

DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

„AGEL SMN a.s. – o. z. Nemocnice Přerov – Rekonstrukce podlaží interního pavilonu“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. **Objednatel:** **Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmana

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. **Zhotovitel:** **OSBAU s.r.o.**

Se sídlem: Radvanická 2269, 735 41 Petřvald

Zápis v OR: C 57221 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 02117436

DIČ: CZ02117436

Zastoupený: Tomášem Hrtánkem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 10. 2024 Smlouvu o dílo na realizaci stavby „AGEL SMN a.s. – o. z. Nemocnice Přerov – Rekonstrukce podlaží interního pavilonu“ č. 2024/03070/OI/DSM, jejímž předmětem jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách na interním lůžkovém oddělení ve 3. NP pavilonu interních oborů přerovské nemocnice (dále jen „Smlouva“). Ke Smlouvě uzavřely smluvní strany dne 16. 01. 2025 Dodatek č. 1, dne 26. 03. 2025 Dodatek č. 2., dne 11. 06. 2025 Dodatek č. 3 a dne 23. 06. 2025 Dodatek č. 4.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem upravuje **rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Úpravy WC, ZL č. 15 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	11 682,33	0,00
2) Žaluzie, ZL č. 16 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	21 642,14	0,00
3) Slaboproud, ZL č. 17 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	15 231,98	0,00
4) Protipožární manžety, ZL č. 18 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	0,00	-545 232,81
Vícepráce a méněpráce celkem	48 556,45	-545 232,81
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM	-496 676,36	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1 Smlouvy, a to následovně:

Cena díla podle čl. III. odst. 1 Smlouvy, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	24 900 000,00	24 900 000,00
Cena dle Dodatku č. 1	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 2	-432 860,85	-432 860,85
Cena dle Dodatku č. 3	30 012,33	30 012,33
Cena dle Dodatku č. 4	577 455,65	577 455,65
Cena dle Dodatku č. 5	-496 676,36	-496 676,36
Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatků č. 1-5	24 577 930,77	24 577 930,77

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1–5 slovy: dvacet čtyři milionů pět set sedmdesát sedm tisíc devět set třicet korun českých sedmdesát sedm haléřů.

3. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/22/61/2025 ze dne 21. 07. 2025.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Za Objednatele:

JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána

Za Zhotovitele:

Tomáš Hrtánek
jednatel

Rekapitulace Změnových listů

Stavba: SMN AGEL Přerov
Objednatel: Olomoucký kraj
Zhotovitel: OSBAU s.r.o.

Číslo	Popis	Vícepráce	Méněpráce	Celkem	Poznámka	Schváleno	Podepsáno	Dodatek
ZL015	WC m.č. 308	11 682,33 Kč	0,00 Kč	11 682,33 Kč				
ZL016	Žaluzie	21 642,14 Kč	0,00 Kč	21 642,14 Kč				
ZL017	Slaboproud	15 231,98 Kč	0,00 Kč	15 231,98 Kč				
ZL018	Protipožární manžety	0,00 Kč	-545 232,81 Kč	-545 232,81 Kč				
ZL019				0,00 Kč				
ZL020				0,00 Kč				
ZL021				0,00 Kč				
ZL022				0,00 Kč				
ZL023				0,00 Kč				
ZL024				0,00 Kč				
ZL025				0,00 Kč				
ZL026				0,00 Kč				
ZL027				0,00 Kč				
ZL028				0,00 Kč				
ZL029				0,00 Kč				
ZL030				0,00 Kč				
				0,00 Kč				
	Součet	48 556,45 Kč	-545 232,81 Kč	-496 676,36 Kč				

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Agel Přerov
Objekt: WC m.č. 308

Objednatel: Olomoucký kraj
Zhotovitel: OSBAU s.r.o.
Místo:

Zpracoval: Michaela Mayerová
Datum: 20. 6. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena základní	Index na cenu	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem	Hmotnost suřé celkem	Cenová soustava
3Svislé a kompletní konstrukce									3 166,61	0,300	0,000	
15	R	342255024R00	Příčky z cihel a tvámic nepálených příčky z příčkovek porobetonových tloušťky 100 mm	m2	3,976	796,43	1,00000	796,43	3 166,61	0,300	0,000	SoD
včetně pomocného lešení												
"m.č. 308"(0,2+1,22)*2,8				3,976								
61Úpravy povrchů vnitřní									963,36	0,022	0,000	
45	R	612481211RU1	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stérkového tmelu	m2	4,536	212,38	1,00000	212,38	963,36	0,022	0,000	SoD
"m.č. 308" (0,2+1,22+0,2)*2,8				4,536								
63Podlahy a podlahové konstrukce									158,65	0,040	0,000	
51	R	632443211R00	Poděr litý cementový pevnost v tlaku 25 MPa, pokládáná plocha do 100 m2, tloušťky 50 mm	m2	0,360	440,69	1,00000	440,69	158,65	0,040	0,000	SoD
dovoz směsí, doprava pomocí šnekového čerpadla, lití hadicí na plochu, srovnání latí do roviny												
"m.č.308" 0,3*1,2				0,360								
96Bourání konstrukcí									67,09	0,000	0,147	
104	R	978058521R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 2 m2	m2	2,160	31,06	1,00000	31,06	67,09	0,000	0,147	SoD
včetně očištění podkladní omítky až na zdivo,												
99Staveništní přesun hmot									211,43	0,000	0,000	
109	R	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m,	t	0,362	584,05	1,00000	584,05	211,43	0,000	0,000	SoD
0,300 0,022 0,040												
oborů 801, 803, 811 a 812												
D96Přesuny sutí a vybouraných hmot									1 052,56	0,000	0,000	
215	R	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,610	138,05	1,00000	138,05	84,21	0,000	0,000	SoD
216	R	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	0,610	124,24	1,00000	124,24	75,79	0,000	0,000	SoD
217	R	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,610	138,05	1,00000	138,05	84,21	0,000	0,000	SoD
18	R	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	12,200	13,80	1,00000	13,80	168,36	0,000	0,000	SoD
219	R	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,610	172,56	1,00000	172,56	105,26	0,000	0,000	SoD
220	R	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1,220	24,16	1,00000	24,16	29,48	0,000	0,000	SoD
221	R	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,610	828,28	1,00000	828,28	505,25	0,000	0,000	SoD
HSVPráce a dodávky HSV									906,94	0,000	0,463	
9Ostatní konstrukce a práce, bourání									906,94	0,000	0,463	
110	013	962032181	Bourání zdiva nadzákladového z tvámic nebo bloků porobetonových na tenkovrstvou maltu, objemu do 1 m3	m3	0,662	1 370,00	1,00000	1 370,00	906,94	0,000	0,463	CS ÚRS 2025 01
1,225*2,8*0,1 + 1,225*0,2*1,3												
713Izolace tepelné									93,81	0,001	0,000	
120	R	283140729R	páska dilatační PE; š = 80 mm; tl. 5 mm; l = 50 000 mm; samolepicí; obj. hmot. 25 kg/m3; teplotní odolnost -65 až 100 °C	m	1,600	8,50	1,00000	8,50	13,60	0,000	0,000	SoD
122	R	63153801.AR	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tloušťka d = 30,0 mm; OH = 140 kg/m3; lambda = 0,037 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 30 kPa	m2	0,244	175,21	1,00000	175,21	42,75	0,001	0,000	SoD
1,22*0,2				0,244								
116	R	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	0,244	83,89	1,00000	83,89	20,47	0,000	0,000	SoD
1,22*0,2				0,244								
117	R	713121118RT1	Montáž tepelné izolace podlah Izolace podlah tepelná obložení stěn dilatační páskou, bez dodávky materiálu,	m	1,600	10,62	1,00000	10,62	16,99	0,000	0,000	SoD
726Předstěnové systémy									1 099,88	0,000	0,000	
145	R	725119402R00	Doplňky Montáž doplňků zařízení záchodů předstěnový systém do sádkokartonu	soubor	1,000	1 099,88	1,00000	1 099,88	1 099,88	0,000	0,000	SoD
HZSHodinové zúčtovací sazby									3 962,00	0,000	0,000	
146	HZS	HZS2211	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér	hod	7,000	566,00	1,00000	566,00	3 962,00	0,000	0,000	CS ÚRS 2025 01
"2 pracovníci "3,5 hod" 2*3,5				7,000								
demonťáž geberitu, montáž geberitu na novou pozici												
demonťáž a zpětná montáž přívodního vodovodního potrubí												
demonťáž kanalizace a nové napojení kanalizačního potrubí												
vysekání drážky ve zdivu pro zapuštění kanalizačního potrubí												
Celkem									11 682,33	0,363	0,610	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Agel Přerov
Objekt: Žaluzie

Objednatel: Olomoucký kraj
Zhotovitel: OSBAU s.r.o.
Místo:
Zpracoval: Michaela Mayerová
Datum: 23. 6. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hm otnost	Hm otnost celkem	Hm otnost sutě	Hm otnost sutě celkem	Cenová soustava
PSV		Práce a dodávky PSV					21 642,14	0,042	0,000			
786		Dokončovací práce - čalounické úpravy					21 642,14	0,042	0,000			
1	786	786626121	Montáž zastíhujících žaluzií lamelových vnitřních nebo do oken dvojitých kovových	m2	32,110	245,00	7 866,95	0,00000	0,000	0,00000	0,000	CS ÚRS 2025 01
2	553	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	32,110	429,00	13 775,19	0,00130	0,042	0,00000	0,000	CS ÚRS 2025 01
Celkem							21 642,14	0,042	0,000			

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Agel Přerov
Objekt: Slaboproud

Objednatel: Olomoucký kraj
Zhotovitel: OSBAU s.r.o.
Místo:

Zpracoval: Michaela Mayerová
Datum: 25. 6. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hm otnost	Hm otnost celkem	Hm otnost sítě	Hm otnost sítě celkem	Cenová soustava
01 SK - Strukturovaná kabeláž					15 231,98			0,000		0,000		
13	R	A.013	6X MODUL RJ45 CAT 6 UTP S BEZNÁSTROJOVÝM PŘIPOJENÍM DLE ISO/IEC 11801 3rd edition A CERTIFIKACÍ NA KOMPATIBILITU S POE++ DLE IEEE 802.3bt	ks	2,000	484,23	968,46	0,00000	0,000	0,00000	0,000	SoD
15	R	A.015	PATCH KABEL CAT.6 U/UTP 2M	ks	4,000	36,32	145,28	0,00000	0,000	0,00000	0,000	SoD
17	R	A.017	KRABICE INSTALAČNÍ DO ZDI 1P HLOUBKA 40MM	ks	8,000	61,54	492,32	0,00000	0,000	0,00000	0,000	SoD
18	R	A.018	MONTÁŽNÍ DESKA 2M	ks	4,000	20,18	80,72	0,00000	0,000	0,00000	0,000	SoD
19	R	A.019	KRYCÍ RÁMEČEK 2M BÍLÁ	ks	4,000	25,22	100,88	0,00000	0,000	0,00000	0,000	SoD
21	R	A.021	DATOVÁ ZÁSUVKA 45X45 MM, 1XRJ45 UTP C6, 1 MODUL, BÍLÁ S BEZNÁSTROJOVÝM PŘIPOJENÍM DLE ISO/IEC 11801, 3rd edition, URČENÁ PRO ZDRAVOTNICTVÍ S ODOLNOSTÍ VŮČI DESINFECČÍM, CERTIFIKACE NA KOMPATIBILITU S POE++ DLE IEEE 802.3bt	ks	8,000	353,08	2 824,64	0,00000	0,000	0,00000	0,000	SoD
23	R	A.023	KABEL U/UTP C6, MODRÝ, LSOH 305M B2ca-s1-d1, AWG 23, 250 Mhz, S CERTIFIKACÍ NA KOMPATIBILITU S POE++, DLE IEEE 802.3bt	m	216,000	38,33	8 279,28	0,00000	0,000	0,00000	0,000	SoD
33	R	A.033	Zapojení vývodů zásuvek a v Racku	ks	8,000	105,92	847,36	0,00000	0,000	0,00000	0,000	SoD
35	R	A.035	Popis kabelů v patchpanelech a zásuvkách	ks	8,000	35,31	282,48	0,00000	0,000	0,00000	0,000	SoD
36	R	A.036	Měření na vývodu + certifikace	ks	8,000	151,32	1 210,56	0,00000	0,000	0,00000	0,000	SoD
Celkem					15 231,98			0,000		0,000		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Agel Přerov
Objekt: Protipožární manžety

Objednatel: Olomoucký kraj
Zhotovitel: OSBAU s.r.o.
Místo:
Zpracoval: Michaela Mayerová
Datum: 25. 6. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sutě	Hmotnost sutě celkem	Cenová soustava
721 Vnitřní kanalizace					-502 560,57			-0,563		0,000		
48	R	28650010R	manžeta těsnicí požární ochranná, trubní; lakovaný plech vyplněný laminátem; D trubky = 50 mm; DN 58; hl. 60 mm	kus	-32,000	2 580,42	-82 573,44	0,00100	-0,032	0,00000	0,000	SoD
49	R	28650012R	manžeta těsnicí požární ochranná, trubní; lakovaný plech vyplněný laminátem; D trubky = 75 mm; DN 85; hl. 60 mm	kus	-63,000	2 675,99	-168 587,37	0,00300	-0,189	0,00000	0,000	SoD
50	R	28650014R	manžeta těsnicí požární ochranná, trubní; lakovaný plech vyplněný laminátem; D trubky = 110 mm; DN 120; hl. 60 mm	kus	-66,000	2 867,13	-189 230,58	0,00500	-0,330	0,00000	0,000	SoD
51	R	28650015R	manžeta těsnicí požární ochranná, trubní; lakovaný plech vyplněný laminátem; D trubky = 125 mm; DN 135; hl. 60 mm	kus	-2,000	3 822,84	-7 645,68	0,00600	-0,012	0,00000	0,000	SoD
44	R	R-01 manžety	Osazení protipožárních manžet	kompl.	-163,000	334,50	-54 523,50	0,00000	0,000	0,00000	0,000	SoD
722 Vnitřní vodovod					-42 672,24			-0,116		0,000		
56	R	713552151R00	Protipožární kabelové přepážky Protipožární trubní upávký EI 120, do D 108 mm, strop	kus	-47,000	907,92	-42 672,24	0,00246	-0,116	0,00000	0,000	SoD
Celkem					-545 232,81			-0,679		0,000		