

Městská divadla pražská, příspěvková organizace

IČ 00064297

DIČ CZ00064297

se sídlem V Jámě 1, 110 00 Praha 1

Bankovní spojení Česká spořitelna

Číslo účtu 2000685379/0800

Zastoupená MgA. Danielelem Příbylem – ředitelem

(dále jen „Nájemce“)

na straně je d n é

a

Městská část Praha 1

IČ 00063410

DIČ CZ00063410

se sídlem Vodičkova 681/18, Praha 1, 110 00

Číslo účtu č. ú. 27-2000727399/0800, vedený u Česká spořitelna

Zastoupená Mgr. Terezie Radoměřská, starostka

(dále jen „Podnájemce“)

na straně d r u h é

uzavírají tuto

SMLOUVU O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn poskytnout prostory Divadla ABC do podnájmu na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 11. 12. 2007.
- 1.2. Nájemce přenechává do podnájmu prostory **divadla ABC** dne **15. 12. 2025** na dobu **od 16:00 do 21:30 hodin**.
- 1.3. Nájemce přenechává předmětné nebytové prostory Podnájemci za účelem pořádání „**Vánoční koncert Prahy 1 2025**“ se začátkem programu **19 hodin**.
- 1.4. Podnájemce je po dobu trvání podnájmu oprávněn užívat technické vybavení Divadla ABC, jehož specifikaci obsahuje **příloha č. 1** této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 1.5. Podnájemce na základě této smlouvy není oprávněn jakýmkoli způsobem použít označení „ABC“, „Městská divadla pražská“ či „MDP“. Označení MDP, divadlo ABC je možno použít jen jako místo konání.

2. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1. Podnájemce se zavazuje uhradit za podnájem předmětných prostor dohodnutou částku ve výši 74.000 Kč + 15 540 DPH, tj. **89 540 Kč**, slovy Osmdesát-devět-tisíc-pět-set-čtyřicet korun českých (dále jen „**podnájemné**“).
- 2.2. Podnájemné se Podnájemce zavazuje uhradit Nájemci následujícím způsobem:
 - a) **50 % podnájemného**, tj. částku ve výši **44 770 Kč včetně DPH**, slovy: Čtyřicet-čtyři-tisíc-sedm-set-sedmdesát korun českých, **na účet Nájemce** uvedený v záhlaví této smlouvy (dále jen „**účet Nájemce**“) **na základě zálohové faktury s 15-ti denní splatností vystavené ze strany Nájemce po podpisu smlouvy**;
 - b) **zbylou část podnájemného** ve výši **44 770 Kč včetně DPH**, slovy: Čtyřicet-čtyři-tisíc-sedm-set-sedmdesát korun českých, **na účet Nájemce na základě faktury s 15-ti denní splatností vystavené ze strany Nájemce po uskutečnění akce**.

Městská divadla pražská, příspěvková organizace

IČ 00064297

DIČ CZ00064297

se sídlem V Jámě 1, 110 00 Praha 1

Bankovní spojení Česká spořitelna

Číslo účtu 2000685379/0800

Zastoupená MgA. Danielem Příbylem – ředitelem

(dále jen „**Nájemce**“)

na straně j e d n é

a

Městská část Praha 1

IČ 00063410

DIČ CZ00063410

se sídlem Vodičkova 681/18, Praha 1, 110 00

Číslo účtu č. ú. 27-2000727399/0800, vedený u Česká spořitelna

Zastoupená Mgr. Terezie Radoměřská, starostka

(dále jen „**Podnájemce**“)

na straně d r u h é

uzavírají tuto

SMLOUVU O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn poskytnout prostory Divadla ABC do podnájmu na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 11. 12. 2007.
- 1.2. Nájemce přenechává do podnájmu prostory **divadla ABC** dne **15. 12. 2025** na dobu **od 16:00 do 21:30 hodin**.
- 1.3. Nájemce přenechává předmětné nebytové prostory Podnájemci za účelem pořádání „**Vánoční koncert Prahy 1 2025**“ se začátkem programu **19 hodin**.
- 1.4. Podnájemce je po dobu trvání podnájmu oprávněn užívat technické vybavení Divadla ABC, jehož specifikaci obsahuje **příloha č. 1** této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 1.5. Podnájemce na základě této smlouvy není oprávněn jakýmkoli způsobem použít označení „ABC“, „Městská divadla pražská“ či „MDP“. Označení MDP, divadlo ABC je možno použít jen jako místo konání.

2. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1. Podnájemce se zavazuje uhradit za podnájem předmětných prostor dohodnutou částku ve výši 74.000 Kč + 15 540 DPH, tj. **89 540 Kč**, slovy Osmdesát-devět-tisíc-pět-set-čtyřicet korun českých (dále jen „**podnájemné**“).
- 2.2. Podnájemné se Podnájemce zavazuje uhradit Nájemci následujícím způsobem:
 - a) **50 % podnájemného**, tj. částku ve výši **44 770 Kč včetně DPH**, slovy: Čtyřicet-čtyři-tisíc-sedm-set-sedmdesát korun českých, **na účet Nájemce** uvedený v záhlaví této smlouvy (dále jen „**účet Nájemce**“) **na základě zálohové faktury s 15-ti denní splatností vystavené ze strany Nájemce po podpisu smlouvy**;
 - b) **zbylou část podnájemného** ve výši **44 770 Kč včetně DPH**, slovy: Čtyřicet-čtyři-tisíc-sedm-set-sedmdesát korun českých, **na účet Nájemce na základě faktury s 15-ti denní splatností vystavené ze strany Nájemce po uskutečnění akce**.

- 2.3. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že v případě, že Podnájemce neuhradí částku dle čl. 2. odst. 2. písm. a) této smlouvy v dohodnuté lhůtě, tato smlouva bez dalšího zaniká, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a Nájemce je oprávněn účtovat Podnájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Tím není dotčen ani omezen nárok Nájemce na náhradu škody v plné výši.
- 2.4. V případě prodlení Podnájemce s úhradou jakékoli částky dle této smlouvy je Nájemce oprávněn účtovat Podnájemci vedle úroku z prodlení v zákonné výši rovněž smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok Nájemce na náhradu škody v plné výši.

3. POVINNOSTI NÁJEMCE

- 3.1. Nájemce zajistí přenechání prostor, jež jsou předmětem podnájmu, Podnájemci do užívání vč. zajištění
- dodávky tepla, teplé a studené vody,
 - jeviště a jeho zázemí,
 - hlediště a jeho zázemí,
 - šatnu pro účinkující,
 - šatnu pro diváky,
 - bufet pro diváky otevřený před a po začátku akce a během pauzy (v časech, které Podnájemce nahlásí předem kontaktní osobě),
 - technického zařízení divadla, zejména zvukového a světelného zařízení.
- 3.2. Podnájemce bere na vědomí, že předmětem této smlouvy není zajištění služeb uvedených v čl. 5. odst. 5.3. této smlouvy.

4. POVINNOSTI PODNÁJEMCE

- 4.1. Podnájemce je oprávněn předmětné prostory užít pouze pro účel uvedený v čl. 1. odst. 1.3. této smlouvy.
- 4.2. Podnájemce odpovídá za veškeré případné škody způsobené v předmětných prostorách a na majetku Nájemce, a to bez ohledu na zavinění Podnájemce. Podnájemce se zavazuje nahradit Nájemci škodu v plné výši.
- 4.3. Podnájemce se zavazuje po skončení podnájmu předat předmětné prostory řádně uklizené a ve stavu, v jakém je převzal, zástupci Nájemce paní Zuzaně Vaňkové.
- 4.4. Pro případ, že Podnájemce poruší tento závazek zejména tím, že předmětné prostory nebudou uklizené a předány ve stavu, v jakém je převzal, zavazuje se Podnájemce uhradit Nájemci smluvní pokutu dle čl. 4. odst. 4.11. této smlouvy.
- 4.5. Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti práce a protipožární předpisy platné v předmětných prostorách Nájemce. Podnájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl seznámen s předpisy PO a BOZP platnými pro předmětné prostory Nájemce.
- 4.6. Při používání technického vybavení se Podnájemce zavazuje řídit pokyny Nájemce.
- 4.7. Podnájemce bere na vědomí a zavazuje se zajistit, že nepřipustí manipulaci s otevřeným ohněm, tedy ani kouření, ve všech prostorách MDP, s výjimkou míst k tomu určených. Podnájemce zajistí atest o provedení nehořlavé úpravy svých dekorací.
- 4.8. Podnájemce je povinen dbát pokynů pracovníka vykonávajícího produkční dozor. Pracovníka jmenuje Nájemce.
- 4.9. Podnájemce je povinen zajistit na akci zdravotnický dozor.
- 4.10. Podnájemce prohlašuje podpisem této smlouvy, že byl seznámen s pracovním řádem Nájemce a zavazuje se jej dodržovat.
- 4.11. V případě porušení kteréhokoli závazku Podnájemce dle této smlouvy je Nájemce oprávněn účtovat Podnájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení závazku dle této smlouvy. Tím není dotčen ani omezen nárok Nájemce na náhradu škody v plné výši.

5. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 5.1. Každá ze stran má právo tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Vypověď této smlouvy je účinná okamžikem jejího doručení druhé smluvní straně.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva bude jednou ze smluvních stran vypovězena méně než 60 dnů před započítáním podnájmu, zavazuje se strana, která smlouvu vypověděla k rukám druhé smluvní strany uhradit:
- a) při vypovědi doručené méně než 60 dnů přede dnem započítání podnájmu částku odpovídající 20 % z podnájemného dle čl. 2. odst. 2.1. této smlouvy,
 - b) při vypovědi doručené méně než 30 dnů přede dnem započítání podnájmu částku odpovídající 50 % z podnájemného dle čl. 2. odst. 2.1. této smlouvy,
 - c) při vypovědi doručené méně než 14 dní přede dnem započítání podnájmu částku odpovídající 100 % podnájemného dle čl. 2. odst. 2.1. této smlouvy.

Zaplacení částky dle tohoto odstavce Podnájemcem nemá vliv na nárok Nájemce na náhradu škody v plné výši.

- 5.3. Předmětem této smlouvy není zajištění služeb spojených se zajištěním představení (zvukař, osvětlovač, jevištní technik, produkční dozor). Tyto služby spojené s akcí budou poskytnuty níže uvedenými pracovníky na základě objednávek vystavených Podnájemcem v následujícím rozsahu:

osvětlovač	od 16:00 do 21:00
zvukař	od 16:00 do 21:00
jevištní technik	od 16:00 do 21:30
produkční dozor	od 16:00 do 21:30

- 5.4. Úhrada za služby (bod 5.3.) spojené s akcí bude Podnájemcem uhrazena výše uvedeným pracovníkům v hotovosti v den konání, kdy tyto služby budou či mají být poskytnuty (před zahájením hlavního programu) nebo, po dohodě s produkčním dozorem, převodem s 15denní lhůtou splatnosti, na základě vystavených faktur pracovníky-Podnájemci.

V případě, že konec akce bude po půlnoci, povinností Podnájemce je uhradit náklady na dopravu výše uvedeným pracovníkům z/do Divadla ABC od 24:00 hod. do 06:00 hod. v rámci hlavního města Prahy. Dopravu pracovníků dle tohoto bodu Podnájemce uhradí pouze po předběžné dohodě o způsobu a finanční náročnosti

Předmětem této smlouvy je naopak zajištění služeb uvaděčů a šatnářů, a to v rozsahu – 9 osob od 18:00 do 22:00.

6. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje všechny předchozí dohody nebo ujednání smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy.
- 6.2. Práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy se nebudou vykládat v rozporu s jazykovým vyjádřením jednotlivých ustanovení této smlouvy.
- 6.3. Dohoda o mimosoudním jednání věřitele a dlužníka musí být uzavřena v písemné podobě, aby měla vliv na počátek běhu nebo stavění promlčecí lhůty v souladu s § 647 občanského zákoníku.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut dle této smlouvy je přiměřená s přihlédnutím k významu a důležitosti povinností, na které se jednotlivé smluvní pokuty vztahují. Dlužník je zároveň povinen nahradit druhé smluvní straně vedle smluvní pokuty škodu vzniklou z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši. V případě snížení smluvní pokuty soudem zůstává smluvní straně zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje dlužníka povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení výzvy k její úhradě.
- 6.5. Každá ze stran této smlouvy odpovídá druhé straně za škodu vzniklou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy nebo právních předpisů. Odpovědnosti se strana zproští, jestliže byla škoda způsobena objektivně neodvratitelnou událostí, které nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze požadovat za daných podmínek konkrétního případu (vyšší moc).

6.6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby budou uskutečňovány bezhotovostním způsobem.

6.7. Kontaktními osobami jsou:

za Nájemce:

Zuzana Vaňková

[Redacted signature area]

za Podnájemce:

Jiří Bouček, DiS.

[Redacted signature area]

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 7.2. Tato smlouva může být měněna nebo dohodou zrušena pouze v písemné formě obsahující podpisy obou smluvních stran na téže listině a smluvní strany výslovně vylučují, že by ke změně smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována forma elektronických zpráv. Jakákoliv ze smluvních stran může namítnout neplatnost této smlouvy nebo její změny z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Při jednání o změně této smlouvy odpověď smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou, i když podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této změny smlouvy a považuje se za novou nabídku.
- 7.3. Vzdání se práva smluvní stranou, dohoda smluvních stran o převzetí dluhu, přistoupení k dluhu nebo prominutí dluhu vyžaduje vždy výslovný písemný projev vůle smluvní strany.
- 7.4. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné, a lze je od ostatního obsahu smlouvy oddělit, nebude tím dotčena existence, platnost a účinnost ostatních ustanovení a smluvní strany prohlašují, že mají zájem na trvání a plnění této smlouvy i v případě takového zdánlivého, neplatného nebo neúčinného ustanovení. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený zdánlivým, neplatným nebo neúčinným ustanovením. To se nevztahuje na účinnost této smlouvy.
- 7.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Specifikace technického vybavení
Příloha č. 2 - BOZP
- 7.6. Případné spory, které při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniknou, se zavazují smluvní strany řešit především dohodou. Pokud k dohodě nedojde, řeší spory příslušný soud.
- 7.7. Podnájemce je povinen při uzavření této smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv provede Podnájemce.
- 7.8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 7.9. Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 24. června usnesením č. UR25_0703.

V Praze,

[Redacted signature area]

MgA. Daniel Příbyl

Ředitel Městských divadel pražských

V Praze,

[Redacted signature area]

Mgr. Terezie Radoměřská

Starostka MČ Praha 1

[Redacted signature area]

PŘÍLOHA Č. 1

TECHNICKÉ PODMÍNKY DIVADLA ABC:

Jeviště:

- hloubka: 10 m
- šířka: 7,5 m
- portálové zrcadlo: 8 x 4,83 m
- výška: není možnost zavěšovat kulisy na tahy, máme cca 5,5 m vysoký strop

Další:

- vykrytí: černý horizont, modrý horizont
- 14 ručních tahů, 2 motorové
- 8x boční vykryty
- oddělená inspicientská kabina
- možnost projekce

ZVUK:

Stálé ozvučení sálu:

Martin audio MLA mini

8 modulů na stranu

(4x balkon, 4x přízemí)

+ frontfill pod stropem

+ 4x 12" flybass MSX

Celé PA je v režimu LR, změna není možná.

Pult na livepostu dLive S7000

(Dante karta) + DM64 za jevištěm

Změnu pozice pultu nenabízíme, jedná se o pevnou instalaci.

Pult, který je možné umístit do sálu:

dLive S5000(Dante karta) + DM48 na jeviště /pouze pokud není zájezd/

SVĚTLA:

Kabina je umístěna v zadní části hlediště – 2. patro foyer (balkón)

181 stmívaných okruhů 2 Kw

- 1x pult ETC / AVAB – COBALT (40 Submasterů, 10 stránek, 4 DMX výstupy)
- 1x pult pult ETC / AVAB – COBALT JUNIOR bez přídavných submasterů

Světelné zdroje s pevným umístěním:

- 82 x PC 1000w
- 21 x PC 500w /PC 650w
- 2x Follow spot ADB 1Kw
- 6x Profil ETC zoom 25-50° 750w
- 10x Profil ETC junior 25-50° 550w
- 18x PAR 64 CP 61
- 2x PAR 64 CP 62
- 12x LED wash 18x8w QCL RGBW

Inteligentní světla:

- 3x MAC 600 wash
- 2x MAC 500 spot
- 4x Robin spot 600 E
- 3x Robin DLF wash

Světelné zdroje pro volné použití:

- 10x PC 1000w