

DODATEK č. 2
nájemní smlouvy číslo 0100520399
kterou uzavřeli dne 31. 5. 2024

Město Litomyšl, IČ 00276944, DIČ CZ00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 570 20 Litomyšl, zastoupené starostou města panem Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M.

a

Českomoravská provincie Řádu zbožných škol – piaristů, IČ 00406180, Kostelní 514, 696 62 Strážnice, zastoupená na základě Dohody o reálném výkonu podílového spoluvlastnictví ze dne 29. 6. 2010 Městem Litomyšl, IČ 00276944, DIČ CZ00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl, jednající starostou města panem Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M.,

společně na straně jedné (dále v textu této smlouvy společně označeni jako pronajímatel)

a

Michal Kortyš, IČ 11102250, DIČ CZ6206280597, se sídlem Mařákova 1149, 570 01 Litomyšl, na straně druhé (dále v textu této smlouvy označeni jako nájemce)

na základě usnesení Rady města Litomyšle č. **394/25** ze dne 21. 5 2025

I.

Nájemce a pronajímatel spolu uzavřeli dne 31. 5. 2024 nájemní smlouvu č. 0100520399 na pronájem budovy č. p. 1301 – stavby občanského vybavení na st. p. č. 251/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 72 m² v obci a katastrálním území Litomyšl – kočárovna v areálu Klášterních zahrad za účelem provozování hostinské činnosti.

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede opravy interiéru a vybavení předmětu nájmu v rozsahu stanoveném tímto dodatkem, přičemž náklady na opravy budou započteny proti nájemnému fakturovanému nájemci v souladu s § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Pronajímatel tímto souhlasí s provedenými opravami a uznává cenu provedených oprav a dále tímto uznává pohledávku nájemce ve výši **305.413,- Kč bez DPH** za tyto provedené opravy. Nájemce vystaví pronajímateli daňový doklad.

III.

Započtení

Smluvní strany se dohodly na započtení vzájemných pohledávek, a to následujícím způsobem. Nájemci vznikla v souladu s čl. II. tohoto dodatku vůči pronajímateli pohledávka za provedenou opravu předmětu nájmu v celkové výši 305.413,- Kč bez DPH. Pronajímateli vzniká v souladu s nájemní smlouvou ve znění dodatků vůči nájemci pohledávka ve výši nájmu.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že cena za provedené opravy dle čl. II. tohoto dodatku bude

v plné výši započtena proti nájemnému dle č. III. smlouvy o nájmu ve znění dodatků, a to tak, že bude započtena postupně proti vystaveným fakturám za nájem počínaje fakturou následující až do úplného započtení pohledávky nájemce.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek číslo 2 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž oba mají platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
2. Tento dodatek nájemní smlouvy podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí Město Litomyšl.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dle předchozího odstavce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což vše stvrzují svými podpisy.

V Litomyšli dne 8.8.2025.

Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta, Město Litomyšl
pronajímatel

v z. Radomil Kašper, místo starosta

Michal Körtys
nájemce