

Změny zapracované do projektové dokumentace pro **POVOLENÍ STAVBY** oproti zadávací studii:

popis změny PD (zdůvodnění)

cena vícepráce v Kč (bez DPH)

1. Výtah přiřazený k budově objektu A

vybudování výtahu je nutné pro nepřetržitý a bezpečný provoz léčebny v rozmezí demolice stávajícího výtahu a vybudováním výtahů v nově plánované přístavbě. S tímto výtahem se počítá v dalších plánovaných etapách rekonstrukce a rozšíření provozu léčebny. Tento nově plánovaný výtah se dotkne požárně bezpečnostního řešení celé stávající budovy "A" ve všech třech nadzemních podlažích.

180 000 Kč

2. Dispoziční změny oproti zadávací studii.

Změny 1.PP: umístění a dimenze vertikálních komunikačních uzlů v návaznosti na požadavek provozu nových výtahů do 1.PP.

175 000 Kč

Změny 1.NP: vypuštění provozu lékárny s možností přístupu externích zákazníků, vypuštění provozu výroby léků, nahrazení těchto provozů novými admin. prostory a školící místností.

3. Úprava dokumentace z důvodu vytvoření finanční rezervy realizace přístavby v návaznosti na nové přidružené náklady na vyhotovení nového evakuačního výtahu u objektu A včetně souvisejících úprav v objektu A (odhadnutá cena realizace cca 12 mil. Kč + DPH)

140 000 Kč

Vypuštění 1.PP v plném rozsahu. Úprava dispozic 1.NP. Přesunutí nezbytně nutných provozů z 1.PP do prostoru 1.NP, konkrétně šatny pro personál, serverovna, strojovna VZT.

celkem

495 000 Kč

Odhad provedené změny z pohledu ekonomického dopadu na realizaci stavby:

Původní odhadovaný rozpočet realizace 125 000 000,- při 10 064 m³ obestavěného prostoru odpovídá cca 12 500,- Kč/m³

Nový rozpočet po odečtení předpokládaných přidružených nákladů na vyhotovení 125 000 000 - 12 500 000 = 112 500 000,-, nový obestavěný prostor se po vypuštění 1.PP ze zmenšil na 8464 m³ tzn. 13 300,- Kč/m³. Z tohoto zjednodušeného výpočtu (kde nejsou zahrnuty shodné náklady na zpevněné plochy, inž. sítě apod.) je patrné, že navrženou úpravou dojde k vytvoření potřebných finančních rezerv na kompenzaci přidružených nákladů.