

# Nájemní smlouva

Pronajímatel: **Gymnázium T. G. Masaryka Zastávka, příspěvková organizace**  
Sídlo: U Školy 39, 664 84 Zastávka  
Zastoupený: Mgr. Liborem Hejdou, ředitelem  
IČ: 49459899  
DS: nwr275z  
Bankovní spojení:   
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **Středisko volného času Rosice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace**  
Sídlo: Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice  
Zastoupený: Mgr. Zuzanou Kluskovou, ředitelkou  
IČ: 72555513  
Bankovní spojení:   
(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

### I.

#### Vlastnictví předmětu nájmu

1. Gymnázium T. G. Masaryka Zastávka, příspěvková organizace má Zřizovací listinou č. j. 20/67 předán k hospodaření majetek Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, Veverí, 602 00, a to pozemku p.č. 333/3 v k.ú Zastávka, v obci Zastávka na adrese U školy 39 jehož součástí je budova bez čísla popisného – tělocvična.

### II.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou umožní za přítomnosti správce pronajímatele užívání nájemci prostoru:
  - tělocvična vč. hygienického zázemí (záchody, umývárny a šatny) v budově, která se nachází na pozemku specifikovaném v Čl. I, odst. 1.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

### III.

#### Účel nájmu

1. Pronajímatel umožní užívání (nájem) prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem provozování pohybových kroužků, konkrétně:

- florbal muži
- florbal starší žáci a dorost
- volejbal

2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu.

#### IV. Doba trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 15. 9. 2025 do 31. 5. 2026, přičemž nájemce bude tělocvičnu užívat vždy:

|         |               |                              |
|---------|---------------|------------------------------|
| pondělí | 16.00 – 17.00 | volejbal                     |
|         | 18.30 – 20.00 | florbal starší žáci a dorost |
| středa  | 17.00 – 18.30 | volejbal                     |
|         | 18.30 – 20.00 | florbal muži                 |
| čtvrtek | 18.30 – 20.00 | florbal starší žáci a dorost |
| pátek   | 16.00 – 17.30 | volejbal                     |

Nájemce nebude využívat tělocvičnu ve dnech školních prázdnin a státních svátků, nebo dle předchozí domluvy s pronajímatelem.

#### V. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě nájemného ve výši **500,- Kč za 1 hodinu**. Cena nájemného zahrnuje služby vyjmenované v čl. VI, odst. 1. Cena 500,- Kč je konečná a zahrnuje všechny případné odvody a daně odváděné pronajímatelem. Cena 500,-Kč za 1 hodinu je platná **do 31. 1. 2026**. Na období od **1. 2. 2026** bude cena aktualizována a oznámena nájemci.
2. V případě dalšího výrazného nárůstu cen vstupů (především energií) v průběhu sjednaného období má pronajímatel právo navýšit cenu za 1 hodinu. Tato skutečnost musí být stanovena formou písemného Dodatku ke smlouvě. Obě smluvní strany ji musí před datem platnosti nové ceny stvrdit svým podpisem.
3. Nájemné bude na základě dohody smluvních stran hrazeno měsíčně na základě vystavené faktury pronajímatelem na účet pronajímatele číslo  vedeného u Komerční banky, a to do data splatnosti faktury (do 14 dnů).
4. V případě prodlení se splácením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů.
5. V případě, kdy nájemce nemůže tělocvičnu užívat z důvodu zapříčiněného vyšší mocí, nájemné se nehradí.

#### VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit tato plnění, spojená s užíváním předmětu užívání (nájem):  
dodávku elektrické energie, dodávku vody, odvod odpadní vody, dodávky tepla, odvoz

2. komunálního odpadu, osvětlení, úklid, hygienické potřeby – mýdlo, toaletní papír.
3. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o zrušení cvičebních hodin nejpozději dva dny před daným termínem. V případě pozdějšího oznámení je nájemce povinen zaplatit pronajímateli plnou hodnotu cvičebních hodin.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
6. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.
7. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
8. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.
9. Pronajímatel je povinen předmět užívání (nájem) udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Po celou dobu trvání nájmu je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné a ničím nerušené užívání předmětu nájmu v rozsahu dohodnutém touto smlouvou za přítomnosti správce tělocvičny.

## **VII. Skončení nájmu**

1. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.
2. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
3. Smluvní strana může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z důvodů neplnění povinností ze strany nájemce uvedených v části čtvrté, hlavě I, dílu 2, oddílu 3 občanského zákoníku.
4. Pronajímatel dále může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z těchto důvodů:
  - a) soustavné porušování povinností vyplývajících z odst. 2, 3, 4, 5, 6, 7 uvedených v čl. VI i přes písemnou výzvu pronajímatele
  - b) neplnění finančních závazků i přes písemnou výzvu pronajímatele
5. Nájemce dále může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z těchto důvodů:
  - c) soustavné porušování povinností vyplývajících z odst. 1 a 8 čl. VI i přes písemnou výzvu nájemce
  - a) ukončení provozu kroužku nájemcem z důvodu nenaplnění kapacity kroužku
6. Výpovědní doba je tříměsíční.
7. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

8. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.
5. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Zastávce dne .....

V Rosicích dne .....

