

SMLOUVA

O PROVOZOVÁNÍ PELETOVÉ KOTELNY, VYKONÁVÁNÍ SERVISNÍCH SLUŽEB A OPRAV KOTELNY DOMOVA MLÁDEŽE, SVĚTCE č.p. 26

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Objednatel: Střední průmyslová škola, Tachov, Světce 1
se sídlem Světce 1
347 01 Tachov
IČ: 00520110
DIČ: CZ00520110
Osoba oprávněná jednat: Ing. arch. Romana Košátková, ředitelka
Bankovní spojení:
č.ú.:
(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel: Jaroslav Žemlička
Petra Jilemnického 1781
347 01 Tachov
IČ: 88557201
DIČ: CZ8802212474
Bankovní spojení:
č.ú.:
(dále jen „dodavatel“)

Uzavřeli servisní smlouvu

I.

Předmět smlouvy

- 1) Dodavatel se zavazuje vykonávat pro objednatele obsluhu paletové kotelny, servisní služby a opravy tepelných zařízení specifikovaných v čl. I. této smlouvy tak, aby byla zajištěna jejich plná funkčnost a ekonomický provoz.
- 2) Dodavatel se zavazuje zajišťovat teplo a teplou vodu výhradně dle potřeb a režimu Domova mládeže. Jinak po dohodě s objednatelem.
- 3) Za poskytování služeb se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dohodnutou dále ve smlouvě.

II.

Specifikace zařízení kotelny

Objekt: Domov mládeže Střední průmyslové školy, Tachov, Světce 1
Světce 26
347 01 Tachov
kotle: K OPOP WOODY 80 kW, výrobní číslo 15226-01/2014
K OPOP WOODY 60 kW, výrobní číslo 15115-11/2013

Další zařízení: - sestava tlakových expanzních nádrží typu REFLEX NG 8-140 a N 200-1000 o celkovém objemu 900 litrů (3x300l)

- vyrovnávací akumulární nádrž o objemu 500 litrů
- zásobník teplé vody o objemu 2000 litrů
- kompresory – 2 kusy zn. Scheppach pro čištění horáků
- kalorimetr – 2 kusy zn. Sharky 775 pro každý kotel
- poruchová signalizace (hlídání tlaku, teploty topné vody, zaplavení kotelny a měření CO ve vzduchu)
- termoregulátor TECH ST- 408 +

III.

Servisní služby na zařízení kotelny

Dodavatel se zavazuje:

- 1) zajistit pravidelnou obsluhu zařízení kotelny na pelety v souladu s provozními pokyny výrobce kotlů, návodu k obsluze zařízení a provozním řádem osobou způsobilou k obsluze NTK a TNS
- 2) držet servisní pohotovost
- 3) vést provozní deník kotelny a deníky TNS
- 4) používat výhradně paliva určená výrobcem kotlů – dřevěné pelety bez příměsí kůry 6-8 mm, dodané palivo neprodleně uskladnit a dodací listy předávat objednateli, který za objednané palivo faktury zaplatí
- 5) dodržovat požárně-bezpečnostní předpisy
- 6) měsíčně vykazovat: spotřebu paliva na každém kotli
provozní hodiny každého kotle
množství vyrobeného tepla na každém kotli
stav vratných obalů – palety
počet vyvezených popelnic s popelem
- 7) dle potřeby připravit popelnice ke střeďečnímu vývozu odpadu
- 8) udržovat zařízení a svěřené prostory v řádném stavu
- 9) umožnit přístup do pronajatých prostor určeným osobám objednatele

Objednavatel se zavazuje:

- 1) poskytnout dodavateli spotřební náhradní díly do vyčerpání vlastních zásob (zapalovací spirály, pojistky do ovládacího panelu kotlů)
- 2) zajišťovat potřebné revize – elektro, OP NTK, spalinových cest, TNS, detekce CO, kontrolu nevyjmenovaného zdroje, HP

IV.

Opravy zařízení kotelny

- 1) Dodavatel se zavazuje provádět opravy na zařízení peletové kotelny a nastoupit na odstranění závady **do 48 hodin** po obdržení telefonické nebo e-mailové výzvy od objednavatele (dle klimatických podmínek).
- 2) Před provedením opravy předá dodavatel objednavateli k odsouhlasení cenový návrh konkrétní opravy.

- 3) Podstatné opravy zařízení peletové kotelny (převyšující 500,- Kč bez DPH) nejsou předmětem této smlouvy a budou řešeny objednavatelem jako samostatné zakázky.

Objednavatel se zavazuje:

- 1) zajistit dodavateli přístup do prostor, v nichž se bude provádět požadované práce a poskytnout mu další nutnou součinnost.
- 2) prokazatelně seznámit zhotovitele s interními pokyny, bezpečností práce a protipožárním opatřením v objektu (zápis bude přílohou této smlouvy)
- 3) předat dodavateli k užívání dílnu, která je v objektu.

V.

Společná ujednání

Kontaktní osoby:

Za objednatele:

hospodářka	tel.:
správce budovy DM:	tel.:
správce majetku školy:	tel.:

Za dodavatele:

p. Jaroslav Žemlička	tel.:
----------------------	-------

VI.

Cena služeb a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na ceně za jeden měsíc ve výši 13.000,- Kč za obsluhu kotelny, údržby kotelny, činnost topiče, servisní dohled, servisní prohlídky kotlů a náhradní díly potřebné k případné opravě (drobné opravy, spotřební materiál).

K výše uvedené ceně se bude fakturovat DPH v souladu se zákonem č. 588/92 Sb., o DPH v platném znění.

Úhrada ceny bude provedena po řádném plnění předmětu smlouvy na základě faktury vystavené dodavatelem a doručené objednateli. Faktura bude mít povahu daňového dokladu (dál jen „faktura“).

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti uvedené v § 435 zákona č. 89/2019 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Splatnost řádně vystavné faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení objednavateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet dodavatele.

Fakturu dodavatel objednateli doručí písemně, buď v listinné podobě na doručovací adresu uvedenou v záhlaví, nebo elektronicky do datové schránky objednatele či na e-mailovou adresu: _____

Objednatel upřednostňuje faktury vytvářené v IS DOC ve formátu PDF.

Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Dodavatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.

VII.

Práva třetích osob

Dodavatel prohlašuje, že předmětem smlouvy nebude zatížen právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné povinnosti vůči třetím stranám. V opačném případě dodavatel ponese veškeré náklady, které v důsledku toho objednateli vzniknou.

VIII.

Ochrana informací

- 1) Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřní záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
- 2) Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
- 3) Dodavatel je povinen svého případného subdodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektování práv objednavatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
- 4) Povinnost zachovat mlčenlivost dle smlouvy se nevztahuje na informace:
 - a) Smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana.
 - b) Smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem.
 - c) Smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci.
 - d) Je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy.
 - e) Auditor provádí-li u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
- 5) Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení spolupráce, popř. po ukončení účinnosti smlouvy.
- 6) Dodavatel se rovněž zavazuje pro případ, že se v rámci plnění předmětu smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení plnění smlouvy.
- 7) Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.

- 8) Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.
- 9) V případě porušení povinností uložených smluvním stranám tímto článkem má druhá smluvní strana právo na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení.

IX.

Uveřejňování informací

Dodavatel bere na vědomí, že smlouva včetně jejich příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv, vztahuje-li se na povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejněných smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Případné uveřejnění v registru smluv zajistí objednavatel.

X.

Doba trvání smluvního vztahu

- 1) Smlouva se uzavírá na období od **15.07.2025 – 30.06.2026**
- 2) Smlouva lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 3) Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počítá běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy, dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Objednatel je mimo jiné oprávněn od smlouvy odsoudit v případě, že:
 - a) dodavatel vstoupí do likvidace, nebo
 - b) je proti dodavateli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost, nebo
 - c) je proti dodavateli zahájeno trestní stíhání.
- 6) Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
- 7) Ukončením smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároku z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně důvěrných informací, ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnost a účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 3) Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazků založených touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
- 4) Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
- 5) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky číselnými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
- 6) Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smluvní strany.
- 7) Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
- 8) Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvou před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Tachově dne 15.07.2025

V Tachově dne 15.07.2025

za objednatele

**Střední průmyslová škola,
Tachov, Světoč 1**
(8) IČO 00520110

za dodavatele

Příloha ke smlouvě:

**O provozování peletové kotelny, vykonávání servisních služeb a oprav kotelny Domova mládeže,
Světce č.p. 26**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Objednatel: Střední průmyslová škola, Tachov, Světce 1
se sídlem Světce 1
347 01 Tachov
IČ: 00520110
DIČ: CZ00520110
Osoba oprávněná jednat: Ing. arch. Romana Košátková, ředitelka
Bankovní spojení:
č.ú.:
(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel: Jaroslav Žemlička
Petra Jilemnického 1781
347 01 Tachov
IČ: 88557201
DIČ: CZ8802212474
Bankovní spojení:
č.ú.:
(dále jen „dodavatel“)

Uzavřeli smlouvu o dodávané službě.

Objednavatel: Prokazatelně seznámil dodavatele s:

- 1) interními pokyny
- 2) bezpečnost práce
- 3) protipožárním opatřením v objektu



STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA, TACHOV, SVĚTCE 1

web: www.sps-tachov.cz

e-mail: info@sps-tachov.cz

Tel: 374 616 351

Dodatek č. 01 ke Smlouvě ze dne 15.07.2025: O provozování paletové kotelny, vykonáváních servisních služeb a oprav kotelny Domova mládeže, Světce č.p. 26

Objednatel: Střední průmyslová škola, Tachov, Světce 1
zastoupená: Ing. arch. Romanou Košátkovou, ředitelkou SPŠ
IČ: 00520110
DIČ: CZ00520110
Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.
č.ú.:

a

Dodavatel: Jaroslav Žemlička
Petra Jilemnického 1781
347 01 Tachov
IČ: 88557201
DIČ: CZ8802212474
Bankovní spojení:
č.ú.:

Dodavatel se zavazuje používat výhradně paliva určená výrobcem kotlů – dřevěné pelety bez příměsi kůry 6-8 mm. Dále se zavazuje výše uvedené palivo hospodárně objednávat min. 10 t a zajišťovat, tak dostatečné množství pelet. Dodané palivo neprodleně řádně uskladnit a předat fakturu objednavateli k zaplacení. Cena pelet se musí pohybovat cca do 9,25 Kč včetně DPH / 1 kg pelet a doprava bude zdarma.

Dodatek č.1 je aktualizovaná příloha Smlouvy platná od 15.07.2025 do 30.06.2026

v Tachově 15.07.2025

v Tachově 15.07.2025

za objednatele

za dodavatele

Střední průmyslová škola
Tachov, Světce 1
IČO 00520110