

SMLOUVA O PŘIPOJENÍ NA PULT CENTRALIZOVANÉ OCHRANY PROSTŘEDNICTVÍM RADIOVÉ SÍTĚ

číslo smlouvy:

RAD 226

I. SMLUVNÍ STRANY

DODAVATEL: EC Engineering, s.r.o.
Kollárova 665/28, 353 01 Mariánské Lázně
IČO 64830403, DIČ CZ 64830403
Bankovní spojení: ČSOB, č. ú. 172944307/0300
Zastoupený: Petr Kromer, jednatel
(dále jen dodavatel)

ODBĚRATEL: TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o.
U Pily 206/3a, 353 01 Mariánské Lázně
IČO 25213261 DIČ CZ25213261
Zastoupený: Daniel Javůrek, jednatel
(dále jen odběratel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Smluvní strany sjednávají mezi sebou, po vzájemné dohodě, smlouvu o připojení elektronické zabezpečovací signalizace (dále jen „PZTS“) objektu odběratele na pult centralizované ochrany (dále jen „PCO“) dodavatele pro zabezpečení a ochranu majetku před neoprávněným vniknutím, vloupáním a přepadením.

Název objektu: Kolonáda – Zpívající fontána
Charakteristika objektu: podzemní strojovna + rošty zvukovodů
Adresa: 353 01 Mariánské Lázně, Goethovo náměstí 625/33
GPS souřadnice: 49.9773350N, 12.7066111E
Heslo: DOMINANTA
Email odpovědné osoby: reditel@tds-ml.cz

Odpovědné osoby odběratele ustanovené pro styk s operačním střediskem a zásahovou jednotkou v případě narušení objektu, požáru nebo jiné mimořádné události, seřazené podle priority kontaktu:

Jméno a příjmení	Telefon	Firma	Adresa bydliště	Město
Petr Matějka	702 415 415			

Tyto odpovědné osoby jsou povinny se na výzvu operačního střediska dostavit neprodleně do objektu odběratele, jehož střežení je předmětem této smlouvy.

III. ROZSAH DOHODNUTÉHO STŘEŽENÍ

(Ceny jsou uvedeny bez DPH)

Základní střežení:

2 400,- Kč

- Prostorové střežení PIR detektory – vnitřní
- Předmětová ochrana
- Technické stavy PZTS

Doplňkové služby:

100,- Kč

- Zasílání měsíčních výpisů e-mailem

Celková cena střežení měsíčně

2 500,- Kč

+ každý započatý výjezd na objekt

300,- Kč

IV. PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

A. Dodavatel na základě požadavků odběratele provede v dohodnutém termínu připojení PZTS objektu odběratele na PCO dodavatele pro přenos poplachového signálu z objektu odběratele.

Dohodnutý termín technického připojení objektu na PCO 01. 06. 2025 je totožný s termínem účinnosti smlouvy/platební povinností odběratele.

Telefonní spojení s PCO:

737236070

B. Dodavatel se zavazuje střežit objekt odběratele uvedený v Čl. II. smlouvy, prostřednictvím radiové sítě přenosem signálu PZTS na PCO, počínaje dnem jeho připojení. Střežení spočívá v přenosu poplachového signálu na PCO a dále v tom, že po příjmu poplachového signálu zajistí dodavatel vyslání vlastní pohotovostní zásahové skupiny k tomuto objektu, zjištění příčin vyslání poplachového signálu, zajištění objektu proti vzniku dalších hmotných škod a případně zadržení možného pachatele. Dodavatel neodpovídá za technický stav PZTS odběratele, za poruchy ve funkci, jestliže k nim došlo v důsledku špatného stavu nebo poruchy přenosového kanálu použitého pro přenos poplachového signálu.

C. Vlastní dobu střežení objektu si stanovuje odběratel sám aktivací prostředků PZTS ve svém objektu a ukončení střežení jejich deaktivací (tzn. zapnutí a vypnutí PZTS příslušným kódem). Tísňový signál, signalizace porušení prostředků PZTS (sabotáž) a technické stavy PZTS jsou nepřetržitě pod kontrolou PCO.

D. Bezpečnostní pracovníci budou zasahovat jen v objektu, který je majetkem nebo v užívání odběratele. V jeho těsné blízkosti budou zasahovat pouze v případě potřeby zadržení pachatele, který střežený objekt narušil.

E. Došlo-li k vyslání poplachového signálu z objektu odběratele z příčin napadení tohoto objektu, bez zavinění odběratele, jinou osobou (osobami), provádí bezpečnostní pracovníci zásahové

jednotky okamžitý výjezd do napadeného objektu (dle možností dopravní situace a nepředvídatelných situací). Zásahová jednotka provede na místě prohlídku objektu, případné zadržení pachatele, zajištění místa činu a dle potřeby přes operační středisko vyrozumí příslušné složky IZS a odpovědnou osobu odběratele (viz Čl. II).

Odběratel uděluje právo dodavateli pro zásah bezpečnostních pracovníků ve svém objektu: ANO.

Je-li ve střeženém objektu nainstalováno tísňové tlačítko, slouží k rychlému přivolání zásahové jednotky při přímém ohrožení života, zdraví a majetku odběratele. Použitím tísňového tlačítka dojde k vyslání poplachového signálu z objektu odběratele a platí pro něj ustanovení dle tohoto bodu. V tomto případě odběratel vždy uděluje dodavateli právo pro zásah bezpečnostních pracovníků ve svém objektu.

F. Není-li život, zdraví či majetek odběratele bezprostředně ohrožen, není přípustné povolat zásahovou jednotku použitím tísňového tlačítka, ale v případě nutnosti vyrozumět operátora dodavatele pomocí telefonního spojení a poskytnout tak dodavateli aktuální informace o vzniklé situaci v objektu. Použití tísňového tlačítka v tomto případě bude ze strany dodavatele klasifikováno jako zneužití.

G. Došlo-li k vyslání poplachového signálu (případně k aktivaci tísňového tlačítka) z objektu odběratele v důsledku neodborné manipulace, nebo z jiných důvodů, které mají svou příčinu na straně odběratele nebo se staly s jeho vědomím, aniž došlo k prokazatelnému napadení objektu odběratele jinou osobou, hradí odběratel výjezd pohotovostní skupiny dodavatele a to v částce **300,- Kč vč. DPH** za takový výjezd. Poplatek za výjezd zásahové jednotky je osoba zastižená v objektu povinna uhradit na místě v hotovosti. V případě, že tento neuhradí v hotovosti a poplatek za výjezd bude nutno fakturovat, stanovuje se cena výjezdu na **300,-Kč bez DPH**. Cena bude v takovém případě zahrnuta do nejbližší pravidelné faktury za ostrahu. Dodavatel se zavazuje, že v prvních čtrnácti dnech po technickém připojení nebude postup podle ustanovení tohoto bodu uplatňován.

H. Bezpečnostní pracovníci zásahové jednotky postupují při zásahu v objektu odběratele vždy v souladu s platnými právními předpisy (zejména zákona č. 40/2009 Sb. Trestní zákoník, zák.141/1961 Sb. Trestní řád a zák. č. 200/1990 Sb. O přestupcích). Jestliže při zásahu v objektu odběratele vznikne škoda, zejména v souvislosti se zadržením pachatele, dodavatel za ně nenese odpovědnost. Současně se zavazuje, že jeho bezpečnostní pracovníci zásahové jednotky během zásahu budou postupovat tak, aby škoda nevznikla vůbec nebo jen v minimálně nutném rozsahu. Dodavatel neodpovídá také za škodu, která na objektu odběratele včetně vnitřního vybavení vznikne do doby příjezdu zásahové jednotky dle článku IV, bodu E.

I. Dodavatel se zavazuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škody vzniklé technickým selháním PCO a případné škody vzniklé při zásahu zásahové jednotky proti pachateli.

J. Dodavatel se zavazuje k **bezplatné údržbě prvků PZTS** v majetku dodavatele, pokud vykazují známky nestandardní funkčnosti. Opravy a údržba systému PZTS vyvolané mechanickým poškozením nebo jinými příčinami na straně odběratele jsou prováděny podle objednávky a na náklady odběratele. Výměna energetických článků systému (akumulátory apod.) jde vždy na náklady odběratele. Pro pravidelnou preventivní kontrolu PZTS lze sjednat samostatnou servisní smlouvu.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ODBĚRATELE

A. Odběratel a všichni jím pověřeni a poučení uživatelé systému PZTS jsou povinni se při telefonickém styku s dispečinkem dodavatele ohlásit heslem objektu (dle Čl. II) a jménem. Současně musí zajistit utajení hesla před neoprávněnými osobami.

B. Odběratel nesmí provádět žádný zásah do systému PZTS. Každou změnu týkající se rozšíření, přemístění nebo demontování i jednotlivých prvků systému je povinen předem konzultovat se smluvním technikem dodavatele, respektive tyto změny provádět jen za jeho přítomnosti. Z důvodu utajení systému kódování zpráv a signálů mezi PZTS a PCO nesmí být se systémem PZTS na straně odběratele seznámena žádná třetí nepovolaná osoba.

C. V případě manipulace, poruchy, rekonstrukce, rozšíření či jiných úprav týkajících se rozvodu, na který je připojen komunikační modem ústředny PZTS střeženého objektu, je odběratel povinen neprodleně (telefonicky) informovat operační středisko dodavatele, technika PZTS dodavatele a současně o tom podat písemnou zprávu.

D. Při každé změně odpovědných osob dle Čl. II je odběratel povinen neprodleně tuto změnu oznámit telefonicky nebo emailem na operační středisko a současně dodavateli i písemně.

E. Pokud vnější prohlídce objektu odběratele (dle Čl. IV, bod E) brání nějaké překážky (oplocení, uzamčené brány, centrální dveře atp.) je odběratel povinen sdělit tato specifika dodavateli před zahájením střežení a seznámit s přístupovými cestami k objektu a případně mu dodat od překážek klíče. V případě jakýchkoliv změn je povinen informovat dodavatele, respektive mu od vyměněných zámků okamžitě předat klíče nové.

F. Odběratel je povinen poučit osoby vstupující do objektu o době zahájení střežení a o činnostech, jež jsou definovány v této smlouvě tak, aby předešel neodborné manipulaci s PZTS, zneužití, sabotáži či jiné činnosti, která by mohla vyvolat planý výjezd zásahové skupiny.

G. Odběratel je povinen zajistit veškeré technické podmínky potřebné ke střežení objektu (elektrickou energii, telefonní spojení, Wi-Fi atd.). V případě porušení tohoto bodu se dodavatel zříká odpovědnosti za střežení objektu.

H. Odběratel zajistí na vlastní náklady pravidelnou roční kontrolu PZTS. Nebude-li toto provádět pro odběratele dodavatel, je povinen předložit dodavateli doklad o servisní kontrole provedenou firmou, k tomu oprávněnou.

I. Odběratel může jedenkrát čtvrtletně provést kontrolu funkčnosti PZTS po předchozím upozornění operačního střediska.

Osoba oprávněná k přezkoušení funkčnosti zařízení PZTS: **Petr Matějka**

VI. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

A. V případě narušení objektu bude odběratel informován o narušení bez zbytečného prodlení a vyzván k neprodlenému převzetí objektu. Objekt bude zásahovou jednotkou střežen do příjezdu odběratele nebo odpovědné osoby. První hodina střežení objektu je bez úhrady, za každou další započatou hodinu fyzického střežení objektu uhradí odběratel objektu částku 150,- Kč, bez DPH. Pokud nebude možno odpovědnou osobu odběratele vyrozumět, je dodavatel oprávněn objekt nouzově zajistit a přerušit fyzické střežení objektu. Náklady spojené s nouzovým zajištěním objektu uhradí odběratel v prokázané výši.

B. Pokud odběratel nebude souhlasit s oznámeným výsledkem kontroly objektu, je povinen toto neprodleně, nejpozději do 48 hodin, nahlásit dodavateli, aby bylo možno bez zbytečného prodlení prověřit oprávněnost této reklamace. Dodavatel i odběratel uznávají, že oznámení o zásahu v objektu i případná reklamace se podávají telefonicky, pokud si druhá strana nevyžádá oznámení písemné.

VII. POŽÁRNÍ ZABEZPEČENÍ

(pokud je sjednáno v bodu III. smlouvy)

A. Objekt **NENÍ** vybaven integrovanou ústřednou s PZTS a prvky EPH.

B. Povinnosti dodavatele jsou následující:

Zásahová jednotka neprodleně vyjíždí na objekt, provádí kontrolu objektu podle dostupnosti jednotlivých prostor, podle posouzení situace volí další postup (přivolání integrovaného záchranného systému, informování odpovědných osob odběratele dle bodu II smlouvy, lokální protipožární zásah aj.).

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

A. Ceny služeb poskytovaných dodavatelem dle této smlouvy jsou stanoveny jako ceny smluvní, ve smyslu zák. č. 526 / 1990 Sb., o cenách v platném znění a příslušných prováděcích předpisů.

B. Částky dle Čl. III se odběratel zavazuje hradit dodavateli v pravidelných měsíčních platbách se splatností vždy do 10. dne následujícího měsíce po uplynutí daného období **převodem na jeho účet 172944307/0300.**

Za opožděné platby se stanovuje penále ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení platby.

E-mail odběratele pro zaslání faktur: ekonom@tds-ml.cz

C. Neobdrží-li dodavatel úhradu splatné částky od odběratele do posledního dne měsíce, ve kterém vypršela splatnost, přeruší tímto dnem dočasně své povinnosti vyplývající ze smlouvy a střežení obnoví až po prokazatelném uhrazení dlužné částky vč. penalizace z prodlení. Neuhradí-li odběratel dodavateli dlužnou částku do dvou měsíců od data splatnosti, vyhrazuje si dodavatel právo předmět střežení z PCO bez náhrady odpojit.

D. Výše plateb je dále závislá na výši inflace a velikosti indexu spotřebitelských cen za služby, vydávaných Statistickým úřadem a bude se pravidelně přehodnocovat. Každá změna bude předem projednána s odběratelem.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- A. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- B. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
- C. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- D. Smlouva zaniká dohodou, vypovědí jedné ze smluvních stran nebo naplněním Čl. VIII, bod C. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- E. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, platí pro smluvní strany obecná ustanovení Zákona o obchodních korporacích (dříve Obchodního zákoníku).
- F. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu.


EC Engineering
EC Security
EC Engineering, s.r.o.
Kollárova 665/28, 353 01 Mariánské Lázně
IČO: 64830403 DIČ: CZ 64830403
www.ec-engineering.cz, info@ec-engineering.cz
tel: +420354626600, mob: +420737236070

V Mariánských Lázních, dne 01. 06. 2025

.....
Razítko a podpis dodavatele**TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ**
SERVIS, s.r.o.
U Pily 26a/3a
353 01 Mariánské Lázně
IČO: 25213261, DIČ: CZ25213261

V Mariánských Lázních, dne 01. 06. 2025

.....
Razítko a podpis odběratele