

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

na základě pověření č. j. VS-93116-2/ČJ-2021-800020-SP ze dne 1. 6. 2021

je oprávněn k právnímu jednání ředitel Věznice Kuřim,

plk. PhDr. Petr Juříček, Ph.D.,

na adrese Věznice Kuřim, Blanenská 1191/127, 664 34 Kuřim

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

Podle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty se jako organizační složka státu při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.

Bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence i faktury:

Vězeňská služba České republiky, Věznice Kuřim, Blanenská 1191/127, 664 34 Kuřim

Fakturační údaje:

Česká republika – Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

Konečný příjemce

Česká republika – Vězeňská služba České republiky, Věznice Kuřim, Blanenská 1191, 664 34 Kuřim

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. TVM stavby, s.r.o.

se sídlem náměstí 5. května 1390, 666 02 Předklášteří

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 101476

zastoupená Vojtěchem Maloněm - jednatelem

IČO: 06331807

DIČ: CZ06331807

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“)

II.

Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

- (1) Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
 - 1.1. Projektová dokumentace zpracovaná firmou Ing. Erikem Volfem.
 - 1.2. Nabídka zhotovitele ze dne 24.06.2025.
- (2) Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem, obsahu porozuměl a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.
- (3) Mimo osoby uvedené v nadpisu Smlouvy **jsou oprávněni zhotovitele zastupovat:**
 - bez omezení rozsahu včetně předání díla: Vojtěch Maloň, jednatel
 - ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do montážního nebo stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: Vojtěch Maloň, jednatel.
- (4) Mimo osoby uvedené v nadpisu Smlouvy **jsou oprávněni objednatel zastupovat:** ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur:

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

III.

Předmět díla

- (1) Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, které je specifikované jako "**Kuřárna K14**" (dále jen „dílo“).
- (2) Rozsah díla a podmínky předmětu plnění jsou specifikovány v projektové dokumentaci zpracované firmou Ing. Erik Volf a upřesněné v Žádosti o cenovou nabídku ze dne 12.06.2025.
- (3) Předmětem díla je, mimo jiné, vybourání dveřního otvoru ve střední nosné zdi, dodávka a montáž dveří, zhotovení nosného základového pasu pod dělicí příčku, vyzdění příčky, provedení omítky, izolace proti zemní vlhkosti a vybourání otvoru pro VZT a D+M VZT. Veškeré dodávky, činnosti a práce, nezbytné k realizaci díla, jsou obsaženy v cenové nabídce a nabídkovém rozpočtu zhotovitele.
- (4) Zhotovitel se zavazuje, mimo jiné, na své náklady zajistit:
 - a) provedení veškerých dodávek, montáží a prací, nezbytných ke kompletní realizaci předmětu díla dle smlouvy a projektové dokumentace
 - b) zřízení, zajištění a odstranění zařízení staveniště,
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru, nezbytných k řádnému provedení díla,

- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - e) uvedení všech ploch a povrchů, dotčených realizací díla, do původního stavu,
 - f) provedení všech nezbytných zkoušek podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla atd.,
 - g) potřebnou dokumentaci pro kolaudaci stavby
 - h) likvidaci veškerých odpadů vzniklých realizací díla
 - i) průběžný a závěrečný úklid prostor dotčených realizací díla
- (4) Dílo bude provedeno v souladu s PD a nabídkou zhotovitele.
- (5) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí formou kompletní dodávky a montážních prací, při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů. Provádět požadované práce v souladu s právními a ostatními předpisy vymezujícími povinnostmi zaměstnavatele a jeho zaměstnanců na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
- (6) Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, dle této smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla (vícepráce), mohou být zhotovitelem realizovány jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, při splnění podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Dodatkem ke Smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční hodnocení a úhrada.
- (7) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo, provedené bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla, cenu sjednanou v článku V. odst. 1 této Smlouvy za platebních podmínek sjednaných v této Smlouvě.

IV.

Doba a místo plnění

- (1) Dokončené dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy bude zhotovitelem předáno protokolárně objednateli nejpozději do 90 kalendářních dnů od data zahájení realizace díla dle odst. 2 a 3 tohoto článku **nejpozději však do 30. 11. 2025.**
- (2) Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště nejpozději do 3 kalendářních dnů od okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy, na základě výzvy objednatele a zhotovitel se zavazuje jej převzít. Realizace díla zhotovitelem bude zahájena nejpozději do 3 kalendářních dnů od data předání staveniště.
- (3) Závazný harmonogram (Příloha č. 3) provádění díla zpracuje zhotovitel a tvoří nedílnou součást Smlouvy. Harmonogram bude zpracován v týdenním režimu s uvedením jednotlivých činností.
- (4) Dobou plnění se rozumí úplné dokončení a předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- (5) Dílo je připraveno k předání v okamžiku, kdy do něj byly zabudovány všechny věci a dokončeny všechny práce podle článku III. této Smlouvy, prosto vad a nedodělků.

- (6) Předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem bude doloženo předávacím protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami.
- (6) Místo provádění díla: ve střežené části areálu Věznice Kuřim v objektu B4 na pozemcích p. č. 3029/8 v k. ú. Kuřim, na adrese Blanenská 1191, 664 34 Kuřim.
- (7) Dílo bude realizováno za plného provozu ve věznici, zhotovitel je povinen respektovat „Pravidla pro práce dodavatelských firem ve speciálním režimu Věznice Kuřim“, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy

V. Cena díla

- (1) Celková cena za dílo uvedené v čl. III. této Smlouvy, byla dohodnuta ve výši:

186 562,83 Kč včetně DPH

(slovy: stoosmdesátšesttisícpětsetšedesátdvakorun osmdesáttřihaléřů)

154 184,16 Kč bez DPH

(slovy: stopadesátčtyřtisícstoosmdesátčtyřikorun šestnácthaéřů)

32 378,67 Kč sazba 21 % DPH

(slovy: třicetdvatisícčtristasedmdesátosmkorun šedesátsedmhaléřů).

- (2) Zhotovitel garantuje úplnost rozpočtu ve smyslu § 2621 NOZ. Cena díla je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla. Skryté překážky provádění týkající se místa, kde má být provedeno, oznámí zhotovitel bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla dle § 2627 NOZ. Přílohou Smlouvy č. 2 je položkový rozpočet.
- (3) Nastane-li však zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, může o spravedlivém zvýšení ceny za dílo rozhodnout soud ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 NOZ, pokud se nedohodnou smluvní strany.
- (4) Upraví-li v průběhu díla obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

VI. Platební podmínky

- (1) Nárok na zaplacení ceny vzniká provedením kompletního díla. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), jejíž přílohou bude protokol o předání a převzetí díla a soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený zástupcem objednatele – oprávněnými osobami uvedenými v článku II., odst. 4.
- (2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po podpisu předávacího protokolu, pokud dílo nevzkazuje zjevné vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla.

- (3) Faktura zhotovitele musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 NOZ, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena.
- (4) Fakturu zasílá zhotovitel na emailovou adresu: [REDACTED]
- (5) Faktura zhotovitele je splatná **do 30 dní** od jejího doručení objednateli. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti určené zákonem a touto Smlouvou, popř. je věcně nesprávná, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou dnem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.
- (6) Objednatel nehradí položky, která se vztahují k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve Smlouvě a jejich dodatcích.
- (7) Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy.
- (8) Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky na zhotovitele proti jeho faktuře vystavené na základě této Smlouvy.
- (9) Zhotovitel není oprávněn třetí osobě postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem.

VII.

Součinnost smluvních stran

- (1) Objednatel vyzve zhotovitele k předání staveniště v termínech dle ustanovení této smlouvy.
- (2) Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu objednatele za předpokladu, že zaměstnanci zhotovitele splňují podmínky pro vstup do objektů Vězeňské služby České republiky.
- (3) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Odpovídá za porušení obecně platných právních předpisů, zejména týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před znečištěním ropnými látkami při provádění díla. Zhotovitel se zavazuje nést náklady na odstranění následků porušení předpisů a dále se zavazuje uhradit sankce vzniklé na základě porušení těchto předpisů, a to i v případě, že byly již vyúčtovány objednateli a nahradit objednateli vzniklou škodu.
- (4) Realizaci díla je třeba provádět bez omezení provozu ve věznici, proto zhotovitel musí respektovat s tím spojená opatření. Dále je nutné respektovat další opatření spojená zejména s prováděním vstupních a výstupních kontrol při vchodu do věznice, vnášení některých nedovolených předmětů do objektu věznice, nedovoleného styku s odsouzenými apod.

- (5) Práce je nutné provádět vždy na základě dohody s objednatelem, zejména upřesnění doby jejich provádění, aby tak nedošlo k narušení stanoveného režimu ve věznici.
- (6) Zhotovitel před zahájením prací bude písemně informovat objednatele o rizicích možného ohrožení života a zdraví ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů.
- (7) Zhotovitel ve lhůtě 5 pracovních dní před zahájením prací bude písemně informovat objednatele o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště.
- (8) Zhotovitel se zavazuje, že zodpovídá za provádění díla v souladu s právními požadavky na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, stanovené zejména zákonem č. 262/2006 Sb. v platném znění, zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
- (9) Zhotovitel se zavazuje, že zodpovídá za provádění díla v souladu s právními požadavky na zajištění požární ochrany, stanovené zejména zákonem č. 133/1985 Sb. a vyhláškou ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb.
- (10) Zhotovitel je povinen informovat zadavatele ve lhůtě minimálně 2 pracovní dny před zahájením prací se zvýšeným nebezpečím výbuchu nebo požáru. Před zahájením těchto prací informovat zadavatele o přijatých opatřeních proti vzniku požáru neb o výbuchu.

VIII.

Podmínky provedení díla

- (1) Zhotovitel je povinen počínat si v místě realizace díla tak, aby zde nezpůsobil žádné škody, a po ukončení díla musí uvést místa realizace do původního stavu.
- (2) Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. II. odst. 4, osoby vykonávající technický dozor určený objednatelem, mají přístup na místo plnění díla (pracoviště) zhotovitele podle § 2626 NOZ, za účelem kontroly souladu provádění prací s touto Smlouvou a činit opatření podle § 2593 NOZ. Mají přístup na místa realizace díla a na místa, kde jsou skladovány věci určené k provedení díla. Jiným osobám, kromě příslušných orgánů státní správy a osob provádějících dílo, je vstup povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele.
- (3) Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených v nabídkovém rozpočtu musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem, i když nemají vliv na cenu za dílo.
- (4) Vícepráce, které nejsou v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, bude cena stanovena dohodou smluvních stran.
- (5) Zhotovitel se zavazuje, při předání zhotoveného díla, seznámit řádně objednatele s pravidly správného užívání díla, včetně jeho jednotlivých součástí.
- (6) Zhotovitel je povinen se při zhotovování díla řídit pokyny objednatele.

IX.

Přechod vlastnického práva a rizik

- (1) Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí díla.

X.

Odpovědnost za škodu

- (1) Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.
- (2) Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedoručí k nápravě stavu ani do 7 kalendářních dnů po uplynutí této lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou. Veškeré náklady související s odstraněním škody jdou k tíži zhotovitele. Tím není vyloučeno právo objednatele na finanční náhradu škody namísto uvedení do původního stavu.
- (3) Zhotovitel se zproští odpovědnosti za škodu na díle samém a ve věcech určených k zabudování do díla, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním. V takovém případě se zavazuje uvést věci do původního stavu na náklady objednatele dle jednotkových cen obsažených v nabídce zhotovitele. Práce, které nejsou v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohodou smluvních stran.

XI.

Předání a převzetí díla

- (1) Objednatel může podle § 2628 NOZ převzít dílo, pokud vykazuje pouze ojedinělé, drobné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho řádnému užívání za předpokladu, že byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s termínem jejich odstranění.
- (2) Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu převjímacího řízení zejména:
 - a) účast svého zástupce oprávněného k podpisu protokolu o předání a převzetí díla,
 - b) doklady nezbytné pro provedení převjímacího řízení, zejména:
 - atesty a návody v českém jazyce
 - stavební / montážní deník
 - prohlášení o shodě na výrobky, které byly použity a pro které je to stanoveno ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů,
 - potřebnou dokumentaci.
- (3) V protokolu o předání a převzetí díla obě smluvní strany uvedou zejména:

- a) zhodnocení prací, stanovení jakosti díla,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá nebo nepřejímá,
 - c) soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění a způsob odstranění.
 - d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (dohoda o prodloužení záruční doby nebo slevě z ceny za dílo), pokud by tyto dohody měly směřovat k zúžení práv objednatele, pak jsou účinné jen, jestliže byly následně sjednány v dodatku k této Smlouvě,
 - e) určení nového termínu pro předání a převzetí díla objednatelem, pokud objednatel dílo nepřevzal.
- (4) K podepsání protokolu o předání a převzetí díla jsou za zhotovitele oprávněny osoby uvedené v čl. II. odst. 3 této Smlouvy a za objednatele osoby uvedené v čl. II. odst. 4 této Smlouvy.
- (5) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele nejpozději 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, sdělit kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat.

XII.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- (1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, zejména, pokud dílo nemá vlastnosti stanovené v obecně závazných technických normách, nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Vadami se rozumí i vady a nedodělky, které nebyly zjištěny při převzetí díla.
- (2) Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doba za jakost díla je sjednána v délce **60 měsíců na stavební část a 24 měsíců na technologii.**
- (3) Záruka se nevztahuje na závady vzniklé neodborným užíváním. Zhotovitel se zavazuje při předání zhotoveného díla objednateli písemně seznámit s pravidly správného užívání díla, včetně jeho jednotlivých součástí.
- (4) V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
- (5) Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
- a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,

- b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo přiměřenou slevu z ceny díla,
 - c) zhotovitel má povinnost vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
- (6) V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 5 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (např. prohlášení o shodě výrobků apod.).
- (7) Namítá-li zhotovitel, že za vadu neodpovídá, je povinen takovou námitku při uplatnění odpovědnosti za vady také prokázat. Objednatel se, v případě, že zhotovitel neodpovídá za vady, zavazuje uhradit náklady na jejich odstranění způsobem, jaký je v této Smlouvě sjednán pro úpravu víceprací. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
- (8) Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
- (9) Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v určené lhůtě, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele.
- (10) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XI. této Smlouvy.
- (11) Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u osob uvedených v čl. II. odst. 3 této Smlouvy.
- Vady budou ohlašovány na tuto elektronickou adresu: [REDACTED]
- Kontaktní telefon pro potvrzení: [REDACTED]
- (12) Užití § 2605 odst. 2, § 2618 a § 2629 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje, přičemž objednatel je oprávněn uplatnit vady zjevné, popř. skryté kdykoliv po celou dobu záruční lhůty.

XIII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- (1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle čl. VI. odst. 5 této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
- (2) Za prodlení s předáním celého díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla v úrovni v Kč vč. DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
- (3) Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve stanovené lhůtě uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla v úrovni v Kč vč. DPH za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- (4) Smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla v úrovni v Kč vč. DPH za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den uhradí zhotovitel objednateli v případě prodlení s odstraněním vady v záruční době podle čl. XII. odst. 6.
- (5) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XVI. odst. 4 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.
- (6) Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinností, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
- (7) Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- (8) Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnosti úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.

XIV.

Ujednání o zpracování osobních údajů

- (1) Smluvní strany se vzájemně dohodly na zajištění a ochraně osobních údajů zpracovaných v rámci obchodního vztahu v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů (dále jen GDPR).
- (2) Zpracovatelé smí zpracovávat pouze takové osobní údaje, které souvisí s předmětem Smlouvy o dílo a jsou pro její plnění nezbytné. Zakázáno je zpracování zvláštních kategorií osobních údajů ve smyslu GDPR.
- (3) Osobní údaje zaměstnanců (zhotovitele a objednatele) budou zpracovány v rozsahu:
 - a) kategorie OÚ č. 1: (např. Jméno),
 - b) kategorie OÚ č. 2: (např. Příjmení),
 - c) kategorie OÚ č. 3: (např. telefon, e-mail).

- (4) Osobní údaje budou zpracovatelem uchovávány pouze po dobu platnosti Smlouvy o dílo. Po ukončení této Smlouvy je zpracovatel povinen veškeré osobní údaje vymazat nebo zlikvidovat všechny existující kopie. Povinnost vymazat všechny existující kopie osobních údajů nevznikne, pokud je jejich další uložení vyžadováno právem Evropské unie nebo právním řádem České republiky.
- (5) Zpracovatelé se zavazují, že technicky a organizačně zabezpečí ochranu zpracovávaných osobních údajů v souladu s článkem 32 GDPR tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití a aby byly technicky a organizačně nepřetržitě po dobu zpracovávání údajů zabezpečeny veškeré povinnosti zpracovatele osobních údajů, vyplývající z GDPR a právních předpisů.
- (6) Zpracovatelé se zavazují, že zpracovávání osobních údajů bude zabezpečeno zejména následujícím způsobem:
 - a) k osobním údajům budou mít přístup pouze oprávněné osoby zpracovatele, které budou mít zpracovatelem stanoveny podmínky a rozsah zpracovávání údajů,
 - b) osobní údaje budou zpracovávány v prostorách, do nichž budou mít přístup pouze oprávněné osoby zpracovatele a jeho dodavatelů,
 - c) oprávněné osoby zpracovatele, které zpracovávají osobní údaje podle této Smlouvy, jsou povinny zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo jejich zabezpečení. Zpracovatel zajistí jejich prokazatelné zavázání k této povinnosti.
- (7) Zpracovatelé se zavazují, že budou řádně a neprodleně ohlašovat případná porušení zabezpečení osobních údajů druhé straně, která situaci vyhodnotí a zváží další postup včetně ohlašovací povinnosti dozorovému úřadu (Úřad pro ochranu osobních údajů) a subjektu údajů.

XV. Ukončení Smlouvy

- (1) Odstoupit od Smlouvy lze zejména v případech podstatného porušení smluvní povinnosti, jestliže na majetek zhotovitele byl vyhlášen konkurz na základě platných předpisů nebo insolvenční řízení bylo zastaveno pro nedostatek majetku zhotovitele anebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.
Podstatným porušením Smlouvy je:
 - překročení doby ujednané pro zhotovení díla o více než 20 kalendářních dnů,
 - prodlení objednatele v úhradě platebních dokladů o více než 20 kalendářních dnů,
 - porušení povinností vstupu osob do střeženého prostoru, stanovených v příloze č. 4 výzvy.
- (2) Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
- (3) Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

- (4) V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 10 dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
- (5) Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- (6) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

XVI.

Zvláštní ustanovení

- (1) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- (2) Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- (3) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- (4) Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
- (5) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XVII.

Uveřejnění Smlouvy, skutečně uhrazené ceny a seznamu subdodavatelů

- (1) Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto Smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění této Smlouvy a seznam subdodavatelů, kterým zhotovitel za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z ceny za plnění dle této Smlouvy.

- (2) Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel jako veřejný zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této Smlouvy pro tuto dodávku je: <http://nen.nipez.cz/>.
- (3) Povinnost uveřejňování dle tohoto článku je objednateli uložena ZVZ a uveřejňování bude prováděno dle ZVZ a příslušného prováděcího předpisu ZVZ.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Na právní vztahy touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- (2) Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
- (3) Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že ke komunikaci budou používat především datovou schránku a elektronickou poštu. Pokud jsou písemnosti doručovány prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, pak tyto se zasílají na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této Smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou.
- (5) V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Elektronická pošta se má za doručenou v případě obdržení potvrzení o jejím doručení nebo doručení odpovědi druhé strany.
- (6) Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud tato Smlouva neurčila jinak. Změna oprávněných osob dle čl. II. odst. 3 je účinná vůči druhé smluvní straně doručením písemného oznámení takové změny.
- (7) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- (8) Smluvní strany se zavazují dodržovat příslušné ustanovení právních předpisů v oblasti zpracování osobních údajů.
- (9) Objednatel je oprávněn uveřejnit Smlouvu v Národním elektronickém nástroji NEN zadavatele.
- (10) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv na základě zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv provede objednatel.

(11) Obě smluvní strany prohlašují společně, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

(12) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - PD

Příloha č. 2 - Rozpočet – položkový rozpočet ze dne 24.6.2025.

Příloha č. 3 - Harmonogram ze dne 24.6.2025.

Příloha č. 4 - Pravidla pro práce dodavatelských firem ve speciálním režimu Věznice Kuřimi.

Příloha č. 5 - Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů.

V Kuřimi dne: 31. 7. 2025

V Předklášteří dne: 30. 7. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
vrchní rada
plk. PhDr. Petr Juříček, Ph.D.
ředitel Věznice Kuřim

.....
Vojtěch Maloň
jednatel
TVM stavby, s.r.o.