

SMLOUVA č. 1/2025
o zhotovení projektové dokumentace

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

ČÁST A – OBECNÁ USTANOVENÍ

Článek I – Smluvní strany

Objednatel / příkazce:

Název školy: Základní škola Ostrov, příspěvková organizace

Adresa školy: Krušnohorská 304

Obec: Ostrov

Kraj: Karlovarský

PSČ: 363 01

Ředitel: Mgr. Pavlína Zapletalová

Kontakt na školu Telefon: 730 585 022

Email: zps.ostrov@email.cz

Web: www.zspostrov.cz

IČ: 70839000

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel / příkazník:

EduSoftware s.r.o.

IČO: 05744610

ADRESA: Jenečská 1304, 273 51 Unhošť

Kontaktní osoba: Ing. Luděk Heinz, lheinz@outlook.cz, 777147994

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek II – Základní ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré identifikační údaje uvedené v článku I této Smlouvy odpovídají skutečnosti a zavazují se oznámit druhé straně jakoukoli jejich změnu bez zbytečného odkladu, a to písemně. Změna identifikačních údajů či bankovního spojení nevyžaduje uzavření dodatku ke Smlouvě.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto Smlouvu jsou k tomu oprávněny.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k plnění předmětu této Smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že plnění této Smlouvy je právně i fakticky možné, a že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle.
6. Předmětem této Smlouvy je vypracování kompletní projektové dokumentace k realizaci projektu rekonstrukce konektivity školy v rámci projektu IROP “ (dále jen „Dílo“).
7. Smluvní strany se zavazují postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky.

ČÁST B – SMLOUVA O DÍLO

Článek I – Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zhotovit projektovou dokumentaci v jednostupňovém rozsahu (tzv. dokumentaci pro provedení stavby, dále jen „DPS“) pro zřízení strukturální kabeláže a příslušných datových rozvodů, včetně nezbytných stavebních úprav, vše v souladu s dokumentem „Standard konektivity škol“.
2. Projektová dokumentace bude zahrnovat:
 - a) místní šetření a zaměření stavby,
 - b) zpracování DPS s položkovým rozpočtem a časovým harmonogramem,
 - c) zajištění stanoviska Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy (dále jen „MSDC“),
 - d) dokumentaci v rozsahu odpovídajícím požadavkům zadávací dokumentace veřejné zakázky,
 - e) zpracování výstupů v elektronických formátech: .doc, .xls, .dwg, .pdf.
3. Dokumentace bude předána v následujícím rozsahu:
 - 2 (dvě) tištěná vyhotovení,
 - 1 (jedno) elektronické vyhotovení na USB nosiči.
4. Objednatel převezme Dílo, pokud je bez vad bránících řádnému užívání, a za jeho zhotovení uhradí cenu dle článku V této části.

Článek II – Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této Smlouvy a předat Objednateli kompletní dokumentaci dle článku I této části nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. V případě, že dojde ke zdržení způsobenému nezaviněně Zhotovitelem, zejména jednáním veřejných orgánů, vlastníků nemovitostí či jiných třetích osob, je Zhotovitel oprávněn požádat o prodloužení lhůty. O každém takovém zdržení je povinen bezodkladně písemně informovat Objednatele.
3. Místem předání díla je sídlo Objednatele.

Článek III – Předání a vlastnická práva

1. Předání díla proběhne osobně v sídle Objednatele, přičemž o předání bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Objednatel se zavazuje ve lhůtě 10 (deseti) pracovních dnů od převzetí díla potvrdit bezvadné převzetí, případně uvést konkrétní důvody odmítnutí převzetí. Neuvede-li tyto důvody v uvedené lhůtě, má se za to, že dílo bylo převzato bez výhrad.
3. Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu. Od tohoto okamžiku je Objednatel oprávněn s dokumentací volně nakládat a užívat ji v jakémkoliv rozsahu, způsobu a formě bez omezení a bez povinnosti hradit jakékoliv dodatečné poplatky, a to v souladu s § 2371 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel se zavazuje nezpřístupnit ani nezpřístupnit žádné části díla třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Článek IV – Provádění díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, včas a v souladu s platnými právními předpisy, obecně uznávanými technickými normami, podmínkami stanovenými Objednatelem a zásadami ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění díla průběžně komunikovat s Objednatelem a případně také s MSDC.

Článek V – Cena díla

1. Cena za provedení díla dle této Smlouvy činí:
50 000 Kč s DPH (zhotovitel není plátce DPH)
2. Výše ceny zahrnuje veškeré náklady nezbytné pro řádné a úplné splnění předmětu této Smlouvy.
3. Smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou (maximální) a může být měněna výhradně v souladu s ustanoveními § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tj. v případě tzv. méněprací či víceprací.
4. V případě, že dojde k rozsahu méněprací, zavazuje se Zhotovitel poskytnout přiměřenou slevu z ceny.

Článek VI – Platební podmínky

1. Odměna Zhotovitele bude uhrazena jednorázově po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zálohové platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená Zhotovitelem, obsahující veškeré zákonem předepsané náležitosti, včetně:
 - čísla této Smlouvy,
 - přesného popisu plnění,
 - odkazu na předávací protokol,
 - data splatnosti,

- podpisu oprávněné osoby Zhotovitele.
- 3. Lhůta splatnosti faktury činí 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 4. Faktura bude vystavena nejdříve ke dni podpisu předávacího protokolu.
- 5. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn ji vrátit k doplnění nebo opravě. Nová lhůta splatnosti běží až od řádného doručení opravené faktury.
- 6. Peněžitý závazek Objednatele je splněn okamžikem odepsání částky z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu Zhotovitele.

Článek VII – Práva z vadného plnění

1. Objednatel je povinen vady díla písemně oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí.
2. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 (pěti) pracovních dnů, nebo ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem.
3. O odstranění vad bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

Článek VIII – Smluvní sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s termínem plnění se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou sjednané ceny je Objednatel povinen zaplatit zákonný úrok z prodlení.
3. Smluvní pokuty se započítávají nezávisle na právu uplatnit nárok na náhradu škody.

ČÁST C – ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Článek I – Odpovědnost Zhotovitele

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami v oblasti odpovědnosti za škodu se řídí ustanoveními občanského zákoníku, zejména § 2894 a násl., není-li dále stanoveno jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou Objednateli v důsledku vadného nebo opožděného plnění této Smlouvy, a to včetně nákladů, které Objednateli vznikly v přímé souvislosti s vadným plněním, prodlením nebo nedodržením právních či technických předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu přijmout veškerá nezbytná opatření ke zmírnění nebo zamezení vzniku škody, pokud k ní hrozí nebo již došlo.

ČÁST D – ZÁKAZY A SANKCE VE VZTAHU K RUSKÉ FEDERACI A BĚLORUSKU

Článek I – Sankční ujištění Zhotovitele

1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že plnění této Smlouvy nebude přímo ani nepřímo poskytnuto osobám nebo subjektům, které podléhají omezujícím opatřením Evropské unie, zejména dle nařízení:
 - č. 208/2014 ze dne 5. března 2014,
 - č. 765/2006 ze dne 18. května 2006.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že:
 - a) není státním příslušníkem Ruské federace nebo Běloruska,
 - b) není ovládán osobou, která je státním příslušníkem uvedených států, a
 - c) žádná osoba s majetkovou účastí přesahující 50 % ve Zhotoviteli není příslušníkem uvedených států,
 - d) žádný subdodavatel, jehož plnění přesáhne 10 % hodnoty zakázky, není osobou podléhající těmto omezením – ve smyslu Nařízení (EU) 2022/576.
3. V případě, že se jakékoliv výše uvedené prohlášení Zhotovitele ukáže jako nepravdivé nebo dojde-li k porušení sankčních pravidel, má Objednatel právo odstoupit od této Smlouvy s okamžitou účinností. Práva a povinnosti vyplývající z odpovědnosti za vady, náhrady škody, smluvních pokut a zachování důvěrnosti tím nejsou dotčena.
4. Za každý jednotlivý případ porušení povinností podle tohoto článku se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250 000 Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).

ČÁST E – ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Článek I – Odstoupení Objednatele

1. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele. Za podstatné porušení se považuje zejména:
 - a) nedodání díla ve sjednaném termínu bez oprávněného důvodu,
 - b) porušení právních předpisů nebo technických norem,
 - c) opakované či úmyslné neplnění povinností Zhotovitele.
2. Pro účely této Smlouvy se výrazem „bez zbytečného odkladu“ rozumí lhůta nejvýše 21 kalendářních dnů ode dne, kdy nastala skutečnost, jež odůvodňuje odstoupení (§ 2002 občanského zákoníku).

Článek II – Odstoupení Zhotovitele

1. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel nezaplatí sjednanou cenu ani po opakované výzvě k úhradě.
2. Druhou výzvu k úhradě lze zaslat nejdříve 30 (třicet) dnů po doručení první výzvy.
3. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno ve lhůtě nejvýše 21 kalendářních dnů od marného uplynutí lhůty uvedené ve druhé výzvě.

ČÁST F – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jakékoli změny nebo doplnění této Smlouvy jsou možné výlučně formou písemného dodatku, označeného pořadovým číslem a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V případě zániku závazku z této Smlouvy, zejména v důsledku odstoupení, je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dosud zhotovené části díla a současně uhradit veškerou škodu, která mu vznikla v důsledku nesplnění závazků. Strany uzavřou písemnou dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností.
3. Postoupení práv a povinností z této Smlouvy na třetí osobu je možné pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Účinnost Smlouvy je podmíněna:
 - a) jejím zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.,
 - b) písemným oznámením Objednatele, že byly splněny všechny podmínky pro účinnost.
6. Je-li Smlouva uzavřena v listinné podobě, vyhotovují se tři stejnopisy, z nichž dvě obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. V případě elektronického uzavření je smlouva opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy a každá strana obdrží jednu kopii v digitální formě.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, uzavírají ji na základě své svobodné vůle, vážně a určitě, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Zveřejnění této Smlouvy zajistí Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

Podpisy smluvních stran

Za Objednatele:

.....

Mgr. Pavlína Zapletalová, ředitelka školy

Za Zhotovitele:

.....

Ing. Luděk Heinz, jednatel společnosti