



SMLOUVA O DÍLO

pořadové číslo:
25/133/ODL/250801

název zakázky:
„PENB pro budovy v majetku obce Přáslavice“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

Se sídlem:
Zastoupen:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Obec Přáslavice

Přáslavice 23, 783 54 Přáslavice
Ing. Jitkou Ivanovou, starostkou obce
00576255
CZ00576255
Česká spořitelna, a.s.
1801727319/0800

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

Se sídlem:
Zastoupen:
Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních:
Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

ASA expert a.s.

Lešetínská 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Ostravě oddíl B, vložka 3184
Ing. Pavlem Srkalem, ředitelem společnosti, předsedou správní rady
Ing. Pavel Srkal, předseda správní rady, ředitel společnosti,
tel.: 725 558 185 a Petr Funiok, člen správní rady, obchodní ředitel,
tel.: 725 558 188
Ing. Pavel Srkal, ředitel společnosti, tel.: 725 558 185
27791891
CZ27791891
Raiffeisenbank a.s.
8021977001/5500

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování průkazů energetické náročnosti budov (dále jen PENB) dle Zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií v platném znění, resp. dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. ve znění pozdějších změn (platném znění).
2. Obsah a rozsah díla:
 - a) Zabezpečení vstupních podkladů
 - Zajištění dostupných projekčních podkladů a vstupních informací (zajistí objednatel dle požadavku zhotovitele).
 - Zajištění přístupu do všech částí objektů (zajistí objednatel dle požadavku zhotovitele).
 - Objednatel je povinen provádět součinnost při plnění díla do 14 kalendářních dnů od dne vyzvání ze strany zhotovitele. Skladby konstrukcí budou odborně odhadnuty při místním šetření, nepředpokládá se provádění sondážních ani montážních prací. Technologie bude zhodnocena en. specialistou v rámci možností, pokud nebudou dodány platné aktuální revize, či bližší popis formou DSPS.
 - b) Rozsah díla
 - Prohlídka a doměření rozhodných rozměrů pro doplnění PD o výšky a rozdělení na zóny vč. potřebné aktuální fotodokumentace.
 - Zpracování PENB pro 25 objektů obce Přáslavice (seznam objektů viz čl. IV Cena za dílo).
3. Objednatel závazek zhotovitele k provedení díla přijímá a zavazuje se uhradit cenu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.
5. Rozsah prací se vztahuje na činnosti vyspecifikované v bodě 2. b) a čl. IV. bodě 1.

III. Doba plnění díla

1. Termín pro zahájení díla: po podpisu této smlouvy o dílo a dodání všech nezbytných podkladů (viz čl. II., odst. 2a)).
2. Termín pro předání díla, dle čl. II, odst. 2. b) této smlouvy je zhotovitelem stanoven:
 - termín předání PENB do **9 měsíců** od podpisu smlouvy a předání rozhodných podkladů.

IV. Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, v souladu s §2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na ceně za provedení díla dle čl. II. této smlouvy dle níže uvedené tabulky:

1	č.p. 18	Základní škola	17 500,00 Kč
2	č.p. 23	Obecní úřad	21 000,00 Kč
3	č.p. 142	Obecní dům	15 000,00 Kč
4	č.p. 155	rodinný dům	12 000,00 Kč
5	č.p. 289	rozhledna	15 500,00 Kč
6	č.p. 314	SDH Přáslavice	15 500,00 Kč

7	č.p. 259	obchod	12 000,00 Kč
8	č.p. 212, 213	bytový dům	12 000,00 Kč
9	č.p. 214, 215	bytový dům	12 000,00 Kč
10	č.p. 216, 217	bytový dům	12 000,00 Kč
11	č.p. 218, 219	bytový dům	12 000,00 Kč
12	č.p. 220, 221	bytový dům	12 000,00 Kč
13	č.p. 222	bytový dům	12 000,00 Kč
14	č.p. 223	bytový dům	12 000,00 Kč
15	č.p. 243	bytový dům	12 000,00 Kč
16	č.p. 244	bytový dům	12 000,00 Kč
17	č.p. 245	bytový dům	12 000,00 Kč
18	č.p. 246	Mateřská školka	12 000,00 Kč
19	č.p. 247, 248	bytový dům	12 000,00 Kč
20	č.p. 249, 250	bytový dům	12 000,00 Kč
21	č.p. 251, 252	bytový dům	12 000,00 Kč
22	č.p. 253, 254	bytový dům	12 000,00 Kč
23	č.p. 255, 256	bytový dům	12 000,00 Kč
24	č.p. 257, 258	bytový dům	12 000,00 Kč
25	Prohlídka	1 den - fotodokumentace, doměření, sběr podkladů	15 400,00 Kč
26	Ostatní	Režie, administrace, tisk 1x + v el. podobě	16 800,00 Kč
Cena celkem bez DPH			344 700,00 Kč
DPH 21 %			72 387,00 Kč
Cena celkem s DPH			417 087,00 Kč

Tato cena je stanovena na základě rozpočtu s výhradou dle § 2622 NOZ a je uvedena bez DPH.

2. Cena díla podle odst. 1 může být zvýšena pouze na základě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě stvrzeného podpisem obou stran.
3. V ceně nejsou zahrnuty náklady na sondážní a montážní práce. Technologie bude zhodnocena energetickým specialistou v rámci možností, pokud nebudou dodány platné aktuální revize, či bližší popis formou DSPS.
4. K výše uvedené celkové ceně díla bude doúčtováno DPH ve výši shodné s aktuálními daňovými zákony, platnými v den vystavení daňového dokladu.

V.

Platební podmínky, fakturace

1. V případě neplnění povinnosti ze strany objednatele ve smyslu čl. II. Předmět díla, odstavce 2a, je zhotovitel oprávněn požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu za dílo nebo dílčí část díla po protokolárním předání a převzetí díla nebo dílčí části díla, nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne vystavení faktury. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčím způsobem.
3. Faktura musí především obsahovat:
 - a) označení faktury a její evidenční číslo

- b) přesný název a sídlo zhotovitele i objednatele
 - c) údaj zhotovitele o zapsání v obchodním rejstříku včetně spisové značky nebo údaj o zápisu do jiné evidence
 - d) IČ a DIČ zhotovitele, případně objednatele
 - e) název předmětu a místo plnění díla dle čl. II., odst. 1. smlouvy
 - f) číslo smlouvy a den jejího uzavření
 - g) datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti daňového dokladu
 - h) cenu díla včetně údajů o DPH
 - i) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena.
4. Objednatel může fakturu - daňový doklad v době splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se daňový doklad považuje za nedoručený a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Odpovědnost za vady a nedodělky

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a je v souladu se současnými platnými zákony, vyhláškami, normami, předpisy a technologickými postupy, není – li písemně požadováno jinak.
2. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury.
3. Uhrazením sankce, zaniká objednateli nárok na další požadování úhrady zvýšených nákladů stavby v důsledku této vady.
4. Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných zákonů

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele k provedení díla nebo jeho části je splněn převzetím díla nebo jeho části objednatelem.
2. Dílo musí být předáno a převzato zápisem podepsaným zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel se zavazuje dílo nebo dílčí dodávku, dle článku II, od zhotovitele převzít při jeho předložení, nebo kdykoliv na základě výzvy zhotovitele. Nepřevzme – li objednatel dílo, má se za to, že dílo bylo předáno a převzato, ve lhůtě uvedené ve výzvě zhotovitele. Tímto dnem přechází nebezpečí škody na objednatele.
4. Dílo bude předáno v jednom autorizovaném paré. Dále bude dílo předáno jedenkrát v elektronické podobě ve formátu pdf.
5. Objednatel není oprávněn pořizovat si bez souhlasu zhotovitele více tisky zpracovaného díla.
6. Převzetím díla objednatel souhlasí s obsahem, rozsahem a navrženým řešením.

VIII.

Smluvní pokuty a slevy

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli slevu ve výši 0,01 % z ceny předmětné části díla, bez DPH, a to za každý

i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje tuto slevu poskytnout. Dílo se považuje za dokončené v případě podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené částky, a to za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky je možné započíst.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dohodnuté v této smlouvě. Za výrazné prodlení dle této smlouvy se považuje 30 dnů. Odstoupením nezaniká právo požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla či svými povinnostmi, a to i po písemném upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl objednatele od smlouvy odstoupit, nedojde – li k nápravě.
4. Smluvní strana, která bezdůvodně odstoupí od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé, ke dni odstoupení od smlouvy a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25 % ze smlouvené ceny díla.

X.

Změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě výslovně nazvaným „*Dodatek ke smlouvě*“, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků k této smlouvě je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit příslušné skutečnosti druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.
2. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních jejích ustanovení.
3. Veškeré dohody obou smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předchozí smluvní ujednání učinily, mimo provedené zápisy odsouhlasené smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

5. Je-li tato smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavřena elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
6. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pouze za účelem plnění této smlouvy.

V Přáslavicích dne 06.08.2025



Ing. Jitka Ivanová
starostka obce



V Ostravě dne



Petr Funiok
obchodní ředitel