

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

ze dne 14. 5. 2025

„PD Chlazení kanceláří a zasedacích místností (dnes též kanceláře)– objekt A,B,C“

č. smlouvy: 0165/2025/SOD/OMI

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Název	Město Beroun
IČO	00233129
DIČ	CZ00233129
Adresa sídla	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun
Právní forma	801 – Obec
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních	Ing. Michal Mišina, místostarosta
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba)	Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun, tel. č. 311 654 230, e-mail: omi@muberoun.cz Ing. Romana Radová, investiční referent odboru majetku a investic MěÚ Beroun, tel. č. 311 654 234, e-mail: omi2@muberoun.cz

dále jen „objednatel“ – na straně jedné a

Název	LUCIDA s.r.o.
IČO	25651099
DIČ	CZ25651099
Adresa sídla	Marie Cibulkové 356/34, Praha 4-Nusle, PSČ 140 00
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Zapsaná v obchodním rejstříku	vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 58149
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních	Ing. Josef Stanko
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba)	Ing. Josef Stanko, tel.: [REDACTED] [REDACTED]
Bankovní spojení	ČSOB Praha 4
Číslo účtu	129373238/0300

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé

objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 14. 5. 2025 smlouvu o dílo na veřejnou zakázku „**Chlazení kanceláří a zasedacích místností – objekt A,B,C**“ (dále jen smlouva).

- 1.2. V souladu s odst.11.3 smlouvy uzavírají smluvní strany po vzájemné dohodě tento dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“), který mění smlouvu s tím, že v ostatních ustanoveních nedotčených tímto dodatkem se smlouva nemění a zůstává v platnosti.

2. Předmět dodatku

- 2.1 Předmětem tohoto dodatku jsou změny smlouvy spočívající v úpravě obsahové náplně díla na základě zjištění, která vyplynula během realizace zakázky při prohlídce a přeměření některých prostor stavby, a na to navazující změna ceny díla a doby plnění díla. Předmětem změny díla je úprava dokumentace vzduchotechniky, elektroinstalací a požárně bezpečnostního řešení předané zhotoviteli objednatelem pro jejich použití pro povolení záměru a následně pro výběr zhotovitele stavby dle nabídky zhotovitele ze dne 16. 7. 2025, která je přílohou tohoto dodatku.
- 2.2 Doba plnění se v návaznosti na změny dle čl. 2.1 tohoto dodatku prodlužuje a odst. 4.2.2 smlouvy se upravuje tak, že nově zní:
- 4.2.2 Zhotovitel je povinen dokončit a předat objednateli DSP do 3 měsíců od předání podkladu geodetického zaměření budovy radnice od objednatele.
- 2.3 Cena díla se v návaznosti na změny dle čl. 2.1 tohoto dodatku zvyšuje o částku 257 000,00 Kč bez DPH a odst. 5.1 smlouvy se upravuje tak, že nově zní:
- 5.1 Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí celkem **542.000 Kč bez DPH**, samostatně DPH 113.820 Kč a 655.820 Kč vč. DPH, z toho:
- a) cena za DSP stavební části, včetně statiky, dozaměření objektu, klimatizace, elektro, požárně bezpečnostního řešení a akustické studie činí **372.000 Kč bez DPH**, samostatně DPH 78.120 Kč a 450.120 Kč vč. DPH,
- b) cena za kompletní inženýrskou činnost činí **50.000 Kč bez DPH**, samostatně DPH 10.500 Kč a 60.500 Kč vč. DPH,
- c) cena za zpracování PDPS, resp. dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, činí **120.000 Kč bez DPH**, samostatně DPH 25.200 Kč a 145.200 Kč vč. DPH.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že ho do registru zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jeho podpisu všemi smluvními stranami.
- 3.3. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí tímto dodatkem.
- 3.4. Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém originále.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.6. Tento dodatek je uzavírán na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu

ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že dodatek před jeho podpisem přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

Příloha č.1: Cenová nabídka ze dne 16. 7. 2025

V Berouně dne:

Za objednatele:
Ing. Michal Mišina
Digitálně podepsal
Ing. Michal Mišina
Datum: 2025.07.28
16:22:19 +02'00'

.....

Ing. Michal Mišina
místostarosta

V Praze dne:

Za zhotovitele:

PROJEKCE A INŽENÝRING
St. Opatovské 666/511 110 001 Praha 4 - Mst. B
DIČ: CZ01500009
Digitálně podepsal Ing. Josef
Stanko
Datum: 2025.07.28 13:29:49
+02'00'

.....

Ing. Josef Stanko
jednatel

V Praze dne 16.7. 2025

Doplnění cenové nabídky projektové přípravy záměru

„Chlazení kanceláří a zasedacích místností – Objekt A,B,C v objektu městského úřadu Beroun.

Cenová kalkulace:

Projekt pro SP stavební části objektu včetně statiky, dozaměření objektu a koordinace spol. částí projektu	138 000,-Kč
Klimatizace	121 000,-Kč
Elektro	39 000,-Kč
PBŘ	19 000,-Kč
 Součet stavební části včetně profesí pro SP projektu	 317 000,-Kč
Prováděcí projekt	99 000,-Kč
Akustická studie	55 000,-Kč
Stavební povolení – inženýring	50 000,-Kč
Rozpočet	21 000,-Kč
 Mezisoučet bez DPH	 542 000,-Kč
DPH 21%	113 820,-Kč
Celkem včetně DPH	655 820,-Kč

Předpokládaný časový průběh zajištění projektových a inženýrských činností:

Předání projektu pro SP do 3.měsíců od předání geodetického zaměření budovy městského úřadu,jako podkladu pro vyhotovení výše uvedeného projektu .
Předání stavebního povolení do 5. měsíců od předání projektu pro SP.
Předání prováděcího projektu, včetně výkazu výměr do jednoho měsíce od předání stavebního povolení.

Způsob platby:

Úhrada projektu pro SP do 14 dnů od předání projektové dokumentace.
Úhrada inženýringu - stavebního povolení do 14 od jeho předání.
Úhrada prováděcího projektu včetně výkazu výměr do 14 dnů od jeho předání.