



S004P01NC3J9

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 26. 3. 2025

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO: 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Galerie výtvarného umění v Hodoníně, příspěvková organizace

se sídlem Úprkova 601/2, Hodonín PSČ 695 01

zastoupena Mgr. Miroslavem Divinou, MLog., ředitelem

IČO: 003 73 290

(dále jen nájemce)

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že je mezi nimi uzavřena Smlouva o nájmu ze dne 26. 3. 2025 ve znění dodatku č. 1, jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru nacházející se ve III. nadzemním podlaží budovy č. p. 4063 v k. ú. Hodonín (ulice Kasárenská 4063/4) nebytový prostor označený jak místnost č. 3.12 o podlahové ploše 36,70 m² (dále jen „nebytový prostor“).

Smluvní strany se dohodly na změně v článku I. smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 26. 3. 2025 ve znění dodatku č. 1. takto:

V článku I. odst. 1 této smlouvy **se vypouští text** ve znění:

- *pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemek p. č. st. 8666, jehož součástí je budova s č.p. 4063 (ulice Kasárenská 4063/4), vše v katastrálním území a obci Hodonín. V předmětné budově se nacházejí v III. nadzemním podlaží prostor označený č. 3.12 o podlahové ploše 36,70 m² (dále jen předmět nájmu)*

A se nahrazuje **novým zněním**:

- *pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemek p. č. st. 8666, jehož součástí je budova s č.p. 4063 (ulice Kasárenská 4063/4), vše v katastrálním území a obci Hodonín. V předmětné budově se nacházejí v III. nadzemním podlaží prostory označené místnost č. 3.12 o podlahové ploše 36,70 m² a v předmětné budově se nacházejí v I. nadzemním podlaží prostor označený místnost č. 1.22 o podlahové ploše 28,86 m² a místnost č. 1.23 o podlahové ploše 49,09 m² (dále jen předmět nájmu), přičemž tyto prostory jsou blíže specifikovány v evidenčním listě.*

Záměr pronajmout místnosti nacházející se v I. podzemním podlaží budovy č.p. 4063 (Kasárenská 4) místnost č. 1.22 o podlahové ploše 28,86 m² a místnost č. 1.23 o podlahové ploše 49,09 m² (dále jen jako „nová místnost“) byl zveřejněn na úřední desce ve dnech od 11. 4. 2025 do 28. 4. 2025. O zveřejnění tohoto záměru rozhodl odbor právní a majetku MěÚ Hodonín v souladu s usnesením Rady města Hodonína č. 3086 ze dne 20. 10. 2020, kterým

mu byla v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, svěřena působnost ke zveřejňování záměrů týkajících se pronájmů nebytových prostor. Nájemné za místnosti se bude počínaje rokem 2026 jednostranně zvyšovat od 1. dne následujícího měsíce po vyhlášení úředně stanovené míry inflace zjištěné za uplynulý rok. Procento inflace se stanovuje na základě oficiálních údajů Českého statistického úřadu.

**Čl. II.
Doložka**

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 15. 7. 2025 usnesením č... [redacted].

**Čl. III.
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 26.3.2025 ve znění dodatku č. 1 zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.08. 2025.
4. Dodatek č. 2 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne 21. 07. 2025
[redacted]

pronajímatel

V Hodoníně dne 21. 07. 2025
[redacted]

nájemce

Výpočtový list platný od 08.2025

Uživatel	
Jméno	Galerie výtvarného umění v Hodoníně, příspěvková organizace
IČO	00373290
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Komerční banka	
Email	
Telefon do zaměstnání	

Variabilní symbol 4063902001	Adresa prostoru
Nebytový prostor kancelář	Kasárenská 4063/4
Číslo prostoru 902	695 01 Hodonín
Smlouva	Platnost smlouvy Od 01.04.2025 do 31.03.2030
Splatnost do 10. dne v měsíci	Podání výpovědi
Doba placení Měsíční	Penalizace Sankce dle NOZ
Druh vztahu Nájemce	Počet osob 1
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	
Topení TOPENÍ	Směrné číslo 18
Podlaží 3	Výtah A
Tech. stav	Počet místností 2

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	3 481,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	450,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	1 750,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	1 400,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	160,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ohřev teplé vody	280,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Elektřina	1400,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	180,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Výtah	60,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>3 481,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>5 680,00</i>			
Měsíční předpis celkem	9 161,00			
Platební příkaz	9 161,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
spol.prostory	TOPENÍ	49,14	0,00	0,00	49,14	49,14	255,00	12 530,70
sklad	TOPENÍ	28,86	0,00	0,00	34,63	28,86	255,00	7 359,30
kancelář	TOPENÍ	49,09	0,00	0,00	58,91	49,09	255,00	12517,95
sklad	TOPENÍ	36,70	0,00	0,00	36,70	36,70	255,00	9 358,50
Celkem		163,79	0,00	0,00	214,01	163,79		41 766,45

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.