

Smlouva o podnájmu nebytových prostor

dle ustanovení § 2215 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Smluvní strany:

FC Slavia Karlovy Vary - mládež, z.s.

se sídlem: Lidická 448/14, 360 20 Karlovy Vary

IČO: 69458782

zastoupené: Stanislavem Štípkem, předsedou představenstva
(dále jen „*nájemce*“)

a

Střední škola logistická Dalovice, příspěvková organizace

se sídlem: Hlavní 114, 362 63 Dalovice

IČO: 00574384

zastoupená: Mgr. Vlastimírem Sunkem, ředitelem školy
(dále jen „*podnájemce*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o podnájmu nebytových prostor (dále jen „*smlouva*“)**:

I.

Předmět podnájmu

1.1. Nájemce prohlašuje, že má níže specifikovaný předmět podnájmu řádně pronajat od majitele s tím, že je majitelem oprávněn jej dále přenechávat do podnájmu.

1.2. Nájemce přenechává podnájemci do podnájmu budovu bez čísla popisného nebo evidenčního – objekt občanské vybavenosti umístěný na pozemku p.č. 123/1 (sportovní halu Slavia v Karlových Varech, Drahovicích), na pozemku parc. 123/2, katastrální území Draovice, obec Karlovy Vary (dále jen „*předmět podnájmu*“).

1.3. Účelem podnájmu je užívání předmětu podnájmu pro sportovní činnost podnájemce, realizaci hodin tělesné výchovy žáků školy.

II.

Doba podnájmu

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024 v rozsahu:

Pondělí 12.00 - 15.00
Čtvrtek 12.30 – 15.30

III. Ostatní ujednání

3.1. Podnájemce se při užívání předmětu podnájmu zavazuje:

- užívat jej pouze k účelu podnájmu, uskutečnit případné změny v jeho využívání až po předcházejícím projednání a písemném souhlasu nájemce,
- dodržovat zdravotně hygienické, ekologické, protipožární a bezpečnostní předpisy,
- dodržovat čistotu v prostorách sportovní haly (používat vhodnou sportovní obuv a dohlížet na přezouvání žáků).

3.2. Nájemce se zavazuje zejména dodržovat:

- hygienické normy týkající se mikroklimatických podmínek požadovaných platnými předpisy pro realizaci tělesné výchovy, tj. zajištění vnitřní teploty v předmětu podnájmu v zimních měsících minimálně ve výši 15° C,
- bezpečný stav vnitřních prostorů předmětu podnájmu odpovídající účelu užívání,
- bezpečný stav tělocvičného nářadí a náčiní,
- plnou funkčnost sociálního zařízení, tj. WC, sprch a šaten a jejich pravidelný úklid a dezinfekci
- pravidelné revize technických a výše uvedených zařízení, dle platných norem.

IV. Výše a splatnost nájemného

4.1. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného ~~60 minut~~ **hodinu (60 minut) včetně DPH**, zahrnující veškeré služby spojené s užíváním předmětu podnájmu. **Celková částka za měsíc se vypočítá podle skutečnosti.**

4.2. Podnájemce je povinen hradit nájemné dle tohoto článku na základě faktur vystavených nájemcem měsíčně. Doba splatnosti je 14 dní od doručení faktury.

V. Závěrečná ustanovení

5.1. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem po souhlasu obou smluvních stran.

5.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

5.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem.

5.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Karlovy Vary dne:

.....
nájemce:
FC Slavia Karlovy Vary-mládež, z.s.
Stanislav Štípek

.....
podnájemce:
Střední škola logistická Dalovice,
příspěvková organizace
Mgr. Vlastimír Sunek