

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ STRÁŽNÍCH A INFORMAČNÍCH SLUŽEB V BUDOVĚ KS ČSÚ V BRNĚ

evid. č. ČSÚ: 053-2025-S

Smluvní strany:

Česká republika – Český statistický úřad

se sídlem: Na padesátém 81, Praha 10, PSČ 100 82

zastoupená: Ing. Jaromírem Makovcem, ředitelem odboru bezpečnosti a krizového řízení

IČO: 000 25 593

bankovní spojení: xxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“ nebo „ČSÚ“ nebo „zadavatel“) na straně jedné

a

Českomoravská Bezpečnostní Agentura spol. s r.o.

se sídlem: Pila 771, 783 14 Bohuňovice

zastoupená: Ing. Martinou Gnojek a Jiřím Gnojekem, jednatelem

IČO: 04411676

DIC: CZ04411676

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, spisová zn.: C 63545

bankovní spojení: xxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxx

(dále jen „dodavatel“ nebo „účastník zadávacího řízení“) na straně druhé

(objednatel a dodavatel společně dále také jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a dalších ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o poskytování strážních a informačních služeb v budově KS ČSÚ v Brně
(dále jen „smlouva“):

Preambule

Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „Poskytování ostrahy v budově KS ČSÚ v Brně“ zadávanou objednatel jako veřejným zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“) pod interním evidenčním číslem VZ 018/2025 (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka dodavatele vybrána jako nejvýhodnější.

Článek I

Účel smlouvy, úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je zajištění ostrahy, včetně informačních a administrativních služeb v budově KS ČSÚ v Brně a vymezení práv a povinností smluvních stran a stanovení rozsahu a podmínek při poskytování uvedených služeb.
2. Pro plnění předmětu této smlouvy jsou závazné rovněž všechny dokumenty vztahující se k veřejné zakázce, a to zadávací dokumentace zveřejněná na profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/CSU> včetně všech příloh vztahujících se k předmětu této smlouvy (dále jen „zadávací podmínky“) a nabídka dodavatele.

3. Dodavatel výslovně prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků podle této smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že plnění na základě této smlouvy bude poskytovat v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou.
4. Dodavatel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro její realizaci a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve smlouvě.
5. Dodavatel prohlašuje, že jím dodávané plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění vztahují. Dodavatel prohlašuje, že disponuje veškerými právy potřebnými k poskytnutí plnění, které je předmětem této smlouvy. Pokud by některé z prohlášení dodavatele uvedených v tomto odstavci neodpovídalo skutečnosti, je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli náhradu škody, která mu vznikne porušením práv třetích osob a uplatňováním jejich nároků s tím spojených, v plné výši.
6. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je vázán zákazem poskytovat plnění podléhající mezinárodním sankcím.

Článek II Předmět smlouvy

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat svým jménem, na své náklady a nebezpečí objednateli dle jeho požadavků a pokynů služby ostrahy (zahrnující fyzickou ostrahu a ochranu místa plnění), včetně informačních a administrativních služeb, v budově KS ČSÚ v Brně na adrese Jezuitská 2, Brno, PSČ 601 59 (dále jen „budova KS ČSÚ“), přičemž přesná specifikace těchto služeb, včetně rozsahu jejich výkonu, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „**služby ostrahy**“).
2. V případě potřeby poskytnutí služeb ostrahy, včetně informačních a administrativních služeb, v rozsahu nad rámec uvedený v příloze č. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn dodavatele vyzvat k poskytnutí rozšířených služeb ostrahy; a to způsobem stanoveným v článku III odst. 3. této smlouvy. Rozšířenými službami se pro účely této smlouvy rozumí služby dalšího strážného/strážných v budově KS ČSÚ z důvodů zajištění služeb ostrahy, ale nad rámec běžného provozu (např. rekonstrukce budovy, zajištění zvýšené ostrahy při volbách apod.) nebo při vzniku mimořádných událostí (požár, vytopení budovy apod.) - tzv. posílení ostrahy (dále také jen „**rozšířené služby ostrahy**“). Objednatel není povinen k poskytnutí rozšířených služeb ostrahy dodavatele vyzvat.
3. Služby ostrahy a rozšířené služby ostrahy se dodavatel zavazuje poskytovat v souladu s podmínkami stanovenými v příloze č. 1 této smlouvy. Služby ostrahy a rozšířené služby ostrahy jsou dále v textu souhrnně označeny také jen jako „**služby**“.
4. Objednatel se touto smlouvou zavazuje platit dodavateli za řádně poskytované služby cenu ve výši a způsobem podle článku IV a článku V této smlouvy.

Článek III Místo a termíny plnění

1. Místem plnění podle této smlouvy je budova KS ČSÚ na adrese Jezuitská 2, Brno, PSČ 601 59.
2. Dodavatel se zavazuje poskytovat v budově KS ČSÚ služby ostrahy v souladu s rozpisem hodin strážní služby, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje objednateli poskytovat rozšířené služby ostrahy v budově KS ČSÚ vždy pouze na základě písemné **výzvy** objednatel. Objednatel je oprávněn tyto výzvy k poskytnutí rozšířené služby ostrahy činit kdykoliv v průběhu trvání smlouvy. V případě potřeby poskytnutí

rozšířené služby ostrahy zašle objednatel dodavateli požadavek na poskytnutí rozšířené služby ostrahy (dále jen „výzva“) elektronickou cestou na e-mail dodavatele xxxxxxxxxx. Výzva objednatele musí obsahovat požadovaný rozsah rozšířené služby ostrahy, identifikační údaje objednatele, dobu, po kterou budou rozšířené služby ostrahy poskytovány, předpokládaný počet hodin, předpokládanou cenu za rozšířené služby ostrahy vypočtenou v souladu s článkem IV odst. 2 této smlouvy a podpis oprávněného zástupce objednatele ve věcech smluvních. Dodavatel není oprávněn objednateli poskytovat rozšířené služby ostrahy bez předchozí výzvy objednatele. Dodavatel je povinen písemnou formou potvrdit výzvu e-mailem oprávněnému zástupci objednatele ve věcech smluvních nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení. Objednatel se zavazuje dodavatele informovat o svém záměru vyzvat dodavatele k poskytnutí rozšířené služby ostrahy vždy v dostatečném časovém předstihu tak, aby dodavatel byl schopen si zajistit odpovídající, zejména personální, kapacity potřebné k řádnému poskytnutí požadovaných služeb. Smluvní strany výslovně sjednávají, že rozšířené služby ostrahy nepředstavují plnění na základě samostatných smluv, ale dílčí plnění při realizaci smlouvy. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn činit výzvy k poskytnutí rozšířené služby ostrahy v celkovém maximálním objemu **100 hodin** za každých **48 měsíců** od účinnosti této smlouvy.

Článek IV Cena služeb

1. Cena služeb ostrahy poskytovaných dle této smlouvy bude kalkulována jako cena za jednu hodinu poskytování služeb vynásobená počtem skutečně odpracovaných hodin za jeden kalendářní měsíc. Cena za jednu hodinu poskytování služeb bez DPH je obsažena ve sloupci „á 1 hod“ tabulky obsažené v příloze č. 2 této smlouvy (dále také jen „**cena služeb ostrahy**“).
2. Cena rozšířených služeb ostrahy poskytovaných dle této smlouvy na základě výzvy objednatele bude kalkulována jako cena za jednu hodinu poskytování služeb vynásobená počtem skutečně odpracovaných hodin za období stanovené ve výzvě objednatele. Cena za jednu hodinu poskytování služeb bez DPH je obsažena ve sloupci „á 1 hod“ tabulky obsažené v příloze č. 2 této smlouvy (dále také jen „**cena rozšířených služeb ostrahy**“).
3. Pokud se další text týká podmínek vyúčtování ceny služeb ostrahy a ceny rozšířených služeb ostrahy, uvádí se také jen „**cena služeb**“.
4. K ceně služeb bude připočtena DPH v sazbě podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Jednou hodinou, tj. 1 hod, je myšleno 60 minut poskytování služeb.
5. Celková cena služeb je sjednána jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná (s výjimkou odst. 7 a odst. 8 tohoto článku) a zahrnuje veškeré náklady na poskytování plnění podle této smlouvy, včetně příp. správních poplatků a nákladů na daně a pojištění, jakož i ceny za služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v zadávacích podmínkách veřejné zakázky nebo v této smlouvě, ale dodavatel jako odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné poskytování plnění podle této smlouvy.
6. Dodavatel ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje tuto změnu závazku ve smyslu ust. § 100 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách: cena služeb může být počínaje 1. lednem 2027 každoročně, vždy s účinností od 1. dubna příslušného roku trvání této smlouvy, na základě dohody smluvních stran upravena dodatkem ke smlouvě, a to až o procentuální hodnotu nárůstu nebo poklesu průměrného meziročního indexu cen v tržních službách, pokud hodnota tohoto meziročního nárůstu nebo poklesu bude činit alespoň 7 % (slovy: sedm procent). Žádost o úpravu výše ceny služeb podle předchozího souvětí doručí dodavatel, resp. objednatel, druhé smluvní straně písemně na adresu

kontaktní a oprávněné osoby smluvní strany ve věcech smluvních nejpozději do 28. února příslušného kalendářního roku.

8. Objednatel si vyhrazuje tuto změnu závazku ve smyslu ust. § 100 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách: V případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde na základě příslušných právních předpisů ke zvýšení minimální mzdy, může být část ceny služeb odpovídající nákladům dodavatele na mzdy pracovníků podílejících se na poskytování služeb podle této smlouvy navýšena na základě dohody smluvních stran, sjednané nejdříve k 1. lednu 2027; a to až o procentuální hodnotu, která odpovídá zvýšení měsíční základní sazby minimální mzdy. Žádost o úpravu výše ceny služeb podle předchozí věty doručí dodavatel objednateli písemně na adresu kontaktní a oprávněné osoby objednatele ve věcech smluvních; V žádosti o úpravu výše ceny služeb musí být uvedeno, jaký bude rozdíl mezi cenami nákladů dodavatele na mzdy pracovníků před a po zvýšení minimální mzdy. Dodavatel je proto povinen do žádosti o úpravu výše ceny služeb uvést kalkulaci ceny nákladů dodavatele na mzdy pracovníků podílejících se na poskytování služeb podle této smlouvy, tj. rozpad ceny nákladů dodavatele na mzdy pracovníků před požadovaným zvýšením minimální mzdy, resp. před zaslanou žádostí o úpravu ceny služeb, a rozpad ceny nákladů dodavatele na mzdy pracovníků i s uvedenou hodnotou, o níž dodavatel požaduje navýšit cenu služeb v souvislosti se zvýšením minimální mzdy. Navýšení ceny služeb může být sjednáno výhradně po odsouhlasení obou smluvních stran a s účinností pouze do budoucna.
9. Smluvní strany dále sjednávají:

Dodavatel i objednatel berou na vědomí a souhlasí s tím, že celková maximální cena za vyhrazené změny závazku ve smyslu ust. § 100 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách uvedená v odst. 7 a odst. 8 tohoto článku v součtu s celkovou nabídkovou cenou služeb uvedenou ve sloupci „cena bez DPH“ a v řádku „Celkem za veřejnou zakázku (plnění + výzvy)“ v příloze č. 2 této smlouvy nepřesáhne částku ve výši **5 385 900 Kč** (slovy: pět milionů tři sta osmdesát pět tisíc devět set korun českých) bez DPH za každých **48 měsíců** od účinnosti této smlouvy.

Článek V

Platební podmínky

1. Cenu služeb ostrahy uhradí objednatel dodavateli vždy za každý ukončený kalendářní měsíc zpětně na základě faktury dodavatele. Cenu rozšířených služeb ostrahy uhradí objednatel dodavateli vždy po ukončení poskytování rozšířených služeb ostrahy na základě výzvy zpětně na základě faktury dodavatele. Dodavatel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu vždy nejdříve v den následující po potvrzení akceptačního protokolu, jehož součástí je výkaz práce, objednatel (a to vždy zvlášť ve vztahu k ceně služeb ostrahy a zvlášť ve vztahu k ceně rozšířených služeb ostrahy); fakturace musí vždy odpovídat zjištěním uvedeným v objednatelovým potvrzením akceptačním protokolu; v případě nedodržení některé z povinností dodavatele, jejíž nedodržení je sankcionováno smluvní pokutou, bude cena služeb za příslušný kalendářní měsíc, resp. za příslušné období (u rozšířených služeb ostrahy), snížena o částku odpovídající vypočtené smluvní pokutě.
2. Faktury za poskytnuté služby musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti podle zvláštních právních předpisů, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto podstatných náležitostí musí daňový doklad – faktura dodavatele obsahovat evidenční číslo objednatele této smlouvy, číslo účtu dodavatele a všechny údaje uvedené v ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku. Přílohou faktury musí být kopie akceptačního protokolu s kopií výkazu práce za příslušný kalendářní měsíc, resp. za období uvedené ve výzvě (u rozšířených služeb ostrahy).
3. Lhůta splatnosti ceny služeb činí 21 (slovy: dvacet jedna) dnů, resp. v případě faktury vystavené v lednu nebo prosinci kalendářního roku 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury se všemi náležitostmi podle předchozího odstavce objednateli. Dodavatel se zavazuje daňové doklady objednateli přednostně zasílat v elektronické podobě (tzv. e-faktura) ve formátu

isdoc/isdocx (Information System Document) verze 5.2 a vyšší do datové schránky ČSÚ, ID DS: 2gfaasy, nebo na adresu elektronické podatelny ČSÚ podatelna@csu.gov.cz, přičemž na uvedené adresy je dále možné zasílat e-fakturu odpovídající evropské normě pro elektronickou fakturaci EN 16931-1:2017 nebo ve formátech stanovených Evropskou směrnicí 2014/55/EU, nebo v jiných běžných formátech. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, platí stejná lhůta splatnosti (jako lhůta splatnosti ceny služeb) i pro placení jiných plateb podle této smlouvy (úroky z prodlení, náhrada škody apod.).

4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, která obsahuje cenu vyúčtovanou v rozporu s touto smlouvou nebo která obsahuje chybně vyúčtovanou DPH. Lhůta splatnosti vyúčtované ceny začíná v takovém případě znovu běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli způsobem uvedeným v předchozím odstavci.

Článek VI

Akceptace služeb, kontrola kvality služeb

1. Služby ostrahy poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci se považují za řádně poskytnuté a akceptované objednatelem vždy potvrzením akceptačního protokolu, jehož součástí je výkaz práce, podpisem oprávněné osoby objednatele a dodavatele. Výkaz práce za jeden kalendářní měsíc musí obsahovat soupis dní, kdy byly služby ostrahy poskytovány a počet skutečně odpracovaných hodin v tyto dny.
2. Rozšířené služby ostrahy poskytnuté na základě výzvy objednatele se považují za řádně poskytnuté a akceptované objednatelem vždy potvrzením akceptačního protokolu, jehož součástí je výkaz práce, podpisem oprávněné osoby objednatele a dodavatele. Výkaz práce ve vztahu k rozšířeným službám ostrahy poskytovaným na výzvu musí obsahovat soupis dní, kdy byly služby ostrahy poskytovány a počet skutečně odpracovaných hodin v tyto dny.
3. Dodavatel je povinen předložit objednateli akceptační protokol s výkazem práce a veškeré další případně potřebné podklady k doložení rozsahu a kvality poskytnutých služeb vždy nejpozději do 3 (slovy: tří) kalendářních dnů po skončení příslušného fakturačního období (kalendářní měsíc) co se týče služeb ostrahy, resp. vždy nejpozději do 3 (slovy: tří) kalendářních dnů po skončení doby, po kterou byly rozšířené služby ostrahy na základě výzvy objednatele poskytovány. V případě rozporu smluvních stran ohledně klasifikace závažnosti vad poskytnutého plnění provedou smluvní strany akceptační jednání, jehož výsledkem mohou být stavy akceptace bez výhrad, akceptace s výhradou méně závažných vad a neakceptace. Odmítne-li dodavatel podepsat akceptační protokol, má se za to, že se závěry v něm obsaženými souhlasí. Náležitosti akceptačního protokolu jsou uvedeny v příloze č. 6 této smlouvy. Akceptace služeb ostrahy a akceptace rozšířených služeb ostrahy probíhá zvlášť; každý typ služeb v samostatném akceptačním řízení v souladu s podmínkami stanovenými v tomto článku VI smlouvy.
4. Akceptace služeb ostrahy bez výhrad nebo s výhradou méně závažných vad objednatelem je podmínkou oprávněnosti fakturace ceny služeb ostrahy. Objednatel není povinen akceptovat vadné plnění.
5. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn průběžně kontrolovat rozsah a kvalitu poskytovaných služeb s tím, že výsledek kontroly zaznamená objednatel v knize ostrahy. Knihu ostrahy zakládá a eviduje objednatel a po celou dobu trvání této smlouvy vede dodavatel. Kniha ostrahy se zakládá pro daný kalendářní rok. Záznamy v knize ostrahy slouží jako podklad pro akceptaci podle odst. 1. a 2. tohoto článku.
6. Objednatel upozorní dodavatele na zjištěné závady nebo nedostatky poskytovaných služeb, a to bezodkladně po jejich zjištění záznamem v knize ostrahy nebo e-mailem na adresu kontaktní osoby ve věcech technických uvedené v příloze č. 5 této smlouvy.

7. Dodavatel se zavazuje bezodkladně; tj nejpozději následující pracovní den po obdržení upozornění objednatele podle předchozího odstavce, zjištěné závady a nedostatky odstranit (jsou-li odstranitelné). V případě vad nebo nedostatků, které není možné vzhledem k jejich povaze odstranit, je dodavatel povinen přijmout taková opatření, aby v budoucnu k opakování takových vad nebo nedostatků již nedocházelo.

Článek VII

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy být zaměstnavatelem zaměstnávajícím na chráněných pracovních místech alespoň 50 % (slovy: padesát procent) zaměstnanců, kteří jsou osobami se zdravotním postižením podle ust. § 67 a násl. zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o zaměstnanosti“), a garantuje objednateli maximální možnou výši náhradního plnění poskytnutého objednatelem v rámci zákonem stanoveného limitu pro účely splnění povinného podílu zaměstnávání osob se zdravotním postižením (dále jen „náhradní plnění“) v souladu s ust. § 81 odst. 3 zákona o zaměstnanosti; v případě nesplnění této garance, tj. nedosažení maximální možné výše náhradního plnění objednatelem, nahradí dodavatel objednateli veškeré v důsledku toho vzniklé finanční náklady.
2. Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy dodržet alespoň garantovanou výši hrubé hodinové mzdy, která bude vyplácena všem pracovníkům, kteří se podílejí na plnění této smlouvy, bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či osobu v jiném vztahu k dodavateli (např. poddodavatele). Garantovaná výše hrubé hodinové mzdy činí 150,- Kč (slovy: sto padesát korun českých) bez DPH. Hrubá hodinová mzda je základní peněžitě plnění, které je poskytované každému pracovníkovi bez dalších plnění, naturální mzdy, osobních ohodnocení, mimořádných odměn, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů, dalších příplatků apod. Objednatel může po celou dobu trvání smlouvy opakovaně provádět kontroly, zda je garantovaná hrubá hodinová mzda všem pracovníkům podílejících se na plnění této smlouvy řádně vyplácena. Na základě písemné výzvy objednatele je dodavatel povinen do 5 (slovy: pěti) pracovních dní od doručení výzvy umožnit objednateli náhled do účetního/mzdového systému dodavatele nebo doložit výpis z účetního/mzdového systému dodavatele za poslední 3 (slovy: tři) měsíce, ze kterého bude zřejmé, že byla dodržena výše garantované hrubé hodinové mzdy u všech pracovníků podílejících se na plnění této smlouvy. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde dle příslušných právních předpisů ke zvýšení minimální mzdy a smluvní strany se v souladu s článkem IV odst. 8. této smlouvy dohodnou, že dojde k navýšení ceny služeb o hodnotu, jež byla odsouhlasena oběma smluvními stranami, zvyšuje se garantovaná výše hrubé hodinové mzdy ve smyslu tohoto ustanovení o stejnou hodnotu, o níž byla navýšena v souladu s článkem IV odst. 8. této smlouvy část ceny služeb, která odpovídá nákladům dodavatele na hrubou mzdu pracovníků podílejících se na plnění této smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, s limitem pojistného plnění na jednu škodní událost minimálně 10 000 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Na vyžádání je dodavatel povinen tuto pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát objednateli doložit kdykoli v průběhu trvání této smlouvy.
4. Dodavatel se zavazuje poskytovat objednateli služby podle této smlouvy ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných termínech, řádně, v profesionální kvalitě a s potřebnou odbornou péčí. Dodavatel je povinen zajišťovat při poskytování služeb podle této smlouvy ochranu života a zdraví zaměstnanců objednatele, případně dalších osob, které se nacházejí v prostorách budovy KS ČSÚ v Brně, a dále ochranu majetku objednatele před jeho poškozením nebo zničením.
5. Dodavatel se zavazuje řídit se při poskytování služeb pokyny objednatele a jeho interními předpisy souvisejícími s předmětem smlouvy.

6. Dodavatel se zavazuje i bez pokynů objednatele provést neodkladné úkony související s předmětem této smlouvy, které jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody. V případě takových úkonů bude stranami podle jejich povahy projednána a provedena případná úhrada ve smyslu ust. § 2908 občanského zákoníku.
7. Dodavatel odpovídá objednateli za škody, které způsobí jeho pracovníci při poskytování služeb na majetku objednatele porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb ostrahy, případně používáním strojů a prostředků neodpovídajících platným právním předpisům a normám.
8. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl, nebo které objednatel označil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti a zachování důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících z této smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
9. Dodavatel se zavazuje zajistit, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na plnění předmětu této smlouvy a které budou přítomny v prostorách budovy KS ČSÚ v Brně, dodržovaly všechny bezpečnostní a provozní předpisy, především „Pokyny v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany majetku“, se kterými byl dodavatel seznámen před zahájením pravidelné přítomnosti v prostorách budovy KS ČSÚ v Brně.
10. Dodavatel se zavazuje pro případ, že se v průběhu plnění předmětu této smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s touto smlouvou a s příslušnými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s článkem XIII této smlouvy.
11. Dodavatel odpovídá objednateli za to, že všichni pracovníci podílející se fyzicky na poskytování služeb podle této smlouvy budou dodržovat pravidla výkonu služby stanovená ve Směrnici pro výkon fyzické ostrahy budovy KS ČSÚ v Brně (dále jen „směrnice pro výkon ostrahy“), kterou dodavatel předložil objednateli jako součást své nabídky k veřejné zakázce, a že jsou členy realizačního týmu. Zejména je dodavatel povinen zajistit odbornou přípravu pracovníků, kteří zajišťují služby podle této smlouvy. Dále je povinen zajistit, aby každý pracovník byl trestně bezúhonný, fyzicky způsobilý k výkonu služby, aby při výkonu práce dodržoval pravidla slušného chování včetně řádného ustrojení (jednotný oděv pro všechny pracovníky), byl proškolen o pravidlech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochraně majetku v souladu s odstavcem 9. tohoto článku smlouvy, byl prokazatelně proškolen o pravidlech ochrany a zpracování osobních údajů podle uzavřené smlouvy o zpracování osobních údajů a byl seznámen se stavem místa poskytování služeb, včetně umístění technologických zařízení v rámci budovy.
12. Objednatel se zavazuje poskytovat po celou dobu trvání smlouvy dodavateli veškerou potřebnou součinnost, zejména umožnit dodavateli bezúplatné užívání vhodných skladovacích prostor, bezúplatné užívání energií a vody, bezúplatné užívání jedné telefonní linky (s tím, že vnitřní hovory budou pro dodavatele bezplatné a ohledně vnějších hovorů na pevné linky a mobilní telefony mu budou objednatelem přeúčtovány výdaje za hovorné; dodavatel však není oprávněn používat telefonní linku pro hovory do zahraničí) a předat dodavateli potřebné klíče (dodavatel je povinen dodržovat klíčový režim, s nímž bude seznámen oprávněným zástupcem objednatele).
13. Dodavatel se zavazuje informovat objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na osobu dodavatele nebo na poddodavatele, které dodavatel využívá k plnění závazků ze smlouvy, vztahují mezinárodní sankce, a to bezodkladně.
14. Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zachovat kvalifikaci, specializaci a počet členů svého realizačního týmu dle přílohy č. 3 této smlouvy a změnit personální složení realizačního týmu anebo specializaci jednotlivých členů týmu pouze na základě předchozího

písemného souhlasu objednatele. Nový člen realizačního týmu musí splňovat příslušné požadavky na kvalifikaci stanovené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, což je dodavatel povinen objednateli doložit odpovídajícími dokumenty. Členové realizačního týmu dodavatele musí být zaměstnanci dodavatele. Objednatel je povinen se k navržené změně vyjádřit nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od doručení návrhu s tím, že nevyjádří-li se v uvedené lhůtě, má se za to, že se změnou souhlasí.

15. Na základě písemné výzvy objednatele je dodavatel povinen do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od doručení výzvy předložit objednateli k nahlédnutí doklady prokazující bezúhonnost všech členů realizačního týmu.

Článek VIII

Smluvní pokuty, úroky z prodlení

1. V případě neprovedení služeb dodavatelem ve sjednaném rozsahu a kvalitě (příčemž za takové neprovedení služeb se považuje nesplnění kterékoli povinnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, na které byl dodavatel upozorněn postupem podle článku VI odst. 6. anebo v případě neodstranění vad nebo nedostatků ve lhůtě sjednané v článku VI odst. 7. této smlouvy nebo v termínu sjednaném v akceptačním protokolu dle přílohy č. 6 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli a dodavatel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, resp. za každý den prodlení s odstraněním vad nebo nedostatků.
2. V případě porušení kterékoli z povinností podle článku VII odst. 1., 3., 8., 10 nebo 14. anebo povinností stanovených v článku XIII této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli a dodavatel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý měsíc, v němž nebude mít dodavatel uzavřenu platnou a účinnou pojistnou smlouvu se sjednanými parametry, resp. za každý jednotlivý případ porušení závazku mlčenlivosti nebo jiné povinnosti.
3. V případě porušení povinnosti podle článku VII odst. 2. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli a dodavatel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
4. Za porušení kterékoli jiné povinnosti plynoucí z této smlouvy, pokud takovou povinnost dodavatel nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti) je objednatel oprávněn požadovat a dodavatel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti. V pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta pro splnění povinnosti je přiměřená, pokud činí alespoň 5 (slovy: pět) dnů.
5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě uvedené ve výzvě objednatele k zaplacení smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst pohledávku z titulu smluvní pokuty proti jakékoli splatné pohledávce dodavatele za objednatelem. Dodavatel výslovně prohlašuje, že výše smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy je přiměřená a odpovídá charakteru zajišťovaných povinností.
6. Vedle smluvní pokuty má objednatel nárok na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti nebo povinnosti stanovené dodavateli obecně závazným právním předpisem, a to v plné výši.
7. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny za řádně poskytnutí plnění je dodavatel oprávněn požadovat zaplacení úroků z prodlení v zákonné výši.

Článek IX

Trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Tuto smlouvu je možné kdykoli ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran.
3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu kdykoli i bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní doba je tříměsíční pro objednatele a šestiměsíční pro dodavatele a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky do budoucna, a to i z části, v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou s tím, že za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
 - opakované (nejméně třikrát v průběhu 3 (slovy: tří) po sobě jdoucích kalendářních měsíců) neprovedení služeb dodavatelem ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy;
 - opakované (nejméně třikrát v průběhu 1 kalendářního měsíce) nesplnění povinností stanovených ve směrnici pro výkon ostrahy;
 - porušení kterékoli z povinností dodavatele sjednaných v článku VII odst. 1., 2., 3., 8., 10., 13. nebo 14. anebo v článku X nebo v článku XIII této smlouvy;
 - prodloužení objednatele se zaplacením ceny služeb nebo její části po dobu delší než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů.
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna rovněž v případě, pokud mu nebudou přiděleny ze státního rozpočtu ČR finanční prostředky určené na financování předmětu plnění podle této smlouvy na příslušný kalendářní rok. Případné neschválení finančních prostředků ze státního rozpočtu na příslušný kalendářní rok je objednavatel povinen bezodkladně oznámit písemnou formou dodavateli.
6. Odstoupení od smlouvy podle odst. 4. a 5. tohoto článku smlouvy je účinné dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy nebo jiné ukončení této smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvních pokut, úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, resp. po ukončení této smlouvy.
7. Ustanovení této smlouvy upravující vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti smlouvy zůstávají v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.
8. V případě předčasného ukončení této smlouvy jsou smluvní strany povinny poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost tak, aby žádné ze smluvních stran nevznikla škoda.

Článek X

Poddodavatelé

1. Dodavatel je oprávněn zajistit plnění této smlouvy anebo jejích dílčích částí prostřednictvím poddodavatelů, s výjimkou významných činností, za které se považují činnosti vykonávané členy realizačního týmu „Vedoucí ostrahy“ a „Zástupce vedoucího ostrahy“, které musí být plněny přímo vybraným dodavatelem. Specifikace poddodavatelů, včetně specifikace dílčích částí plnění, které budou těmito poddodavateli poskytovány, je obsažena v příloze č. 4 této smlouvy.
2. Dodavatel se zavazuje zajistit, že poddodavatelé budou jimi prováděné části plnění provádět v souladu se všemi podmínkami této smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele

za poskytování řádného plnění podle této smlouvy. Dodavatel tedy odpovídá objednateli za řádné plnění této smlouvy, které svěřil poddodavateli, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.

3. Dodavatel se zavazuje nezměnit poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele, přičemž dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele pouze z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele; objednatel se zavazuje souhlas se změnou poddodavatele dodavateli bezdůvodně neodpírat. Dodavatel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění této smlouvy.
4. Dodavatel nesmí k plnění závazků vyplývajících z této smlouvy využívat poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím. Dodavatel bere na vědomí, že případné porušení tohoto zákazu způsobí nemožnost plnění závazků objednatele ze smlouvy.

Článek XI Vyšší moc

1. Jestliže některá ze smluvních stran není schopna dostát svým závazkům podle této smlouvy anebo je v prodlení v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky nebo okolnosti, které nemůže ovlivnit a zároveň které nemohla předvídat v okamžiku uzavření této smlouvy, nebude tato smluvní strana považována za smluvní stranu, která je v prodlení anebo která jiným způsobem porušila své smluvní závazky a nebude po dobu trvání působení vyšší moci povinna k plnění těchto závazků ani nebude povinna hradit smluvní pokutu za porušení smluvní povinnosti, a to za předpokladu, že taková překážka nebo okolnost nevznikla z osobních poměrů této smluvní strany, že nevznikla až v době, kdy byla tato smluvní strana s plněním smluvené povinnosti v prodlení a že nejde o překážku, kterou byla smluvní strana podle smlouvy povinna překonat.
2. Působení vyšší moci (počátek a konec) je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu (po vzniku a zániku překážky) písemně oznámit druhé smluvní straně a zároveň tvrzené okolnosti prokázat.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 30 (slovy: třicet) dnů, je smluvní strana, u které není dáno působení vyšší moci, oprávněna ukončit tuto smlouvu písemným odstoupením od smlouvy.

Článek XII Kontaktní a oprávněné osoby

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že jména kontaktních osob ve věcech administrativních a technických a jména oprávněných osob ve věcech smluvních a akceptace, které budou odpovědné za řádnou koordinaci činností souvisejících s poskytnutím předmětu plnění podle této smlouvy, a to včetně e-mailového a telefonického spojení na tyto osoby, jsou obsaženy v příloze č. 5 této smlouvy.
2. Jakoukoli změnu v kontaktních a oprávněných osobách je každá ze smluvních stran povinna oznámit druhé smluvní straně písemnou formou bez zbytečného odkladu.

Článek XIII Ujednání o nakládání s osobními údaji

1. Smluvní strany se zavazují zajistit povinnost mlčenlivosti všech svých pracovníků či jiných osob, jež budou přicházet do styku s osobními údaji, a to v tomto rozsahu:
 - a) zachovávat mlčenlivosti o poskytnutých osobních údajích i o způsobu jejich zabezpečení;
 - b) nezneužít osobní údaje ve prospěch svůj ani třetích osob;
 - c) nevystavit osobní údaje přístupu neoprávněných osob ani nebezpečí jejich ztráty;
 - d) zajistit povinnosti mlčenlivosti ohledně osobních údajů i po skončení plnění podle této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že

- a) každá ze smluvních stran je správcem osobních údajů (dále jen „správce“) získaných od pracovníků smluvních stran v souvislosti s uzavřením této smlouvy;
 - b) subjektem údajů se pro účely této smlouvy rozumí zaměstnanci ČSÚ, osoby podílející se za dodavatele na plnění předmětu smlouvy a kontaktní a oprávněné osoby uvedené v příloze č. 5 této smlouvy, jejichž osobní údaje si strany poskytují v souvislosti s uzavřením této smlouvy;
 - c) osobní údaje získané v souvislosti s uzavřením této smlouvy budou zpracovány v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále také jen „GDPR“) a souvisejícími právními předpisy, výhradně za účelem realizace závazků z této smlouvy;
 - d) osobní údaje získané v souvislosti s uzavřením této smlouvy nebudou poskytovány třetím osobám (příjemcem osobních údajů jsou výlučně smluvní strany navzájem a nebudou předávány třetím osobám ani příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci);
 - e) osobní údaje získané v souvislosti s uzavřením této smlouvy budou správcem uloženy po dobu nezbytně nutnou pro realizaci závazků z této smlouvy a pro splnění povinností správce plynoucích v souvislosti s uzavřením této smlouvy z platných právních předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují a nesou odpovědnost za to, že jejich pracovníci stanovení smluvními stranami jako kontaktní a oprávněné osoby a pracovníci dodavatele podílející se na plnění předmětu smlouvy, uvedení v aktuálním seznamu kontaktních a oprávněných osob podle článku XII této smlouvy a v příloze č. 5 této smlouvy byli poučeni:
- a) o tom, že smluvní strany si vzájemně předávají jejich osobní údaje v rozsahu: titul, příp. vědecká hodnost, jméno, příjmení, adresa elektronické pošty a telefonní číslo (co se týče oprávněných osob), v rámci plnění této smlouvy, a to za účelem realizace závazků z této smlouvy;
 - b) o veškerých právech subjektu údajů, která mohou uplatnit vůči druhé smluvní straně, zejména právo na přístup k osobním údajům, které jsou o nich zpracovávány, právo na jejich opravu nebo výmaz nebo omezení zpracování, vznést námitku proti zpracování, jakož i uplatňovat další práva v mezích GDPR a právo podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů.
4. Vzhledem k tomu, že při realizaci této smlouvy bude docházet ke zpracování osobních údajů dodavatelem jako zpracovatelem ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a ve smyslu GDPR, zavazují se smluvní strany ještě předtím, než k faktickému zpracování osobních údajů dodavatelem jako zpracovatelem bude docházet, uzavřít smlouvu o zpracování osobních údajů, kterou budou upravena práva a povinnosti smluvních stran při zpracování osobních údajů dodavatelem jako zpracovatelem. Text zpracovatelské smlouvy připraví objednatel.

Článek XIV

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Veškeré sporné záležitosti, které se vyskytnou a budou se týkat závazků vyplývajících z této smlouvy, budou smluvní strany prioritně řešit dohodou. Případnému soudnímu sporu z této smlouvy bude vždy předcházet snaha smluvních stran o řešení sporu smírem. Případný soudní spor budou oprávněny rozhodovat pouze příslušné soudy České republiky.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nemohou být objednatel ani dodavatelem postoupena či převedena na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění této smlouvy, zejména je povinen oznámit

objednateli změny svého majetkoprávního postavení jako je např. přeměna společnosti, vstup do likvidace, úpadek, prohlášení konkursu apod.

5. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné nebo neúčinné, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným ustanovením, které bude co do obsahu a významu neplatnému nebo neúčinnému ustanovení co nejbližší.
6. Tato smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Vzhledem k tomu, že k uzavření smlouvy dochází distančním způsobem, uplatní se smluvní odchylka od § 1745 občanského zákoníku ohledně okamžiku uzavření smlouvy, kdy smlouva nebude uzavřena až doručením podepsané smlouvy vybranému dodavateli, který ji podepíše jako první v pořadí, ale již podpisem smlouvy ze strany ČSÚ, který ji podepíše jako druhý v pořadí.
7. Dodavatel uděluje bezvýhradný souhlas se zveřejněním plného znění této smlouvy, s výjimkou neuveřejnitelných částí a údajů (z důvodů vyplývajících z platných právních předpisů) podle zákona o veřejných zakázkách, zákona o registru smluv, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dalších právních předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
9. Dodavatel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se podrobí této kontrole a budou působit jako osoby povinná ve smyslu ust. § 2 písm. e) uvedeného zákona.
10. Tato smlouva představuje jedinou a úplnou dohodu mezi stranami týkající se předmětu smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí dohody, návrhy, nabídky, dohody o porozumění a jakákoli jiná ujednání mezi stranami týkající se téhož předmětu.
11. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy, s výjimkou změn ohledně kontaktních a oprávněných osob nebo členů realizačního týmu dodavatele, je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ohledně změn kontaktních a oprávněných osob nebo členů realizačního týmu dodavatele není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
12. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána všem kontaktním osobám druhé smluvní strany prostřednictvím datové schránky, elektronické pošty nebo doporučenou listovní zásilkou, případně předána osobně do podatelny v sídle ČSÚ, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
13. Jednacím jazykem mezi dodavatelem a objednatelem bude pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu této smlouvy a veřejné zakázky.
14. Tato smlouva je uzavírána v elektronické podobě, tj. prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha 1	Specifikace služeb
Příloha 2	Cena služeb
Příloha 3	Realizační tým dodavatele
Příloha 4	Specifikace poddodavatelů
Příloha 5	Kontaktní a oprávněné osoby

16. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, že si ji přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Praze dne 29. 07. 2025

V Bohuňovicích dne 25. 06. 2025

.....
Česká republika – Český statistický úřad

Ing. Jaromír Makovec, ředitel
odboru bezpečnosti a krizového řízení

.....
Českomoravská Bezpečnostní Agentura spol.
s r.o.

Ing. Martina Gnojek
jednatelka

.....
Českomoravská Bezpečnostní Agentura spol.
s r.o.

Jiří Gnojek
jednatel

Příloha č. 1

Smlouvy o poskytování strážních a informačních služeb v budově KS ČSÚ v Brně

Specifikace služeb

Předmětem plnění poskytování strážních a informačních služeb v budově KS ČSÚ v Brně jsou níže popsané činnosti:

1. Provádění strážní služby:

Strážní služba je vykonávána 1 strážným na pevném stanovišti/recepci nepřetržitě v režimu 24/7.

Součástí strážní služby je 2x týdně zajištění souběhu dvou strážných (zpravidla při střídání pracovníků

ostrahy) pro vyvážení odpadních nádob před budovu (roh ulice Beethovenova) a po vyprázdnění nádob

jejich uschování zpět do budovy. Ve stanovených dnech tak dojde k překryvu při střídání služby tak, aby

dodavatel tuto činnost pro objednatele zajistil¹.

2. Provádění informátorské služby:

Informátorská služba je součástí strážní služby a je prováděna v pracovních dnech od 06:00 – 18:00 hodin, vždy v předepsaném služebním oděvu s označením, služebním průkazem/číslem.

Poskytování strážních a informátorských služeb spočívá v následujících činnostech:

- recepční služby a informační služby v pracovních dnech od 06:00 do 18:00 hodin dle pokynů objednatele;
- kontrola vstupu oprávněných osob;
- zajištění stanoveného klíčového režimu;
- evidence osob v knize návštěv;
- zajišťování stanovených postupů při řešení mimořádných událostí a krizových situací;
- zamezení neoprávněného vynášení movitých věcí z prostoru střeženého objektu legálními prostředky;
- zajištění obsazení vyhrazených parkovacích míst KS ČSÚ pouze oprávněnými vozidly dle Seznamu oprávněných vozidel²;
- zajištění otevírání a uzavírání objektu v pracovních dnech v pracovní době ČSÚ od 06:00 do 18:00 hodin, provádění obchůzek objektu po pracovní době a ve dnech pracovního volna a klidu;
- v případě poruchy výtahu zajistit oznámení požadavku na příjezd servisních pracovníků;
- v případě nepřítomnosti pracovnice podatelny spojování telefonních hovorů³, pro tuto činnost je stanovena povinnost se seznámit s organizační strukturou pracoviště Krajské správy ČSÚ v Brně;
- plnit úkoly protipožární ochrany v budově vyplývající zejména ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (je seznámen s obsluhou hasicích přístrojů všech druhů, hlavním uzávěrem přívodu energií, rozmístěním hydrantů, umístění archivů, výměňkové stanice apod.);

¹ Uváděný překryt je zohledněn v příloze č. 3 této zadávací dokumentace – Závazném formuláři pro zpracování nabídkové ceny.

² Seznam oprávněných vozidel bude předán při nástupu služby.

³ Seznámení a proškolení se spojováním hovorů bude protokolárně provedeno při nástupu služby pracovníky ICT KS ČSÚ v Brně.

- věnování zvýšené pozornosti těm částem objektu, kde jsou umístěny elektronické přístroje, výpočetní a reprografická technika;
- sledování bezpečnostních signalizačních zařízení PZTS a EPS⁴;
- vyprošťování osob uvízlých v kabině výtahu⁵;
- zastavení tekoucí vody v kuchyňkách a sanitárních zařízeních;
- prevence požáru (např. vypnutí či odstavení spotřebičů v kuchyňkách apod.);
- kontrola závad technického charakteru;
- uzavření únikových východů a přístupů do budovy;
- uzavření přístupových oken – uzavírání oken v mimopracovní době a o neuzavřených se provádí záznam.

Obchůzky jsou prováděny:

- a) po pracovní době, od 18:00 do 06:00 hodin nepravidelně v min počtu 6 obchůzek,
- b) ve dnech pracovního volna a klidu od 06:00 do 18:00 hodin nepravidelně v min počtu 6 obchůzek,

se zaměřením první a poslední obchůzky vně objektu při předání objektu v rámci střídání služby, ostatní obchůzky pak uvnitř objektu⁶ a zahrnují:

- kontrolu kuchyňek (zejména vypnutí varných konvic, elektrických spotřebičů, teplometů apod.);
- kontrolu uzavření oken a dveří na chodbách, schodišti, toaletách;
- kontrolu uzamčení všech kanceláří a vybraných prostor;
- kontrola zhasnutí světel ve všech dostupných prostorách budovy;
- uzavření únikových východů a přístupů do budovy.

O každé obchůzce je veden v deníku služby před jejím odchodem časový údaj počátku obchůzky a po jejím ukončení časový údaj ukončení s uvedením zjištěných závad nebo poznámkou bez závad.

Všeobecné povinnosti zaměstnance ostrahy:

- je detailně seznámen se svými povinnostmi;
- nesmí nastupovat do služby pod vlivem alkoholu nebo omamných látek, ani je během služby požívat;
- dodržuje režim pracoviště s přísným zákazem kouření a používání otevřeného ohně v celém objektu;
- dodržuje všechny předpisy BOZP vyplývající ze zákona č.262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V případě pracovního úrazu vzniklého zaměstnanci ostrahy na pracovišti ČSÚ, vede záznam o tomto úrazu a neprodleně informuje příslušné osoby;
- nesmí přijímat během služby své soukromé návštěvy;
- nesmí umožnit přístup na strážné stanoviště nepovolaným osobám;
- nesmí během služby vykonávat činnost, která nesouvisí s výkonem služby;
- je zakázáno svévolně vstupovat do jakýchkoliv uzavřených prostor, výjimkou jsou mimořádné situace a události;

⁴ Seznámení a proškolení s obsluhou signalizačních zařízení bude protokolárně provedeno při nástupu služby odpovědným pracovníkem KS ČSÚ v Brně.

⁵ Seznámení, proškolení s činností pro vyprošťování osob z kabiny výtahu a bezpečnosti práce bude protokolárně zajištěno firmou, která provádí servis výtahu.

⁶ Systém obchůzek, zajištění strážného, využití kontrolních nástrojů apod. upraví uchazeč v návrhu směrnice (viz Příloha č. 8).

- je detailně seznámen s předpisy k ovládání a obsluze PZTS, EPS, CCTV a ACS a ostatních bezpečnostních technologií a dokáže vyhodnotit jejich hlášení;
- v případě potřeby zprostředkovává místní telefonické hovory;
- podává potřebné informace návštěvníkům úřadu;
- vede evidenci návštěv;
- dle pokynů provádí obchůzky uvnitř budovy;
- kontroluje v rámci svých pravomocí, zda je na vynášené předměty vystaveno příslušné povolení;
- umožňuje vstup servisním a dodavatelským organizacím;
- vede knihu služby, do které zapisuje veškeré události a předkládá ji vedoucímu ostrahy;
- zajišťuje otevírání objektu v pracovních dnech před 06:00 hodinou;
- zajišťuje uzavírání objektu v pracovních dnech po 18:00 hodině;
- zajišťuje provádění obchůzek objektu po pracovní době a ve dnech pracovního volna a klidu, při obchůzkách je kontrolováno zejména;
- běžné závady se, pokud je to možné a v souladu s předpisy BOZP a PO, pokusí odstranit, pokud to není možné, postupuje dle příslušných pokynů;
- závady týkající se provozu budovy (a to i závady zjištěné během denní služby) hlásí ihned pracovníkům příslušného odboru (dle seznamu);
- všechny zjištěné závady a jejich hlášení zapíše do knihy závad;
- o závažných zjištěních informuje ihned příslušné zaměstnance ČSÚ;
- v případě vzniku mimořádné události technického nebo technologického charakteru v objektu, postupuje podle dodaných pokynů.

Podrobná úprava zaškolení pro vyžadované a popsané činnosti bude součástí protokolu o předání informační a strážní služby v budově Krajské správy ČSÚ v Brně.

Příloha č. 2
Smlouvy o poskytování strážních a informačních služeb v budově KS ČSÚ v Brně
Cena služeb

		Nabídková cena v Kč bez DPH pro období 4 roků pro výpočet ceny smlouvy od 01.07.2025 - 30.06.2029							Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Popis časové náplně - II. skupina prací		á 1 hod		2025	2026	2027	2028	2029	Nabídková cena celkem za 4 roky		
Strážní a informační služba v prac. dnech od 06:00 do 18:00 hod.	12	116,00	počet dní	184	365	365	366	181	4 116 260,00	864 414,60	4 980 674,60
Strážní služba v prac. dnech od 18:00 do 06:00 hod.	12		počet hodin pro překryv	53	105	107	104	52			
Strážní služba v době pracovního volna (SO, NE, svátky)	24										
Celkem hodin za každý kalendářní den	24		celkem hodin za rok	4 469	8 865	8 867	8 888	4 396			
Strážný 2x týdně asistence (překryv při vyvážení odpadních nádob, tj. cca 2 hod týdně)	2										
Celkem za týden včetně asistence	170			518 404,00	1 028 340,00	1 028 572,00	1 031 008,00	509 936,00			
počet hodin na výzvy na zajištění ostrahy nad rámec za 4 roky	100		celkem za výzvy (nenárokové)	11 600					11 600,00	2 436,00	14 036,00
				Celkem za veřejnou zakázku (plnění + výzvy)					4 127 860,00	866 850,60	4 994 710,60

Hodnoticí kritérium	Kč	Kč
Garantovaná výše hrubé hodinové mzdy/odměny osoby vykonávající předmět plnění VZ	150,00	150,00

Příloha č. 3

Smlouvy o poskytování strážních a informačních služeb v budově KS ČSÚ v Brně

Realizační tým dodavatele

Seznam vedoucího (vedoucích) ostrahy a zástupce (zástupců) vedoucího ostrahy	
Pozice v realizačním týmu	Jméno a příjmení
Projektový manažer	XXXXXXXXXX
Manažer zakázky	XXXXXXXXXX

Seznam strážných	
Pozice v realizačním týmu	Jméno a příjmení
Ostraha	XXXXXXXXXX
Ostraha	XXXXXXXXXX
Ostraha	XXXXXXXXXX
Ostraha	XXXXXXXXXX
Ostraha	XXXXXXXXXX
Ostraha	XXXXXXXXXX

Příloha č. 4

Smlouvy o poskytování strážních a informačních služeb v budově KS ČSÚ v Brně

Specifikace poddodavatelů

Jméno/Název	Bez využití poddodavatelů
Sídlo	
IČO	
Kontaktní osoba	
Tel., email, kontaktní adresa	
Věcné vymezení části veřejné zakázky, která bude plněna prostřednictvím poddodavatele	
Rozsah činností, který bude poddodavatel v rámci plnění předmětu veřejné zakázky provádět	

Příloha č. 5

Smlouvy o poskytování strážních a informačních služeb v budově KS ČSÚ v Brně

Kontaktní a oprávněné osoby

Za účelem řádné realizace této smlouvy jmenují smluvní strany kontaktní a oprávněné osoby a to:

ČSÚ:

	jméno	telefon	e-mail
kontaktní osoba ve věcech administrativních	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
kontaktní osoba ve věcech technických	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
oprávněná osoba ve věcech akceptace plnění	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
oprávněná osoba ve věcech smluvních	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

Českomoravská Bezpečnostní Agentura spol. s r.o.:

	jméno	telefon	e-mail
kontaktní osoba ve věcech administrativních	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
kontaktní osoba ve věcech technických	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
oprávněná osoba ve věcech akceptace plnění	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
oprávněná osoba ve věcech smluvních	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

Příloha č. 6

Smlouvy o poskytování strážních a informačních služeb v budově KS ČSÚ v Brně

Náležitosti akceptačního protokolu

Akceptační protokol musí obsahovat alespoň tyto náležitosti:

- a) označení smluvních stran;
- b) datum a místo podpisu akceptačního protokolu;
- c) označení a popis plnění, jehož provedení je předmětem akceptace;
- d) výkaz práce;
- e) závěr akceptačního řízení (akceptováno bez výhrad, akceptováno s výhradami, neakceptováno – závěr akceptačního řízení doplní objednatel);
- f) soupis vad a termín pro jejich odstranění v případě akceptace s výhradami nebo v případě neakceptace;
- g) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran (případně pouze podpis oprávněného zástupce objednatele, pokud dodavatel odmítne akceptační protokol potvrdit podpisem).