

Ev.č.: 77/INV/2025

SMLOUVA o PŘELOŽCE

č. smlouvy 621000211/HDPE_09

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve věci přípravy a realizace přeložky podzemního vedení komunikační sítě ve smyslu § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“)

mezi

Město Hostivice

se sídlem Husovo náměstí 13, 253 01 Hostivice
zastoupena: Ing. Josefem Juránkem, starostou města
IČO: 00241237
DIČ: CZ00241237
číslo účtu: 19-0388030379, kód banky: 0800
(dále jen „**Stavebník**“)

a

SITEL, spol. s r.o.

se sídlem: Baarova 957/15, Praha 4, PSČ 140 00
adresa pro doručování: Nad Elektrárnou 1526/45, Praha 10, PSČ 106 00
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 6725
zastoupena: Ing. Janem Novákem, jednatelem
IČO: 44797320
DIČ: CZ44797320
číslo účtu: ČSOB a.s., Praha 5, č. účtu: 892803/0300
(dále jen „**Vlastník**“)

(Stavebník a Vlastník dále společně také jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“)

ve věci stavby: „Optimalizace ul. Litovická, silnice III/0064“

(dále jen „**smlouva**“)

I. Úvodní ustanovení

Vlastník je coby vlastník technické infrastruktury – sítě elektronických komunikací (dále jen „**SEK**“), oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 Zákona o elektronických komunikacích.

Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

Stavebník připravuje stavbu nebo zařízení s názvem „**Optimalizace ul. Litovická, silnice III/0064**“, vč. „**SO 405 Přeložky a ochrana sdělovacího vedení - SITEL**“, jehož součástí je také „**SO 406 Přeložky a ochrana sdělovacího vedení – T-Mobile**“ (dále jen „**Stavba**“).

Stavba se dotýká mj. pozemků blíže specifikovaných v článku III. této smlouvy, na kterých je umístěno zařízení SEK, které je součástí veřejné komunikační sítě Vlastníka, zahrnující ochranné trubky HDPE, v nichž jsou umístěny optické kabely.

Stavebník je povinen v rámci žádosti o povolení Stavby zahrnout i vyvolanou překládku/ochranu SEK ve vlastnictví či správě Vlastníka dle článku II. odst. 4 této smlouvy a sjednat s odkazem na § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích s Vlastníkem podmínky realizace překládky/ochrany SEK v rámci Stavby, a dle těchto podmínek následně postupovat.

Smluvní strany mají zájem sjednat na základě této smlouvy podmínky realizace překládky/ochrany SEK a posléze překládku/ochranu SEK za těchto podmínek realizovat.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých bude provedena přeložka/ochrana SEK Vlastníka v pozemcích dotčených Stavbou, jak jsou specifikovány v článku III. této smlouvy (dále jen „**Přeložka**“).

Smluvní strany se dohodly, že Stavebník na své náklady, odpovědnost a nebezpečí provede Přeložku SEK Vlastníka do nové trasy chráněné ochranným pásmem minimálně ve stejném rozsahu jako trasa před realizací přeložky.

Stavebník nese v souladu s § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích veškeré náklady, výdaje a jiná plnění finančního či jiného charakteru, nezbytná k provedení Přeložky na úrovni stávajícího technického řešení SEK, a to v rozsahu, v němž ji vyvolal.

Přeložkou nesmí dojít k omezení funkčnosti, poškození, změně či úpravě komunikačních zařízení Vlastníka či ke zmenšení rozsahu práv nebo zhoršení právního či faktického postavení Vlastníka ve vztahu k jeho SEK.

Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti Smluvních stran při zajištění přípravy a realizace Přeložky na základě Vlastníkem odsouhlasené projektové dokumentace a plné moci udělené Vlastníkem v této smlouvě.

III. Doba a místo plnění

Přeložka je součástí Stavby a místem plnění je Stavba.

Přeložka je umístěna na pozemcích: **parc. č. 1253/17, 1253/8, 1253/7, 1253/15, 1255 v katastrálním území Hostivice a parc. č. 447/2, 424/1, 14/6, 424/2, 466/1 v katastrálním území Litovice.**

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že Stavebník je oprávněn realizovat Přeložku na základě této smlouvy pouze na uvedených pozemcích (příp. na ploše odpovídající ploše pozemků v případě dělení či jiných úprav pozemků) a nikde jinde.

Stavebník výslovně prohlašuje, že má zajištěn souhlas vlastníků všech dotčených pozemků se vstupem na pozemky v souvislosti s realizací Přeložky, a případně sám coby vlastník, resp. osoba oprávněná s pozemky hospodařit, vyslovuje souhlas se vstupem na pozemky v souvislosti s realizací Přeložky dle této smlouvy.

Tato smlouva je podkladem pro vydání Povolení stavby, které pravomocné bude Vlastníkovi předáno před zahájením přípravy realizace stavby Přeložky a je podmínkou zahájení přípravy realizace stavby Přeložky.

Bez platného a pravomocného povolení stavby a splnění všech veřejnoprávních i soukromoprávních podmínek, včetně uzavřených smluv budoucích o zřízení služebnosti ve vztahu ke všem pozemkům, do nichž bude překládané SEK uloženo, nelze realizaci Přeložky zahájit.

Předpokládané zahájení stavby: **04/2027**

Stavebník se zavazuje dokončit realizaci Přeložky do: **31.12.2028.**

Stavebník není oprávněn a Vlastník výslovně nesouhlasí s jakýmkoli přípravnými či realizačními pracemi souvisejícími s Přeložkou, prováděnými po uplynutí lhůty dokončení realizace Přeložky dle předchozího odstavce. V případě nedodržení termínu realizace je Stavebník povinen vyzvat Vlastníka k uzavření nové smlouvy o přeložce nebo k uzavření písemného Dodatku k této smlouvě.

Stavebník se zavazuje zajistit prostřednictvím Vlastníka, resp. jeho dodavatele dle této smlouvy, vypracování Projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**PDPS**“) Přeložky, a to vždy nejméně 6 měsíců před zahájením realizace. Součástí odsouhlasení PDPS bude i odsouhlasení harmonogramu postupu prací Stavebníkem (dále jen „**HMG**“), či v případě nutnosti řešení přerušení provozu SEK. Podmínkou platnosti HMG je jeho předchozí schválení Vlastníkem za podmínek dle této smlouvy. Stavebník se zavazuje koordinovat realizaci Přeložky s ostatními či navazujícími činnostmi Stavby.

Stavebník vyzve Vlastníka k ověření stavu aktuální konfigurace překládaného úseku SEK. Výzva bude učiněna ne dříve než 3 měsíce, a ne méně než 6 týdnů před vyhotovením návrhu HMG.

V případě zjištěné změny v konfiguraci zajistí stavebník úpravu PDPS o předmětné změny - počty prvků, využití, obsazenost rezervní HDPE trubky atd. Upravená PDPS bude předložena Vlastníkovi ke schválení.

Přerušení provozu SEK Vlastníka je možné jen s jeho předchozím písemným souhlasem. Stavebník se zavazuje o souhlas písemně požádat nejméně 9 týdnů před požadovaným termínem přerušení provozu tak, aby navrhovaný termín zohledňoval HMG stavby a vypínací harmonogramy Vlastníka.

Termíny zahájení a ukončení prací na stavbě Přeložky mohou být změněny písemnou dohodou Smluvních stran - dodatkem k této smlouvě, a to ve lhůtě alespoň 10 týdnů před zahájením prací na Přeložce dle HMG.

IV. Rozsah a obsah předmětu plnění

Stavebník se zavazuje na vlastní náklady provést Přeložku podzemního vedení sítě elektronických komunikací Vlastníka odbornou společností oprávněnou provádět tyto práce na zařízení Vlastníka a zajistit veškeré s Přeložkou související činnosti včetně, ale ne výhradně:

- a) zajištění požadovaných povolení dle příslušných právních předpisů, povolení stavby, zejména smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen (na základě nichž bude mj. zajištěno právo vstupu na dotčené pozemky), smluv o zřízení věcných břemen, které budou zajišťovat vlastnická práva k dotčeným nemovitostem v nejméně stejném rozsahu v jakém má Vlastník zajištěna práva k nemovitostem dotčených původní trasou komunikačního zařízení Vlastníka. Právní titul k uložení SEK v příslušném pozemku nebude zřizován na bázi nájemní smlouvy či jiného smluvního závazku (bez zřízení věcného práva), které Vlastník výslovně označuje za nedostatečné.
- b) zabezpečení vstupních podkladů pro projektovou a investorskou přípravu
- c) zabezpečení přípravných činností před realizací přeložky
- d) zajištění schválení projektové dokumentace pro povolení stavby přeložky odpovědným zástupcem Vlastníka
- e) zajištění odsouhlasení PDPS Přeložky odpovědným zástupcem Vlastníka dle čl. III smlouvy, včetně odsouhlasení detailního HMG provedení Přeložky a sjednání případného přerušení provozu v důsledku provedení Přeložky, přičemž souhlas musí být písemný
- f) zajištění vlastní realizace Přeložky Vlastníkem, jakožto odbornou společností oprávněnou provádět tyto práce na zařízení Vlastníka,
- g) zabezpečení technického dozoru Vlastníka na stavbě, který bude zahrnovat zejména:
 - účast na předání staveniště
 - kontrolu dodržování podmínek správního rozhodnutí (povolení záměru, společné rozhodnutí atp.)
 - prověření částí dodávek, které budou zakryty či se stanou nepřístupnými
 - sledování, zda dodavatel vykoná předepsané zkoušky, které prokazují kvalitu prováděných prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek
 - sledování řádného provádění prací s možností záznamu stanoviska k provádění těchto prací zápisem na staveništi
 - kontrolu postupu dle schváleného HMG, kontrolu řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi
 - kontrolu při zajištění dokumentace skutečného provedení stavby
 - kontrolu úplnosti podkladů pro odevzdání a převzetí stavby včetně vlastní účasti na jednání, tj. dokumentace potřebná k převzetí provedené Přeložky bude předána Vlastníkovi při přejímacím řízení
 - písemně vyzvat pověřené pracovníky Vlastníka k účasti na předepsaných zkouškách (tlakové, kalibrační, měření kabelu), jimiž je prokazována kvalita stavby a dále k polohovému a výškopisnému zaměření stavby,
- h) zajištění kopií předmětných částí stavebního deníku a poskytnutí těchto kopií technickému dozoru Vlastníka.

V. Plná moc

Za účelem plnění předmětu smlouvy uděluje tímto Vlastník plnou moc Stavebníkovi k následujícímu jednání jménem Vlastníka: (i) k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí nezbytného k realizaci předmětu smlouvy jménem Vlastníka a dále (ii) ke všem právním jednáním nutným ke zřízení služebností inženýrské sítě ve prospěch Vlastníka, jakož i k dalším právním a jiným jednáním, která jsou potřebná pro realizaci předmětu smlouvy a ochraně zájmů Vlastníka v rámci realizace Stavby. Stavebník může tuto plnou moc zcela nebo zčásti převést na třetí osoby pouze s předchozím souhlasem Vlastníka.

V případě, že bude nutno vystavit pro účely zastoupení Vlastníka samostatnou plnou moc, zavazuje se Stavebník o její vystavení Vlastníka bezodkladně požádat.

VI. Způsob plnění předmětu smlouvy

Při zajišťování plnění předmětu této smlouvy se Stavebník zavazuje zajistit dodržování obecně závazných právních předpisů, obecných technických norem, jakýchkoliv dalších aplikovatelných právních předpisů a ustanovení této smlouvy a dále se bude při plnění svých závazků řídit podklady a pokyny Vlastníka odevzdanými Stavebníkovi v souvislosti s přípravou a realizací stavby Přeložky.

PDPS stavby Přeložky musí být odsouhlasena Vlastníkem před zahájením realizace Přeložky.

Stavebník bude Přeložku realizovat prostřednictvím Vlastníka a dle podmínek této smlouvy.

Stavebník se zavazuje plně odškodnit a chránit Vlastníka v případě jakýchkoliv v důsledku realizace přeložky Vlastníkovi vzniklých škod, výdajů finančního či jiného charakteru, povinností apod.

VII. Čas plnění

Stavebník se zavazuje, že odborné činnosti bude vykonávat od data uzavření této smlouvy do data převzetí hotové Přeložky Vlastníkem.

VIII. Spolupůsobení a podklady Vlastníka

Vlastník se zavazuje:

- a) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené Stavebníkem po podpisu této smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko,
- b) vykonávat odborný dohled a dozor a jmenovat pracovníky, oprávněné provádět na stavbě v rámci odborného dohledu kontrolu kvality, postup provádění prací a zjištěné závady namítat a kontrolovat jejich odstraňování; náklady spojené s tímto dozorem budou vyúčtovány Vlastníkem Stavebníkovi ve výši vycházející z hodinové sazby stanovené interními směrnici Vlastníka. Počet vyúčtovaných hodin bude stanoven na základě zápisů ve stavebním deníku,
- c) na základě písemné výzvy Stavebníka se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby, a polohového a výškopisného zaměření stavby,

- d) zúčastnit se na písemnou výzvu Stavebníka přejímacího řízení a v případě, že nebudou zjištěny vady a nedodělky, převzít zrealizovanou Přeložku se všemi potřebnými doklady,
- e) pokud stavba nebude vykazovat závady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, potvrdit tuto skutečnost v rámci přejímacího řízení,
- f) spolupracovat na koordinaci stavby tak, aby se předešlo zbytečným průtahům a škodám.

Vyskytne-li se v průběhu záruční doby dle článku XI. této smlouvy na Přeložce vada, má Vlastník právo reklamovat vadu přímo u zhotovitele stavebně-montážních prací, a to tím způsobem, že Vlastník písemně oznámí zhotoviteli prací výskyt vad, a jak se vada projevuje; má právo kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění. Tím není dotčeno právo Vlastníka uplatnit vady přímo u Stavebníka.

IX.

Předání a převzetí staveniště a dokončené stavby Přeložky

Vlastník má právo vyslat na stavbu Přeložky pověřeného pracovníka (a Stavebník má povinnost mu dozor umožnit), který pro něho bude provádět občasný či pravidelný technický dozor.

Vlastník si vyhrazuje právo být informován nejméně 3 pracovní dny předem o prováděných pracích, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými či hůře přístupnými.

Převzetí provedené přeložky Stavebníkem podléhá ověření správnosti provedení prací oprávněnými zástupci Vlastníka samostatným písemným stanoviskem nebo spolupodpisem přejímacího protokolu.

V případě, že Vlastník zjistí, že Přeložka splňuje výše uvedené podmínky, do 30 dnů od obdržení návrhu na předání potvrdí tuto skutečnost podpisem přejímacího protokolu. Vlastníkův podpis přejímacího protokolu, za předpokladu, že v protokolu nebudou uvedeny žádné vady či nedodělky, je považován za souhlas s převzetím provedené přeložky podle této smlouvy ze strany Vlastníka.

V případě, že Vlastník zjistí, že Přeložka nesplňuje podmínky stanovené touto smlouvou a podmínky stanovené schválenou projektovou dokumentací, písemně informuje Stavebníka o nedostatcích poté, co uvedené skutečnosti zjistí. Stavebník se zavazuje na vlastní náklad nedostatky odstranit nejpozději do 15 dnů od předložení uvedené písemné informace. Toto právo má Vlastník bez ohledu na podpis přejímacího protokolu.

Nedílnou součástí přejímacího protokolu dokončené stavby dle této smlouvy jsou tyto doklady:

- kopie pravomocného povolení stavby, na základě, kterého byla přeložka realizována;
- smlouvy o věcných břemenech zajišťujících práva k dotčeným nemovitostem dle článku XIII této smlouvy;
- technická zpráva o provedení Přeložky;
- měřicí protokoly zpracované podle standardů a směrnic Vlastníka;
- seznam materiálu použitého pro realizaci Přeložky;
- dokumentace skutečného provedení Přeložky dle standardů a směrnic Vlastníka;
- kopie předmětných částí stavebního deníku;
- geometrický plán s vyznačením rozsahu věcného břemene k realizované Přeložce pro účely vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí zpracovaný podle standardů a směrnic Vlastníka;
- dokumentace skutečného provedení provedené ve formátu *.dgn (microStation ver.8) dle standardů a směrnic Vlastníka na zpracování dokumentace zpracovaná na základě geodetického zaměření, v digitální formě a s potvrzením odpovědného geodeta;

- kopie Kolaudačního souhlasu či jiného souhlasu či doložení splnění podmínek pro zahájení užívání Stavby, vč. prováděné Přeložky;
- dokumenty dle článku XIII této smlouvy.

X.

Úhrada předmětu plnění

Stavebník se zavazuje, že veškeré odůvodněné náklady spojené s přípravou a realizací Přeložky, včetně zejména nákladů souvisejících s činnostmi dle článků IV, VI, VIII a XIII této smlouvy, uhradí v plné výši.

Stavebník se dále zavazuje uhradit jakékoliv a veškeré případné náklady Vlastníka na dokončení Přeložky, pokud Stavebník nezajistí provedení Přeložky za podmínek dle této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že je na rozhodnutí Vlastníka, zda bude v případě nedokončení Přeložky uplatněna Vlastníkem vůči Stavebníkovi odpovědnost za vady, nebo Vlastník přikročí k samostatnému dokončení Přeložky a vyúčtuje Stavebníkovi takto vzniklé náklady.

Stavebník se dále zavazuje, že uhradí Vlastníkovi též administrativní náklady spojené se zpracováním a posouzením žádosti o udělení souhlasu s realizací překládky až do výše 30 000,- Kč,

Stavebník uhradí částku 30 000,- Kč nejpozději do 15 dnů od doručení účetního dokladu/ faktury, vystaveného Vlastníkem. Vlastník je oprávněn vystavit a předat příslušný doklad Stavebníkovi po podpisu smlouvy.

Smluvní strany výslovně prohlašují a berou na vědomí, že realizace Přeložky je činěna v zájmu Stavebníka tak, aby Stavebník mohl realizovat svou stavbu a realizací Přeložky tak stavebníkovi nevzniká a nemůže vzniknout nárok na jakoukoliv odměnu či plnění ze strany Vlastníka.

XI.

Odpovědnost za vady, záruka, smluvní pokuta za přerušení provozu, odpovědnost za škodu

Stavebník odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s plněním podle této smlouvy a zavazuje se tuto škodu nahradit. Za každé porušení této smlouvy, které bude mít za následek přerušení provozu na komunikačním zařízení Vlastníka nad rámec vymezený na základě článku II. této smlouvy, je Stavebník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000 korun českých za každou započatou hodinu přerušení provozu, maximálně však 300.000 korun českých, a uhradí prokazatelné náklady spojené s odstraněním tohoto přerušení. Tím není dotčen případný nárok Vlastníka na náhradu škody.

V případě, že bude v souvislosti s plněním podle této smlouvy ze strany třetí osoby, správního orgánu, soudu, či jakékoliv jiného subjektu uplatněn vůči Vlastníkovi jakýkoliv nárok, zavazuje se Stavebník poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k odvrácení či v případě oprávněnosti uspokojení takového nároku, a v případě zájmu Vlastníka zastoupit Vlastníka v jednání s osobou uplatňující nárok, či v soudním nebo správním řízení v souvislosti s plněním této smlouvy zahájeném. Stavebník se zároveň zavazuje v případě vykonatelného rozhodnutí soudu či správního orgánu o právu třetí osoby na náhradu škody, vzniklé v souvislosti s plněním podle této smlouvy, takovou osobu plně odškodnit.

Stavebník odpovídá za zajištění ochrany SEK v dotčeném rozsahu před poškozením po celou dobu realizace Stavby.

Stavebník bere na vědomí, že informace o konfiguraci SEK či jakéhokoliv jejího úseku jsou důvěrnou a vysoce citlivou informací a obchodním tajemstvím Vlastníka a potažmo třetích subjektů jako uživatelů SEK.

Stavebník se zavazuje dodržovat povinnost mlčenlivosti ohledně konfigurace SEK, jakož i jakýchkoliv dalších informací týkajících se SEK, získaných v souvislosti se sjednáváním či plněním této Smlouvy a realizací Stavby. Jakékoliv informace o SEK v souvislosti s plněním je Stavebník oprávněn sdělovat jakýmkoliv třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem Vlastníka.

V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle tohoto odstavce je Stavebník povinen uhradit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti mlčenlivosti. Tím není dotčen nárok Vlastníka na náhradu škody porušením povinnosti mlčenlivosti způsobené.

Stavebník poskytuje Vlastníkovi záruku na provedené práce dle této smlouvy a použité materiály v délce 5 let. Záruka bude Vlastníkem uplatňována dle volby Vlastníka u zhotovitele Přeložky nebo u Stavebníka. V případě zájmu Vlastníka se Stavebník zavazuje uplatnit záruku u zhotovitele Přeložky v zastoupení Vlastníka a učinit veškeré další kroky, nezbytné k uplatnění a získání plnění ze záruky.

XII. Ostatní ujednání

Zmocněnci pro jednání na straně Stavebníka a Vlastníka uvedení v tomto článku jsou oprávněni v rámci plnění předmětu této smlouvy vést s druhou Smluvní stranou jednání technického rázu týkající se specifikace předmětu smlouvy a lhůt k plnění. Pokud ze závěrů takových jednání vyplynou návrhy na změnu smlouvy, je k jejich účinnosti nutný podpis písemného dodatku k této smlouvě. Zmocněnci pro jednání nejsou oprávněni uzavírat smlouvu ani její dodatky.

Osoby oprávněné jednat za Stavebníka:

ve věcech technických: Ing. Martin Korbař, mobil: 721 722 906, e mail: korbar@hostivice.eu

Osoby oprávněné jednat za Vlastníka:

- ve věcech smluvních a technických: Ing. Jiří Černý, email: jc@sitel.cz, telefon: 267198454,
- ve věcech technických: Ing. Luboš Lubelec, email: llubelec@sitel.cz, telefon: 267198126.

Stavebník v případě, že přeložku nebude realizovat Vlastník, poskytne Vlastníkovi informaci o zhotoviteli Přeložky, kterého zaváže k plnění dle této smlouvy. Za splnění smlouvy odpovídá vždy Stavebník.

XIII. Ujednání o pozemcích a služebnosti inženýrské sítě.

V souvislosti s prováděním přeložky dojde ke změně polohy podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací. Stavebník se zavazuje zajistit pro Vlastníka zřízení služebnosti inženýrské sítě ke všem pozemkům, na které bude trasa komunikačního vedení přeložena, s tím, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku bude v rámci smlouvy prodloužena na 10 let a bude zakotveno právo modernizace sítě. V rozsahu, v němž je přeložka vyvolána Stavebníkem, bude povinen zajistit zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci své investice a na své náklady a po vkladu práva odpovídajícího služebnosti - věčnému břemenu do katastru nemovitostí uhradit vlastníkům dotčených pozemků případné vyrovnání za zřízení práva věcného břemene ve prospěch Vlastníka.

V případě, že provedením přeložky dojde ke změně polohy podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací v uzavřeném areálu, bude pro Vlastníka v rámci zřízení služebnosti inženýrské sítě zřízeno i oprávnění vstupu a vjezdu do takového areálu.

Smluvní strany stanoví, že realizace Přeložky nebude zahájena dříve, než bude Vlastníkovi předložen písemný souhlas všech vlastníků pozemků uvedených v článku II. této smlouvy, jichž se Přeložka týká, a to prostřednictvím uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebností se všemi vlastníky uvedených pozemků. Uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebností zajistí Stavebník.

Stavebník splní svůj závazek zajištění zřízení služebnosti dle prvního odstavce tohoto článku této smlouvy tak, že Vlastníkovi předá výpisy z katastru nemovitostí osvědčující zápisy příslušných služebností inženýrské sítě v jeho prospěch a geometrické plány pro vymezení rozsahu služebností a dále veškeré originály listin s vyznačením rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí (tzn. smlouvy nebo rozhodnutí), podle kterých byl zápis proveden současně s datem přejímacího řízení. To nezbavuje Stavebníka odpovědnosti za případné vady týkající se zřízení a vzniku služebnosti.

V případě, že vlastník pozemku zřídí služebnost ve prospěch Vlastníka bezplatně, zavazuje se Stavebník zajistit na své náklady vypracování znaleckého posudku o ceně této služebnosti, který bude podkladem pro výpočet příslušné aplikované daně.

Stavebník se zavazuje do 60 dnů ode dne obdržení vyúčtování uhradit Vlastníkovi veškeré náklady spojené s úhradou této daně či jakékoliv jiné daně, k jejíž úhradě vznikne povinnost v souvislosti se zřízením služebností. Nedílnou součástí vyúčtování bude doklad o úhradě této daně příslušnému finančnímu úřadu.

XIV. Závěrečná ujednání

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv podle zvláštního předpisu.

Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze po vzájemné dohodě Smluvních stran a jen písemnou formou, číslovanými dodatky.

Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

Jednostranně odstoupit od smlouvy lze v případech, kdy to stanoví občanský zákoník a tehdy, kdy kompetentní orgány rozhodnou o zrušení stavby.

Práva vzniklá z této smlouvy nesmí Stavebník postoupit bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

Smluvní strany prohlašují, že veškeré vzájemně poskytnuté informace získané při jednání o této smlouvě a tato smlouva jsou důvěrné (dále „důvěrné informace“). Smluvní strany jsou povinny dbát, aby důvěrné informace nebyly zneužity, nebo aby nedošlo k jejich prozrazení bez zákonného důvodu.

Pokud tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, považuje Vlastník obsah této smlouvy za informace, které jsou obchodním tajemstvím nebo které podléhají ochraně

osobních údajů a které se tedy nezveřejňují. Před případným zveřejněním Vás současně žádáme o zaslání kopie smlouvy se začerněnými údaji k odsouhlasení.

Výše uvedené požadavky se týkají i případného zveřejnění smlouvy na profilu Stavebníka. Stavebník není oprávněn jednostranně započíst na pohledávky vzniklé z této smlouvy.

Smluvní strany potvrzují, že mezi nimi nejsou zavedeny obchodní zvyklosti ani praxe.

Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí kromě ujednání obsažených v textu této smlouvy rovněž ustanovením občanského zákoníku.

Práva Vlastníka vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 15 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

Stavebník přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s náklady a okolnostmi týkajícími se podmínek Přeložky.

Pokud některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zavazují se Smluvní strany nahradit toto ustanovení takovým platným a účinným ustanovením, které nejlépe vystihuje úmysl stran sledovaný neplatným či neúčinným ustanovením.

Případné vzniklé spory, které nebudou vyřešeny vzájemnou dohodou Smluvních stran, budou řešeny u příslušného soudu.

Smlouva je uzavřena elektronicky, a to v jednom elektronickém vyhotovení opatřeném zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran, resp. oprávněných zástupců.

Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

Znění této smlouvy schválila Rada města Hostivice dne 26. 6p. 2025 usnesením RM-17//2025-8.

Příloha: zákres dotčení do katastrální mapy,
 informace o dotčených pozemcích

V Hostivici dne dle elektronického podpisu

V Praze dne dle elektronického podpisu

Stavebník:

Vlastník:

Město Hostivice
Ing. Josef Juránek, starosta

SITEL, spol. s r.o.,
Ing. Jan Novák, jednatel