

Změnový list číslo 164	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
SPST:	Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Zateplení stěn skladu -1.M5.001-4 v 1.PP.	
Část díla dotčená změnovým listem	
SO 101 Hala, ASŘ	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Projektová dokumentace 1 uvažovala se zateplením stěn ve skladu -1.M5.001-4 v 1.PP ve shodné tloušťce 200 mm (skladba TI.210).	
Nové řešení :	
Změnou dochází v části stěn skladu -1.M5.001-4 v 1.PP ke zmenšení tloušťky izolantu a v další části stěn dochází k jeho úplnému vypuštění.	
Zdůvodnění změny :	
Potřeba provedení změny vyvstala v průběhu výstavby díla a projednávání a projekce RPD, během které bylo zjištěno, že tloušťka zateplení (izolantu) stěn ve skladu -1.M5.001-4 v 1.PP dle Projektové dokumentace 1 neodpovídá skutečné potřebě zateplení této místnosti s ohledem na skladbu konstrukcí a okolní (sousední) prostředí. V návaznosti na toto zjištění byla navržena částečná redukce zateplení, aby finální řešení odpovídalo skutečné potřebě zateplení této části Díla a současně se jednalo o zcela optimalizované řešení. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, která je potřebná a která je dána okolností (nevhodnost Původního řešení), kterou zadavatel i přes vynaložení náležité péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Má vliv na výkresovou dokumentaci.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně uveden v zápisu z projekční porady v bodu 71_1 viz příloha č. 2 vč. komentáře.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke snížení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 164	
Přílohy:	
1. Rozpočet	
2. Komentář změny	
3. Schéma redukce TI ve skladu -1.M5.00X	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	-211 320,84 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	60 243,65 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	-211 320,84 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	60 243,65 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-151 077,19 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	-182 803,40 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy
Objekt:

Soupis: ZL 164 - Zateplení stěn skladu, -1.M5.001-4 - 1.PP

Místo: Výstaviště Brno Datum: 15.04.2025
Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s Zpracovatel: APLUS, a.s.
HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -151 077,19

D HSV Práce a dodávky HSV -151 077,19

D 62 Úprava povrchů vnějších -151 077,19

5	K	622221021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	49,665	879,00	43 655,54	SOD
	VV		pol z SOD, část ASŘ, výměry převzaty z 3D modelu (Revit - MSKP_Architektura-NP.ifc)					
	VV		Redukce tl. z 200mm na 100mm		46,605			
	VV		10,684+22,178+13,743					
	VV		Zateplení sloupu		3,060			
	VV		0,6*5,1		49,665			
	VV		Součet					
1	K	622221041	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 160 do 200 mm	m2	-116,787	980,00	-114 451,26	SOD
	VV		pol z SOD, část ASŘ, výměry převzaty z 3D modelu (Revit - MSKP_Architektura-NP.ifc)					
	VV		Úplná redukce tl. 200mm		-70,182			
	VV		-70,182					
	VV		Redukce tl. z 200mm na 100mm		-46,605			
	VV		-10,684-22,178-13,743		-116,787			
	VV		Součet					
2	K	622541011	Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch hydrofobní, se samočisticím účinkem probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm stěn	m2	-67,122	267,00	-17 921,57	SOD
	VV		pol z SOD, část ASŘ, výměry převzaty z 3D modelu (Revit - MSKP_Architektura-NP.ifc)					
	VV		Úplná redukce tl. 200mm		-70,182			
	VV		-70,182					
	VV		Zateplení sloupu		3,060			
	VV		0,6*5,1		-67,122			
	VV		Součet					
3	M	63151527	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno ?=0,036 tl 100mm	m2	49,665	334,00	16 588,11	SOD
	VV		pol z SOD, část ASŘ, výměry převzaty z 3D modelu (Revit - MSKP_Architektura-NP.ifc)					
	VV		Redukce tl. z 200mm na 100mm		46,605			
	VV		10,684+22,178+13,743					
	VV		Zateplení sloupu		3,060			
	VV		0,6*5,1		49,665			
	VV		Součet					
4	M	63151540	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno ?=0,036 tl 200mm	m2	-116,787	676,00	-78 948,01	SOD
	VV		pol z SOD, část ASŘ, výměry převzaty z 3D modelu (Revit - MSKP_Architektura-NP.ifc)					
	VV		Úplná redukce tl. 200mm		-70,182			
	VV		-70,182					
	VV		Redukce tl. z 200mm na 100mm		-46,605			
	VV		-10,684-22,178-13,743		-116,787			
	VV		Součet					

Zápis z projekční porady:

71_1	TI v místnosti - 1.M5.001 sklad mantinelů	ArchD ověří možnost zrušení nebo redukování tl. MW na stěně místnosti skladu mantinelů. <i>PP72 20.3.: Trvá</i> <i>PP73 27.3.: ArchD prověřil redukcí provedení TI ve skladě v 1PP. Redukce TI je možná. ArchD připraví zakres jako podklad pro ZL</i> <i>PP74 3.4.: P. Vejmělek navrhl redukcí, nevychází na doporučený požadavek, ale na požadovaný (normový) ano.</i> HT CZ připraví návrh změnového listu <i>PP75 10.4.: Podklad pro ZL byl zaslán. V podkladu jsou znázorněny změny v rozsahu TI.</i>
------	---	---

Návrh úpravy zateplení:

From: Vejmělek Lukáš

Sent: Wednesday, March 26, 2025 4:35 PM

To: Ostruzka Filip <Filip.Ostruzka@hochtief.cz>

Cc: 'Kryštof Filip' <Filip.Krystof@hochtief.cz>; 'Sladky Karel' <Karel.Sladky@hochtief.cz>; 'Pavickova Kristina' <Kristina.Pavickova@hochtief.cz>; Kňourek Bořivoj <Bořivoj.Knourek@archdesign.cz>; vit.moler@aplus.cz; 'Eliška Konečná' <eliska.konecna@aplus.cz>

Subject: MSKP - zateplení stěn skladu -1.M5.001-4 v 1PP

Dobrý den, navazuji na bod č. 71_1 z projekční porady. Provedl jsem posouzení stěny s izolantem, ze kterého vyplývá následující:

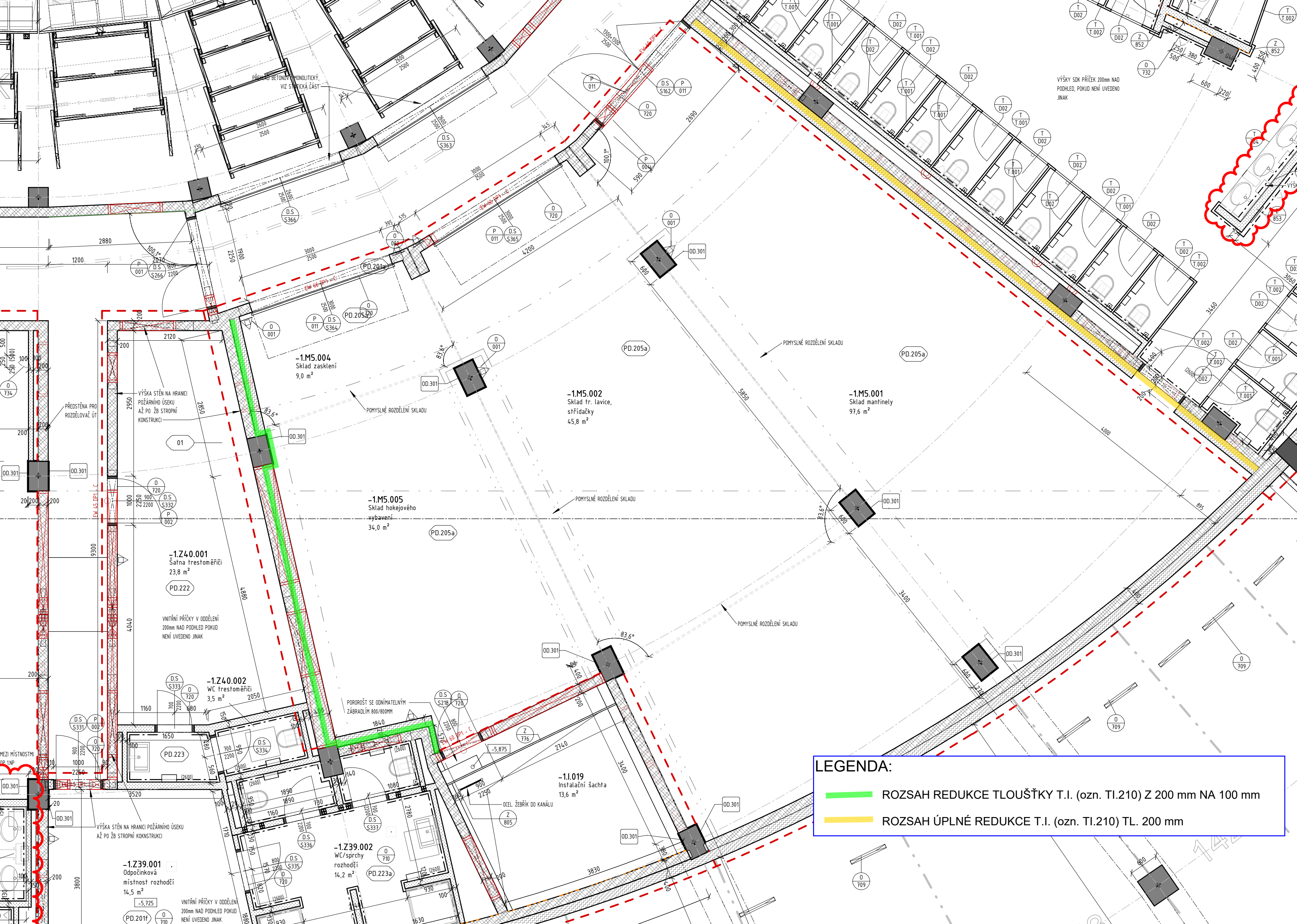
- stěny mezi skladem (15 °C) a chodbou/inst. šachtou (15 °C) – vyhoví (resp. není nutné posuzovat) pouze zdivo Liapor M200 12 MPa AKU – **zrušení izolantu**
- stěny mezi skladem (15 °C) a hromadnými toaletami (18 °C) – na normové hodnoty vyhoví pouze zdivo Liapor M200 12 MPa AKU, na doporučené by se muselo přiteplit – **možnost zrušení izolantu**
- stěny mezi skladem (15 °C) a umývárny/šatnami (24 °C/22 °C) – bezpečně vyhoví zdivo Liapor M200 12 MPa AKU s 50 mm izolantu Isover TF – **možnost zredukování izolantu** – (postačí 50 mm s rezervou, pro sjednocení řešení jsme se domlouvali na 100 mm).

Pozn.: V technickém listu Liapor je z neznámého důvodu použita hodnota součinitele prostupu tepla bez omítek $U=1,55 \text{ W/m}^2\text{K}$ – k této hodnotě se nemohu při použití souč. tepelné vodivosti a tl. tvárnice dopočítat. Proto jsem při posouzení zdiva zadal přímo hodnotu $1,55 \text{ W/m}^2\text{K}$ (+ korekce $0,05 \text{ W/m}^2\text{K}$), u zateplení kce jsem uměle zvýšil součinitel, abych se u zdiva dostal na hodnotu $1,55 \text{ W/m}^2\text{K}$.

S pozdravem / Best regards



archdesign.cz | Člen skupiny AD Group



LEGENDA:

- ROZSAH REDUKCE TLOUŠTKY T.I. (ozn. TI.210) Z 200 mm NA 100 mm
- ROZSAH ÚPLNÉ REDUKCE T.I. (ozn. TI.210) TL. 200 mm