

SMLOUVA O DÍLO

k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem

„Oprava schodiště a zpevněné plochy před budovou gymnázia“

Firma: Elestav s.r.o.
se sídlem: Vraclavská 237, 566 01 Vysoké Mýto
zastoupená jednatelem: Pavlem Šmögerem
IČ: 25993046
DIČ: CZ5993046
Číslo účtu: 1287068399/0800
(dále jen „zhotovitel“)

a

Gymnázium Aloise Jiráska, Litomyšl, T. G. Masaryka 590

se sídlem: T. G. Masaryka 590, 570 01 Litomyšl
zastoupené ředitelkou školy: Mgr. Ivanou Hynkovou
IČ: 62 032 348
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: 27-1104930207/0100
(dále jen „objednatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku v platném znění tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést a dodat objednateli dále specifikované dílo a převést na něj vlastnické právo k tomuto dílu: Oprava schodiště a zpevněné plochy před budovou gymnázia Litomyšl.
2. Objednatel se zavazuje od zhotovitele uvedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu sjednanou ve výši a způsobem uvedeným v čl. III. této smlouvy.

II.

Podmínky plnění předmětu smlouvy

1. Zhotovitel je povinen dodat objednateli dílo dle nabídky (příloha „Položkový rozpočet stavby“) a specifikace uvedené v čl. I. této smlouvy s tím, že obě smluvní strany se dohodly provést dílo ve dvou etapách z důvodu omezených finančních možností objednatele.

První etapa v celkové výši 1 171 412,29,- Kč bude provedena ve lhůtě do 31. 8. 2025 od doručení podepsané smlouvy objednateli. Druhá etapa bude realizována v roce 2026.

2. Zhotovitel splní svůj závazek předáním díla objednateli spolu s dodacím listem, záručním listem, prohlášením o shodě a dalšími doklady, nutnými k užívání díla, a to v místě sídla objednatele. Místem plnění díla je sídlo objednatele.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud v době jeho předání vykazuje vady a/či nedodělky.
4. Nebude-li dílo dodáno ve lhůtě uvedené v čl. II., odst. 1, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele zaplacením díla.
6. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele podepsáním protokolu o převzetí díla ve smyslu bodu 2 tohoto článku.

III.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo celkem činí: 1 980 345,- Kč vč. DPH.
2. Cena za stavební práce byla stanovena nabídkovou cenou, kterou udal zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení, která byla objednatelem jakožto zadavatelem výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější a činí celkem bez DPH 1 636 649,- Kč, z toho DPH je 343 696,29 Kč, celkem tedy 1 980 345,- Kč.
3. Tato cena, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen v případě změny daňových předpisů.
4. Zhotovitel vyúčtuje cenu za dílo fakturou, která musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí být doložena dokladem prokazujícím řádné splnění díla ze strany zhotovitele, tj. oboustranně podepsaným protokolem o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit až po řádném provedení a předání díla objednateli resp. převzetí díla objednatelem. Zhotovitel je povinen fakturu objednateli doručit prokazatelným způsobem.
5. Fakturace je splatná do 14 kalendářních dnů. Námitky proti údajům uvedeným na faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že jí odešle zpět zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se staví lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené faktury objednateli.
6. Dnem zaplacení ceny (faktury) se rozumí den odepsání ceny z účtu objednatele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že na díle nevážnou práva třetí osoby.

IV.

Záruční a servisní podmínky

1. Nesplňuje-li dílo vlastnosti stanovené touto smlouvou a ustanovením § 560 Obchodního zákoníku, má vady. Za vady se považuje i dodání jiného díla, než určuje smlouva a vady v dokladech nutných k užívání díla.
2. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, jestliže tyto vady vznikly prokazatelným zaviněním objednatele.

3. Záruční lhůta je stanovena v článku I této smlouvy u každé položky a začíná běžet ode dne převzetí předmětu díla dle protokolu ve smyslu bodu II. 3 této Smlouvy.
4. Objednatel je povinen v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli zjištěné vady díla poté, co je při vynaložení odborné péče zjistil.
5. V případě, že objednatel v záruční době včas uplatní zjištěné závady na díle, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě nejdéle do 40 dnů.
6. Vady díla uplatňuje objednatel na adrese zhotovitele.

V.

Sankční ustanovení

1. V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla. Tato smluvní pokuta bude uplatněna formou slevy z ceny plnění.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě řádně vystavené a doručené faktury - daňového dokladu, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Ve všech ostatních záležitostech neupravených touto smlouvou se vzájemný vztah obou smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a ostatních právních předpisů platných na území České republiky. Nedílnou součástí této smlouvy je „Položkový rozpočte stavby“, platný pro první etapu stavby.
2. V případě sporu se smluvní strany pokusí dosáhnout vyřešení sporu mimosoudním jednáním. Jestliže během takového jednání nebude shody dosaženo, každá ze smluvních stran má právo obrátit se na příslušný soud.
3. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně písemně ve formě číslovaných dodatků.
4. Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, na základě projevené vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech po jednom pro každou ze smluvních stran.

V Litomyšli dne: 30. 6. 2025

Zhotovitel:

Objednatel: