

Změnový list číslo 119 B,C	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
TDI:	-
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Zemina - venkovní plochy	
Část díla dotčená změnovým listem	
SO 103b - Plocha P2 a SO 104 - Parkoviště P3 - BUS, TAXI, MSKP Venkovní plochy, zemní práce a bourání	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Projektová dokumentace 2 neuvažovala s železobetonovými konstrukcemi v místě realizace SO 103 a SO 104.	
Nové řešení :	
Změnou dochází k doplnění prací spočívajících v bourání zastížených železobetonových konstrukcí vč. přesunu a likvidace.	
Zdůvodnění změny :	
V průběhu provádění zemních prací na SO 103 a SO 104 zhotovitel zastihl stávající železobetonové konstrukce, se kterými Projektová dokumentace 2 neuvažovala. Pro další provádění prací na díle bylo tyto železobetonové konstrukce nezbytné vybourat a vybouraný materiál přesunout a zlikvidovat. S ohledem na výše uvedené se jedná o změnu, která je potřebná v důsledku okolnosti, kterou zadavatel i přes vynaložení náležité péče nemohl předvidat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Bez dopadu na výkresovou dokumentaci.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně je uveden v zápisu v SD ze dne 26.11.2024 (příloha č. 4) a v zápisu v SD Ledna 2025, od 6.1.2025 v SD SO 103b.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne, bez dopadu na termín	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 119 B, C	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
2. Situace	
3. Fotodokumentace	
4. Zápis z SD	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	-158 890,50 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	1 140 475,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	-158 890,50 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	1 140 475,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	981 584,50 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	1 187 717,25 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: D70325_05E
Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

KSO: CC-CZ:
Místo: Výstaviště Brno Datum: 28.04.2025

Zadavatel: IČ:
SMB, ARENA, BKOM, TB DIČ:

Zhotovitel: IČ:
HOCHTIEF CZ a. s. DIČ:

Projektant: IČ:
Arch.Design, s.r.o., APLUS, a.s. DIČ:

Zpracovatel: IČ:
HOCHTIEF CZ a. s. DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			981 584,50
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	981 584,50	206 132,80
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 187 717,30

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	D70325_05E		
Stavba:	MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy		
Místo:	Výstaviště Brno	Datum:	28.04.2025
Zadavatel:	SMB, ARENA, BKOM, TB	Projektant:	Arch.Design, s.r.o., APLUS, a.s.
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a. s	Zpracovatel:	HOCHTIEF CZ a. s

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		981 584,50	1 187 717,30	
ZL 119 B	SO103b, Bourání betony - venkovní plochy BKOM	678 512,50	821 000,20	
ZL 119 C	SO104, Bourání betony - venkovní plochy BKOM	303 072,00	366 717,20	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy
Objekt: 7 - Dodatek č. 7
Soupis:

ZL 119 B - SO103b, Bourání betony - venkovní plochy BKOM

SO 103b - Plocha P2

Místo:

Datum: 28.04.2025

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 678 512,50

D HSV Práce a dodávky HSV 678 512,50

D 1 Zemní práce -158 890,50

1	K	122252204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 500 m3 strojně	m3	-263,500	137,00	-36 099,50	SOD
---	---	-----------	--	----	----------	--------	------------	-----

	vv		Pol z SOD, SO 103b					
	vv		-263,5		-263,500			

4	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	-527,000	233,00	-122 791,00	SOD
---	---	-----------	---	---	----------	--------	-------------	-----

D 997 Přesun sutě 837 403,00

2	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	263,500	2 778,00	732 003,00	SOD
---	---	-----------	-----------------------	----	---------	----------	------------	-----

3	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	527,000	200,00	105 400,00	SOD
---	---	-----------	---	---	---------	--------	------------	-----

	vv		SO 002.1					
	vv		263,5*2		527,000			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy
Objekt: 7 - Dodatek č. 7
Soupis:

ZL 119 C - SO104, Bourání betony - venkovní plochy BKOM

SO 104 - Parkoviště P3 - BUS, TAXI, MSKP

Místo:

Datum: 28.04.2025

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

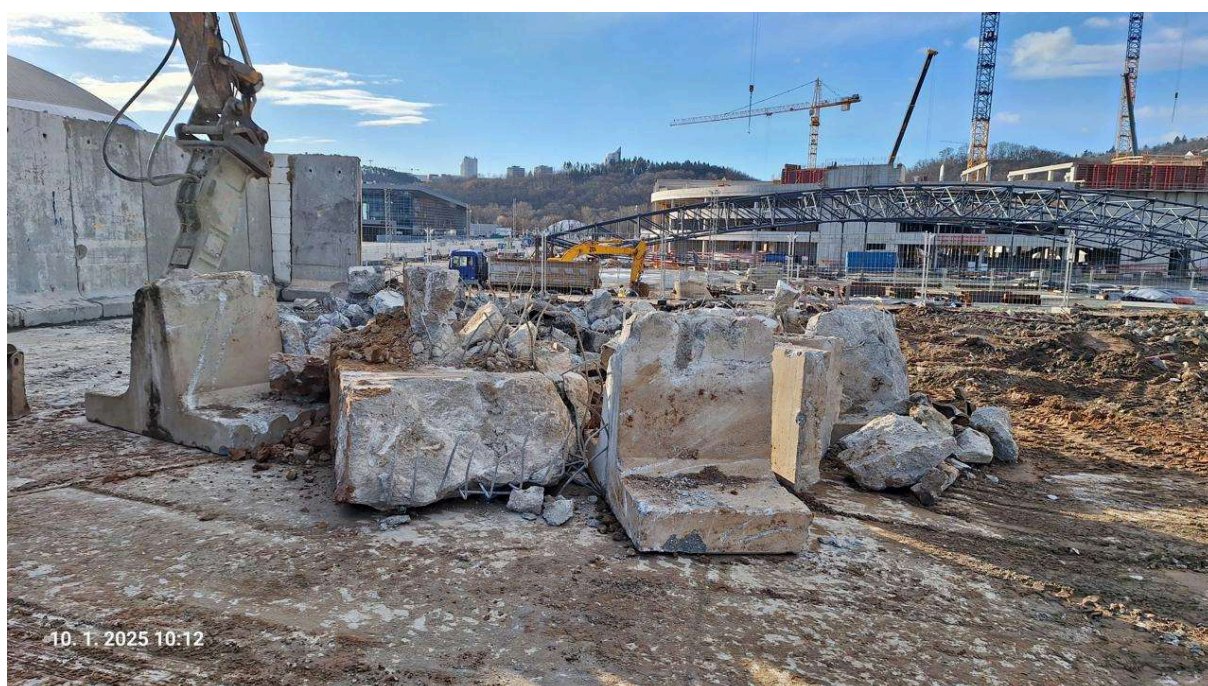
303 072,00

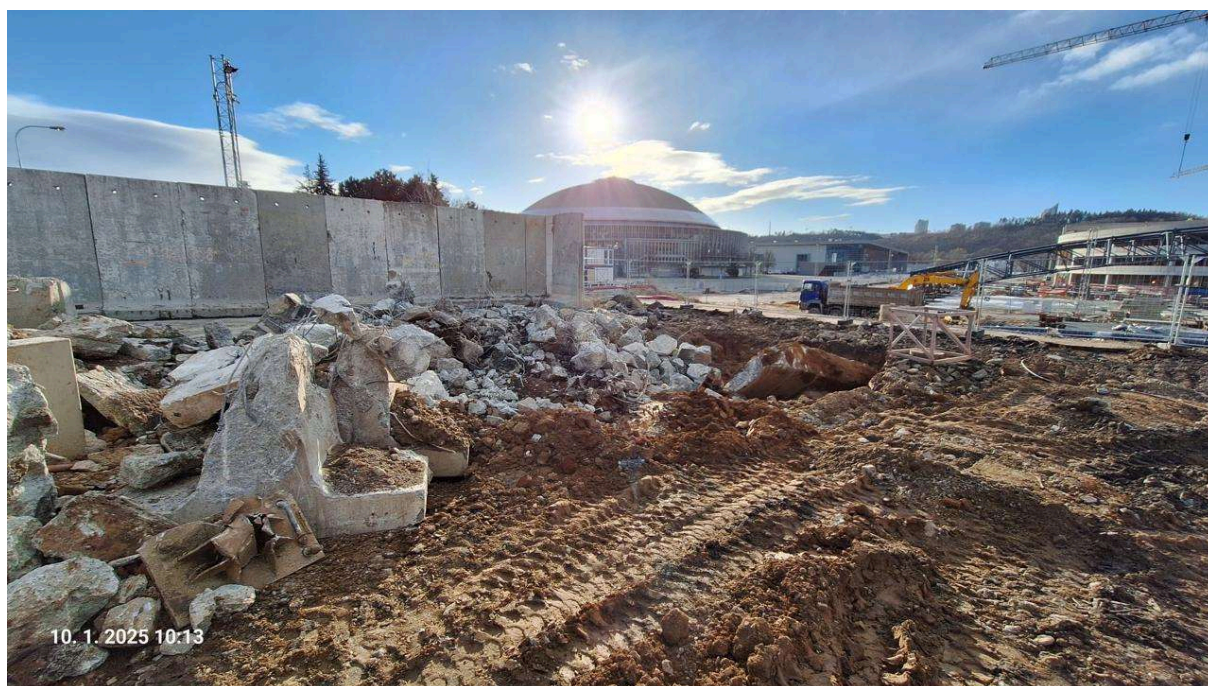
D		HSV	Práce a dodávky HSV			303 072,00		
D		997	Přesun sutě			303 072,00		
1	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	82,000	2 778,00	227 796,00	SOD
VV		SO002.1		82,000				
VV		82		82,000				
2	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	164,000	94,00	15 416,00	SOD
VV		SO002.1		164,000				
VV		164		164,000				
3	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	2 460,000	11,00	27 060,00	SOD
VV		SO002.1		2 460,000				
VV		2460		2 460,000				
4	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	164,000	200,00	32 800,00	SOD
VV		SO002.1		164,000				
VV		164		164,000				

SO 103





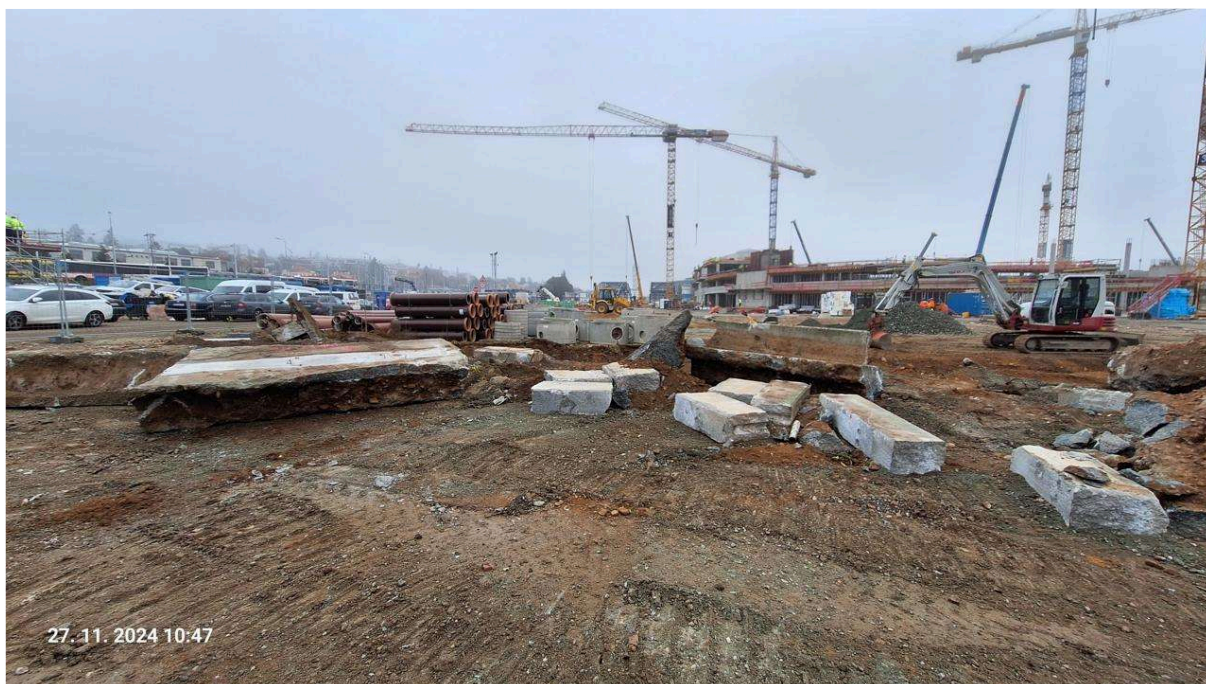








SO 104





ZÁZNAM ZE DNE: ÚT 26.11.2024

AUTOR

Siczk David (stavbyvedoucí)

NÁZEV DODAVATELE

ALDA

Dnešního dne při bourání podezdívky v objektu SO104 parkoviště P3 jsme narazily na stávající základy v rozměrech 2m*1m*41m = 82m³.

PŘÍLOHY

20241127_104754.jpg



20241127_153956.jpg



20241127_154010.jpg



20241127_104741.jpg



20241127_104722.jpg



20241127_104715.jpg



Níže podepsané osoby berou na vědomí, že pokud tento dokument vznikl v listinné podobě, bude postupem dle § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb. elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů v platném znění převeden do datového souboru. Tento datový soubor se pak stane součástí stavebního deníku vedeného elektronickou formou (ve smyslu odstavce C, přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb).

Podpisy: