyhotoveném společností Geodézie Východní Čechy spol. s r. o., Jiřího Purkyně 1174/53, 500 002 Hradec Králové, potvrzeném dne 15.04.2024 Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Geometrický plán tvoří nedílnou součást tohoto dodatku smlouvy. V průběhu zpracování této smlouvy došlo dne 31.1.2025 na základě řízení Z-510/2025-602 k oddělení pozemku p.č. 524/7 z pozemku p.č. 524/1. Z tohoto důvodu je v geometrickém plánu č. 212-43/2024 uvedeno p.č. 524/1. Věcné břemeno podle geometrického plánu je nyní vymezeno na p.č. 524/7.

5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

IV.

1. Náhrada za zřízení věcného břemene na služebním pozemku ve výši 10.000,00 Kč vč. DPH byla povinnému uhrazena investorem dne 05.10.2023 v souladu se smlouvou o zřízení VB. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno bude na služebním pozemku rozšířeno bezúplatně.

V.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle tohoto dodatku do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené. Povinný a oprávněný podpisem tohoto dodatku zmocňují Investora k podání návrhu na vklad na základě tohoto dodatku do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu práva odpovídajícího služebnosti, určeného pro povinného a oprávněného. Investor toto zmocnění přijímá.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě tohoto dodatku smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu tohoto dodatku.

VI.

1. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 4 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskládování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VII.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že investor je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy vč. dodatků v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra ČR. Smlouva o zřízení VB byla uveřejněna pod ID smlouvy: 24142183, ID verze: 25854155.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku. Dodatek bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření, uveřejní investor. Při uveřejnění tohoto dodatku nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

IX.

1. Dodatek se vyhotovuje v čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Ustanovení smlouvy o zřízení VB nejsou tímto dodatkem dotčena vyjma rozšíření rozsahu věcného břemene tak, jak je specifikováno v předchozích článcích tohoto dodatku.

V HRADCI KRÁLOVÉ dne 10. 06. 2025

V Ústí nad Labem dne 21-05-2025

Povinný:

.....
Správa silnic Královéhradeckého kraje, p.o.

.....
GasNet Služby, s. r. o.

.....
GasNet Služby, s.r.o.

23-04-2025

V Hradci Králové dne ..

Investor:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.