

DODATEK Č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany

Kupující: TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
se sídlem: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové
doručovací adresa: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
zastoupená: Ing. Tomášem Pospíšilem, ředitelem
Příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52
E-mail: info@tshk.cz
Kontaktní osoba: [REDACTED] (oprávnění
zástupci ve věcech technických)
na straně jedné jako „kupující“

a

Prodávající: Atex spol. s r. o.
se sídlem: Střední 1722, 50008 Hradec Králové
doručovací adresa: dtto
IČ: 47451203
DIČ: CZ47451203
zastoupený: Ing. Ivo Ulrych, jednatel
Zaps. v obch. /živn. rejstříku: Krajský soud Hradec Králové, C2454
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]

na straně druhé jako „prodávající“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku níže uvedený

dodatek č. 1 ke kupní smlouvě:

II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 21.1.2025 uzavřely mezi sebou kupní smlouvu (dále jen „kupní smlouva“), na základě které se prodávající zavázal odevzdat kupujícímu interiérové vybavení pavilonu šaten v Základní škole SEVER, Hradec Králové, Lužická 1208, na adrese Lužická 1208/12, 500 03 Hradec Králové (dále jen „předmět veřejné zakázky“ nebo „předmět koupě“) a to včetně

Dne: 06.08.2025 v 13:24:46

Čj: TSHK/5542/2025

Listů: 1 Příloh: 1

Obchod

montáže v místě plnění a umožnit mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě a kupující se podpisem kupní smlouvy zavázal předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou uvedenou kupní cenu, na základě výsledku zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu č. 124131 s názvem „**ZŠ Sever – dodávka vybavení interiéru do pavilonu šaten**“ (dále jen „zakázka“).

2. V čl. V. kupní smlouvy bylo sjednáno, že prodávající se zavazuje realizovat dodávku a montáž předmětu koupě ve třech etapách, a to v rámci první etapy v termínu 25.8. – 29.8.2025, kdy měla proběhnout dodávka a montáž vybavení šaten – tj. šatních skříněk a laviček v prostoru šaten a dodávka a montáž krytů otopných těles.
3. Při kontrolním dni stavby s názvem „ZŠ Sever – opravy v pavilonu šaten“ dne 23.6.2025 bylo zjištěno, že dojde k časovému posunu stavebních prací z důvodu bouracích prací nad rámec zadávací dokumentace. Nově je nutno provést celoplošné vybourání podkladních betonů, které měly být z velké části zachovány. Tyto podkladní betony pod skladbou podlahy byly po odkrytí zjištěny jako degradované a neodborně zhotovené již při předešlé realizaci, rovinnost a odolnost těchto konstrukcí není v souladu s požadavky příslušných ČSN. Celková skladba podlahy na terénu včetně hydroizolací musí být nově nahrazena, což zvyšuje objem prací, časovou náročnost i z hlediska technologických postupů. Tím dochází k časovému posunu, kdy provozuschopnost šaten je naplánována na konec října 2025, teprve potom je možné instalovat interiérové vybavení. Zápis z kontrolního dne je součástí tohoto dodatku.
4. V návaznosti na skutečnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku je třeba posunout termín plnění 1. etapy sjednaných dodávek.
5. V souvislosti s výše popsány skutečnostmi je potřeba shora uvedenou kupní smlouvu upravit v bodech, kterých se tyto změny týkají.

III.

Předmět dodatku

1. V návaznosti na skutečnosti uvedené v čl. II. odst. 3. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na posunutí termínu plnění I. etapy sjednaných dodávek do první a druhý pracovní týden měsíce listopadu 2025, tedy článek V. odst. 1 předmětné kupní smlouvy se mění tak, že nově zní:

„Prodávající se zavazuje realizovat dodávku a montáž předmětu koupě ve třech etapách, a to následujícím způsobem:

- *v rámci první etapy v termínu 3.11. – 14.11.2025 proběhne dodávka a montáž vybavení šaten – tj. šatních skříněk a laviček v prostoru šaten a dodávka a montáž krytů otopných těles.*
- *v rámci druhé a současně třetí etapy v termínu 15. 12. – 19. 12. 2025 proběhne dodávka a montáž ostatního interiérového vybavení.“*

2. V ostatním zůstává předmětná kupní smlouva nedotčena a v platnosti.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění se zavazuje provést objednatel.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží každý po jednom stejnopisu a jeho obsah lze případně měnit jen dalším písemným (listinným) dodatkem k předmětné kupní smlouvě.

Příloha: zápis z kontrolního dne

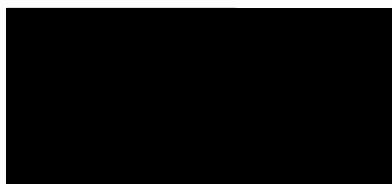
V Hradci Králové dne 6.08.2025

V Hradci Králové dne 07. 08. 2025

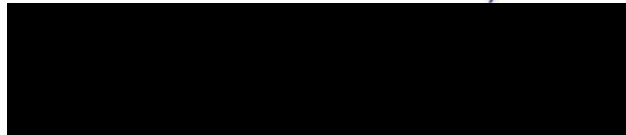
ZA ZHOTOVITELE:



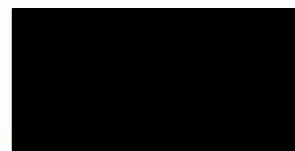
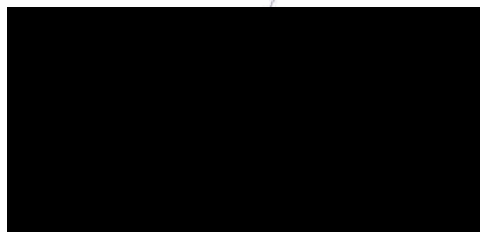
Ing. Ivo Ulrych
jednatel
Atex spol. s r. o.



ZA OBJEDNATELE:



Ing. Tomáš Pospíšil, ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE Č. 08

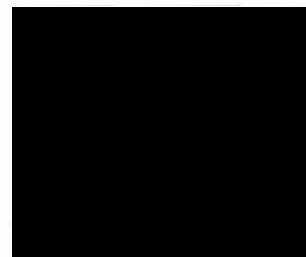
Trento s.r.o.

STAVBA : ZŠ Sever – opravy v pavilonu šaten.

DATUM : 21. 07. 2025

PŘÍTOMNI : TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ – objednatel

ZŠ Sever - ředitel
Trento s.r.o. – výkon TDI
koordinátor BOZP
LAPLAN a.s. – projektant
STINTER CZ s.r.o. - zhotovitel



B. Milan Belan
Ing. Tvo Vlrych

Atex spol. s r.o. – dodavatel interiérového vybavení

Z – zodpovídá

S – spolupracuje

T – termín

NT – náhradní termín

Stav prací:

hotovo – předání a převzetí staveniště, zařízení a zabezpečení staveniště, příprava na realizaci instalačních rozvodů ve stávajících podzemních kanálech,

provádí se – bourací práce v souladu s P.D. + odsouhlasený objem bouracích prací nad rozsah v P.D., likvidace vybouraných materiálů na řízenou skládku, montáž ležaté kanalizace, opravy a doplnění omítkových ploch na svislých stavebních konstrukcích, postupná realizace instalačních rozvodů ve stávajících podzemních kanálech, realizace hutnění náspů + postupný záklop instalačních kanálů

Stanovené úkoly:

01.1. TDI žádá zhotovitele, aby byla na staveništi trvale přístupná platná projektová dokumentace pro provedení stavby v celkovém předaném rozsahu.

Z: [REDACTED] S: TDI [REDACTED] T: trvale dle průběhu výstavby

01.2. TDI žádá koordinátora BOZP, aby v průběhu realizace díla zajišťoval samostatné zápisy a současně rozesílal dle rozdělovníku.

Z: [REDACTED] S: TDI [REDACTED] T: trvale dle průběhu výstavby

01.3. TDI žádá zhotovitele o předání plánu kontrol a jednotlivých zkoušek v rozsahu a časové posloupnosti odpovídající harmonogramu výstavby a požadavkům specifikovaných v předané, a postupně doplňované, projektové dokumentaci.

Z: [REDACTED] S: TDI [REDACTED] T: trvale dle průběhu výstavby

01.4. TDI žádá zhotovitele, aby během postupné realizace stavby průběžně aktualizoval harmonogram stavby a případně aktualizoval změny v seznamu zasmělných subdodavatelů

Z: [REDACTED] S: TDI [REDACTED] T: trvale dle průběhu výstavby

01.5. Pan ředitel ZŠ Sever zajistí na K.D. č. 02 účast dodavatelů montáže rozvodů SLP, kamerového systému a internetu, tzn. tyto rozvody se nacházejí v prostoru staveniště a je třeba řešit jejich další funkčnost a provedení v rámci stavby.

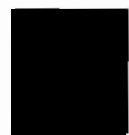
Zástupce GP – [REDACTED], který se omluvil z účasti na K.D. č. 02 na vyzvání TDI, předal toto písemné stanovisko ohledně řešení SLP v P.D. :

1. SLP netvorí samostatnú časť PD, pretože nič podstatné sa v rozvodoch SLP nemení.
2. PD uvažuje ponechanie jednotlivých stávajúcich prvkov SLP.
3. Rozvádzač pre SLP bude napojený z nového elektrického rozvádzača NN.
4. Vedenie v nástenných plastových lištách bude zmenené na vedenie v omietke.
5. Jediným novým vedením v SLP sú nové dátové zásuvky v miestnosti č.125, ktoré budú napojené zo stávajúceho rozvádzača SLP.

K.D. č. 02 – kamery demontáž BARA HK, demontáž rozvodů internetu HTM s.r.o., objednávku zajistí zhotovitel stavby, bude řešeno v příslušném ZL stavby

- BARA HK a HTM s.r.o. předají seznam komponentů, které bude možno použít k zpětné montáži

- zhotovitel + TDI zajistí koordinaci s připravovaným projektem „Bezpečná škola“



ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE Č. 08

Trento s.r.o.

- K.D. č. 03 – projektant projektu „Bezpečná škola“ obdržel požadované projekční podklady od G.P.
- K.D. č. 06 – projektant projektu „Bezpečná škola“ předal projekt v pracovní verzi tak, aby bylo možno zkoordinovat se stavbou
- po dohodě uživatele a objednatele je jmenovaným dodavatelem slaboproudu BARA HK a internetových rozvodů HTM s.r.o., s ohledem na navazující trasy těchto instalací v ostatních prostorách školního areálu, které spravují výše uvedení dodavatelé
- K.D. č. 07 – HTM s.r.o. předalo ocenění položek pro optiku + UTP + propojení rozvaděčů ve výši 113 029,40,-Kč bez DPH, hradí ZŠ + na stavbě zajistí koordinaci zhotovitel
- BARA HK předá ocenění dotčených položek, objednávku předá zhotovitel, zajištění finančních prostředků a způsob začlenění tohoto dodavatele do stavby upřesní následně objednatel
- K.D. č. 08 – HTM s.r.o. + BARA HK – finanční krytí ZŠ, zhotovitel v novém změnovém listu provede odpočet položek pro slaboproud + zhotovitel zajistí na stavbě koordinaci a předání staveniště výše uvedeným zhotovitelům

Z: [REDAKCE] S: TDI [REDAKCE] T: dle průběhu výstavby

- 01.03. TDI žádá zhotovitele, aby všechny změny stavby oproti zadávací dokumentaci nechal schvalovat odpovědnému zástupci G. P.

Z: [REDAKCE] S: TDI [REDAKCE] T: trvale dle průběhu výstavby

- 04.01. Pan ředitel ZŠ Sever předal provozní schéma školy pro období 09-10/2025, které je v kolizi se staveništěm zhotovitele – vhodné bezpečnostní opatření navrhne a zajistí zhotovitel ve spolupráci s koordinátorem BOZP.

K.D. č.05 – ZŠ předá návrh schéma provozu školy na období 09-10/2025 tak, aby stavba mohla v předstihu zajistit požadované stavební práce a bezpečnostní opatření

K.D. č.08 – ZŠ a zhotovitel navzájem na stavbě upřesnili požadované provozní schéma, které bude v provozu již poslední týden 08/2025, domluvena i nová půdorysná poloha provizorního sociálního zařízení a technické provedení exteriérového koridoru, který propojuje pavilony ZŠ na přístupové cestě do zařízení staveniště zhotovitele

Z: [REDAKCE] S: TDI [REDAKCE] T: dle průběhu výstavby

Kontrola stavby:

- KS.01.1. Zhotovitel zajistí průběžné značení stavby a osazení bezpečnostních prvků dle požadavků koordinátora BOZP + bude ihned odstraňovat nedostatky BOZP na staveništi dle pokynů ze strany koordinátora BOZP

Z: [REDAKCE] S: TDI [REDAKCE] T: dle průběhu výstavby

- KS.02.1. Zhotovitel projedná s panem školníkem případné požadavky v rámci systému generálního klíče, bude písemně potvrzeno včetně požadavků na vybavení jednotlivých dveřních uzávěrů

Z: [REDAKCE] pan školník ZŠ S: TDI [REDAKCE] T: dle průběhu výstavby

KS.02.2. Kontrola stavby dne 16. 06. 2025 :

- průběh bouracích prací bez připomínek
 - zhotovitel v co nejkratším časovém úseku odkryje stávající instalační kanály pod konstrukcí podlahy v pavilonu šaten, na základě skutečného stavu těchto konstrukcí bude projednán další postup a případné odchylky od požadavků v P.D.
- K.D. č.04 – bude řešeno v ZL č. 01

Z: [REDAKCE] S: TDI [REDAKCE] T: dle průběhu výstavby

KS.03.1. Kontrola stavby dne 23. 06. 2025 :

- průběh bouracích prací bez připomínek + odsouhlasen další rozsah bouracích prací nad rámec zadávací dokumentace dle skutečnosti na staveništi, tzn. celoplošné vybourání podkladních betonů včetně zbytků nefunkční vodorovné hydroizolace proti zemní vlhkosti a stávajících konstrukcí podlah – stávající vodorovná hydroizolace v nefunkčním stavu a podkladní a podlahové betony degradované a neodborně zhotovené již při předešlé realizaci, rovinnost a odolnost těchto konstrukcí není v souladu s požadavky příslušných ČSN – následně toto rozhodnutí odsouhlasí i GP na vyzvání zhotovitele do příštího K.D.
- hydroizolace proti zemní vlhkosti se nebude realizovat v podpodlahových instalačních kanálech, tzn. bude zachován současný stav bez hydroizolace (stávající žlaby jsou po odkrytí suché)

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE Č. 08

Trento s.r.o.

- na rozšířený rozsah výše uvedených stavebních prací a dodávek vypracuje zhotovitel změnový list č. 01 ve formě a členění dle požadavků TDI a objednatele – termín do příštího K.D. + následně bude uzavřen příslušný dodatek SOD, měnící celkovou cenu za dílo a termín dokončení provozuschopného stavu prostoru šaten – uvažovaný nový termín do konce 09/2025, s tímto stavem byl seznámen pan ředitel ZŠ [REDAKCE]
K.D. č.06 – bude řešeno v ZL č. 01, uvedení do provozu předpoklad do konce 10/2025
K.D. č.08 – montáž interiérového vybavení první a druhý kalendářní týden 11/2025
Z: [REDAKCE] S: TDI [REDAKCE] T: dle průběhu výstavby

KS.04.1. Kontrola stavby dne 30. 06. 2025 :

- průběh bouracích prací – při použití těžké stavební mechanizace respektovat současné svislé stavební konstrukce – eliminovat vznik trhlin, TDI předal požadavky stavbyvedoucímu
- podbourané stavební svislé konstrukce budou provizorně podepřeny dle požadavků TDI
- podbourané stavební svislé konstrukce budou při kompletaci stavby podchyceny místo násypu suchou betonovou směsí příslušné mocnosti – eliminace dodatečného sedání
Z: [REDAKCE] S: TDI [REDAKCE] T: dle průběhu výstavby

KS.05.1. Kontrola stavby dne 07. 07. 2025 :

- na stavbě upřesněny nové trasy dešťové kanalizace v prostoru šaten s ohledem na stávající betonové konstrukce pod úrovní podkladního betonu
- zákrytové desky stávajících instalačních kanálů nedostatečné šířky budou nahrazeny novými zákrytovými deskami standardních rozměrů – rozsah bude určen dle skutečnosti na stavbě – bude vyčísleno jako vícepráce (nepředvídatelné náklady)
Z: [REDAKCE] S: TDI [REDAKCE] T: dle průběhu výstavby

KS.06.1. Kontrola stavby dne 14. 07. 2025 :

- na stavbě upřesněno technické provedení jednotlivých instalací v podzemních kanálech – zhotovitel zajistí celkovou koordinaci tras jednotlivých profesí, včetně návazností na ostatní stavební montážní práce
- funkčnost stávajících tras ležaté kanalizace, které budou ponechány, bude ověřena kamerovou kontrolou včetně pročištění profilu, zhotovitel předá následně TDI kladné výsledky kamerových zkoušek
Z: [REDAKCE] S: TDI [REDAKCE] T: dle průběhu výstavby

KS.07.1. Kontrola stavby dne 21. 07. 2025 :

- na stavbě upřesněno výškové návaznosti jednotlivých podlahových konstrukcí s ohledem na stávající výšková napojovací místa – zhotovitel vypracuje pracovní schéma daného technického řešení
- na stavbě upřesněna stávající trasa ležaté kanalizace, která bude zachována na základě kladných kamerových zkoušek – půdorysná poloha u napojení chodby na pavilon U10
Z: [REDAKCE] S: TDI [REDAKCE] T: dle průběhu výstavby

KS.08.1. Kontrola stavby dne 28. 07. 2025 :

- zhotovitel zajistí dostatečné zhutnění násypů pod podkladními betony
- zakryté instalační kanály budou dotěsněny tak, aby bylo eliminováno znečištění vnitřku kanálů násypem nebo prachem ze stavební činnosti
- průběh a postup prací bez připomínek
Z: [REDAKCE] S: TDI [REDAKCE] T: dle průběhu výstavby

Termín předání a převzetí staveniště: 09. 06. 2025

Napojovací body vody a El. byly ze strany objednatele pro potřeby zhotovitele předány, zhotovitel zajistí podružné měření a počáteční hodnoty запиše do S.D.

G.P. schválil rozšířený rozsah prací dle skutečnosti na staveništi, který bude specifikován a oceněn jako vícepráce v ZL č. 01 s dopadem na termín dokončení díla – bude řešeno v následném dodatku SOD č.01.

K.D. č.08 – TDI předal připomínky k návrhu ZL č. 01

Zhotovitel předal pro potřeby TDI kamerové zkoušky stávající ležaté kanalizace, která bude zachována.

Příští KD č. 09 v pondělí, dne 04. 08. 2025, začátek v 08.⁰⁰ hod. na staveništi.

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE Č. 08

Trento s.r.o.



Zápis z kontrolní dne vyhotovil TDI - [REDACTED]
(případné dodatečné vyjádření k zaslanému zápisu, od jednotlivých osob dle rozdělovníku, neprodleně
doručte TDI a ostatním dotčeným osobám dle rozdělovníku)

Rozdělovník:

